





C-28910  
2155306  
+ 3360.

2015	13	08	01	P0111
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR VICTOR HUGO QUINTUÑA  
CHIRIBOGA A FAVOR DEL SEÑOR IVAN LEONARDO CACAO BAQUE.-

CUANTIA: USD \$ 3,360.00.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 12 DEL 2015.-

COPIA

2015	13	08	01	P0111
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR VICTOR HUGO QUINTUÑA CHIRIBOGA A FAVOR DEL SEÑOR IVAN LEONARDO CACAO BAQUE.-**

**CUANTIA: USD. \$ 3,360.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **VICTOR HUGO QUINTUÑA CHIRIBOGA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor **IVAN LEONARDO CACAO BAQUE**, de estado civil casado con la señora **Katty Lorena Choez González**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos



en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor VICTOR HUGO QUINTUÑA CHIRIBOGA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor IVAN LEONARDO CACAO BAQUE, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor Victor Hugo Quintuña Baque, declara que es dueño y propietario de 2 lotes de terrenos ubicados en el Sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lotes signados con los número Cuatro y Seis, adquiridos por compra a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Manabí", en Liquidación, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Portoviejo, el tres de Diciembre del año dos mil nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Diciembre del dos mil nueve.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora el lote de terreno signado con el número Seis, de la Manzana C, Sector La Pradera, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, con ocho metros y lindera con lote número siete; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con el lote número cuatro; y, por el Costado Izquierdo, con catorce metros y lindera con el lote número ocho; Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento doce metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, MAT No. 13-2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y; leída esta Escritura a los otorgantes por mí el

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 TRABAJANDO CON DEDICACION



13021



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13021

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 29 de marzo de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Pradial: 2155306000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 6 Mz. C Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE No. 6 POR EL FRENTE; con una extension de ocho metros ( 8,00) con calle publica POR ATRAS; con una extension de ocho metros ( 8,00 m) con el lote numero 7 COSTADO DERECHO; con una extension de catorce metros ( 14,00 m) con el lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO; con una extension de catorce metros ( 14,00 m) con el lote numero 8 AREA TOTAL DEL LOTE NUMERO 6 ES DE ; Ciento doce metros cuadrados. (112,00M2) SOLVENCIA; El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de G r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Compraventa	3.511 22/12/2009	57.944

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición**

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975  
Tomo: I Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:

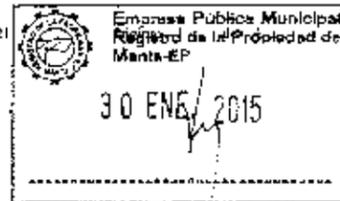
Fecha de Resolución:



Publicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

Certificación impresa por: Meco

Ficha Registral: 13021





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederero	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Herederero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Herederero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón de Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Verá Lilla	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Líbro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30



Certificación impresa por: Misy

Fecha Registro:





Costo



3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Olmedo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, áreas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las áreas:  
 Manzana "A". Sup. 631 m<sup>2</sup>. Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M<sup>2</sup>. Manzana "C" Sup. 6 3 0 M 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 2009  
 Tomo: 96 Folio Inicial: 57.944 - Folio Final: 57.970  
 Número de Inscripción: 3.511 Número de Repertorio: 7.277  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Dos Lotes de Terrenos Urbanos

\*La vendedora la Asociación Mutualista De Ahorro y Crédito para la Vivienda " Manabí " en Liquidación Representada legalmente por el señor Doctor Cesar Augusto Atapuma Proaño, por los derechos que representa en su calidad de Liquidador.

\*Los lotes de terrenos Signados con los numeros 4 y 6 de la manzana " C ", de la " Lotización La Pradera " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

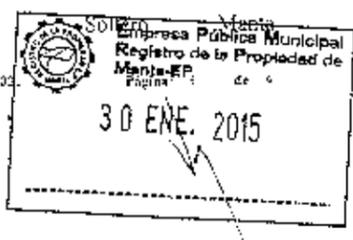
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02133426	Quintuña Chiriboga Victor Hugo		Manta



Certificación impresa por: Mpa

Folio: Repertorio: 225





80-000000019393 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6	28-may-1996	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:01 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: *Victor. Quintana*

Elaborada por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



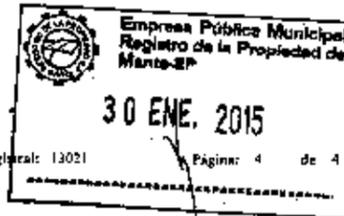
*J. E. Delgado Intriago*  
Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Afajr

Ficha Registral: 13021

Página: 4 de 4



Cinco

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 0098803**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Febrero de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2155306000 MZ-C LT.06 ECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEWROS.  
Manta, diez de febrero del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Amp. Figueroa I.  
Contralora de Rentas



1310029101

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 120471



**Nº 0120471**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 28710

Fecha: 5 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-53-06-000

Ubicado en: MZ-C LT.06 ECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEWROS.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1102133426 QUINTUÑA CHIRIBOGA VICTOR HUGO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3360,00</u>

Son: TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Abg. David Cedeño Ruzutti*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

3360,00  
10,00  
-----  
4360,00  
11,00  
-----  
5460,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00069952



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** **URBANA**  
 perteneciente **QUINTUÑA CHIRIBOGA VICTOR HUGO**  
 ubicada **MZ-C LT. 06 SECTOR LA PRADERA P. LOS ESTEROS**  
 cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
 de **\$3360.00 TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

MPARRAGA

Manta, de dei 20

10 FEBRERO 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa I.  
Directora Financiera Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000990001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355468

2/10/2015 11:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-53-06-000	112,00	3960,00	159561	355468

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102133426	QUINTUÑA CHIRIBOGA VICTOR HUGO	MZ-C LT.06 ECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS.	Impuesto principal	33,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44,40</b>
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310029101	CACAO BAQUE IVAN LEONARDO	NA	VALOR PAGADO	44,40
			SALDO	0,00

EMISOR: 2/10/2015 11:44 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COSEJO ORDINARIO CENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Mrs. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN



3126



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 424 y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000355467

2/16/2015 11:43

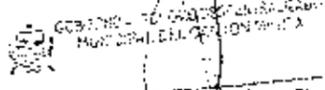
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-53-08-020	112,00	3350,00	159590	355467

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1102133425	QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO	MZ C I T O S E C T O R LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEWROS.	GASTOS ADMINISTRAT.VCS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,56
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	7,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,56
3-0029101	CACAO BAQUE MAN LEONARDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 2/16/2015 11:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 GERENTE - GERENTE GENERAL  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
 2/16/2015





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044427

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1102133426  
NOMBRES : QUINTUNA CHIRIBOGA VICTOR HUGO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.06 MUTUALISTA MANABI  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 350219  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA E  
FECHA DE PAGO: 30/01/2015 08:35:30

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

### VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de abril de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

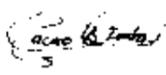
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

otro


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CENTRO DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDAD DE QUITO  
 131002910-1  
 CIUDADANIA  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CACAO BAQUE  
 IVAN LEONARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 JIJUPA  
 JIJUPA  
 JIJUPA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 KATY LORENA  
 CHOEZ GONZALEZ

BACHILLERATO  
 EMPLEADO PUBLICO  
 V4343V444  
 CACAO PLUA JOSE SALVADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BAQUE MARINA  
 MANTA  
 2014-04-16  
 2024-04-16  




007  
 007 - 0066  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 CACAO BAQUE IVAN LEONARDO  
 1310029101  
 CÉDULA  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 JIJUPA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 JIJUPA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 110213342-6  
QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO  
AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAE  
03 ABRIL 1969  
003- 0152 00965 M  
AZUAY/CUENCA  
SAGRARIO 1969



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4440  
SOLTERO  
SUPERIOR ING. ELECTROMECANICO  
FRATILAN QUINTANA APT  
ELVIA JOSEFA CHIRIBOGA  
JOYA DE LOS SACHAS 07 1969  
10/07/2020  
REN 0043898



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
003  
003 - 0271 1102133426  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA 4  
ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



**VICTOR HUGO QUINTUÑA CHIRIBOGA.-**  
C.C. No. 110213342-6

**IVAN LEONARDO CACAO BAQUE.-**  
C.C. No. 131002910-1



**EL NOTARIO.-**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-



**Notario Público Primero**  
Manta - Ecuador  
**NOTARIA PRIMERA DE MANTA**  
**TRABAJANDO CON DEDICACION**

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE ENTREGA:

FECHA DE INGRESO:

05/02/15

CLAVE CATASTRAL:

2155306

NOMBRES y/o RAZON:

Victor Quintuña

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

CA (Venta)

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se le realiza Datos de Ingreso. E/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

5/02/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



17/2016 6 27

COEFICIENTE CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1.15 50 35 00	112 00	\$ 1.461.000	DEPARTAMENTO DE CAUCA	2016	100%	17/2016
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
MUNICIPALIDAD DE CAUCA		171111111	Costo de Mejoras			
17/2016 1200 FRANCO LOPEZ			Mejoras por Mejoras			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1.461.000	\$ 0.000	\$ 1.461.000
			MEJORAS 2012	\$ 1.461.000	\$ 0.000	\$ 1.461.000
			MEJORAS 2013	\$ 1.461.000	\$ 0.000	\$ 1.461.000
			MEJORAS 2014	\$ 1.461.000	\$ 0.000	\$ 1.461.000
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.461.000	\$ 0.000	\$ 1.461.000
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.000	\$ 0.000	\$ 0.000
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 5.844.000
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 5.844.000
			<b>SALDO</b>			\$ 0.000

*[Handwritten signature]*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13021

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 20 de marzo de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2155306000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 6 Mz. C Sector La Pradera, parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: LOTE No. 6 POR EL FRENTE; con una extension de ocho metros ( 8,00) con calle publica POR ATRAS; con una extension de ocho metros ( 8,00 m) con el lote numero 7 COSTADO DERECHO; con una extension de catorce metros ( 14,00 m) con el lote numero 4 COSTADO IZQUIERDO; con una extension de catorce metros ( 14,00 m) con el lote numero 8 AREA TOTAL DEL LOTE NUMERO 6 ES DE ; Ciento doce metros cuadrados. (112,00M2) SOLVENCIA; El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Compraventa	3.511 22/12/2009	57.944

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

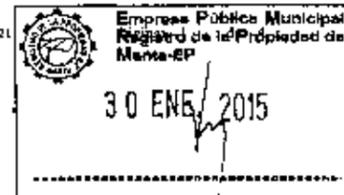
1) 3 Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.



Certificación impresa por: Mop

Ficha Registral: 13021





Apellidos y Domicilio de las Partes:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Doloras	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**  
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón de Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

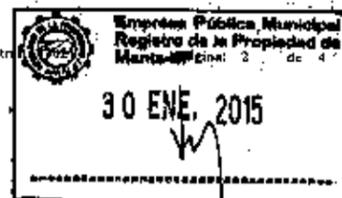
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002999	Verá Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registrada





3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Otavalo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las areas:  
Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup  
6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009  
Tomo: 96 Folio Inicial: 57.944 - Folio Final: 57.970  
Número de Inscripción: 3.511 Número de Repertorio: 7.277  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Dos Lotes de Terrenos Urbanos

\*La vendedora la Asociación Mutualista "De Ahorro y Crédito para la Vivienda" Manabí " en Liquidación Representada legalmente por el señor Doctor Cesar Augusto Atapuma Proaña. por los derechos que representa en su calidad de Liquidador.

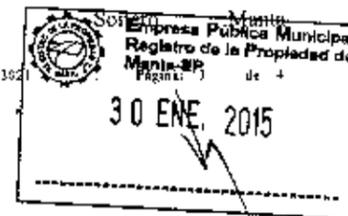
\*Los lotes de terrenos Signados con los numeros 4 y 6 de la manzana " C ", de la " Lotización La Pradera " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02133426	Quintana Chiriboga Víctor Hugo		Manta

Certificación impresa por: Mym

Ficha Registral: 1102





80-000000019393 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 6    Fec. Inscripción: 28-may-1996    Folio Inicial: 1    Folio final: 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:01 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de: *Victor Quintana*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Alys

Ficha Registral: 12021



CIUDADANIA 110213342-6  
QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO  
AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC  
03 ABRIL 1969  
003- 0157 00965 H  
AZUAY/ CUENCA  
SAGRARIO 1969



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4442  
SOLTERO  
SUPERIOR ING. ELECTROMECANICO  
FRDILAN QUINTANA APT  
ELVIA JOSEFA CHIRIBOGA P  
JOYA DE LOS SACHA 10/07/2020

0043898



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
003  
003 - 0271 1102133426  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
QUINTANA CHIRIBOGA VICTOR HUGO  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
CIRCONSCRIPCIÓN 1  
LOS ESTADOS 4  
PARTIDO 4  
ZONA  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*