

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CITULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	IMPENSA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	ASO. MUTUALISTA								
	Banco Central del Ecuador								
COGNIDO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
CÓDIGO DE COLOR									
ELECTRICIDAD									
AGUA									
VENTANAS									
TUBOS									
TECHO O CUBIERTA									
PISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
Nº DEL BLOQUE									
Nº DEL PISO									
AREA DEL PISO									
canta									
modern									
ladrillo o piedra									
hormigon o metal									
no tiene									
canta									
madera o lata									
materiales diversos									
ladrillo común									
ladrillo industrial bloques									
ladrillos modulares (vidrio, plástico, etc)									
tierra									
modern									
ladrillo									
piedra									
hormigon									
tierra									
modern o cementado									
vidrio o grates lustrado									
baldaosa									
parquet o moqueta									
alfombra									
mármol o marmolito									
canta									
caca (paja)									
madera									
zinc									
ruberoid									
asbesto cemento									
hormigon									
teja									
no tiene									
si tiene									
no tiene									
canta									
cableado o lata									
madera y vidrio									
bloques ornamentales									
madera tipo chizos o hierro									
aluminio									
modern tipo									
aluminio de color									
no tiene									
sobrepuestas									
empotradas									
no tiene									
sobrepuestas									
empotradas									
no tiene									
tiene de 2º orden									
tiene de 1er. orden									
buena									
regular									
mala									
ruina									
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN)
AUTENTICACIÓN (F)
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
DE TRAMITE

FECHA DE INGRESO:

10/04/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2155419000

NOMBRES y/o RAZÓN

Ynez Rocio

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Ampliación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13824



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13824;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector de la Pradera, signado con el número 9 de la manzana D, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: 8.00 m. calle pública. ATRAS, 8.00 m. lote número 18. COSTADO DERECHO, 14.00 m. lote número 21. COSTADO IZQUIERDO, 14.00 m. lote número 17. AREA TOTAL DE 112.00 M2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Compraventa	1.901 31/12/1987	5.199
Planes	Planes	6 28/05/1996	1
Compra Venta	Transferencia de Activos	821 08/03/2013	16.580

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*

Tomo: **1** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**

Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Leuz*

Ficha Registral: 13824

Página: 1 de 1



Heredero
Heredero

13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco
80-000000001285 Mendoza Ponce Zennun Atilano

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.199 - Folio Final: 5.200

Número de Inscripción: 1.901 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, con fecha 26 de Diciembre de 1.996 la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Manabí, tiene inscrito intervención de bienes, debido a que la Superintendencia de Banco Oficina Portoviejo mediante oficio IPB-348-96, fechado Diciembre 13 de 1.996, dispuso que esta Entidad Financiera, entre en proceso de liquidación forzosa por disposición de la Junta Bancaria. Con fecha 19 de Octubre del 2.000 se encuentra inscrito oficio enviado por la Ing. Nilda Loor de Vélez mediante oficio Circular NILMN-003-2000 fechado Portoviejo 10 de Octubre del 2000 con copia para la Ing. Celeste Villarroel de Fernández, Presidente de la Junta de Acreedores, haciéndose conocer del estado de liquidación forzosa que atraviesa la Mutualista Manabí, solicitándole se abstenga de inscribir actos y contratos que vayan en contra de la institución, de acuerdo a lo que establece el Art. 155 de la Ley General de instituciones del Sistema Financiero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002997	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002999	Vera Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 28 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Olmedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista Manabí, procede a entregar a la Ilustre Municipalidad de Mantas, áreas sociales, para ser destinadas a obras de interés social en dicha comunidad, las mismas que se encuentran ubicadas en las inmediaciones del Palmar, en la parroquia Tarqui. A continuación se detallan las áreas:

Manzana "A". Sup. 651 m2., Mz. "B" Lotes 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Sup. 672M2.. Manzana "C" Sup

6 3 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003527	Mutualista Manabí		Manta

Certificación impresa por: Lme

Ficha Registral: 13824

Página: 2 de 3

Urbanización 80-000000007345 Lotización Pradera de la Ciudad de Manta Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1901 31-dic-1987 5199 5200

3. Transferencia de Activos

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 41 Folio Inicial: 16.580 - Folio Final: 16.967

Número de Inscripción: 821 Número de Repertorio: 2.047

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T R A N S F E R E N C I A D E A C T I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000019393	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Cesionario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	6	28-may-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:07 del miércoles, 19 de marzo de 2014

A petición de: Luis Cedeño Gavilanez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E. Tel: 9511-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000251081

2/10/2014 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-13-54-19-000	112.00	\$ 3.300,00	SECTOR LA PRADERA MZ-D LIT 19 PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	131726	251081
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BANCO CENTRAL DEL ECUADOR			Costa Judicial			
2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,03		\$ 12,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,28
			VALOR PAGADO			\$ 13,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Firma: _____
S. L. NARCISA Cabrera