



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

CODIGO: 20151308004P03133

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS: OTORGAN LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JAIME JOSE MENDOZA ROBLES; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR.-

CUANTIA : \$ 18,000.00

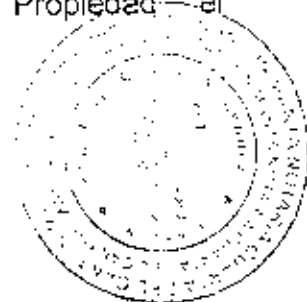
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte y en calidad de **VENEDORES, JOSE LUIS MENDOZA ZAMBRANO**, casado, por sus propios y personales derechos, **JAIME CALIXTO MENDOZA ZAMBRANO**, soltero, por sus propios y personales derechos y como Apoderado de su hermano **NEXAR EDDAR MENDOZA ZAMBRANO**, casado, conforme consta del poder que se adjunta, **RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO**, casado, por sus propios y personales derechos, **CARLOS EDUARDO MENDOZA VERA**, soltero, por sus propios y personales derechos, **MARIA DE LAS NIEVES MENDOZA ZAMBRANO**, divorciada, por sus propios y personales derechos y como Apoderada de su hermano el señor **FREDDY IVAN MENDOZA ZAMBRANO**, casado, **MARIUXI ELIZABETH MENDOZA ZAMBRANO**, casada, por sus propios y personales derechos, y la señora **DAMIAN MARILU MENDOZA ZAMBRANO**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía las mismas que se adjuntan, a esta escritura. Los



Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- quienes comparecen en unos calidad de herederos del causante **JAIME JOSE MENDOZA ROBLES**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, comparece la señora **MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR** de estado civil **viuda**, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula cuya copia agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de *W* escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato los señores **JOSE LUIS MENDOZA ZAMBRANO**, casado, **JAIME CALIXTO MENDOZA ZAMBRANO**, soltero, por sus propios y personales derechos y como Apoderado de su hermano **NEXAR EDDAR MENDOZA ZAMBRANO**, casado, conforme consta del poder que se adjunta, casado, **RODOLFO HIPOLITO**

MENDOZA ZAMBRANO, casado, CARLOS EDUARDO MENDOZA VERA, soltero, MARIA DE LAS NIEVES MENDOZA ZAMBRANO, divorciada. FREDDY IVAN MENDOZA ZAMBRANO, casado, MARIUXI ELIZABETH MENDOZA ZAMBRANO, du, conforme consta del poder que se adjunta, y la señora DAMIAN MARILU MENDOZA ZAMBRANO, divorciada, quienes comparecen todos por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR, viuda por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Comparcientes que son dueños y propietarios de los derechos y acciones sobre los siguientes bienes: a) un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO Treinta metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos treinta metros y terrenos del señor Leandro Boanerges Parrales Piguave. Superficie Total, CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien que fue adquirido por el Causante señor Jaime José Mendoza Robles, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad - el



veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y tres.- ^{b)} un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos treinta metros y terrenos del señor ~~Leandro Boanerges Parrales~~ Piguave. Superficie Total, **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Bien que fue adquirido por el Causante señor Jaime José Mendoza Robles, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y tres.- Con fecha dieciséis de abril del dos mil quince se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva, realizada en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de abril del dos mil quince.- Al producirse el fallecimiento del causante **JAIME JOSE MENDOZA ROBLES,** se constituyó una comunidad de bienes entre los señores **JOSE LUIS MENDOZA ZAMBRANO, JAIME CALIXTO MENDOZA ZAMBRANO, NEXAR EDDAR MENDOZA ZAMBRANO, RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO, CARLOS EDUARDO MENDOZA VERA, MARIA DE LAS NIEVES MENDOZA ZAMBRANO, FREDDY IVAN MENDOZA ZAMBRANO, MARIUXI ELIZABETH MENDOZA ZAMBRANO,** y, **DAMIAN MARILU MENDOZA ZAMBRANO,** quienes

expresan ser los únicos herederos de los Causantes antes mencionados, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **VENEDORES**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR**, quien compra acepta y recibe para si, los derechos y acciones hereditarias que les corresponden sobre los dos lotes de terrenos descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicados en la Pradera Inmediaciones Camino al Arroyo, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA : PRECIO.**- El precio de la presente venta de Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DIECIOCHO MIL DOLARES**, valor que la compradora entrega en este acto a los Herederos Vendedores, quienes declaran recibirlo en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de los derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno que se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,



costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : ACEPTACIÓN .-** Manifiesta el comprador, que **ACEPTA**, la presente escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, toda vez que conocen que los vendedores son beneficiarios y herederos por derecho personal del causante **JAIME JOSE MENDOZA ROBLES**. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado **JAIRO BRIONES**, matricula número : Diez mil ciento

cuarenta. Colegio de Abogados del Guayas, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria. de todo cuanto DOY FE. - 9



MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR
C.C. No: 130219232-1



JOSE LUIS MENDOZA ZAMBRANO
C.C. No: 130675183-3

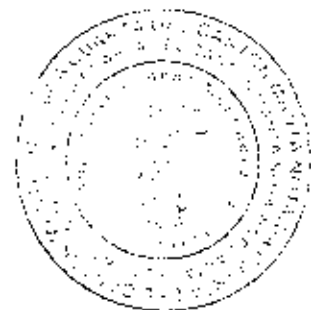


JAIME CALIXTO MENDOZA ZAMBRANO
C.C. No: 130439912-2



RODOLFO HIPOLITO MENDOZA ZAMBRANO
130503002-3

Guayas



Carlos Eduardo Mendoza Vera



CARLOS EDUARDO MENDOZA VERA
C.C. No: 171892482-0

Maria de las Nieves Mendoza Zambrano



MARIA DE LAS NIEVES MENDOZA ZAMBRANO
C.C. No. 130502108-9

~~*Freddy Ivan Mendoza Zambrano*~~



FREDDY IVAN MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No. 130666052-1

DAMIAN MARIU



DAMIAN MARIU MENDOZA ZAMBRANO
C.C. No. 130503001-5

Mariuxi Elizabeth Mendoza Zambrano



MARIUXI ELIZABETH MENDOZA ZAMBRANO
C.C.No. 130782610-5



Abg. Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

...

Guayaquil



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000063575

Teléfono: 2621771 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA
CIRUC: :
NOMBRES : SA PRADEIRA I.T.S. 1 Y 2
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

SANCSEF ALVARADO PAMELA
11/06/2015 09:08:24
N° PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DEL SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

ORIGINAL CLIENTE

VALIDA HASTA: 09 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCIÓN ZONA 4
CERTIFICADO DE DEUDAS FIRMES**

Lote: 13549

Documento: 22

MANTA, 10 de junio de 2015

Señor/a:

ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA

Identificación: 1302192321001

Presente.-

De acuerdo a la revisión efectuada en la base de datos del Servicio de Rentas Internas, el contribuyente ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA con Identificación número 1302192321001, no registra deudas firmes con la Administración Tributaria a la fecha de emisión del presente certificado.

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.



**DIRECCIÓN ZONA 4
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: RCERAZO Lugar de Emisión: AVENIDA 5, ENTRE CALLES 10 Y 11. Fecha y Hora: 10-jun-2015 15:03

Funcionario Responsable: ERAZO OÑA ROBERTO CARLOS

RECIBIDO POR:

Nombre:	No. Identificación:	
Fecha: 10 de junio de 2015	Firma:	
Lote 13549 - Documento: 22		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 91 Telf: 2611479, 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000391192

6/9/2015 4:17

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA zona parroquia TA-RON	9 15-93-02-002	450,00	8000,00	175629	58137

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130031229	MEYENZA ROSALES LA MEJORE	PARADERA LOPEZ Y MC CAMINO AL ARROYO	Ingresos oficiales	80,00
			Junta de Beneficencia de Guayas III	27,00
			TOTAL A PAGAR	107,00

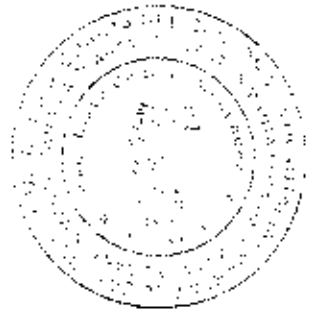
ACQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
130019222	ZAMERANO LOPEZ MARIA MAXINA	NA		0,00

EMISION: 6/9/2015 4:17 NARCISA GABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
19/06/2015 10:15 3.3 BK
CANCELA: 2994 SUBSECTOR PROVINCIAL DE MONTE
CONCESA: 86 RECONSTRUCCION PUERTO
C/C CANCELADO: 20077187-4 (31-DIA CORRIENTE)
REFERENCIA: 4517129
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
C/C No: 75 - Maria Zambrano
INSTITUCION DEPOSITANTE: Montaña IV
FORMA DE PAGAR: Efectivo
Efectivo: 1.00
Cantón Efectivo: 0.00
TOTAL: 1.00
SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Emit: Narcisca Gabriela

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
29 JUN 2015
St. Rafael: S/121 Sánchez
857 - 21945 940400X



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072443



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a MENDOZA-ROBLES-JAIME JOSE
ubicada PRADERA-LOTE-1-IMD-CAMINO-AL-ARROYO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS



Manta, de del 20

09 DE JUNIO 2015

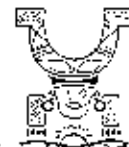
Director Financiero Municipal

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



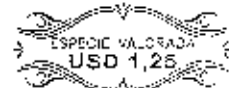
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124037

Nº 124037

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 32391

Fecha: 9 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-63-62-000

Ubicado en: PRADERA-LOTE FUND. CAMINO AL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
<i>1390883289</i>	<i>JALME JOSE MENDOZA ROBLES</i>

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<i>TERRENO:</i>	<i>9000,00</i>
<i>CONSTRUCCIÓN:</i>	<i>0,00</i>
	<i>9000,00</i>

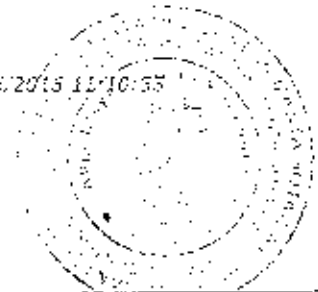
Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

A. David Calles-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2015 11:10:55



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101471



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 9 -- de -- Junio -- de 20 -- 15 --


VALIDO PARA LAS CLAVES
2156302000 PRADERA-LOTE 1 IMD. CAMINO AL, ARROYO
Manta, nueve de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAMBACION



48846



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48846

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 22 de noviembre de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód Catastral/Rol Ident. P.ocial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. (Barrio La Pradera) el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** quince metros y calle pública. **POR ATRÁS;** los mismos quince metros y terreno de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. **POR EL COSTADO DERECHO;** treinta metros y calle pública. y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con los mismos treinta metros y terreno que será del mismo comprador Sr. Jaime Mendoza Robles. Teniendo una superficie total de; **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1 295 27/12/1979	1 298
Compra Venta	Compraventa	681 29/03/1993	493
Sentencia	Posesión Efectiva	61 16/04/2015	1 297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA


1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 27 de diciembre de 1979*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
 Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 1979*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta jurisdicción Caución


Certificación impresa por: ZafS

2.335



Ficha Registral: 48846

26 MAYO 2015





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de marzo de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 493 - Folio Final: 494
 Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los cónyuges Jose Rogerio Santana Alvia y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, en calidad de mandatario. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

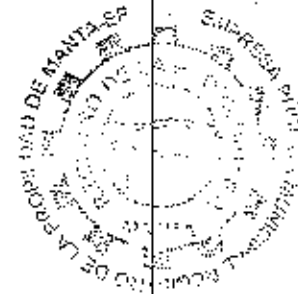
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046177	Mendoza Robles Jaime Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006055	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979	1298	1299

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 16 de abril de 2015
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.297 - Folio Final: 1.332
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 3.081
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2015
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Jaime Jose Mendoza Robles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-18924820	Mendoza Vera Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05030015	Mendoza Zambrano Damian Marilu	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000017306	Mendoza Zambrano Freddy Ivan	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zoé

Ficha Registro

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

26 MAYO 2015



Beneficiario	13-04399122	Mendoza Zambrano	Jaime Calixto	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06731835	Mendoza Zambrano	Jose Luis	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000046393	Mendoza Zambrano	Maria de Las Nieves	Divorciado	Manta
Beneficiaria	13-07826105	Mendoza Zambrano	Mariuxi Elizabeth	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000018898	Mendoza Zambrano	Nexar Eddar	Casado	Manta
Beneficiario	13-05030025	Mendoza Zambrano	Rodolfo Hipolito	Casado	Manta
Beneficiario	13-02192321	Zambrano Looor	Maria Maxima Ines	Viudo	Manta
Causante	80-0000000046177	Mendoza Robles	Jaime Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	631	29-mar-1993	493	494

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

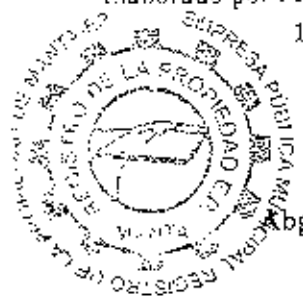
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

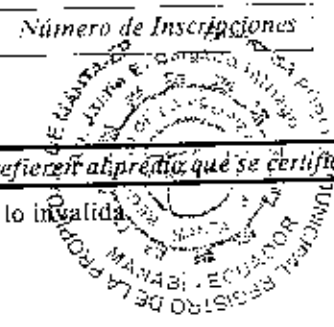
Emitido a las: 9:46:08 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de: *Mra. Luz...*
W. Alberto...

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

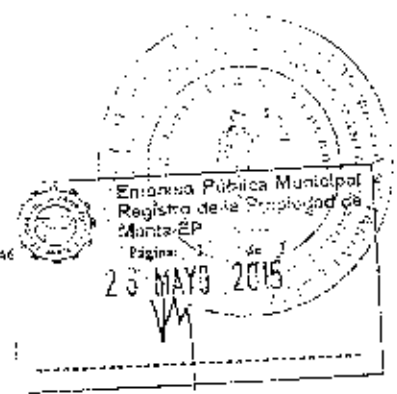


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTREHLDZ4-15-006
FECHA DE EMISIÓN: 10/01/2015

SRI
...te hace bien al país!

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300883269
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	18 abril 1999
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL GRUPAL X

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304399122
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

PROVENIENTE DE	HERENCIA	X	TIPO	COM TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de ellos beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
R	1718934820001	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	
R	1305030023001	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	HIJO
R	1305030015001	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	HIJO
C	1305021089	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	HIJA
C	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	HIJA
R	1307826105001	MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI ELIZABETH	HIJO
R	1306660521001	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	HUJA
R	1304359122001	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	HIJO

ESPACIO SRI EN BLANCO



Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a. 10 de ENERO DEL 2015

Atentamente,
FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	ING. FERNANDO MUÑOZ
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AB-KLEBER FERNANDEZ
FIRMA DEL FUNCIONARIO	
RECIBIDO POR	JAIME MELPOZA
FIRMA	
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA	ZONAL 4 - MANTA



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCION
CMA-CGTEHLC-15-00010
FECHA DE EMISION: 19/01/2015



NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1300883269	
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	18	abril 1999
SOLICITO ESTA PRESCRIPCION DE MANERA	INDIVIDUAL	X GRUPAL

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1304220666	
APELLIDOS Y NOMBRES	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	
PARENTESCO O RELACION CON EL CAUSANTE	HEREDERO X	LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE CONIPIPA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)		

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			

En el presente caso, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 56 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios, la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la Renta sobre Ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia de fallecimiento del causante.

TIPO IDENTIFICACION	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1304220666	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	HJO

ESPACIOS SRI EN BLANCO

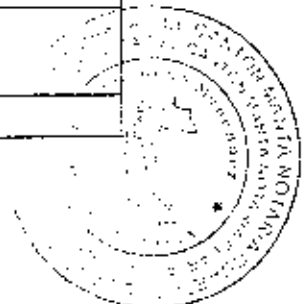


Notifíquese en Ciudad DE MANTA a 19 de ENERO DEL 2015

Atentamente,
FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	ING. FERNANDO MUÑOZ	
NOMBRE DEL FUNCIONARIO	AB. KLEBER FERNANDEZ	RECEBIDO POR
FIRMA DEL FUNCIONARIO		FIRMA

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA ZONAL 4 - MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE No. 130219232-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO LOOR
MARIA MAXIMA INES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
JAIME JOSE
MENDOZA ROBLES



INSTRUCCIÓN: BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
ZAMBRANO LOOR HIPOLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
LOOR VELIZ BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-10-31
FECHA DE EXPIRACION:
2023-10-31

A3331A2221

010000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANABI, ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095

095 - 0165

1302192321

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COCULACION

N. 130675183-3



SEXO: M
CIVILIDAD: DC
CIUDADANIA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS
Lugar de Nacimiento: MANABI
Cantón: CHONE
Fecha de Nacimiento: 1975-06-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MARIA FERNANDA LOPEZ ZAMBRANO



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO

E34337222

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO LOPEZ MAXIMA INES

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-11-27

Fecha de Expiración: 2023-11-27



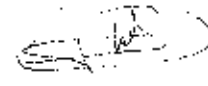
025614515



AGENCIAS DE IDENTIFICACION



Manabí, Ecuador



Manabí, Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL REGISTRARIO



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SUPLENTERIAS DEL 2014

056

056 - 0275

1306751833

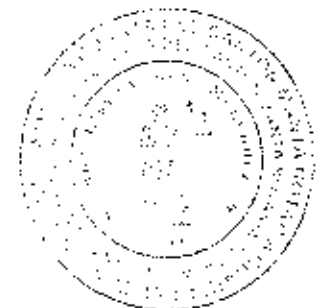
NUMERO DE CERTIFICADO: MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
CANTON	PARROCIA	EDNA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO
JAIME CALIXTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-03-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 130439912-2



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ROBLES JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LÓOZ MAXIMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-08

DIRECTOR GENERAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

ES03311222

TITULAR DEL CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



055

056 - 0270

1304399122

NUMERO DE IDENTIFICACION
MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO

PROVINCIA
MANTA
CANTON

DISTRITO
TARQUI

PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130422066-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO
NEXAR EDDAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTON
CONVENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-17
NACIONALIDAD: ECUA TORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
JESSICA ANTONIETA
GILER INTRIAGO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

2203302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MAXIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-29

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 2023-2024

001

001 - 0078

1304220666

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR

MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTON

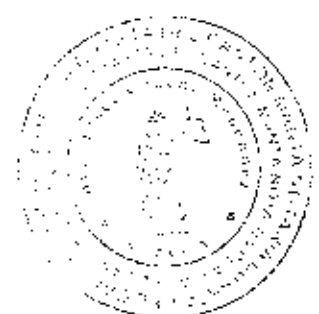
CIRCUNSCRIPCIÓN
LEONIDAS PLAZA

0
39
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA * 130503002-3
MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO
 MANABI/CHONE/CONVENTO
 24 NOVIEMBRE 1968
 003-0064 00245-M
 MANABI/CHONE
 CONVENTO 1969



ECUATORIANO ***** E233312222
 CASADO STREET JAQUEL INE ZAMBRANO M.
 SECUNDARIA EMPLEADO
 JAQUEL MENDOZA ROBLES
 MARINA INES ZAMBRANO LOPEZ
 MANTA 15/01/2010
 17/2022
 PEN-227848

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

082 - 0034 **1305030023**
 NUMERO DE CERTIFICADO CECULA
MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA PARROQUIA
 CANTON ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉLULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO
MARIA DE LAS NIEVES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SENATO ALEXANDRO AURELIO
FUHLER MOLINA

N. 130502108-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Resolución No. 01546 de del 2014
MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES

3721063

Colombiana

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA JAJME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO MAXIMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-05-30
FECHA DE EXPIRACION 2024-05-30

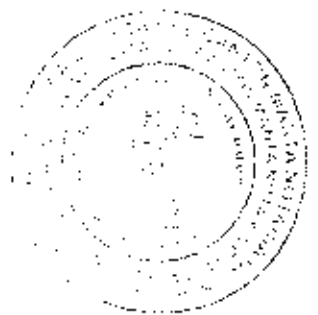
41131A1111

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
MANTA




COMSTATIC




[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA 130666052-1
 MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN
 MANABI/CHONE/CONVENTO
 30 ABRIL 1972
 003- 0008 00076 N.
 MANABI/CHONE
 CONVENTO 1972



EQUATORIANA ***** 533391222
 CASADO JARAMILLO COVERA RUTH DEL ROS
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 JAIME JOSE MENDOZA ROBLEZ
 MAXIMA ZAMBRANO LOOR
 MANTA 28/09/2012
 28/09/2024
 REN 0074553



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

056
 056 - 0267 1306660521
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANA		
CANTÓN	BARROCALA	1
		ZONA

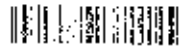
[Signature]
 LA PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION NACIONAL



CEDELA DE N° 130782610-5
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA ZAMBRANO
 MARIUX ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 JOSE Y GUSEPPE
 FERUSINO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION
 LIC. CC.COM.SOCIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA ROBLES JAIMÉ JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO MAXIMA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANA
 2014-06-19
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-06-19

E43334227



000225237



[Signature]

[Signature]

REGISTRADOR

FECHA DE EXPIRACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION NACIONAL

FECHA DE EMISION 06/11/2014
 IDENTIFICACION NACIONAL

ACTO DE IDENTIFICACION NACIONAL

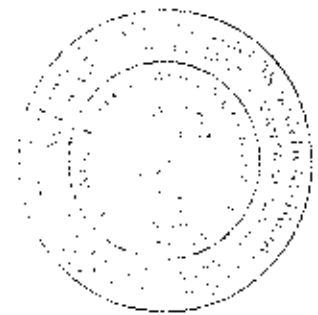
IDENTIFICACION NACIONAL
 IDENTIFICACION NACIONAL
 IDENTIFICACION NACIONAL

IDENTIFICACION NACIONAL
 IDENTIFICACION NACIONAL

910166

ACTO DE IDENTIFICACION NACIONAL

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APLICACIÓN PARA VOTAR
MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 - MANABI
 - CHONE
 CONVENIO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-06-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Divorciada



No. **138803801-8**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MENDOZA ROBLES JUAN JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
ZAMBRANO LOOR MARIS MARINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
 PORTOVELAZO
 2011-12-30
 FORMA DE EXPEDICIÓN:
 2021-12-28

PROFESIÓN / OPORTUNIDAD
 LIC. RELACIONES PÚBLICAS

MENDOZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral

004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

004 - 0141 **1388038015**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU

FEDERENDA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	BAJUNTO	
CLITO		
CANTÓN	PARROQUIA	6 ZONA

M. Marilu
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA

171892482-9



APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA VERA
 CARLOS EDUARDO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CAECETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ROBLES JAIME JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GARCIA ROSA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2011-08-21**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-21

EXP-330222



[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018

CERTIFICADO DE VOTO
 SECCIONES NACIONALES

022

022 - 0204

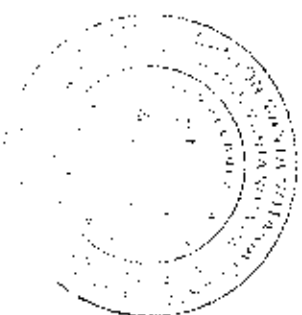
1718924820

NUMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO
 CEBULA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CAECETA	
BOLIVAR		1
CANTÓN		ZONA

[Handwritten signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130502108-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ZAMBRANO
MARIA DE LAS NIEVES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION QUIRACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOOR MAXIMA NIES

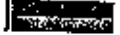
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-11



DIRECCION GENERAL

MANABI DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elaborados el 23 de Febrero del 2014

130502108-9 000-0000

MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES

EL PADRONADO DE URBES, S

COMISION PROVINCIAL DE MANABI - COMISAS

721063



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000066173

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MENDOZA ROBLES GAIME GOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA LT.2 INMD, CAMINO A BARRIO EL PREDIO:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
AVALUO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/07/2015 14:53:00
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 30 de septiembre de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL, CLAVE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000393802

7/3/2016 4:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE 3ERA CLASE ubicada en MANTA de la parroquia TARDUÍ		2-19-03-01-009	450.00	9000.00	178480	399802
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1300883288	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	BARRIO LA PRADEIRA IMD. CAMINO AL SITO ARROYO		Inyestio principal	45.00	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR		
1302182321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA	NA		Junta de Beneficencia de Guayaquil	27.00	
				TOTAL A PAGAR	72.00	
				VALOR PAGADO	72.00	
				SALDO	0.00	

EMISION: 7/3/2016 4:19 MARIITZA ZAMORA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TE S O...
 ...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072048

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

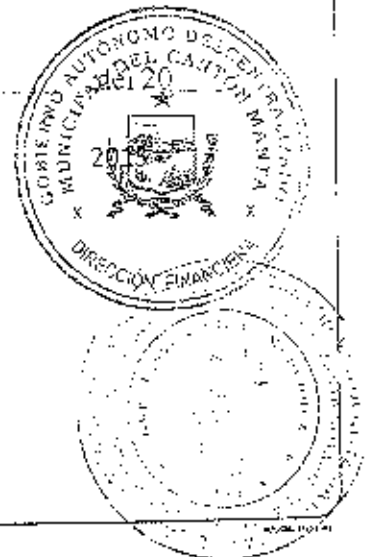
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MENDOZA ROBLES SAIME JOSE ubicada en BARRIO LA PRADERA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ÚLTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WPICO

Manta, de _____
03 DE JULIO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124761

Nº 124761

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33129

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-63-01-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300883269	JAIME JOSE MENDOZA ROBLES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9000,00</u>

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

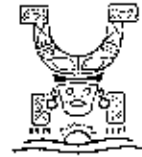
Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/07/2015 11:24:26

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101958

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

..... MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

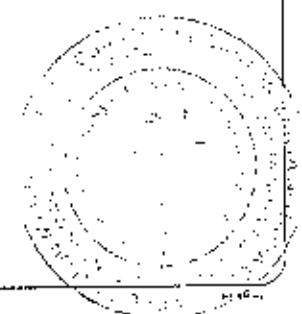
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 3 ... de ... Julio ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2156301000 BARRIO LA PRADERA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO
Manta, tres de julio del dos mil quince



SE
EL
FRENTE
DE LA
TESORERIA
MUNICIPAL
DEL CANTON
MANTA





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del ~~Barrio~~ al sitio Arroyo de la parroquia Tarquí del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Quince metros y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Leandro Boanerges Parrales Piguave. Superficie Total, CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

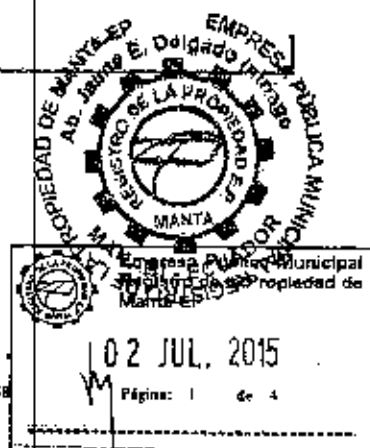
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.295 27/12/1979	1.298
Compra Venta	Compraventa	682 29/03/1993	494
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	33 14/02/1997	56
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	950 05/11/2014	3.154
Sentencia	Posesión Efectiva	61 16/04/2015	1.297

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: *jueves, 27 de diciembre de 1979*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.298 - Folio Final: 1.299
Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

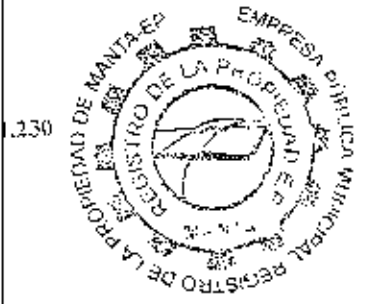
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	01-30159033	Santana Alvia Jose Rogerio		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de marzo de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 494 - Folio Final: 494
 Número de Inscripción: 682 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Los cónyuges Jose Rogerio Santana Alvia y Jose Merida Azucena Bowen Pico de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, en calidad de mandatario, venden a favor del Señor JAIME JOSE MENDOZA ROBLES, Casado. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046177	Mendoza Robles Jaime Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006035	Bowen Pico Merida Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1295	27-dic-1979		



3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 58
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Prohibición de Enajenar de los bienes que mantenga inscritos Jaime Mendoza Robles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Autoridad Competente 80-000000000228 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí
Deudor 80-0000000047415 Mendoza Robles Jaime

Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	682	29-mar-1993	494	494

4 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 3.154 - Folio Final: 3.168
Número de Inscripción: 950 Número de Repertorio: 7.992
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Banco Pichincha C.A. en contra de María Maxima Ines Zambrano Looor. Dentro del Juicio No. 1996 - 1048. Oficio No. 1100 - 2012 - JQCM - LC 1048 - 96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000006015	Banco Del Pichincha CA		Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-000000046177	Mendoza Robles Jaime Jose	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-02192321	Zambrano Looor Maria Maxima Ines	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	33	14-feb-1997	56	58

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2015
Tomo: I Folio Inicial: 1.297 - Folio Final: 1.332
Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 3.081
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Jaime Jose Mendoza Robles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-18924320	Mendoza Vera Carlos Eduardo	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05030015	Mendoza Zambrano Damian Marilu		Manta
Beneficiario	80-0000000017306	Mendoza Zambrano Freddy Ivan		Manta
Beneficiario	13-04399122	Mendoza Zambrano Jaime Calixto	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registrat: 25/05/15

Stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. Includes date: 25 de Mayo, 2015 and page number: 3 de 4.



Beneficiario	13-06751833	Mendoza Zambrano Jose Luis	Casado	Manta
Beneficiario	30-000000046395	Mendoza Zambrano Marin de Las Nieves	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-07826105	Mendoza Zambrano Mariuxi Elizabeth	Casado	Manta
Beneficiario	30-000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado	Manta
Beneficiario	13-05030025	Mendoza Zambrano Rodolfo Hipolito	Casado	Manta
Beneficiario	13-02192321	Zambrano Loor Maria Maxima Ines	Viudo	Manta
Causante	30-000000046177	Mendoza Robles Jaime Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	681	29-mar-1993	493	494

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:30:00 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de: *Jaime Zambrano*
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130690832-2
 Sr. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130219232-1**

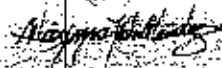





CIUDADANÍA: ZAMBRANO LOOR
 APELLIDOS Y NOMBRES: MARTA MAXIMA DRIES
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1945-12-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VIUDA
 JAIME JOSE MENDOZA ROELES




INSTRUCCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO LOOR HIPOLITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR VELIZ BEANCA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2013-10-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-10-31

A33314221



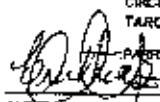




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0165 **1302192321**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO LOOR MARTA MAXIMA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PROVINCIA TARCUE
 MANTA PARROQUIA
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CALLE DE CALLES, S/N. CENTRO FEDERAL DE SERVICIOS
AL CIUDADANO, PO BOX 2-373, CDMX, MEXICO

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P03133.- DOY.

FE. *4/11*



[Handwritten signature]

