MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS DEL LOTE

⑭	1	POR EL MALECON
	2	POR LA PLAYA
	3	POR AVENIDA
	4	POR CALLE
	5	VEREDA O BOMBILLAS
	6	POR EL MALECON
	7	POR LA PLAYA

METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑰ MATERIAL DE LA CALZADA	1	TIERRA
	2	LASTRE
	3	PIEDRA DE RIO
	4	ADOQUIN
	5	ASFALTO FLEXIBLE
⑱ ACERAS	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
㉑ TELEFONO	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
㉒ LUZ PUBLICA	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE

Area Comun 2.635,50
230 m
98.00

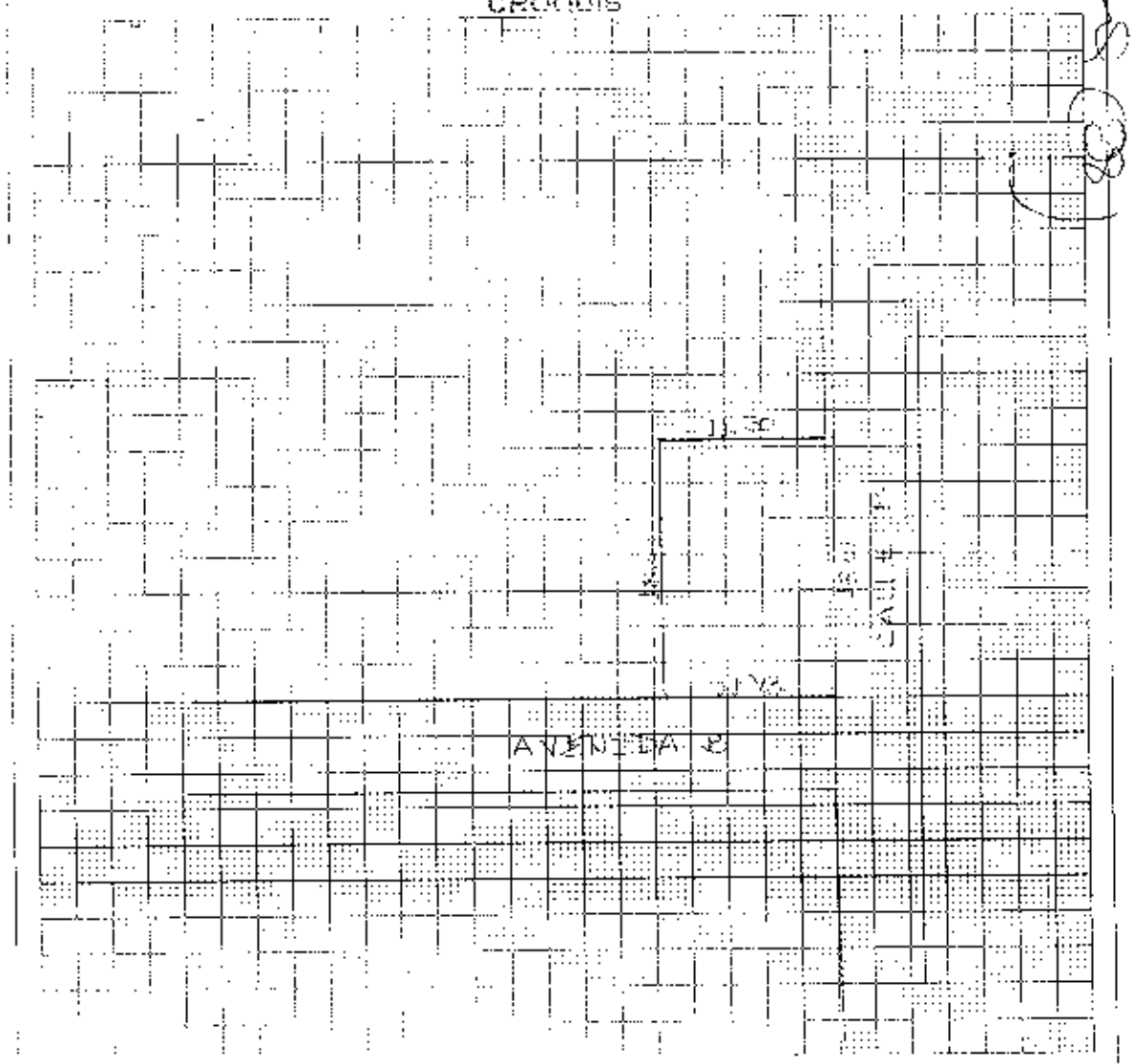
INSTALACIONES EN AREA

㉕ AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
	2	SI EXISTE
㉖ ALCANTARILLADO	1	SANITARIO
	2	PLUVIAL
㉗ ENERGIA ELECTRICA	1	RED AEREA
	2	RED SUBTERRANEA
㉘ ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
	2	ACERA DE CENTRO
	3	DE POSTE O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉙ AREA	En decimales	3 1
㉚ FRENTE		14.00
㉛ LONGITUD DEL FRENTE		
㉜ NUMERO DE ESQUINAS		
AVALUO DEL LOTE (en sucres)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉙		㉛ NUMERO DE EDIFICIOS EXISTENTES
		㉜ NUMERO DE PISOS
㉝		㉞ CLASE DE USO

OBSERVACIONES

Copropiedad Area Comun

Junto Terreno

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (escritura / fecha)
CODIGO	CIA. CONVAR DIEGO PARDO TAMAYO DEL DIDAR	171340389-6	[redacted]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado	PAREDES: no tiene; caña; madera o tabla; madera o tabla y ladrillo; ladrillo combinado; ladrillo y bloque; bloque, piedra, madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o cemento; vidrio o grava; baldosa; parquet o mármol; alfombra; mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (penca); caña (penca) y madera; madera; zinc; aluminio; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazo o fierro; aluminio; madera fina; ventanilla de celosía	AGUA: no tiene; acequia; entubada	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	CUARTO ESPECIAL: no tiene; baño de 2ª orden; baño de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	30
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	58
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

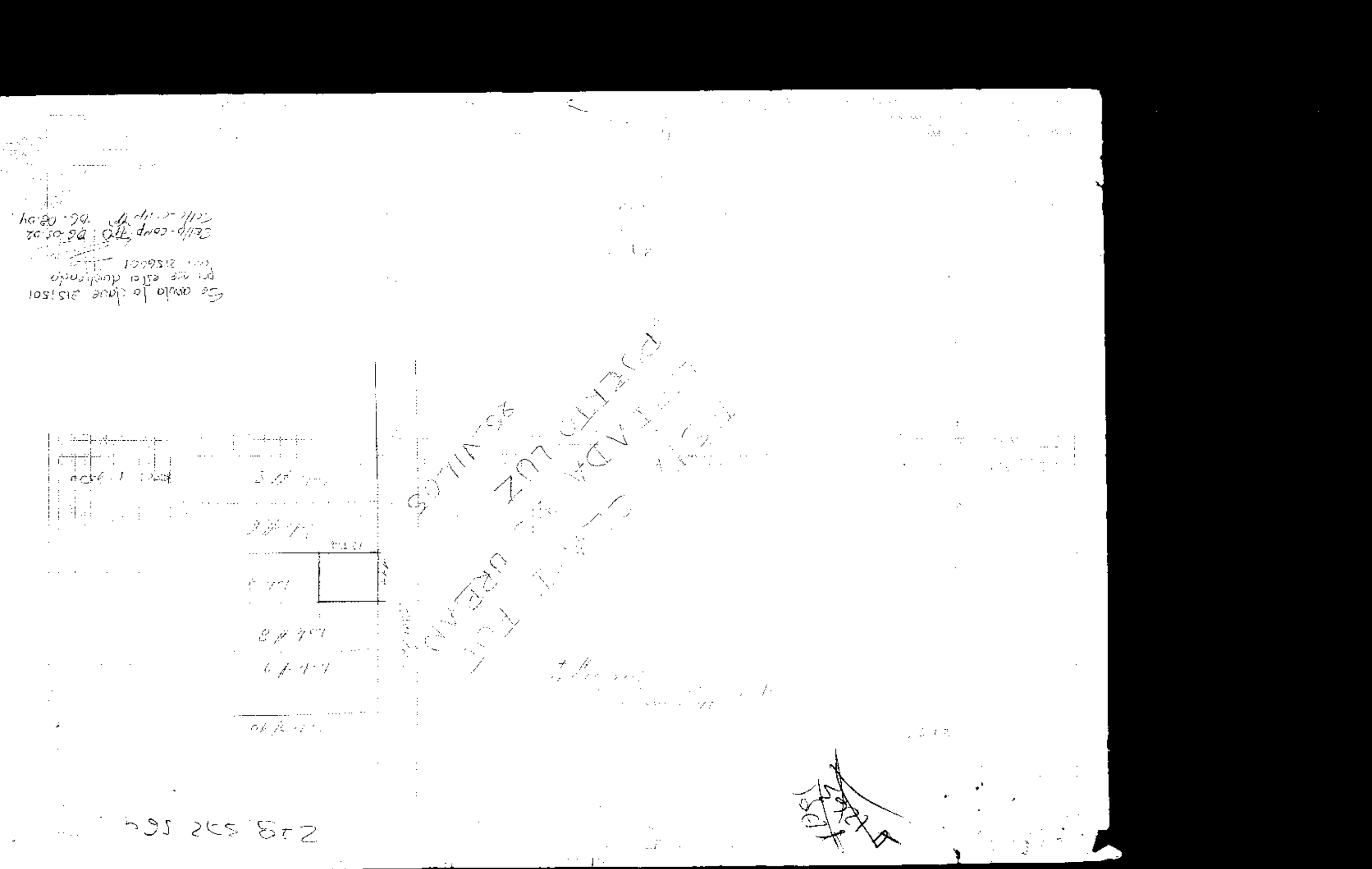
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:



VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 CONSULTORIO PROPIETARIO
2 HERENCIA PROINDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 COMO VIVIENDA PERMANENTE
2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	COMPAÑIA SUPERVISORA CIA. LTDA.					
	VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO		1307455936-5	CTA		24-04-98
	COMPAÑIA CONYUGE SOCIEDAD DIVIDENDO			S/N	OCT. PRE.	by

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO
20	21	41
54	55	56
69	70	71
84	85	85
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tabla; 4 ampin/cadi (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial (cabrincujel); 7 tabique modular (PVC/hormigón, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 madera o entablonado; 3 vinyl o asfalto tumbado; 4 baldosa; 5 parquet o madera fina; 6 alfombra; 7 mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade/paja; 3 madera; 4 zinc; 5 roberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja

TUMBADOS: 1 sí tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 block o cemento; 6 madera tipo chonta o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobre puestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobre puntos; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN: I. (53); I. (68); I. (83); I. (98); I. (113); I. (128); I. (143); I. (158); I. (173); I. (188); I. (203); I. (218); I. (233); I. (248); I. (263)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento					
	FECHA 4/04/98	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Pablo Paz Ortiz	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

[redacted]

FECHA DE INGRESO:	18/07/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayo
CLAVE CATASTRAL:	2/566.01		
NOMBRES y/o RAZÒN	Bravo Parra		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert de Avalùo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar sin cerramiento

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 23/07/2014

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avalùo

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 24/07/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

900

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 900

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de marzo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2156601000

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta un lote de terreno en el Sector La Pradera actualmente Urbanización "Puerto Luz", signado con el lote # 1, Manzana "C" del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, once coma setenta y tres metros y avenida B, ATRAS, once coma treinta metros y lote numero diez, COSTADO DERECHO, dieciocho coma cero un metros y lote numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho coma cero un metros y calle B, con una superficie total e DOSCIENTOS SIETE COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 11/03/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 660 **Número de Repertorio:** 1.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Intervien al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el Sr. Hector Hugo Vargas Cedeño, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la Compañía CONVAR S.A. y Representante Legal de esta Compañía. Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el Sector la Pradera actualmente Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. signado como lote numero Uno de la Manzana C, con

una superficie total de Doscientos siete coma treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-13407896	Bravo Pardo Frecia Del Pilar	Casado	Quito
Vendedor	80-0000000000462	Compañia Convar S A		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:51 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: Sr. Borbor Castro Salvador

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R. uc: 1360000280001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0

6/11/2014 1:0

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-15-55-01-000	207,34	$ 6.220,20

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BRAVO PARDO FRECIA DEL PILAR	1713407896

6/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-C LT. 01 U9. PUERTO LUZ	2014	143970	263951

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,20		$ 1,20
MEJORAS 2012	$ 2,28		$ 2,28
MEJORAS HASTA 2010	$ 10,26		$ 10,26
SOLAR NO EDIFICADO	$ 12,44		$ 12,44
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,92		$ 0,92
TOTAL A PAGAR			$ 26,50
VALOR PAGADO			$ 26,50
SALDO			$ 0,00