

0000075490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2897

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7132

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 2017 09:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1708172208	VALDEZ CEDEÑO MARIA EFIGENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311731374	MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2155505000	23/10/2008 0:00:00	8629		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., Signado con el Numero CERO CINCO, de la Manzana "E".

Con los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Diez metros y calle.

ATRAS: Diez metros y calle.

COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinte centímetros y lote Numero: Cuatro.

COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros cuarenta centímetros y lote Numero: Seis.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: LOTIZACION MENDOZA

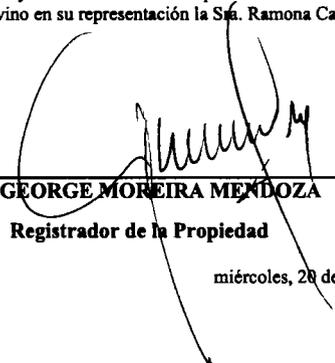
5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el Número Cero Cinco de la Manzana "E".
Con una superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

* La Srta. Anay Monserrate Marcillo Valdez en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR como en efecto lo hace, la compra del lote de terreno descrito anteriormente, en la cual intervino en su representación la Sra. Ramona Catalina Bailon Cedeño.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

miércoles, 20 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000029913

0000075491



20171308002P0187



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01874						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311731374	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01874						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311731374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDEZ CEDENO MARIA EFIGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708172208	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9240.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL GARMEN MENLOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000075492

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS 14
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
patti.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000029913

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01874

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA EFIGENIA VALDEZ CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 9.240,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, la señorita ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno uno siete tres uno tres siete guión cuatro; por sus propios derechos; y, la señora MARIA EFIGENIA VALDEZ CEDEÑO, quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno siete cero ocho uno siete dos dos cero guión ocho, por sus propios derechos.- Además declaran los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en ciudad; sin parentesco entre las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Facilita

partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que lleve a escritura Pública el texto de la minuta que entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:

INTERVINIENTE.- Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ,** quien dice ser de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno uno siete tres uno tres siete guión cuatro; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA 

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

0000075493

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257114 - 052333383
 patimendoza@hotmail.com



ACEPTANTE".- / SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Med

escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, en fecha veintidós de agosto del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dos de enero del dos mil tres, el señor RAMON FRANCISCO MENDOZA PONCE y señora LILIA VERA DE MENDOZA, dieron en venta a favor de la señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ**, representado en dicho acto por su Agente Oficioso la señora **RAMONA CATALINA BAILON CEDEÑO**, Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número CERO CINCO, de la Manzana "E", con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: con diez metros y calle; **POR ATRAS:** con diez metros y calle; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y un metros veinte centímetros y lote Numero: Cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros cuarenta centímetros y lote número: seis. Con una Superficie total de **TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto, la señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ**, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

efecto lo hace, la compra del lote de terreno descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación la señora RAMONA CATALINA BAILON CEDEÑO; así mismo manifiesta que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** Señora

Notaria en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y firman, la presente Escritura Pública, por una parte la señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres uno uno siete tres uno tres siete guión cuatro; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MARIA EFIGENIA VALDEZ CEDEÑO**, de estado civil soltera, con número de cédula uno siete cero ocho uno siete dos dos cero guión ocho, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: La señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO**



0000075494

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 V. AVENIDA
 TELEFONOS: 0994257214 / 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



VALDEZ, eso dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número CERO CINCO, de la Manzana "E", con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle; **POR ATRAS:** con diez metros y calle; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y un metros veinte centímetros y lote Numero: Cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros cuarenta centímetros y lote número: seis. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS, tal como consta en la cláusula de antecedentes de la primera parte de esta escritura.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la señorita **ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora **MARIA EFIGENIA VALDEZ CEDEÑO**, el lote de terreno descrito anteriormente, lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el Número CERO CINCO, de la Manzana "E", con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle; **POR ATRAS:** con diez metros y calle; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y un metros veinte centímetros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

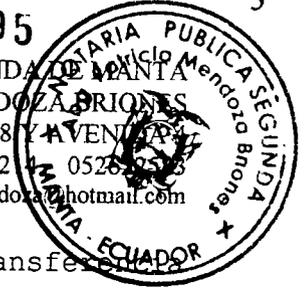
lote Numero: Cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros cuarenta centímetros y lote número: seis. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Municipio de Ecuador



0000075495

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 099425721 05262553
pati.mendoza@hotmail.com



SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA:**

DECLARACION DE LA VENDEDORA: La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- / De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:

Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y

estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala

domicilio en el Sector Las Colinas de la

parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono número

0979809543; la parte compradora señala como domicilio

el Sector Las Colinas de la parroquia Tarqui del

Cantón Manta, teléfono número 0979809543, en la que

podrán ser notificadas en caso de controversia.- Las

contratantes aceptan y se ratifican en el contenido

del presente instrumento, por contener condiciones

acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en

seguridad de los bienes objeto de este contrato, y

manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones

se someten a los jueces competentes de la ciudad de

Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte

vendedora faculta a la parte compradora para que

solicite la inscripción de esta Escritura en el

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000075496



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 0526225
pati.mendoza@gmail.com



Registro de la Propiedad correspondiente.-

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ

C.C.No. 131173137-4

Maria Valdez

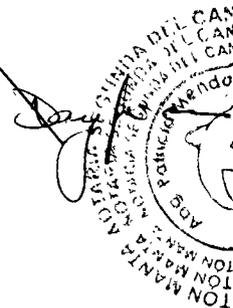


MARIA EFIGENIA VALDEZ CEDEÑO

C.C.No. 770317220-8

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000075497



Ficha Registral-Bien Inmueble

8629



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016869, certifico hasta el día de hoy 25/08/2017 11:50:34, la Ficha Registral Número 8629.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 23 de octubre de 2008
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., Signado con el Numero CERO CINCO, de la Manzana "E". Con los siguientes linderos y medidas:FRENTE. Diez metros y calle.ATRAS: Diez metros y calle.COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinte centímetros y lote Numero: Cuatro.COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros cuarenta centímetros y lote Numero: Seis.Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 18/dic/1975	25	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3 02/ene/2003	55	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 **Número de Inscripción:** 6 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 Folio Inicial.25
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

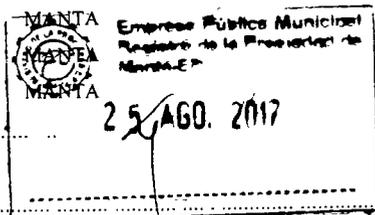
a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302005936	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**





COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 de enero de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 3 Tomo: I
Número de Repertorio: 6 Folio Inicial 55
Folio Final: 62

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres. Ramon Francisco Mendoza Ponce y Lilia Vera de Mendoza, en su calidad de Mandatario del Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, según poder que se adjunta, vende a favor de la Srta. ANAY MONSERRATE MARCILLO VALDEZ, soltera, Representada por su Agente oficioso la Sra. Ramona Catalina Bailon Cedeño, sobre un predio ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CERO CINCO, de la Manzana "E". Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000015417	MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	99	99
COMPRA VENTA	3	03/ene/2005	40	65
COMPRA VENTA	1381	06/dic/1984	3 244	3 245
COMPRA VENTA	1004	21/oct/1977	1 389	1 390
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:34 del viernes, 25 de agosto de 2017

A petición de: MARCILLO BAILON LUBER JOAQUIN

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908350

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

25 AGO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 087204

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a

ubicada MARCILLO VALDEZ ANAY
cuyo LT.5 MZ-E LOT JOAQUIN MENDOZA
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$9240.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA

Elaborado por:
Nelly Flores A

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

31 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116151

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MARCILLO VALDEZ ANAY.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 31 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2155505000: LT.5 MZ-E LOT JOAQUIN MENDOZA
Manta, treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145424

Nº 0145424

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51834

Fecha: 30 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-05-000

Ubicado en: LT.5 MZ-E LOT JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 308,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311731374	MARCILLO VALDEZ ANAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9240,00</u>

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634074

Japón - Ecuador
Municipio de Patate

Abg. Patricia Mendoza Bano

8/31/2017 1 03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-15-55-05-000	308,00	9240,00	286110	634074
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311731374	MARCILLO VALDEZ ANAY	L T 5 M Z E L O T JOAQUIN MENDOZA	Impuesto principal		92,40	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1708172208	VALDEZ CEDEÑO MARIA EFIGENIA	SN	120,12			
VALOR PAGADO					120,12	
SALDO					0,00	

EMISIÓN: 8/31/2017 1:03 LADY MARCELA CEDEÑO ALVIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

4

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634075

8/31/2017 1 03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI		2-15-55-05-000	308.00	9240.00	286112	634075
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1311731374	MARCILLO VALDEZ ANAY	LT 5 MZ-E LOT. JOAQUIN MENDOZA	CONCEPTO		VALOR	
			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,53	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,53	
1708172208	VALDEZ CEDEÑO MARIA EFIGENIA	SN	VALOR PAGADO		17,53	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/31/2017 1:03 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

C. CATASTRAL
TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBIEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000048387

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MARCILLO VALDEZ ANAY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 5 MZ-E LOT. JOAQUIN MENDOZA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 31/08/2017 13:20:01

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO-HASTA: ~~miércoles, 29 de noviembre de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

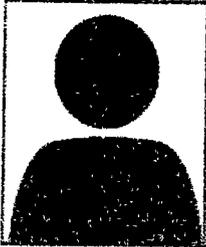


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708172208

Nombres del ciudadano: VALDEZ CEDEÑO MARIA EFIGENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACINTO VALDEZ

Nombres de la madre: CATALINA CEDEÑO

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprobar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 177-051-59883



177-051-59883

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000075504



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 170817220-8

VALDEZ CEDEÑO MARIA ESTHERIA
MANARI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

19 ENERO 1964

002-0226/00636 E

MANARI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1964

Maria Valdez

EQUATORIANA***** E1113A1112

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JACINTO VALDEZ
CATALINA CEDEÑO

PORTOVIEJO 21/12/2005

21/12/2007

REN 0496637

Mdb

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

6956445

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

EXENCION O PAGO DE MULTA
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 06/09/2007.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000075505



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311731374

Nombres del ciudadano: MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO BAILON LUBER JOAQUIN

Nombres de la madre: VALDEZ CEDEÑO ERCILIA MARITZA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menloza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-051-59788



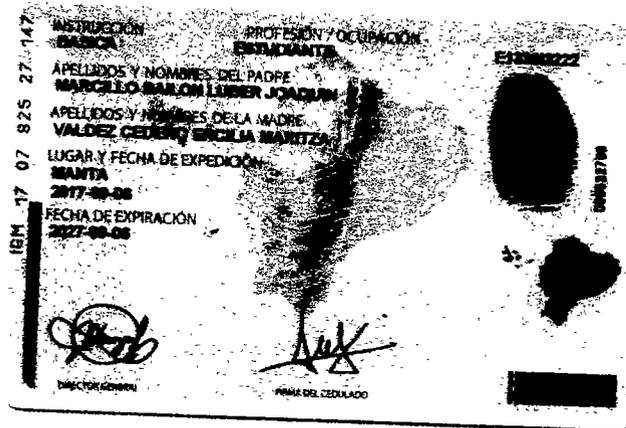
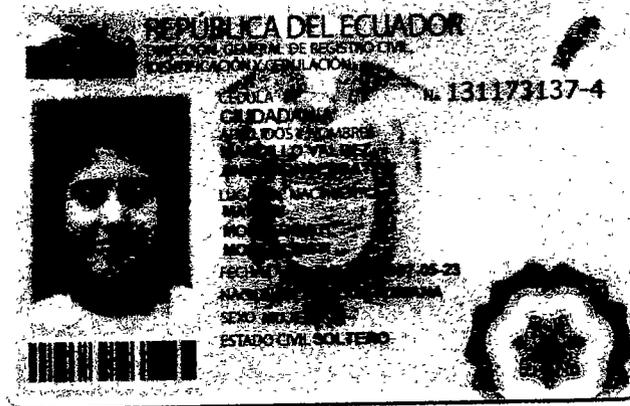
178-051-59788

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

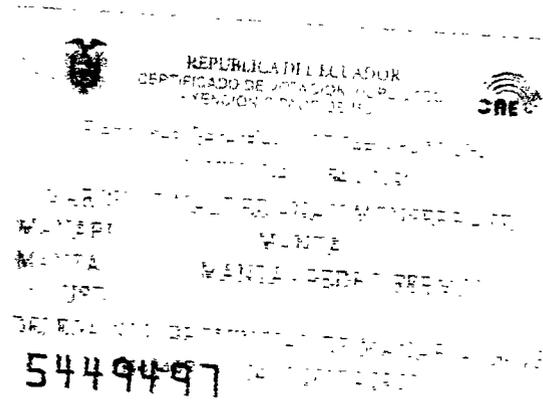


PAGINA EN BLANCO

0000075506



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 06... 2017

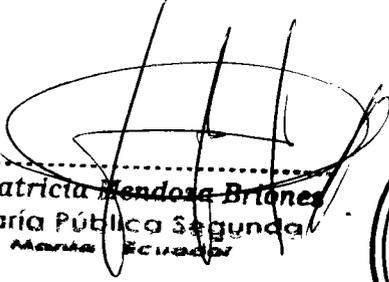
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01874.** LA
NOTARIA. - P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000075507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2897

Número de Repertorio:

7132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2897 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708172208	VALDEZ CEDEÑO MARIA EFIGENIA	COMPRADOR
1311731374	MARCILLO VALDEZ ANAY MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2155505000	8629	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017