

9407-12
20.10.14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 215.5810

DATOS GENERALES:
 RUSA SE LA CONSIDERA BILLO
 CON PALMERA
 CON SERRAVALLO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 40.000

SECCION: 10

NUMERO DE LA FOLIA: 10

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FORMAS DE ACCESO AL LOTE:
 POR CALLE
 POR PASADIZO
 POR PASADIZO DE VEHICULO
 POR PASADIZO DE PEATONES
 POR PASADIZO DE ANIMALIA
 POR PASADIZO DE OTRAS ESPECIES

USO DEL AREA SINIFICACION:
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL
 COMERCIAL
 OTRO

DESEMPEÑO:
 FORMOSARMIADO
 MADERA
 CEMENTO
 OTRO


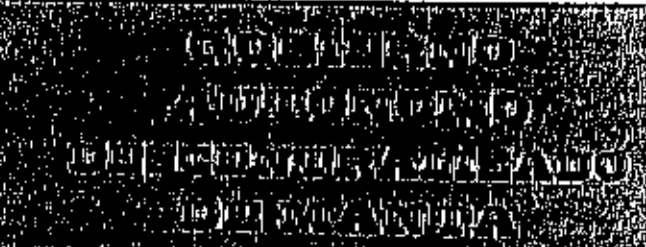
SERVICIOS DEL LOTE:
 AGUAS CALIENTES
 AGUAS CÁLIDAS
 DESAGUOS
 ELECTRICIDAD
 GAS
 TELEFONIA
 TV CABLE
 OTROS

OTROS DATOS DEL LOTE:
 CON SERVICIO DE AGUAS CALIENTES
 CON SERVICIO DE AGUAS CÁLIDAS
 CON SERVICIO DE DESAGUOS
 CON SERVICIO DE ELECTRICIDAD
 CON SERVICIO DE GAS
 CON SERVICIO DE TELEFONIA
 CON SERVICIO DE TV CABLE
 CON OTROS SERVICIOS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:
 SIN OCUPACION
 CON OCUPACION
 CON OCUPACION SIN PERMISO
 CON PERMISO
 OTRO

OTRO USO:
 RESIDENCIAL
 INDUSTRIAL
 COMERCIAL
 OTRO

CHALMPECOS
20.10.14

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	24/12/2014	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	213 5410		
NOMBRES y/o RAZÓN:	BANCO CENTRAL ECUATORIANO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1760002600001		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
<i>Rectificación</i>			
<i>Eduardo Rosales</i>			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

13831

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13831:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector de la Pradera, signado con el número 10 de la manzana D. de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 8.00 m. calle pública. ATRAS, 8.00m. lote número 11. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 8. COSTADO IZQUIERDO 14.00 M. lote número 12. AREA TOTAL 112.00 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planos	Planos	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta

Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: juéves, 31 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200
 Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio: 3.072
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, con fecha: 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarreal de Fernández: Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la Institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra/Venta	6	18-dic-1975	25	30

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Olmedo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, areas sociales, para

ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarquí. A continuación se detallan las áreas: Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2., Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta
Urbanización	80-000000007345	Lotización Pradera de la Ciudad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1901	31-dic-1987	5199	5200

1 / 3 Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

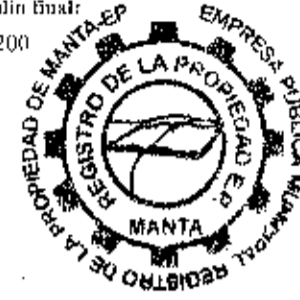
T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pfanos	6	28-may-1996	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:30 del jueves, 20 de marzo de 2014

A petición de: *Fny Jaime Aguirre*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón **Montalvo**
Rueda 1356000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Telf. 2611429 - 2611432

TITULO DE CREDITO No. 000251078

21/02/2014 8:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
21190410400	113.09	\$ 3.380,00	MZD LT 10 SECTOR LAPRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131733	251078
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAN CO. CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
21/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,76		\$ 0,76
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 12,05		\$ 12,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,31
			VALOR PAGADO			\$ 13,31
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO

CANCELADO

Fecha: _____ Por: _____

Sra. Narcisca Cabrera

