

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
6528-09**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99	
DADOS GENERALES		1 ZONA S-01 CALZADA DE SUELO 2 ZONA S-02 CALZADA DE SUELO 3 ZONA S-03 CALZADA DE SUELO 4 ZONA S-04 CALZADA DE SUELO 5 ZONA S-05 CALZADA DE SUELO 6 ZONA S-06 CALZADA DE SUELO 7 ZONA S-07 CALZADA DE SUELO 8 ZONA S-08 CALZADA DE SUELO 9 ZONA S-09 CALZADA DE SUELO 10 ZONA S-10 CALZADA DE SUELO	
DIRECCION		1 NOROCCIDENTAL 2 NOROCCIDENTAL 3 NOROCCIDENTAL 4 NOROCCIDENTAL 5 NOROCCIDENTAL 6 NOROCCIDENTAL 7 NOROCCIDENTAL 8 NOROCCIDENTAL 9 NOROCCIDENTAL 10 NOROCCIDENTAL	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		1 NOROCCIDENTAL 2 NOROCCIDENTAL 3 NOROCCIDENTAL 4 NOROCCIDENTAL 5 NOROCCIDENTAL 6 NOROCCIDENTAL 7 NOROCCIDENTAL 8 NOROCCIDENTAL 9 NOROCCIDENTAL 10 NOROCCIDENTAL	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		1 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 2 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 3 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 4 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 5 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 6 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 7 NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		1 LOTE VIEJO 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR CALZADA 7 POR LA PLAYA	
MATERIALES DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIENSA 2 TANTRE 3 PIEDRA DE MO 4 ASOLIN 5 ASFALTO CEMENTO	
ACCESO		1 NO TIENE 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE MO 3 DE ANCHO O GALLISA	
REDUCIONES EN LA VIA		1 NO TIENE 2 NO TIENE 3 NO TIENE	
AGUA POTABLE		1 NO TIENE 2 SI TIENE	
ALCANTARILLADO		1 NO TIENE 2 SI TIENE	
ENERGIA ELECTRICA		1 NO TIENE 2 SI TIENE	
ALUMBRADO PUBLICO		1 NO TIENE 2 SI TIENE	

CROQUIS

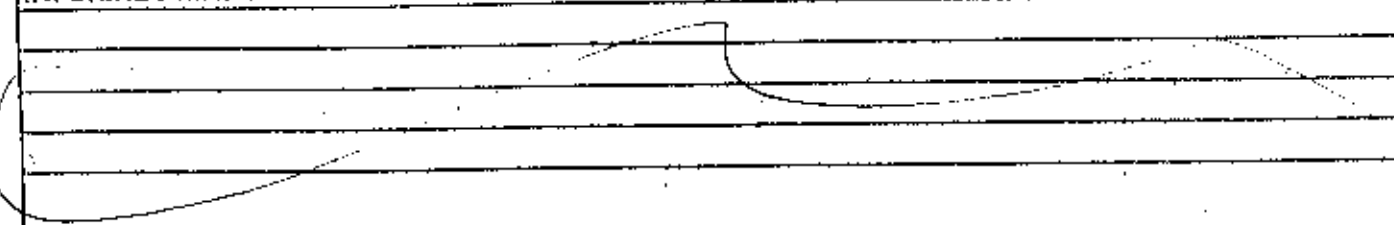
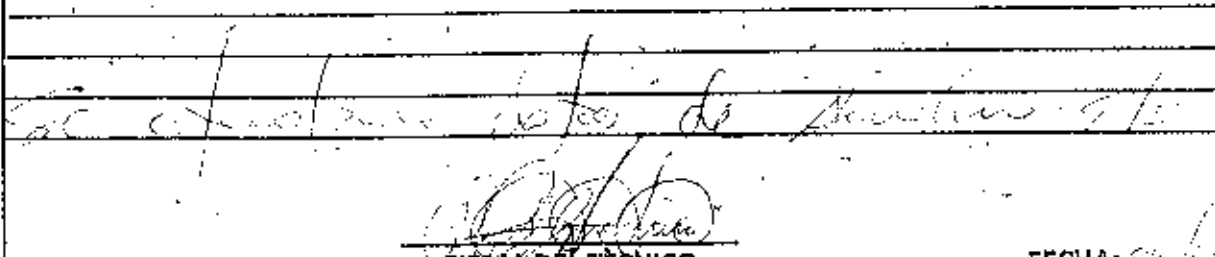
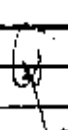
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERIENERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	ALVARADO	JOSE ANTONIO	10038500-B	45 años	6-VI-96	25/05/98			
	ALVARADO	JOSE ANTONIO	10038500-B	45 años	6-VI-96	25/05/98			

GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION	N
1	2	3

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO NACIONAL DEL COLOMBIANO DEPARTAMENTO	
FECHA DE INGRESO:		19 Mayo		FECHA DE ENTREGA: Isabel	
CLAVE CATASTRAL:		2-15-54-22			
NOMBRES y/o RAZÓN		Mendoza Pineda Jorge			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avaluo (MINUVI)			
		Faltan cop Cert 2 mejoras.			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 19/05/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13864



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13864-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2009*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2155422000*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, Con una extensión de catorce metros (14,00m) con el lote número 24 de la misma manzana D de la Lotización La Pradera. POR EL SUR: Con una extensión de catorce metros (14,00m), con calle sin nombre de la Lotización. POR EL ESTE: Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m), con calle sin nombre de la Lotización. POR EL OESTE: Con una extensión de dieciocho metros sesenta y seis centímetros (18,66m.), con los lotes numero 20 y 21 de la misma manzana. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (261,24M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Titulo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	985 23/07/1996	653
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	214 22/01/2001	1.749
Compra Venta	Compraventa	1.728 23/07/2010	30.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de julio de 1996*

Tomo: *1* - Folio Inicial: *653* - Folio Final: *654*

Número de Inscripción: *985* Número de Repertorio: *2.410*

Oficina donde se guardó el original: *Notaria Primera*

Nombre del Cantón: *Montecristi*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de junio de 1996*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo signado con los numeros veintidos y veintitres de la manzana D de la Lotizacion Mutualista Manabi

d e n o m i n a d o P r a d e r a

AREA TOTAL: Doscientos sesenta y un metros veinte y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-000000024605	Parrales Cevallos Juan Zacarias	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13864

Página: 1



CONFIRMADO

Comprador
Vendedor

80-000000024604 Rivas Pino Maria de Los Angeles
80-00000002997 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito

Casado

Manta
Manta

2 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 22 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.749 - Folio Final: 1.795

Número de Inscripción: 214 Número de Repertorio: 383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno signado con los numeros 22 y 23 de la manzana D de la Lotizacion denominada Pradera.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000023010	Juzgado de Coactivas de la Mutualista Manta		Manta
Adjudicatario	80-00000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Demandado	80-000000024605	Parrales Cevallos Juan Zacarias	Casado	Manta
Demandado	80-000000024604	Rivas Pino Maria de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	985	25-jul-1996	653	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.314 - Folio Final: 30.335

Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 4.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 22 y 23 de la Manzana "D" de la "Lotización La Pradera" de la Ciudad de Manta. AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (261,24 M2).



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04258583	Mendoza Pinargote Lauro Marino	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000019393	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	214	22-ene-2001	1749	1795



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:10 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Guillermo Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14/03/14.

M. Asunción Cedeño Chávez
Notario Público Primero
Manta Ecuador

Ciudadanía 130425858-3
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO
MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
01 DICIEMBRE 1965
004-2 0038 01631 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1965



Bono estufa

ELUSTRACION***** V334312442
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
NESTOR MENDOZA
MODESTA PINARGOTE
MANTA 23/10/2009
23/10/2021

1963731

006

006 - 0151

1304258583

NUMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON

DESCRIPCION
AYACUCHO
ZONA

Bene Holmberg
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
NÚMERO Y NOMBRES
**MENDOZA QUIÑONEZ
SHIRLEY MONCERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1998-12-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **131072565-8**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

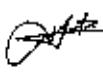
E334SV2242

APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

APellidos y Nombres de la Madre
QUIÑONEZ BAZURTO MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-08

DIRECTOR USUARIO REGISTRADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
NÚMERO Y NOMBRES
**MENDOZA QUIÑONEZ
MARIUXI NAHOME**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2002-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **135136449-0**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

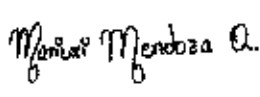
E334SV2422

APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO

APellidos y Nombres de la Madre
QUIÑONEZ BAZURTO MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-01-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-14

DIRECTOR USUARIO REGISTRADO






1/25/2014 10:26

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-45-54-22-000	2011 24	\$ 7.837,20	VZ-0 LT 22 Y 23 PRADERA ASC	2014	125098	237283
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PINARGOTE LAURO Y ARNO			Costa Judicial			
1/25/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,43		\$ 1,43
			MEJORAS 2012	\$ 2,61		\$ 2,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,20		\$ 45,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,02
			VALOR PAGADO			\$ 50,02
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 1/25/2014 Hora: 12:00
Srta. Narcisa Cabrera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo de 2014

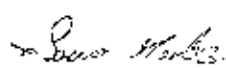
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO** con CI 1304258583 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERCO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MENDOZA PINARGOTE LAURO MARINO
CI 1304258583



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**