



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

215540600
Insp 10/Jul/8:00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16805



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013053, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 9:30:13, la Ficha Registral Número 16805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los número uno y dos de la manzana "D", de la lotización La Pradera, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo, con los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Catorce metros y lote número tres de la manzana D de la Lotización la Pradera. POR EL SUR: Catorce metros y calle sin nombre de la lotización la Pradera. POR EL ESTE: Catorce metros y lote número cuatro y cuatro metros sesenta y seis centímetros y lote número cinco de la lotización la Pradera. POR EL OESTE: Diez y ocho metros sesenta y seis centímetros y calle sin nombre de la lotización la Pradera. El área total del terreno es de doscientos sesenta y un metros veinte y cuatro centímetros cuadrados. 261.24 m².
-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic/1987	5.199	5.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1779	27/nov./1996	1.123	1.123

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987

Número de Inscripción: 1901

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Inicial:5.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:5.200

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loo de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

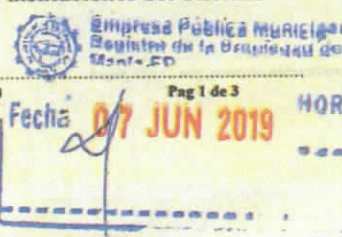
Ficha Registral:16805

viernes, 07 de junio de 2019 9:30

Pag 1 de 3

Fecha: 07 JUN 2019

HORA:



No. 224904

17/06/2019 10:36:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-54-01-000	261,00	\$ 13.754,25	MUTUALISTA MANABI MZ D LOTE 1 Y 2	2019	412443	4319090
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MERO ANTONIO ANDRES		1308397544	Costa Judicial			
17/06/2019 10:35:50 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,44	(\$ 0,03)	\$ 3,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,77	(\$ 0,44)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 2,64	(\$ 0,66)	\$ 1,98
			MEJORAS 2013	\$ 8,78	(\$ 2,20)	\$ 6,58
			MEJORAS 2014	\$ 9,27	(\$ 2,32)	\$ 6,95
			MEJORAS 2015	\$ 1,50	(\$ 0,38)	\$ 1,12
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,08)	\$ 0,24
			MEJORAS 2017	\$ 9,67	(\$ 2,42)	\$ 7,25
			MEJORAS 2018	\$ 7,13	(\$ 1,78)	\$ 5,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,90	(\$ 11,23)	\$ 33,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,51		\$ 27,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,45
			VALOR PAGADO			\$ 97,45
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1192065783435

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 5 5 4 0 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MUTUALISTA HABITATE
calle: _____

H2-D U#142 N° _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☒ ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

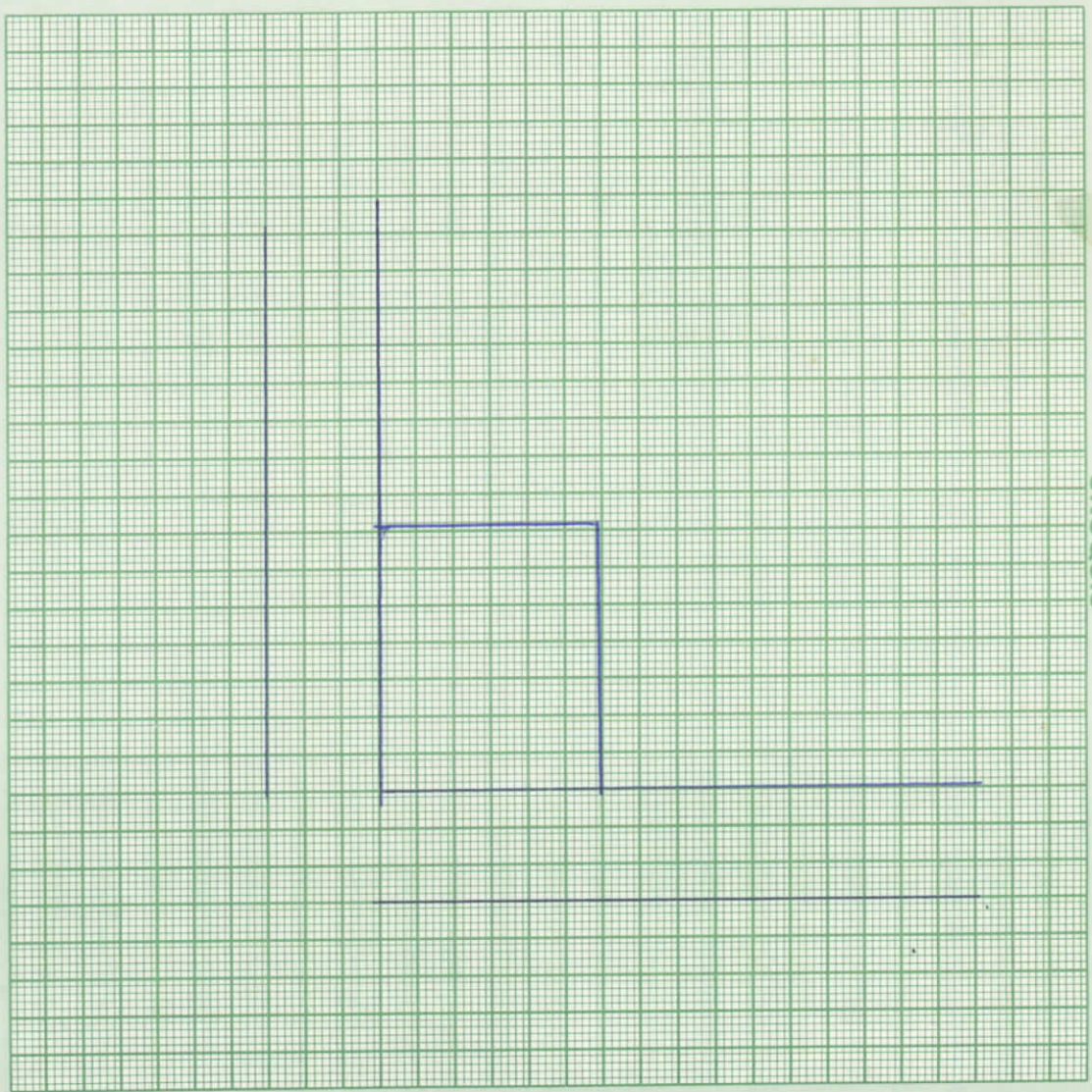
- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☒
2 ☐
28 CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☐
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒
2 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL

OBSERVACIONES:
Datos tomados del sistema

NOTA: EL LOTE DEBEN SER MARCADO CON LA CANTIDAD DE SODIO O MERCURIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
MODO DE PROPIEDAD 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)	PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. materia fecha	TITULO DE PROPIEDAD 31 OCT 197
CODIGO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

DATOS DE LA CONSTRUCCION										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																														
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										TUBOS			VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																															
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		no tiene			caña			tablero o lata			madera y vidrio			bloque ornamental			madera tipo chazas e hierro			aluminio			aluminio de color			no tiene			sobrepuestas			empotradas			no tiene			tiene de 1er orden			tiene de 2º orden			tiene de 3er orden			buena			regular			mala			ruina																																																																																																																																																																																													
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)										FECHA										NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA										FECHA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA										OBSERVACIONES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1										2										3										4										5										6										7										8										9										10										11										12										13										14										15										16										17										18										19										20										21										22										23										24										25										26										27										28										29										30										31										32										33										34										35										36										37										38										39										40										41										42										43										44										45										46										47										48										49										50										51										52										53										54										55										56										57										58										59										60										61										62										63										64										65										66										67										68										69										70										71										72										73										74										75										76										77										78										79										80										81										82										83										84										85										86										87										88										89										90										91										92										93										94										95										96										97										98										99										100										101										102										103										104										105										106										107										108										109										110										111										112										113										114										115										116										117										118										119										120										121										122										123										124										125										126										127										128										129										130										131										132										133										134										135										136										137										138										139										140										141										142										143										144										145										146										147										148										149										150										151										152										153										154										155										156										157										158										159										160										161										162										163										164										165										166										167										168										169										170										171										172										173										174										175										176										177										178										179										180										181										182										183										184										185										186										187										188										189										190										191										192										193										194										195										196										197										198										199										200										201										202										203										204										205										206										207										208										209										210										211										212										213										214										215										216										217										218										219										220										221										222										223										224										225										226										227										228										229										230										231										232										233										234										235										236										237										238										239										240										241										242										243										244										245										246										247										248										249										250										251										252										253										254										255										256										257										258										259										260										261										262										263										264										265										266										267										268										269										270										271										272										273										274										275										276										277										278										279										280										281										282										283										284										285										286										287										288										289										290										291										292										293										294										295										296										297										298										299										300										301										302										303										304										305										306										307										308										309										310										311										312																			

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio MUTUALISTA MANABI
Calle M2-D LT#1 y 2 N°

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEPAQUINA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☒ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE

- ☐ NUMERO DE ESQUINAS

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☒ SIN USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO

- ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES:

SINUSP. INGRESO CON HISTORIA DE DOMINIO. ANEXO 21. X111.6

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS
------------	-----------

NOMRES

CEDILLA DE IDENTIDAD ORIENTAL

TITULO DE PROPIEDAD

TEMA	FECHA
1	1

57/50/01

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RIESGO DE OBRA)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ARO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTRUCTURA						PAREDES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						TECHO O CUBIERTA						TUMBAOS		VENTANAS										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ARO DE RECONSTRUCCION O CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial e bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera o incementado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	material o marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	al tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas							empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500

Levantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

FIRMA

NOMBRE DEL SUPERVISOR