

4256-12

17-787-13 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
EDIFICAR DADO EL PROBLEMA DE PROBLEMA NOROCCIDENTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LOS DADOS DEL LOTE NO. DE LOTE: 17-787-13		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO UTM: 18QBL 812000 822	
DATOS GENERALES 1. ZONA DE CALIFICACION: 1 2. ZONA DE CALIFICACION: 2 3. ZONA DE CALIFICACION: 3		4. ZONA DE CALIFICACION: 4 5. ZONA DE CALIFICACION: 5 6. ZONA DE CALIFICACION: 6	
7. ZONA DE CALIFICACION: 7 8. ZONA DE CALIFICACION: 8 9. ZONA DE CALIFICACION: 9		10. ZONA DE CALIFICACION: 10 11. ZONA DE CALIFICACION: 11 12. ZONA DE CALIFICACION: 12	

DATOS DEL LOTE

1. AREA DEL LOTE: 17-787-13 2. AREA DEL LOTE: 17-787-13		3. AREA DEL LOTE: 17-787-13 4. AREA DEL LOTE: 17-787-13	
5. AREA DEL LOTE: 17-787-13 6. AREA DEL LOTE: 17-787-13		7. AREA DEL LOTE: 17-787-13 8. AREA DEL LOTE: 17-787-13	
9. AREA DEL LOTE: 17-787-13 10. AREA DEL LOTE: 17-787-13		11. AREA DEL LOTE: 17-787-13 12. AREA DEL LOTE: 17-787-13	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA DEL LOTE: 17-787-13 2. AREA DEL LOTE: 17-787-13		3. AREA DEL LOTE: 17-787-13 4. AREA DEL LOTE: 17-787-13	
5. AREA DEL LOTE: 17-787-13 6. AREA DEL LOTE: 17-787-13		7. AREA DEL LOTE: 17-787-13 8. AREA DEL LOTE: 17-787-13	
9. AREA DEL LOTE: 17-787-13 10. AREA DEL LOTE: 17-787-13		11. AREA DEL LOTE: 17-787-13 12. AREA DEL LOTE: 17-787-13	



MUNICIPIO DE MANTA

CALITE C

OSERVACIONES

17-787-13

17-787-13

[illegible]

MATERIALES : MATERIAL PARA CADA RUBRO DE OBRA,

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		TUBERIAS		VENTANAS		ACABA		ELECTRICIDAD		CUBO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						</																			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

17-12-13



GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	17-12-13	FECHA DE ENTREGA:	17-12-13
CLAVE CATASTRAL:	2-15-66-10		
NOMBRES y/o RAZON:	FID. PUERTO 302		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	06/09/2012
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Corrección de errores	INSPECCION
	Long Const.	17-12-13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hº- cubierta constructiva (tu-cho-
do en yimbón) planta baja 34,88 m² y planta alta 44,34 m².

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
----------------------	--------

INFORME TECNICO:	
------------------	--

FIRMA DEL TECNICO:	FECHA:
--------------------	--------

INFORME DE APROBACION:	
------------------------	--



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31075



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el numero OCHO (08) de la manzana C de la Urbanización "PUERTO LUZ", ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR FRENTE: 8,27 metros con calle C. POR ATRAS: 8,27 metros con calle publica. POR EL COSTADO DERECHO: 14.97 metros con Calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.88 metros con Lote 07. TENIENDO UN AREA TOTAL DE CIENTO VEINTITRES PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (123,44 m2). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582
Fideicomiso	Fideicomiso	34 18/06/2012	1.744
Fideicomiso	Sustitución de Fiduciario de Fideico	38 21/08/2013	1.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 22 de septiembre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.358** - Folio Final: **3.361**

Número de Inscripción: **1.941** Número de Repertorio: **4.318**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de agosto de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeno Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

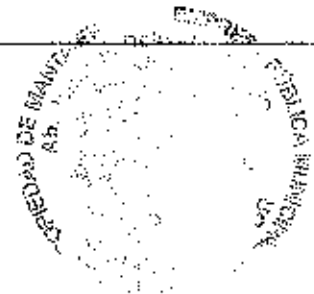
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 31075

Página: 1 de 4



Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote
Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esterros queda en área en garantía a
favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE
MANZANA B. Área total 169,60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198,47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 31075

Página: 2 de 4

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Arca = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2. Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Arca= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2.).

Con fecha 2 de diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

5 / 2 FideicomisoInscrito el: **lunes, 18 de junio de 2012**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.744** - Folio Final: **1.818**Número de Inscripción: **34** Número de Repertorio: **3.419**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de junio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aportación Adicional a un Fideicomiso Mercantil denominado Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto Luz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000061672	Fideicomiso Mercantil Inmobiliaria Puerto		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	25-jul-2011	582	619

6 / 2 Sustitución de Fiduciario de FideicomisoInscrito el: **miércoles, 21 de agosto de 2013**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.665** - Folio Final: **1.790**Número de Inscripción: **38** Número de Repertorio: **6.086**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Primera**Nombre del Cantón: **Quito**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de julio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:**S U S T I T U C I O N F I D U C I A R I A**Certificación impresa por: **Lexi**Fecha Registral: **11/07/13**Página: **3** de **4**

*Mediante Resolución No. SC. II. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciséis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación

*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario " Puerto Luz " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069723	Fideicomiso de Inversion y Administracion		Manta
Constituyente	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000052937	Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz		Manta
Sustituido	80-0000000069724	Ncf Group S A Administradora de Fondos y		Manta
Sustituyente	80-0000000031640	Compañía Enlace Negocios Fiduciarios S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:42 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de:

Ing. Hugo Vazquez

Elaborado por : Laura Carmen Tigas Pucay
130635712-8

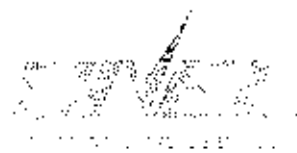


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Noviembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ con RUC 139178553400-1 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Telf: 2811 479 - 2811 477

TÍTULO DE CREDITO No. 000130793

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-66-10-003	123.44	\$ 4.073.52	URD PUERTO LUZ VZC LT. DE	2013	72383	130793
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO LUZ			Costa Jrd Bld			
1/102013 12-00 HOYOS VERONICA			Mejoras por M019			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.02		\$ 0.02
			MEJORAS 2012	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2013	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		\$ 0.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.15		\$ 0.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.41		\$ 0.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.58
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.58

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA