

# 00096375

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.cc



### Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3595

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7377

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 12:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2156302000	22/11/2014 0:00:00	48846	450M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: quince metros y calle pública. POR ATRÁS: los mismos quince metros y terreno de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y calle pública. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los mismos treinta metros y terreno que será del mismo comprador Sr. Jaime Mendoza Robles. Superficie total de; CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo

Superficie del Bien: 450M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2156301000	10/01/2011 0 00 00	25958	450M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública. POR ATRAS. Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Leandro Boanerges Parrales Piguave. Superficie Total, CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Superficie del Bien: 450M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

Dos lotes de terreno ubicados en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera) En virtud de que el señora MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR, ha demostrado ser legitima propietaria del cien por ciento de los Gananciales y Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el

Impreso por: marcelo\_zamora

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3595

**Folio Final:** 0

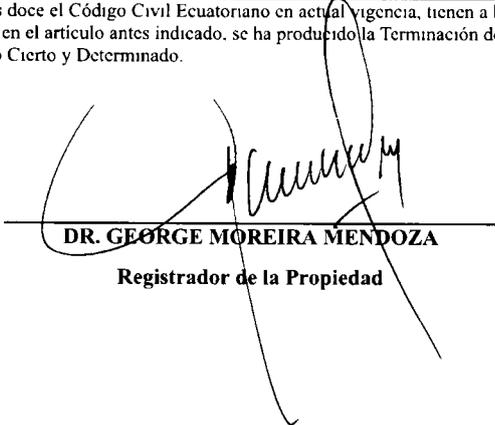
**Número de Repertorio:** 7377

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 07 de noviembre de 2018

numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00096376



Factura: 002-002-000031945



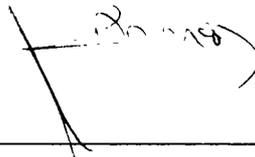
20181308004P01301

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01301						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:21)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302192321	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00096377

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.  
2 CELEBRADA POR LA SEÑORA MARIA MAXIMA INES  
3 ZAMBRANO LOOR. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí  
5 República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Octubre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado  
6 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparece la señora  
7 MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR. La compareciente al presente acto, de estado civil  
8 viuda, de ocupación Modista, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Urbanización Manta  
9 Beach del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cero uno nueve seis dos cuatro  
10 dos (0980196242); quien indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según  
11 la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe;

y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de  
identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y

16 efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que celebra, a la que procede  
17 de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada  
18 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el Registro de Escrituras  
19 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un  
20 Contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenido en las siguientes  
21 cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración y suscripción  
22 del presente contrato, la señora MARÍA MÁXIMA INÉS ZAMBRANO LOOR, por sus propios  
23 derechos; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de setenta y  
24 dos años de edad, con domicilio en la Urbanización "Manta Beach" de la parroquia y  
25 cantón Manta, hábil y con capacidad legal suficiente como en derecho se requiere para  
26 celebrar esta clase de actos y contratos. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. J. H.  
27 Uno.- Declara la compareciente, que mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y  
28 Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha trece de

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



1 del año dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
2 dieciocho de agosto del año dos mil quince, bajo el número dos mil setecientos doce, por  
3 compra que hiciera a los herederos del Causante Jaime José Mendoza Robles/adquirió el  
4 CIENTO POR CIENTO de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre dos lotes de  
5 terreno, contiguos, ubicados en las inmediaciones del camino al sitio El Arroyo (Barrio La  
6 Pradera), de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, singularizados así: PRIMER LOTE:  
7 Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y  
8 calle pública; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y terreno de los señores Galo  
9 Jaramillo y María de Jaramillo; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y calle  
10 pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y terreno que  
11 será del mismo comprador, señor Jaime Mendoza Robles/ Teniendo una superficie total de  
12 CUATROCIENTOS CINCUENTA/METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE: Comprendido  
13 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle  
14 pública; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y terreno de los señores Galo Jaramillo y  
15 María de Jaramillo; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de los  
16 vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y terrenos  
17 del señor Leandro Boanerges PARRALES PIGUAVE. Teniendo una superficie total de  
18 CUATROCIENTOS CINCUENTA /METROS CUADRADOS.- Dos. Dos.- Los entonces  
19 vendedores, a su vez, lo adquirieron por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho  
20 ocurrido al fallecer su padre, el señor Jaime José Mendoza Robles/ sin haber dejado  
21 testamento, y por ser los únicos hijos, se constituyeron en únicos y universales herederos del  
22 citado Causante; por lo tanto, beneficiarios absolutos de los derechos y acciones hereditarios, de  
23 todos los bienes dejados por el prenombrado Causante, herencia abintestato que no soportó  
24 ningún tipo de gravámenes, como se justificó con los documentos que se incorporaron como  
25 habilitantes en la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones antes mencionada.  
26 Dos. Tres.- A su vez, Don Jaime José Mendoza Robles, adquirió dicha propiedad dentro de la  
27 sociedad conyugal que formó con la señora María Máxima Inés Zambrano Looor, por compra  
28 que hiciera a los cónyuges, señores: José Rogerio Santana Alvia y Mérida Azucena Bowen

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00096378

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón  
2 Manta, con fecha veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el

3 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de marzo de mil novecientos  
4 noventa y tres. Dos. Cuatro.- De conformidad a la certificación extendida por el señor  
5 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este predio, no se halla inscrita ninguna  
6 prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni  
7 está constituido en anticresis, ni está afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias, ni  
8 constituido en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen.

9 CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES.- La señora MARÍA MÁXIMA INÉS ZAMBRANO  
10 LOOR, por sus propios derechos, tiene a bien declarar, que con la adquisición de los  
11 Derechos y Acciones Hereditarios constantes en la Escritura Pública de Compraventa de  
12 Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con  
13 fecha trece de julio del año dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
14 cantón Manta, el dieciocho de agosto del año dos mil quince, bajo el número dos mil  
15 setecientos doce, y, al ser cónyuge superviviente del Causante, señor Jaime José Mendoza Robles,  
16 ella es la dueña de los gananciales de los predios objeto de este contrato; en tal virtud, ella  
17 se constituye en absoluta dueña y propietaria de los dos lotes de terreno, contiguos, ubicados  
18 en las inmediaciones del camino al sitio El Arroyo (Barrio La Pradera) de la parroquia urbana  
19 Tarqui del cantón Manta, descritos y singularizados en la cláusula de los antecedentes.-

20 CLÁUSULA CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con lo  
21 anteriormente expuesto y en virtud de que la señora MARÍA MÁXIMA INÉS ZAMBRANO  
22 LOOR, ha demostrado ser legítima propietaria del CIENTO POR CIENTO de los Gananciales,  
23 y de los Derechos y Acciones del predio descrito y singularizado en la cláusula segunda del  
24 presente contrato; de conformidad con lo que dispone el numeral primero del Artículo dos  
25 mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en  
26 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en la norma legal antes  
27 invocada, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio,  
28 por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO, CLÁUSULA QUINTA:

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ACEPTACION.- La señora MARÍA MÁXIMA INÉS ZAMBRANO LOOR, por sus propios  
2 derechos, acepta y se ratifica en el contenido de la presente Escritura Pública de Terminación de  
3 Comunidad Hereditaria, por contener cláusulas acordadas en beneficio de sus intereses y en  
4 seguridad del bien objeto de este contrato.- CLÁUSULA SEXTA: GASTOS.- Los gastos que  
5 demande la celebración de la presente escritura pública hasta su inscripción en el Registro de  
6 la Propiedad de Manta, serán por cuenta de la compareciente.- CLÁUSULA SÉPTIMA:  
7 AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La señora MARÍA MÁXIMA INÉS ZAMBRANO  
8 LOOR, se encuentra facultada, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor  
9 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por  
10 Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las  
11 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura,  
12 como es la voluntad de su otorgante. (firmado) Abogado RODRIGO CEDEÑO MOREIRA.  
13 Matrícula número 13-1998-81. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por  
14 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública de TERMINACIÓN  
15 DE COMUNIDAD, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
16 comparecientes se ratifican y aceptan el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario  
17 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando conjuntamente conmigo el Notario Público en un  
18 solo acto. Doy fe.

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

MARIA MAXIMA INES ZAMBRANO LOOR

C.C. # 130219232-1.



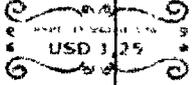
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
DEL CANTÓN MANTA

Manta  
ALCALDIA

CERTIFICADO DE AVALÚO  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



N° 00155989

N° ELECTRÓNICO 0015539

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Código de la clave: 2-15-63-01-000

Ubicada en: BARRIO LA PRADERA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
002192321	ZAMBRANO LOOR-MARIA MAXIMA INES //

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

SUELO: 39,318.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 39,318.37

TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7108E7F4LX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
DEL CANTÓN MANTA

Manta  
ALCANTARA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

00155988

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

Número de la clave: 2-15-63-02-000

Ubicación en: PRADERA-LOTE 1 IMD. CAMINO AL, ARROYO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
192321	ZAMBRANO LOOR-MARIA MAXIMA INES

**VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,189.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,189.89

CON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de mercado actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, de acuerdo a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7107CXIDRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00096381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES /**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 30 de \_\_\_\_\_ OCTUBRE \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018.

**PARA LA CLAVE CATRASTAL:**

**2156301000 BARRIO LA PRADERA IMD. CAMINO AL SITJO ARROYO**

*[Firma manuscrita]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

100,000



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 30 octubre 2018 de 20\_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-63-02-000 PRADERA-LOTE 1 IMD. CAMINO AL, ARROYO	100,00%

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00096383

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Mant. Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000114669

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. RUC: ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: LOTES 1 Y 2 BARRIO LA PRADERA IMD  
DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO: CAMINO AL ARROYO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 592733  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 04/10/2018 11:47:35

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de enero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

esquinero.

2-15-63-02-000

00096384



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023552, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:23:35, la Ficha Registral Número 48846.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 22 de noviembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo//

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo/de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. (Barrio La Pradera); el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; quince metros y calle pública/POR ATRÁS; los mismos quince metros y terreno de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y calle pública/ y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los mismos treinta metros y terreno que será del mismo comprador Sr. Jaime Mendoza Robles. Superficie total de; CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS//  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN//

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	681	29/mar./1993	493	494
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61	16/abr./2015	1.297	1.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2712 //	18/ago./2015 //	56.018	56.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979 Número de Inscripción: 1295 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial:1.298  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.299  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

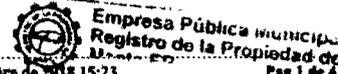
Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:48846

jueves, 04 de octubre de 2018 15:23



Fecha 04 OCT 2018 HORA



BENEFICIARIO 13015035 SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO NO DEFINIDO MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 681  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1229  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1993  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Jose Rogerio Santana Alvia y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, en calidad de mandatario. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006055	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 61 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3081 **Folio Inicial:** 1.297  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.332  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Jaime Jose Mendoza Robles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC
BENEFICIARIO	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17
BENEFICIARIO	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 MANTA  
 Fecha: 04 OCT 2010 10R/



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00096385



BENEFICIARIO 1307826105 MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI CASADO(A) MANTA  
ELIZABETH  
BENEFICIARIO 80000000017306MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN CASADO(A) MANTA  
BENEFICIARIO 800000000018998MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR CASADO(A) MANTA  
CAUSANTE 800000000046177MENDOZA ROBLES JAIME JOSE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	681	29/mar./1993	493

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015 //

Número de Inscripción: 2712 //

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6641

Folio Inicial: 56.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA //

Folio Final: 56.039

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2015 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre dos lotes de terreno descritos así: A).- Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. B).- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE //	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES //	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC
VENDEDOR	80000000017306	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018998	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307826105	MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV. 17
VENDEDOR	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	681	29/mar./1993	493	494
SENTENCIA	61	16/abr./2015	1.297	1.332

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Certificación impresa por : klcire\_salto1

Fecha Registral: 48846

Jueves, 04 de octubre de 2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 04 OCT 2018 HORA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:35 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES

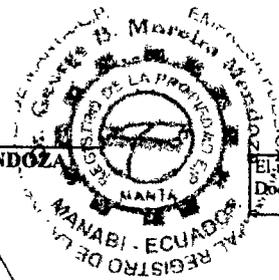
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MAI

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2-15-63-01-000

00096386

Ficha Registral-Bien Inmueble

25958



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023552, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:33:24, la Ficha Registral N° 25958.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 de enero de 2011 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera), el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Quince metros y calle pública. **POR ATRAS.** Los mismos quince metros y terrenos de Galo Jaramillo y María de Jaramillo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con los mismos treinta metros y terrenos del Sr. Leandro Boanerges Parrales Piguave. Superficie Total, CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682	29/mar./1993	494	494
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	33	14/feb./1997	56	58
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	950	05/nov./2014	3.154	3.168
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61	16/abr./2015	1.297	1.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2712//	18/ago./2015//	56.018	56.039

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979 Número de Inscripción: 1295 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2335 Folio Inicial: 1.298  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha 04 OCT 2018



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 1993      **Número de Inscripción:** 682      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1230      Folio Inicial: 494  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 494  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1993  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Los cónyuges Jose Rogerio Santana Alvia y doña Merida Azucena Bowen Pico de Santana, representados por el Sr. Carlos Mena Mero, en calidad de mandatario, venden a favor del Señor. JAIME JOSE MENDOZA ROBLES, Casado, Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al sitio Arroyo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta (Barrio La Pradera). Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006055	BOWEN PICO MERIDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 1997      **Número de Inscripción:** 33      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 478      Folio Inicial: 56  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final: 58  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de enero de 1997  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Prohibición de Enajenar de los bienes que mantenga inscritos Jaime Mendoza Robles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000047415	MENDOZA ROBLES JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	682	29/mar./1993	494	494

*Robles*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta  
 Fecha 04 OCT 2018 10:00



00096387



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 950  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7992  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA



Tomo: 1  
Folio Inicial: 56  
Folio Final: 58



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de octubre de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACLARACION Y CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi que sigue Banco Pichincha C.A. en contra de Maria Maxima Ines Zambrano Loor. Dentro del Juicio No. 1996 - 1048. Oficio No. 1100 - 2012 - JQCM - LC 1048 - 96.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	NO DEFINIDO	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	33	14/feb./1997	56	58

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 61 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3081 **Folio Inicial:** 1.297  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1.332  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PRO - INDIVISO de los bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Jaime Jose Mendoza Robles.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC
BENEFICIARIO	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 17
BENEFICIARIO	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Fecha 04 OCT 2015 10RA



BENEFICIARIO 1003826105 MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI CASADO(A) MANTA  
 ELIZABETH  
 BENEFICIARIO 800000000017306 MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 800000000018998 MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR CASADO(A) MANTA  
 CAUSANTE 800000000046177 MENDOZA ROBLES JAIME JOSE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	681	29/mar /1993	493	494

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015 // **Número de Inscripción:** 2712 // Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6641 Folio Inicial:56.018  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final:56.039  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2015 //  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre dos lotes de terreno descritos así: A).- Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones Camino al Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.B).- Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Sitio Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Barrio La Pradera). Superficie: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046177	MENDOZA ROBLES JAIME JOSE //	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES //	VIUDO(A)	MANTA	VIA SAN MATEO FRENTE A LA UNIVERCIDAD TRAS DEL UPC
VENDEDOR	800000000017306	MENDOZA ZAMBRANO FREDDY IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018998	MENDOZA ZAMBRANO NEXAR EDDAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307826105	MENDOZA ZAMBRANO MARIUXI ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306751833	MENDOZA ZAMBRANO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030023	MENDOZA ZAMBRANO RODOLFO HIPOLITO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV .17
VENDEDOR	1304399122	MENDOZA ZAMBRANO JAIME CALIXTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1718924820	MENDOZA VERA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305030015	MENDOZA ZAMBRANO DAMIAN MARILU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046395	MENDOZA ZAMBRANO MARIA DE LAS NIEVES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	681	29/mar.,1993	493	494
SENTENCIA	61	16/abr./2015	1.297	1.332

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	

Certificación impresa por: kierre\_saltes

Ficha Registral:25958

Jueves, 04 de octubre de 2014 15:33

Pag 4 de 5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Fecha 04 OCT 2018

IOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00096388

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:25 del jueves, 04 de octubre de 2018

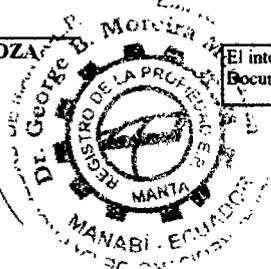
A petición de: ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

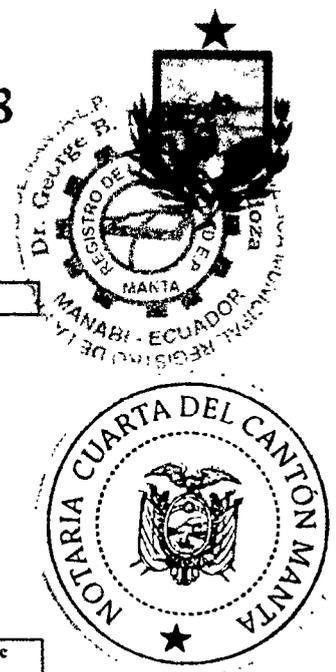


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00096389

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maxima Looor*

Número único de identificación: 1302192321

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: MENDOZA ROBLES JAIME JOSE

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR HIPOLITO

Nombres de la madre: LOOR VELIZ BLANCA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-163-13230



181-163-13230

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

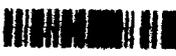
CÉDULA Nº **130219232-1**

**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO LOOR**  
**MARIA MAXIMA INES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1946-12-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**JAMME JOSE**  
**MENDOZA ROBLES**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SECRETARIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO LOOR NIPOLITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR VIELEZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-10-31**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-10-31**

*[Signature]*

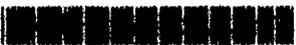



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 JUNTA NÚMERO 074 - 168

**074** JUNTA Nº **074 - 168** **1302192321** CÉDULA

**ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 TARDUJ PARROQUIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

00096390

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA/COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00096391

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3595**

**Número de Repertorio: 7377**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3595 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302192321	ZAMBRANO LOOR MARIA MAXIMA INES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156301000	25958	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	2156302000	48846	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

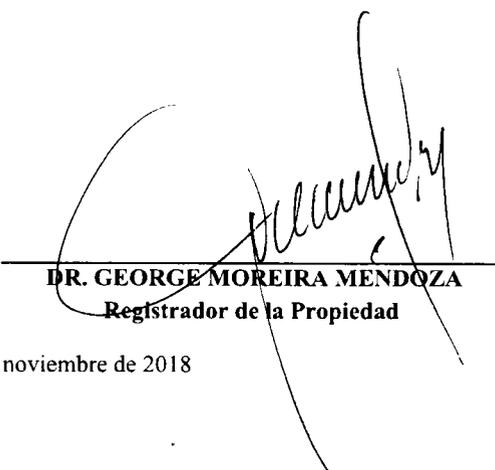
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018