

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/10/2018	QUIEN RECEPTA DCTOS:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	D. J. S. S. O. A.		
CECULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	17.500
TASA DE SEGR. DAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

*(Handwritten signature)*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13021:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2155306000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el número SEIS Manzana C Sector La Pradera, ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con ocho metros y lindera con calle publica POR ATRAS; con ocho metros y lindera con el lote número siete. COSTADO DERECHO; catorce metros y lindera con el lote número cuatro. COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros y lindera con el lote número ocho Lote de terreno que tiene una superficie total de; Ciento doce metros cuadrados. SOLVENCIA; El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Compraventa	3.511 22/12/2009	57.944
Compra Venta	Compraventa	731 27/02/2015	15.713

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

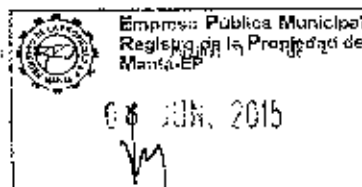
1 / 4 Partición  
Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:



Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral:





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Hereditario	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Hereditario	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Hereditario	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Hereditario	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Hereditario	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón de Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Provincia de Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



3 / 1 Plenos

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Olmedo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, áreas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las áreas:  
 Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup  
 6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-0000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: **martes, 22 de diciembre de 2009**  
 Tomo: **96** Folio Inicial: **57.944** - Folio Final: **57.970**  
 Número de Inscripción: **3.511** Número de Repertorio: **7.277**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de diciembre de 2009**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Compraventa de Dos Lotes de Terrenos Urbanos**

\*La vendedora la Asociación Mutualista De Ahorro y Credita para la Vivienda " Manabí " en Liquidacion Representada legalmente por el señor Doctor Cesar Augusto Atapuma Proaña. por los derechos que representa en su calidad de Liquidador.

\*Los lotes de terrenos Signados con los numeros 4 y 6 de la manzana " C ", de la " Lotizacion La Pradera " de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02133426	Quintuña Chiriboga Victor Hugo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019393	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Certificación Impresa por: Z&S

Ficha Registrada: 110



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 JUN. 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.713 - Folio Final: 15.722  
 Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.749

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

\* El Sr. Ivan Leonardo Cacao Baque, de estado civil casado con la Sra. Katty Lorena Choez Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".  
 Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana C, Sector La Pradera, ubicada en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10029101	Cacao Baque Ivan Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	11-02133426	Quintanilla Chiriboga Victor Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3511	22-dic-2009	57944	57970

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:48 del lunes, 08 de junio de 2015

A petición de:

*Victor Quintanilla*

*Zayda Azucena Salto Pachay*  
Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

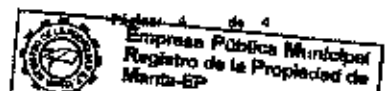


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 13003



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO DE IDENTIFICACION

N. 131002910-1



IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA / NO INGRES  
 CACAO BAQUE  
 IVAN LEONARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 JIJIAPA  
 JIJIAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 KATTY LORENA  
 CHOEZ BONZALEZ



DISTRIBUCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PUBLICO  
 V4243V4242


CACAO PLUA JOSE SALVADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CACAO PLUA JOSE SALVADOR  
 SAQUE MARINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 MANTA  
 2014-04-16  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2024-04-16

*[Signature]*

*[Signature]*



IDENTIFICACION  
 CACAO PLUA JOSE SALVADOR  
 SAQUE MARINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 MANTA  
 2014-04-16  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2024-04-16



IDENTIFICACION  
 CACAO PLUA JOSE SALVADOR  
 SAQUE MARINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 MANTA  
 2014-04-16  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2024-04-16





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Nanta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 323806

03/02/15 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-53-05-000	12,00	\$ 3.380,00	MZ CLT 06 ECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEWROS	2015	159021	323806
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CAGAC BAQUE IVAN LEONARDO		1310029101	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/7/2015 12:00 FRANCO LORENA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés obr Mora			
MUNICIPALIDAD DE NANTA			MEJORAS 2011	\$ 0,49	(\$ 0,20)	\$ 0,29
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 0,76	(\$ 0,30)	\$ 0,46
PROTO. DE RECAUDACION			MEJORAS 2013	\$ 2,06	(\$ 0,65)	\$ 1,41
<b>CANCELADO</b>			MEJORAS 2014	\$ 2,18	(\$ 0,87)	\$ 1,31
TESORERIA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,03	(\$ 4,81)	\$ 7,22
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,72		\$ 6,72
MUNICIPAL DEL CANTÓN NANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 17,24
			VALOR PAGADO			\$ 17,24
			SALDO			\$ 0,00