

8403-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2153496

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 1015 V

REDES PUBLICAS: AGUAS GAS ELECTRICIDAD TELEFONIA OTRO

REDES PRIVADAS: AGUAS GAS ELECTRICIDAD TELEFONIA OTRO

USO DEL AREA SIN DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

USO DEL AREA CON DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

USO DEL LOTE: HABITACION OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2153496

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 1015 V

REDES PUBLICAS: AGUAS GAS ELECTRICIDAD TELEFONIA OTRO

REDES PRIVADAS: AGUAS GAS ELECTRICIDAD TELEFONIA OTRO

USO DEL AREA SIN DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

USO DEL AREA CON DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: N S E O

ACCESO AL LOTE: POR CALLE POR AVENIDA POR CALLE Y AVENIDA POR LA PLAYA

MARCAS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

USO DEL AREA SIN DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

USO DEL AREA CON DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

USO DEL AREA SIN DIFICULTACION

1. HABITACION

2. OTRO USO

USO DEL AREA CON DIFICULTACION

1. HABITACION

2. OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

REDES PUBLICAS

1. AGUAS

2. GAS

3. ELECTRICIDAD

4. TELEFONIA

5. OTRO

REDES PRIVADAS

1. AGUAS

2. GAS

3. ELECTRICIDAD

4. TELEFONIA

5. OTRO

USO DEL AREA SIN DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

USO DEL AREA CON DIFICULTACION: HABITACION OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. HABITACION

2. OTRO USO

NUMERO DE BARRIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE BARRIO EN OTRAS ZONAS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

2000

MODO DE PROPIEDAD:

EN SOLA PROPIEDAD

HERENCIA INDIVIDUAL

VARIOS PROPIETARIOS

INDICAR AIDE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN PARTENIDO SOCIAL

EN ADMINISTRACION SOCIAL

OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: DAVILA CEVALLOS de Escobar

NOMBRES: CEDI O DE INSTITUCION O PAIS:

TIPO DE PROPIEDAD: TERRESTRE

CODIGO:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	MATERIALES (MARQUE CON X LA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)							INDICADORES GENERALES									AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
				MATERIALES DE MUR			MATERIALES DE PISO				TUBERIA			VENTANAS			ACUA				ELECTRICIDAD			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
53	4	4	enlata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	53

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centímetros)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centímetros)

VALOR DEL PISO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA: _____

NOMBRE DEL LICENCIADOR: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: _____

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
COSTARRICENSE
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	10/1/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2000 00000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Luzmila Ríos		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Trámite de inscripción*

Luzmila Ríos
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

_____ FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

_____ FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

13829



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13829:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno-ubicado en el sector de la Pradera, signado con el numero 6 de la manzana D, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 8.00 m. calle publica. ATRAS, 8.00 m. lote numero 7. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote numero 4. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote numero 8. área total 112.00 M2..SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: **I** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantas Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Magy*

Ficha Registral: 13829

Página: 1

Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de diciembre de 1987**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.199** - Folio Final: **5.200**
 Número de Inscripción: **1.901** Número de Repertorio: **3.072**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1987**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Llor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / Planos

Inscrito el: **martes, 28 de mayo de 1996**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.778**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Olmedo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de mayo de 1996**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las areas:

Manzana "A". Sup. 651 m2.. Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup
6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

17.3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000019393	Asociacion Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	6	28-may-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:32 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de:

Mayra Dolores Salto Mendoza

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Diego Cedeño Gavilanez
Diego Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 198000880001
Dirección Av. 4ta. y Cañ 9 - Tel: 2611-475 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251206

27/02/2014 13:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7-15-54-06-003	112,00	\$ 3.350,35	VZLD LT06 SECTOR LA PRADERA PARRON. DE LOS ESTEROS	2014	151969	251206
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SAI NO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,76		\$ 0,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,04		\$ 12,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,29
			VALOR PAGADO			\$ 13,29
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Recibido por:
Sra. Narciso Cabrera