

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1761**

**Número de Repertorio: 3925**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1761 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603336322	ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO	COMPRADOR
0603336314	ALULEMA DEFAZ MANUEL LEONIDAS	COMPRADOR
1308582418	ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2155503000	38189	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 25 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000070361

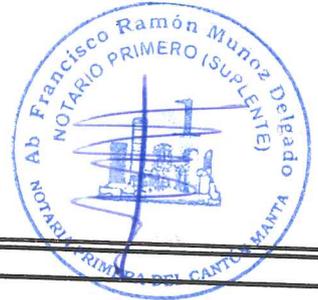


20221308001P01473

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01473						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2022, (10:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308582418	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALULEMA DEFAZ MANUEL LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603336314	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603336322	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25718.88						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01473
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2022, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P01473
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ**

**A FAVOR DE:**

**MANUEL LEONIDAS ALULEMA DEFAZ y RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ.**

**CUANTIA: USD \$ 25.718,88**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de mayo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **04242-DP13-2022-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte por sus propios derechos el señor **LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, dos, cuatro, uno guion ocho, de estado civil soltero, de Ocupación Operador, de 45 años de edad, teléfono 0983857440, domiciliado en la Ciudadela Elegole, Barrio Los Pinos de esta ciudad de manta, email luiszamwal76@hotmail.com, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como "**La Parte Vendedora**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **MANUEL LEONIDAS**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ALULEMA DEFAZ**, de Nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, uno guion cuatro, de estado civil soltero, Militar en servicio activo, de 32 años de edad, domiciliado en la calle principal E, Ciudadela Elegole Mz B Lote 07 de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono: 0983803919, correo electrónico: manuelalulema19@hotmail.es, y el señor **RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ** portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, dos guion dos, de estado civil soltero, Policía en Servicio Activo, de 36 años de edad, domiciliado en Riobamba, calle Isabel de Codín y Brasil y de paso por esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono: 0991020371, correo electrónico: roadcrooss86@gmsil.com a quiénes llamaremos para esta clase de actos como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta y Riobamba, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, así como examinados

que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos el señor **LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, dos, cuatro, uno guion ocho, de estado civil soltero, a quién llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **MANUEL LEONIDAS ALULEMA DEFAZ**, de Nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, uno guion cuatro, de estado civil soltero, y el señor **RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ**, de Nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, seis, cero, tres, tres, tres, seis, tres, dos guion dos, de estado civil soltero, a quien llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal



intervención en esta clase de actos o contratos. -

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ**, es propietario de Un lote de terreno signado con el número TRES. de la Manzana E, ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle publica, POR ATRAS; con diez metros y calle publica, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y un metros cincuenta centímetros y lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros veinte centímetros y lotes número uno y dos, con una superficie total de Trescientos diez y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor por parte de los señores **LUISA DE MARILLAC VILLAMAR ZAMBRANO Y CARLOS PATRICIO PUGA BENALCAZAR** mediante escritura de Compraventa e Hipoteca celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 08 de Julio del 2013 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 30 de Julio del 2013, dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Abril del 2022 en la Notaria Segunda del canton Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta con fecha 23 de Abril del 2022. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento el señor **LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **MANUEL LEONIDAS ALULEMA DEFAZ Y RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ**, el lote de terreno signado con el número TRES. de la Manzana E, ubicado en la

Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle publica, POR ATRAS; con diez metros y calle publica, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y un metros cincuenta centímetros y lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros veinte centímetros y lotes número uno y dos, con una superficie total de Trescientos diez y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, no obstante, de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera sea su cabida. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a favor de los señores **MANUEL LEONIDAS ALULEMA DEFAZ y RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ** el total dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la presente venta es la suma de **\$ 25.718,88 USD**, valor que la parte compradora ha entregado a la parte vendedora mediante depósito bancario a su cuenta personal, sin opción por este concepto a reclamos, además declara la parte vendedora bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos de Ley. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **QUINTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- El representante legal de la **PARTE VENDEDORA** declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

060333631-4

CECULA DE CIUDADANIA MSA  
APELLIDOS Y NOMBRES ALULEMA DEFAZ  
MANUEL LEONIDAS  
LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO  
RIOSAMBA VELOZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1999-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PUBLICO E933312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO  
2016-12-28  
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-28

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado (SUPLENTE)  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES ALULEMA DEFAZ  
MANUEL LEONIDAS  
GRADO CABO SEGUNDO

CECULA 0603336314

AUTORIZADO Instituciones Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 13-12-00221 DM716247

FECHA DE EMISION 23-03-2016 FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA 3110178300

TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL EMC HERNANDEZ PONTON VELOZ  
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA

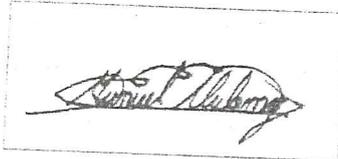
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles: 20 MAY 2022  
Manta, a.....  
1  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603336314

Nombres del ciudadano: ALULEMA DEFAZ MANUEL LEONIDAS

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBAVELOZ

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-715-71785



226-715-71785

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA PSA  
**ALULEMA DEFAZ**  
 NOMBRES  
**RUBEN ORLANDO**  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**25 JUL 1986**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI LATACUNGA**  
**ELOY ALFARO**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**015431219**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**04 NOV 2031**  
 NATCAN  
**376843**

**NUI.0603336322**





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALULEMA QUISSAGUANO LEONIDAS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CODIGO DACTILAR  
**E13231222**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**GUANO 04 NOV 2021**

DIRECTOR GENERAL

**Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**I<ECU0154312192<<<<<<0603336322**  
**8607254M3111046ECU<SI<<<<<<8**  
**ALULEMA<DEFAZ<<RUBEN<ORLANDO<<**

**POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR**

**060336322 000-56751 0586239345**

CEDULA TARJETA POL. IDENTIFICACION

APELLIDOS **ALULEMA DEFAZ**

NOMBRES **RUBEN ORLANDO**

GRADO **SGTO.SEGUNDO** TIPO SANGRE **O+**

FECHA DE EMISION **17/11/2021**

1. El Director de Personal f. El Portador



**ADVERTENCIA**

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...*01*...  
 fojas útiles. **20 MAY 2022**  
 Manta, a.....

**1** *[Signature]*  
 Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLANTE)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603336322

Nombres del ciudadano: ALULEMA DEFAZ RUBEN ORLANDO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-715-70286



226-715-70286

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

No. **130858241-8**

CÉDULA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO LOPEZ  
 LUIS WASHINGTON**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OPERADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO  
**ZAMBRANO BAILON SIGIFREDO WASHINGTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOPEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA  
 2017-04-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-19**

IGM 17 07 738

V4446V4444  
 00013177




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **3**  
 JUNTA: **Rec. 0003 MASCULINO**

N° **66254636**  
 IDENTIFICACION  
**1308582418**



JUNTA No. **0003 MASCULINO**  
 C.C.E. **1308582418**

**ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.

Manta, a..... **20 MAY 2022**

**1**



**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308582418

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OPERADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO BAILON SIGIFREDO WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-715-70377



223-715-70377



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95473	2022/05/12 8:45	12/05/2022 08:45:00a. m.	783151	2022/05/12
A FAVOR DE ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON C.I.: 1308582418				
MANTA <b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;">DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/11</p> <p style="text-align: center;">SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      3.00</p> <p style="text-align: center;">MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>				  <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">USD 3.00</p>
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
13/05/2022 02:20:09 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHUOCACION VARIOS  
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1319316223  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP-SPOTITL  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TIRA  
FORMA DE RECHUOC: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (RG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006360  
Fecha: 13/05/2022 02:20:22 P.M.

No. Autorización:  
1305202201176818352000120565270000063602022142011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudos	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/027016  
Fecha: 19/05/2022

Cliente: ALULEMA DEFAZ MANUEL  
LEONIDAS  
CI/RUC: 0603336314  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 19/05/2022  
08:15

2022 De Alcabalas | 2-15-55- 257.19  
03-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/073567

2022 Aporte A La Junta De 77.16  
Beneficencia | 2-15-55-  
03-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/073567

Valor Cobrado 334.35  
Forma de Pago Efectivo



VP-4038132

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/027017  
Fecha: 19/05/2022

Cliente: ZAMBRANO LOPEZ LUIS  
WASHINGTON  
CI/RUC: 1308582418  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 19/05/2022  
08:17

2022 A La Utilidad Por La 67.68  
Venta De Predios  
Urbanos Y Plusvalia |  
2-15-55-03-000 | Ref |  
Titulo: T/2022/073568

Valor Cobrado 67.68  
Forma de Pago Efectivo



VP-7238132

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble

38189

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014769  
Certifico hasta el día 2022-05-11:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 30 noviembre 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Mendoza

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el numero TRES. de la Manzana E, ubicado en la Lotizacion Mendoza de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; diez metros y calle publica , POR ATRAS; con diez metros y calle publica, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y un metros cincuenta centímetros y lote numero cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros veinte centímetros y lotes numero uno y dos, con una superficie total de de Trescientos diez y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	219 miércoles, 10 febrero 1999	137	138
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1032 martes, 30 julio 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2328 martes, 30 julio 2013	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	345 sábado, 23 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] PARTICIÓN

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 30

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 febrero 1999

Número de Inscripción : 219

Folio Inicial: 137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 381

Folio Final : 138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr, JOaquin ONesto Mendoza Ponce, representado por los Sres Ramon Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza, de un lote de terreno signado con el numero TRES. de la Manzana E, ubcado en la Lotizacion Mendoza de la Parroquia Tarqui del Canton MANTA. con una superficie total de de Trescientos diez y ocho metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados ...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMAR ZAMBRANO LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN ONESTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 30 julio 2013

Número de Inscripción : 1032

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5556

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 julio 2013

Número de Inscripción : 2328

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5555

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el numero TRES. de la Manzana E, ubicado en la Lotizacion Mendoza de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de de Trescientos diez y ocho metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAMAR ZAMBRANO LUISA DE MARILLAC	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

PUGA BENALCAZAR CARLOS PATRICIO

CASADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 23 abril 2022

Número de Inscripción : 345

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2964

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: lote de terreno asignado con el número TRES, de la manzana E, ubicado en la Lotización Mendoza, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014769 certifico hasta el día 2022-05-11, la Ficha Registral Número: 38189.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 6 5 6 5 H F P 1 R K



N° 052022-065188

Manta, viernes 20 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1308582418**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 20 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165847A7OSF49

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073568**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/18/2022

Por: 67.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Contribuyente: ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308582418

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16163.88

VE-325443



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON

Identificación: 1308582418

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALULEMA DEFAZ MANUEL LEONIDAS

Identificación: 0603336314

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/04/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-55-03-000

25718.88

318.50

LT.3MZELOT.MENDOZA

25,718.88

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	67.68	0.00	0.00	67.68
<b>Total=&gt;</b>		<b>67.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>67.68</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,718.88
PRECIO DE ADQUISICION	9,555.00
DIFERENCIA BRUTA	16,163.88
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,163.88
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,273.75
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,890.13
IMP. CAUSADO	66.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>67.68</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-325443

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-325443

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/073568

TRANSACCIÓN: 001001/027017

FECHA: 2022-05-19

VALOR PAGADO: \$ 67.68

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/073568	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 67.68



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 575916**

Código Catastral 2-15-55-03-000    Área 318.5    Avalúo Comercial \$ 27072.5    Dirección LT.3 MZ-E LOT. MENDOZA

Año 2022    Control 583281    N° Título 575916    2022-05-11 17:48:18

Nombre o Razón Social ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON    Cédula o Ruc 1308582418

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Retenciones(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.86		-0.18	5.68
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.89		-0.22	0.67
MEJORAS 2013	5.86		-1.47	4.39
MEJORAS 2014	6.16		-1.54	4.62
MEJORAS 2015	1.35		-0.34	1.01
MEJORAS 2016	0.23		-0.06	0.17
MEJORAS 2017	6.72		-1.68	5.04
MEJORAS 2018	6.40		-1.60	4.80
MEJORAS 2019	0.97		-0.24	0.73
MEJORAS 2020	9.13		-2.28	6.85
MEJORAS 2021	3.37		-0.84	2.53
SOLAR NO EDIFICADO	39.06		0.00	39.06
TASA DE SEGURIDAD	2.93		0.00	2.93
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 78.48</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 78.48</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-05-11 16:14:36 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1827924125052



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 052022-064682

Nº ELECTRÓNICO : 218952

Fecha: 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-55-03-000

Ubicado en: LT.3 MZ-E LOT. MENDOZA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 318.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308582418	ZAMBRANO LOPEZ-LUIS WASHINGTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,718.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,718.88

SON: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165341NUYRJIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-17 15:27:48

N° 052022-065044  
Mantá, jueves 19 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-55-03-000 perteneciente a ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON con C.C. 1308582418 ubicada en LT.3 MZ-E LOT. MENDOZA BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,718.88 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,718.88 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 18 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165703JDWLCYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073567**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/18/2022

Por: 334.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO LOPEZ LUIS WASHINGTON

Identificación: 1308582418

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALULEMA DEFAZ MANUEL LEONIDAS

Identificación: 0603336314

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



VE-225443

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 25/04/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-55-03-000

25718.88

318.50

LT.3MZELOT.MENDOZA

25,718.88

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	257.19	0.00	0.00	257.19
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	77.16	0.00	0.00	77.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>334.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>334.35</b>

Saldo a Pagar

amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.-**



**FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado JULIO PACHECO PINCAY matrícula número 13-2002-39 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, aquellas se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

≡


**LUIS WASHINGTON ZAMBRANO LOPEZ**  
C.C.# 130858241-8


**MANUEL LEONIDAS ALULEMA DEFAZ**  
C.C.# 060333631-4

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

*Rubén Orlando Alulema Defaz*



RUBEN ORLANDO ALULEMA DEFAZ

C.C.# 060333632-2

*Francisco Ramón Muñoz Delgado*

AB. FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01473..

*Francisco Ramón Muñoz Delgado*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA