

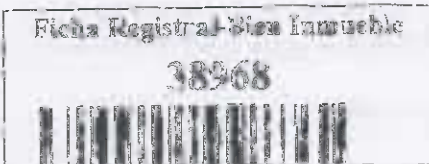


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21553 10



Calle 24 y Avenida Flavio 24 y Esquina
Telf. 052624758
www.registroamanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: BPM 19001034, certifica hasta el día de hoy 14/01/2013 14:48:43, la Ficha Registral Número 38968

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 04 de febrero de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización La Pradera,

LINDEROS REGISTRALES:

- Norte: con calle sin nombre de la Lotización con ocho metros.
- Sur: con lote número once con ocho metros.
- Este: con área social de la Lotización con catorce metros.
- Oeste: con lote número ocho con catorce metros.

Inmueble que fue lotizado denominada Lotización La Pradera, signado con el número DIEZ, de la manzana C, con un Área total del Terreno: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1901	31.dic.1987	5.199	5.200
PLANOS	PLANOS	6	28.may.1996	1	1
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	653	08.mar.2001	5.158	5.162
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	68	15.abr.2014	1.189	1.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2 000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral:38968

lunes, 14 de enero de 2013 14:49



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha:

14/ENE/2013

HORA:



Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002999	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1973	23	30

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1778 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: OLMEDO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabi, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003527	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000073451	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 653 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1151 Folio Inicial:5.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.162
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

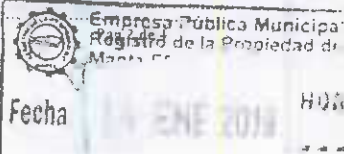
DACION EN PAGO. La Asociacion Mutualista De Ahorro Y Credito Para La Vivienda Manabi en Liquidación, legalmente representada por la Ing. Nilda Loo De Velez, en su calidad de Liquidadora. un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui Barrio Altagracia, Cantón Manta. bien inmueble lotizado denominado Lotización la Pradera de acuerdo a los planos aprobado por el concejo Municipal del Cantón, desmembrandose el lote signado con el número DIEZ de la manzana C, con un area total de; ciento doce metros cuadrados.

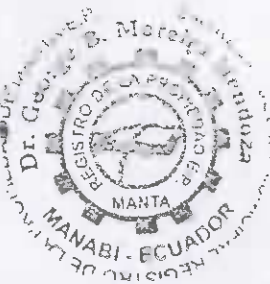
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:38968

lunes, 14 de enero de 2019 14:49





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301843916	FERRIN ALCIVAR MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000009002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	28/may/1996		

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 Número de Inscripción: 68 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartorios: 3202 Folio Inicial: 1.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 1.202
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes dejados por el causante Sr. Ferrin Alcivar Marco Antonio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	924133812	FERRIN BALÓN MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	934407482	FERRIN BALON JHON MARCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310185945	FERRIN CEDEÑO MAYRA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310185929	FERRIN CEDEÑO IVONNE MONSERRATE	CAÑADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301843916	FERRIN ALCIVAR MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	394	15/abr/1983	649	650
COMPRA VENTA	653	08/mar/2001	5.155	5.167

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:49:43 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: CARCES CEDEÑO KATY MARICELA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

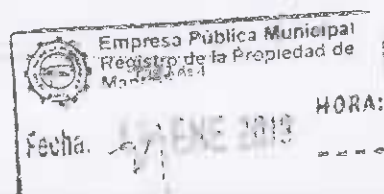
130590435-0

Validez del Certificado 30 días, Excepción:
que se dé un trasiego de dominio o se
emitiera un gravamen.

Certificación impresa por: maritza_fernandez

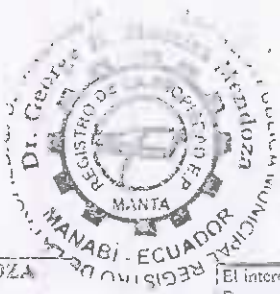
Ficha Registrada: 10965

lunes, 14 de enero de 2019 14:49





DR. GEORGE MONTES MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO