

0000060284

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2278**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4690**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de julio de 2018 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	3040012654	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0903904787	CHACON SEGARRA GLORIA AMERICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300809025	QUINTERO REYES CARLOS TAUMATURGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1043404000	16/05/2013 0:00:00	40375		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones de un solar urbano con una casa ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia y Cantón Manta, que se identifica así: POR EL FRENTE: La avenida tres, que antes se llamaba la calle América; POR LA DERECHA: Solar del estado, ocupado por escuela Pedro Fermín Cevallos, POR LA IZQUIERDA: Con solar de propiedad de Enrique Azuá, y, POR ATRAS: Solar del Estado ocupado por la capitania del Puerto, que antes era el malecón hacia el mar. Las medidas del solar son: Trece metros de frente por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo.

Dirección del Bien: MANTA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
solar urbano con una casa ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 17 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000060285

2018	13	08	05	P00884
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN

CARLOS TAUMATURGO QUINTEROS REYES Y

GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA

A FAVOR DE

FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN

CUANTÍA: USD. \$139.898,43



(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Febrero del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **CARLOS TAUMATURGO QUINTEROS REYES Y GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA**, de estado civil casados entre

[Handwritten signature]
Recibí

sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero ocho, cero, nueve, cero, dos guión cinco (130080902-5) y cero, nueve, cero, tres, nueve, cero, cuatro, siete, ocho, guión siete (090390478-7) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, uno, dos, seis, cinco guión cuatro (304001265-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, los cónyuges, señores **CARLOS TAUMATURGO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000060286

QUINTEROS REYES Y GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, cero, nueve, cero, dos guión cinco (130080902-5), y cero, nueve, tres, nueve, cero, cuatro, siete, ocho, guión siete (390399438-7), respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se les llamará simplemente como la **PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, uno, dos, seis, cinco guión cuatro (304001265-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **PARTE COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges, señores **CARLOS TAUMATURGO QUINTEROS REYES Y GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA**, son legítimos propietarios de los derechos y acciones de un solar urbano ubicado en la ciudad de Manta Parroquia y Cantón Manta, el mismo que fue adquirido mediante Escritura de Compra Venta que le hiciera la señora **MARINA GALLO**, Mandataria de los herederos (**QUINTERO GENOVEVA, QUINTEROS GALLO WILSON DELGADO, QUINTEROS GALLO ADA MARINA, QUINTEROS REYES CARLOS QUINTO, QUINTEROS LIGIA**), celebrada en la Notaria Pública

Cuarta del Cantón Portoviejo, el 02 de marzo de mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 26 de enero de mil novecientos ochenta y tres, con el número de repertorio 151 y número de inscripción 101, que se identifica así:

POR EL FRENTE: La Avenida tres, que antes se llamaba la calle América; **POR LA DERECHA:** Solar del Estado, ocupado por Escuela Pedro Fermín Cevallos, **POR LA IZQUIERDA:** Con solar de propiedad de Enrique Azúa, y, **POR ATRÁS:** Solar del Estado ocupado por la Capitanía del Puerto, que antes era el Malecón hacia el mar. Las medidas del solar son: trece metros de frente por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo.

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes los **VENEDORES**, señores **CARLOS TAUMATURGO QUINTEROS REYES Y GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, señor **FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN**, los derechos y acciones que les corresponden sobre el bien descrito en la cláusula anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfieren con todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse el vendedor, derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los **VENEDORES** transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000060287

enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es de \$139.898,43 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS, CON 43/100, mismos que la

PARTE COMPRADORA paga de contado a la suscripción del presente contrato. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro.

QUINTA: DECLARACIÓN.- Declaran las partes que el inmueble materia de esta **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su dominio. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.

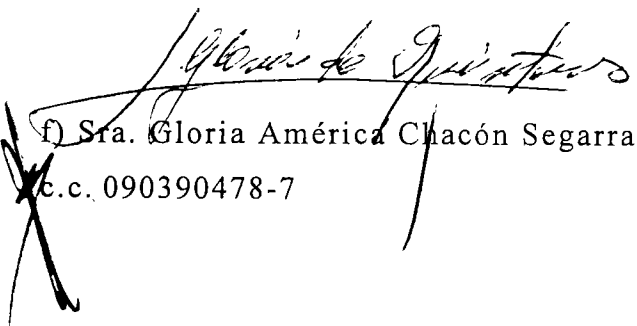
SEXTA: GASTOS.- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de la **PARTE VENDEDORA**, de conformidad a lo que prescribe el art.1465 del Código Civil Ecuatoriano.

SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.- La **PARTE COMPRADORA**, queda facultada y autorizada para que por sí o por interpuesta persona, pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: CONTROVERSIAS.- En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-
(Firmado) Abogado Carlos Lino Chele, portador de la matrícula profesional número trece guión mil dos diecisiete guión cuatro (13-2017-4), del Foro de Abogados de Manabí. ~~HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA~~, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Carlos Taumaturgo/Quinteros Reyes
c.c. 130080902-5



f) Sra. Gloria América Chacón Segarra
c.c. 090390478-7



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000060288

f) Sr. Frank Hernán Quinteros Chacón

c.c. 304001265-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gloria de Quinteros

Número único de identificación: 0903904787

Nombres del ciudadano: CHACON SEGARRA GLORIA AMERICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINTEROS CARLOS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHACON ISAAC

Nombres de la madre: SEGARRA MARIA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-095-94933



185-095-94933

Ing. Jorge Troya Fuertes

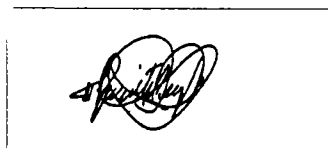
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000060289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300809025

Nombres del ciudadano: QUINTEROS REYES CARLOS TAU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1927

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CHACON GLORIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTEROS CARLOS DELGADO

Nombres de la madre: REYES ROSA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-095-93904



187-095-93904

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
 130000002-5

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NIEVES ROSA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 GLORIA
 CHACON

04-28



INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 QUINTEROS CARLOS DELGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 NIEVES ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2011-02-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-02-07

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
 MECANICO AUTOMOTRIZ

RESERVA 24



[Handwritten signature]



0000060290

ce 11/11/18

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3040012654

Nombres del ciudadano: QUINTEROS CHACON FRANK

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTEROS REYES CARLOS

Nombres de la madre: CHACON SEGARRA GLORIA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-095-93862



187-095-93862

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA
N. 304001265-4

APellidos y Nombres
QUINTEROS CHACON SEGARRA GLORIA

Lugar de Nacimiento
MANTA

Fecha de Nacimiento
1959-10-10

Sexo
F

Estado Civil
SOLTERO

MANABI
MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-01-29

FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-01-29

MANABI
MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-01-29

FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-01-29

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER

APellidos y Nombres del Padre
QUINTEROS REYES CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
CHACON SEGARRA GLORIA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-01-29

FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-01-29

MANABI
MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER

FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-01-29

FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-01-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

065
JUNTA No

065 - 253
NÚMERO

3040012654
CÉDULA

QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

CNEI
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM M

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 23 FEB 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000060291



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40375



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003167, certifico hasta el día de hoy 06/02/2018 12:18:42, la Ficha Registral Número 40375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 16 de mayo de 2013

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un solar urbano con una casa ubicado en la Ciudad de Manta Parroquia y Cantón Manta, que se identifica así: POR EL FRENTE: La avenida tres, que antes se llamaba la calle América; POR LA DERECHA: Solar del estado, ocupado por escuela Pedro Fermín Cevallos, POR LA IZQUIERDA: Con solar de propiedad de Enrique Azuá, y, POR ATRAS: Solar del Estado ocupado por la capitanía del Puerto, que antes era el malecón hacia el mar. Las medidas del solar son: Trece metros de frente por treinta y siete metros cincuenta centímetros de fondo.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	03/may /1944	25	26
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	101	26/ene./1983	170	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de mayo de 1944

Número de Inscripción: 112

Tomo 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 232

Folio Inicial.25

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.26

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta con veinte varas de frente, por quince de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068259	QUINTEROS CARLOS DELGADO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068258	GALLO ESTHER MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1983

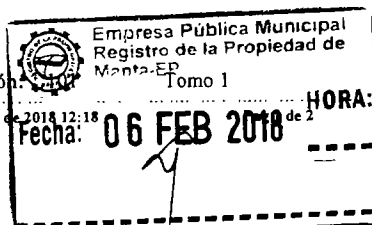
Número de Inscripción: 40375

Tomo 1

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:40375

martes, 06 de febrero de 2018 12:18





Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de inscripción: 112

Folio Inicial 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 171

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ada Marina Gallo como Mandataria de los Vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000068259	QUINTEROS CARLOS DELGADO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300809025	QUINTERO REYES CARLOS TAUMATURGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068249	QUINTEROS GENOVEVA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068245	QUINTEROS GALLO WILSON DELGADO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068251	QUINTEROS GALLO ADA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068250	QUINTEROS REYES CARLOS QUINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000068248	QUINTEROS LIGIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	03/may /1944	25	26

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:42 del martes, 06 de febrero de 2018

A petición de: QUINTERO REYES CARLOS
TAUMATURGO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

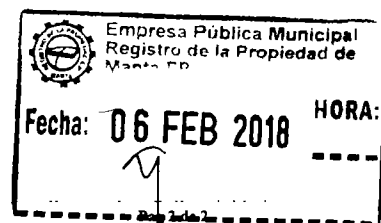


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000060292

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149730

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149730

No. Electrónico: 55791

Fecha: 21 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-34-04-000

Ubicado en: AVE. 3 N° 1582 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 487,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300809025

QUINTEROS REYES CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 139898,43

CONSTRUCCIÓN: 0,00

139898,43

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 21/02/2018 11:18:39



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 119258



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
QUINTEROS REYES CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1043404000: AVE. 3 N° 1582 BARRIO CORDOVA ✓

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000060293

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090490

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____

ubicada GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

cuyo AVE. 3 N° 1582 BARRIO CORDOVA asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$139898.43 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 43/100CTVS

DE DOLAR

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE FEBRERO DEL 2018

Manta. _____

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641717

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000080771

1300809025001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

QUINTEROS REYES CARLOS

NOMBRES:

AVE.3 N° 1582 BARRIO CORDOVA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/02/2018 09:27:08

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR^{3.00}

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 15 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1043404000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO

0000060294

No. 0728608



2/21/2018 1 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-34-04-000	487,50	139898,43	318863	728608

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300809025	QUINTEROS REYES CARLOS	AVE 3 N° 1582 BARRIO CORDOVA	Impuesto principal	699,49
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	419,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1119,19
40012654	QUINTEROS CHACON FRANCISCO HERNAN	SN	VALOR PAGADO	1119,19
			SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2018 1:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



22 FEB 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
22/02/2018 11:38:10 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 758444747
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: falarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



22 FEB 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352000
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-514-000000622
Fecha: 22/02/2018 11:38:32 a.m.

No. Autorización:
2202201801176818352000120565140000006222018113818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000046109

0000060295



20181308005P00884

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

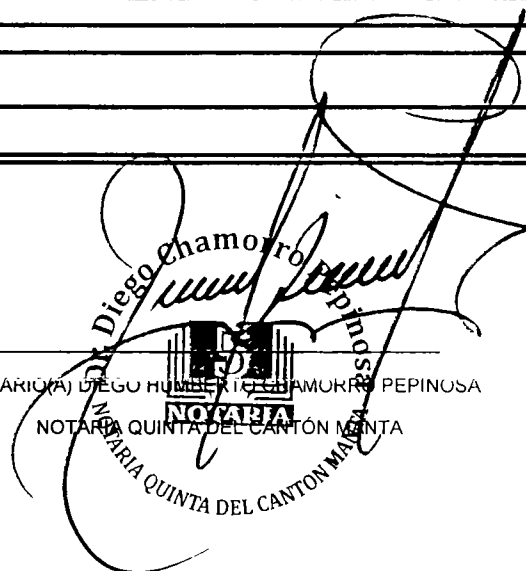
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P00884						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (10:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTEROS REYES CARLOS TAUMATURGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300809025	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHACON SEGARRA GLORIA AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903904787	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040012654	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	139898.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **CARLOS TAUMATURGO QUINTEROS REYES Y GLORIA AMÉRICA CHACÓN SEGARRA** a favor de **FRANK HERNÁN QUINTEROS CHACÓN**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) días del mes de Febrero del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PÉREZ
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

0000060296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2278

Número de Repertorio:

4690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2278 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040012654	QUINTEROS CHACON FRANK HERNAN	COMPRADOR
0903904787	CHACON SEGARRA GLORIA AMERICA	VENDEDOR
1300809025	QUINTERO REYES CARLOS TAUMATURGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1043404000	40375	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

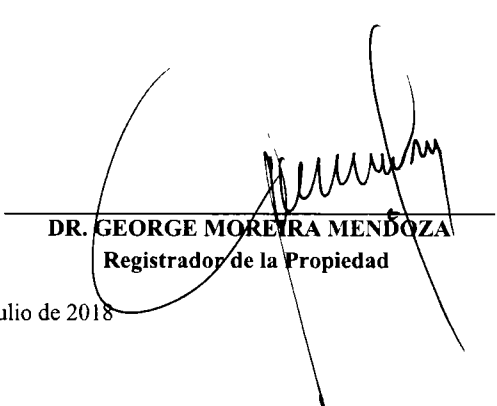
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 17-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de julio de 2018