



2155403000  
Jusp. 10/ de Julio 8 AM

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16806



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014051, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 9:43:42, la Ficha Registral Número 16806.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LA PRADERA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes signados con los N. tres y cinco de la manzana D de la Lotización Pradera lotes que unidos entre si forman un solo cuerpo con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, calle sin nombre de la Lotización con veinte y dos metros, POR EL SUR, lote numero dos con catorce metros y lote numero cuatro con ocho metros manzana D de la Lotización Pradera. POR EL ESTE, lote numero siete con catorce metros.

Por el OESTE; calle sin nombre de la Lotización con nueve metros treinta y tres centímetros de la Lotización Pradera. El área total del terreno es de doscientos cuarenta y un metros sesenta y dos centímetros cuadrados. .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1811	02/dic./1996	1.141	1.141
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	9	10/ene./2018	157	191

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1901 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3072 Folio Inicial:5.199  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.200  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en

Fecha 19 JUN 2019



contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	
VENDEDOR	800000000002999	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic./1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 02 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1811 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3974 **Folio Inicial:** 1.141  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1.141  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de septiembre de 1996  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, representada por la Sra. Misterio Briones de Cabal. Dos lotes signados con los n. Tres y Cinco de la manzana D de la Lotización Pradera, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo. El área total del terreno es de Doscientos cuarenta y un metros sesenta y dos centímetros cuadrados. Escritura de compraventa Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor de la Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Manabí a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Septiembre del 2.005 bajo el N. 972 autorizada ante el notario Primero de Manta el 31 de Octubre de 1997. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002997	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1901	31/dic./1987	5.199	5.200

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

**Inscrito el :** miércoles, 10 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 9  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 319 **Folio Inicial:** 157  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 191  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de enero de 2018  
**Fecha Resolución:**

19 JUN 2019



**a.- Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar, sobre inmuebles signados con los No. Tres y cinco de la Mz.D Lotización La Pradera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302188238	GARCIA CALLE VICENTE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303813610	PARRALES ALVARADO SONIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:42 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: GARCIA MERO DIANA ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**18 JUN 2019**



No. 224898

17/06/2019 10:34:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-15-54-03-000	242,00	\$ 12.939,48	MZ-D LT.03 Y 05 MUTUALISTA MANABI	2019	412442	4319091	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
GARCIA CALLE VICENTE ANDRES		1302188238	Costa Judicial				
17/06/2019 10:34:24 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,23	(\$ 0,03)	\$ 3,20
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,66	(\$ 0,42)	\$ 1,24
				MEJORAS 2012	\$ 2,48	(\$ 0,62)	\$ 1,86
				MEJORAS 2013	\$ 8,25	(\$ 2,06)	\$ 6,19
				MEJORAS 2014	\$ 8,71	(\$ 2,18)	\$ 6,53
				MEJORAS 2015	\$ 1,41	(\$ 0,35)	\$ 1,06
				MEJORAS 2016	\$ 0,30	(\$ 0,08)	\$ 0,22
				MEJORAS 2017	\$ 9,08	(\$ 2,27)	\$ 6,81
				MEJORAS 2018	\$ 6,70	(\$ 1,68)	\$ 5,02
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,96	(\$ 10,74)	\$ 32,22
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,88		\$ 25,88
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,94		\$ 1,94
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 92,17
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 92,17
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GARCIA CALLE VICENTE ANDRES

1302188238

17/06/2019 10:34:24

SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

17/06/2019 10:34:24

SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

17/06/2019 10:34:24

SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2756819047416
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130919189-6

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GARCIA MERO  
DIANA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-08  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GARCIA CALLE VICENTE ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO MERO TERESA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2016-01-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-20**

09M 15 11 372 04

000522845

000522845

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL REGISTRO CIVIL






CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No. 0010 - 054 CERTIFICADO No. 1309191896 CÉDULA No.

**GARCIA MERO DIANA ISABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**

1309191896

20-03-2019

DIRECCIÓN




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Alexandra Quintero*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL 2155403

- DATOS GENERALES
- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
  - 8  ZONA HOMOGENEA
  - 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio HUTUALISTA HANABE.  
Calle M2-D Lt #3YS N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N°

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALECON
  - 7  POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TIERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  ADOQUIN
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1  NO TIENE
  - 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

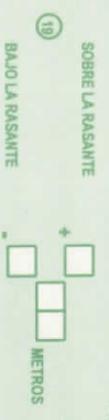
REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AEREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1  NO EXISTE
  - 2  INCANDESCENTE
  - 3  DE SODIO O MERCURIO



DESINCL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 242

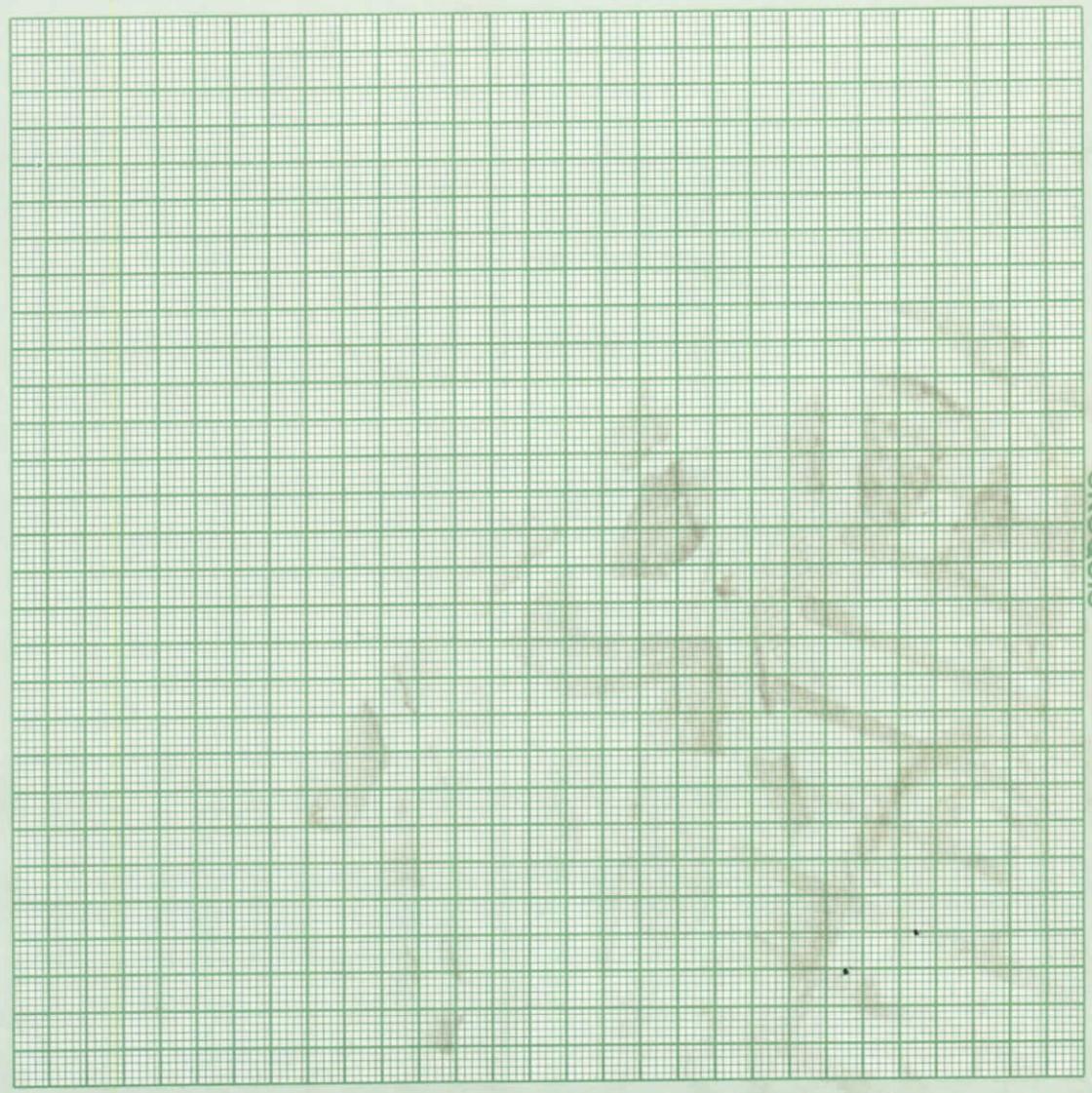
- 24 PERIMETRO 72

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 31

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVLUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1
  - 2

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 60

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
- 1
  - 2
  - 3

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1

- 29 OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES 00

- 33 OTRO USO

OBSERVACIONES:  
SINSTR INGRESO CON HISTORIA DE DORTUJO. AMPARO 21. XII. 19

