

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 559

Número de Repertorio: 1139

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 559 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311317133	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	COMPRADOR
1311060246	VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH	VENDEDOR
1312060476	SALTOS MEZA JOSE HOMERO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2155404000	13826	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000031053



20221308005P00391

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P00391						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MEZA JOSE HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312060476	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311060246	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA LECTONG DIANA ELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311317133	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00391
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (15:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Xx4S1qLU2Hr1cykHL92PyJ17s38969dG814TvRKDmtYBpay81eXK1cW https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/OOLSDYfniWvX11TnHwftupzmr55728aAVMzmSAVYkzJXa3sofDQRWXY https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=CeyJpdll6lMzMc0eTJyMXQxYjZwQVcwMnppUkE9PSIsInZhbHVlIjoicUF1bE0yWCrY0F2ZXZvWlFtdThodz09IiwibWFjIjoicWUyNTg4MmFhMjc0WE5NZA0mYjRiM2E5OTM0MjQxNmIzNmVhMjNmMzRmNzNhMDVlZDQ0Y2Q5YWU5YjZkODRjOSJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ssQHxKBY12IzInw9RwazFGgbp570862rUsrXWgxLHjHbpCno2AWpOWo
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-577142 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-477142

2:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00391
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ RODRIGUEZ DELIA

YULIBETH

A FAVOR DE

MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

CUANTÍA: USD. \$6.500,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$9.408,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de febrero del año dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, cero, seis, cero, cuatro, siete, guion seis (131206047-6) y uno, tres, uno, uno, cero, seis, cero, dos, cuatro, guion seis (131106024-6), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones **Teléfono 0967504192, Correo Electrónico: homerosalto@hotmail.com, Dirección: Ciudadela San Patricio II, Manta; y,**

DOS.- La señorita **MOREIRA LECTONG DIANA ELISA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,

uno, tres, uno, siete, uno, tres, guion tres (131131713-3), por sus propios derechos; para efecto de notificaciones **Teléfono 0996478777, Correo Electrónico: dianamoreira2204@hotmail.com, Dirección:** Urbanización altos de Manta Beach H24, Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números 131206047-6 y 131106024-6, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara **“LA PARTE VENDEDORA”**, y por otra parte: La señorita **MOREIRA LECTONG DIANA ELISA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

número 131131713-3, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.- Los cónyuges **SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH**, son propietarios de un bien inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "D", ubicados en la "Lotización La Pradera", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: con una área de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS (112.00 M2). **Frente:** Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con calle pública **Atrás:** Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con lote número cinco (5). **Derecho:** Con una extensión de catorce metros (14,00m.) con los lotes números uno (1) y dos (2); **Izquierdo:** Con una extensión de catorce metros (14,00 m) con el lote número seis (6). Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Portoviejo el 04 de diciembre del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de enero del 2015. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señorita **MOREIRA LECTONG DIANA ELISA**, el bien inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "D", ubicados en la "Lotización La Pradera", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte

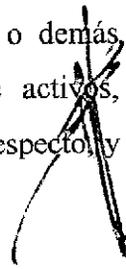
vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.

QUINTA.- PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. \$6.500,00)**, dinero que es cancelado a la firma de la escritura en cheque.

Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

SEXTA.- La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) **COMPRADOR (a) (es)** declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) **VENDEDOR (es)** de toda responsabilidad al respecto, y





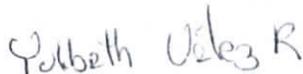
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



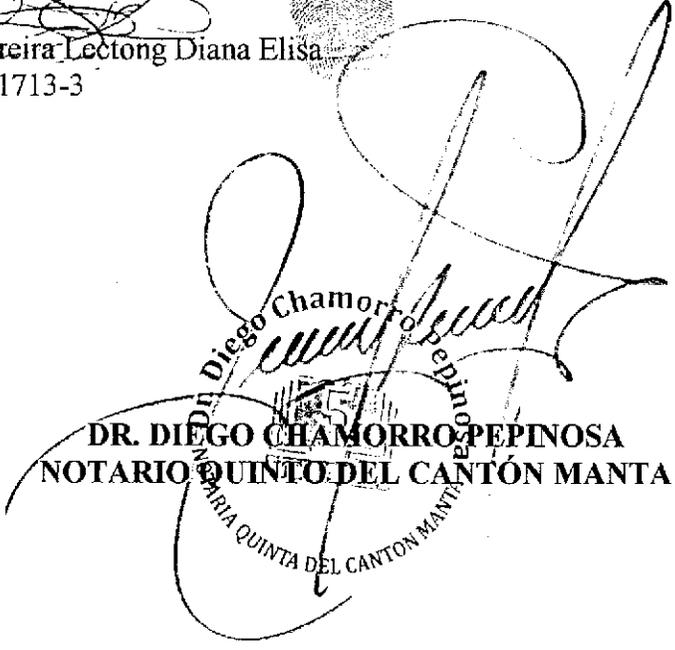
f) Sr. Saltos Meza Jose Homero
c.c. 131206047-6



f) Sra. Velez Rodriguez Delia Yulibeth
c.c. 131106024-6




f) Sra. Moreira Lectong Diana Elisa
c.c. 131131713-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311317133

Nombres del ciudadano: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LECTONG LAAZ ELSA NOEMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-678-05775



223-678-05775

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



46.500 /

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131131713-3
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA LECTONG DIANA ELISA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO
 12 DE MARZO
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LECTONG LAAZ ELSA NOEMY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-09-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-30





DIRECTOR GENERAL OFICINA CULTEADUADO

[Handwritten signature]

131131713-3

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTON MONTECRISTI
 PARRISH LEONIDAS PROAÑO
 ZONA 1
 JUNTA No. 0009 FEMENINO



51393157
 1811317133
 1311317133

MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 09 FEB 2022

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO EN EL CANTON MANTA



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312060476

Nombres del ciudadano: SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELOS

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: SALTOS MACIAS JOSE HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA RODRIGUEZ LUCILA MARIA

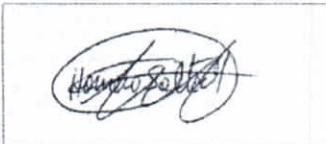
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-678-05812



224-678-05812

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULAACION

Nº 131206047-6

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS MEZA
JOSE HOMERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DE LA YULIBETH
VELEZ RODRIGUEZ

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

724447442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS MACIAS JOSE HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA RODRIGUEZ LUCILA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-10-31

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-31

DIRECTOR GENERAL

PROFESOR DE GRADO

CERTIFICADO DE
NACIONALIDAD 11 ABRIL 2021



CNE

Nº 27278485

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: CHIRIJOS

ZONA:

JUNTA Nº: 0002 MASCULINO

CC Nº 1312060476

SALTOS MEZA JOSE HOMERO



CNE



1312060476

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 FEB 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yulibeth Velez R

Número único de identificación: 1311060246

Nombres del ciudadano: VELEZ RODRIGUEZ DE LA YULIBETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EGRESADO/A

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: VELEZ TUAREZ JOSE RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ BASURTO DOLORES JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-678-05858



227-678-05858

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.º 131106024-6

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS

EL EMPALME

VELASCO MANA

FECHA DE NACIMIENTO 09-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JOSE HOMERO
SALTOS MEZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EGRESADORA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ TUAREZ JOSE RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ BASURTO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-31

Yulibeth Velez R.

CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

N.º 37595824

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIEJO

PARROQUIA: CHIRIJOS

ZONA:

JUNTA No. 8003 FEMENINO



C.R. 1311060246

VELEZ RODRIGUEZ DELIA YULIBETH

DECLARACION DE AUTENTICIDAD
DECLARACION DE AUTENTICIDAD QUE USYED
DECLARACION DE AUTENTICIDAD GENERAL CS 2021

Delia Yulibeth Velez

*Yulibeth Velez R.
1311060246*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 FEB 2022

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

13826

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002609
Certifico hasta el día 2022-01-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 22 abril 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en la "Lotización La Pradera", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "D", ubicados en la "Lotización La Pradera", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: con una area de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS (112.00 M2).

Frente: Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con calle pública

Atras: Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con lote número cinco (5).

Derecho: Con una extensión de catorce metros (14,00m.) con los lotes números uno (1) y dos (2);

Izquierdo: Con una extensión de catorce metros (14,00 m) con el lote número seis (6)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1901 jueves, 31 diciembre 1987	5199	5200
PLANOS	PLANOS	6 martes, 28 mayo 1996	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	216 viernes, 16 enero 2015	4507	4527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 1987

Número de Inscripción : 1901

Folio Inicial: 5199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3072

Folio Final : 5200

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 28 mayo 1996

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuacion se detallan las areas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup 630 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MUTUALISTA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION PRADERA DE LA CIUDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 216

Folio Inicial: 4507

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 397

Folio Final : 4527

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada sobre el lote de terreno signado con el número CUATRO (4) de la Manzana "D" de la "Lotizacion La Pradera" de la Ciudad de Manta. Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con calle pública. POR ATRÁS: Con una extensión de Ocho metros (8,00 m) con lote número cinco (5). POR EL COSTADO DERECHO: Con una extensión de catorce metros (14,00m.) con los lotes números uno (1) y dos (2); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con una extensión de catorce metros (14,00 m) con el lote número seis (6).- Área total del lote número CUATRO (4) es de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS (112.00 M2). CUANTIA: USD \$. 1,300.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS MEZA JOSE HOMERO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MANABI EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002609 certifico hasta el día 2022-01-20, la Ficha Registral Número: 13826.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054672
DE ALCABALAS

Fecha: 02/03/2022

Por: 122.30

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-477142



Tradente-Vendedor: SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Identificación: 1312060476

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

Identificación: 1311317133

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/12/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-54-04-000	9408.00	112.00	MZDLT.04PRADERALOSESTEROSMUTUALISTAMANABI	9,408.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	94.08	0.00	0.00	94.08
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.22	0.00	0.00	28.22
Total>		122.30	0.00	0.00	122.30

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054673

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/03/2022

Por: 25.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/03/2022



Contribuyente: SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312060476

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8108.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS MEZA JOSE HOMERO

Identificación: 1312060476

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA LECTONG DIANA ELISA

Identificación: 1311317133

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/12/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-54-04-000	9408.00	112.00	MZDLT.04PRADERALOSESTEROSMUTUALISTAMANABI	9,408.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.07	0.00	0.00	25.07
Total=>		25.07	0.00	0.00	25.07

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,408.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,300.00
DIFERENCIA BRUTA	8,108.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,108.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,898.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,209.42
IMP. CAUSADO	24.07
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.07

Manta, viernes 04 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-54-04-000 perteneciente a SALTOS MEZA JOSE HOMERO con C.C. 1312060476 ubicada en MZ-D LT.04 PRADERA LOS ESTEROS MUTUALISTA MANABI BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,408.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157086JMYWRRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 012022-0351000

Nº ELECTRÓNICO : 216578

Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-54-04-000

Ubicado en: MZ-D LT.04 PRADERA LOS ESTEROS MUTUALISTA MANABI



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312060476	SALTOS MEZA-JOSE HOMERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,408.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,408.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156510ZXTUKQ1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 20:29:36

Manta, martes 25 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS MEZA JOSE HOMERO** con cédula de ciudadanía No. **1312060476**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



155728TXMAVIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
08/02/2022 09:25:04 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 958303074
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALA
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) DE MANABI

ent
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-602-000000697
Fecha: 08/02/2022 09:25:32 a.m.

No. Autorizaci3n:
0802202201176818352000121306020000006972022092515

Cliente : ALFREDO VELEZ
ID : 1305719963
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PERÚ

N° PAGO

73219

FECHA DE EMISION

2022/01/20 15:30

FECHA DE PAGO

20/01/2022 03:30:00p. m.

N° TITULO DE CREDITO

776504

A FAVOR DE

SALTOS MEZA JOSE HOMERO C.I.: 1312060476

MANTA

CERTIFICADO N° 5022

CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

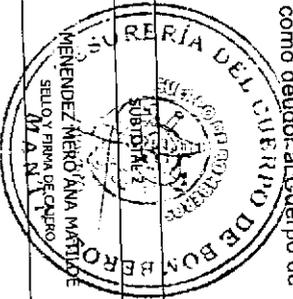
SUBTOTAL 1

3.00

3.00

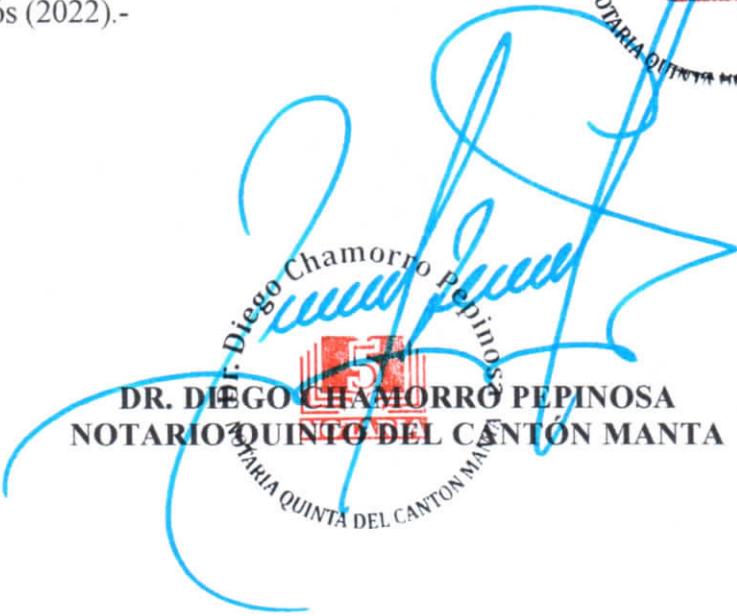
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/19

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SALTOS MEZA JOSE HOMERO Y VELEZ ROBRIGUEZ DELIA YULIBETH** a favor de **MOREIRA LECTONG DIANA ELISA**. Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de febrero del dos mil veintidós (2022).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NONIUM

NONIUM