

WELCOME TO THE

[illegible]

135

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO 2. DIRECCIÓN DEL LOTE 3. MUNICIPIO 4. ESTADO	5. TIPO DE LOTE 6. AREA TOTAL 7. AREA CONSTRUIDA	8. TIPO DE CONSTRUCCIÓN 9. MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN 10. TIPO DE CUBIERTA	11. TIPO DE PISO 12. TIPO DE PUERTAS 13. TIPO DE VENTANAS	14. TIPO DE ALUMBRADO 15. TIPO DE CALEFACCIÓN 16. TIPO DE REFRIGERACIÓN	17. TIPO DE SANEAMIENTO 18. TIPO DE AGUA 19. TIPO DE GAS	20. TIPO DE OTRAS INSTALACIONES 21. TIPO DE OTROS EQUIPOS 22. TIPO DE OTROS MATERIALES
23. TIPO DE OTRAS INSTALACIONES 24. TIPO DE OTROS EQUIPOS 25. TIPO DE OTROS MATERIALES						

26. TIPO DE OTRAS INSTALACIONES

27. TIPO DE OTROS EQUIPOS

28. TIPO DE OTROS MATERIALES

29. TIPO DE OTRAS INSTALACIONES

30. TIPO DE OTROS EQUIPOS

31. TIPO DE OTROS MATERIALES

MODO DE PROPIEDAD

1. ☐ EN SOLO PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO VITALICIO
4. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRENDAMIENTO VITALICIO
3. ☐ EN ARRENDAMIENTO
4. ☐ OTROS (ESPECIFICAR):

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APELLIDOS: PEREZ NOMBRES: JOSE MARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1234567890 MOTIVOS: RENOVACION

TITULO DE PROPIEDAD: VENTA

CODIGO: 00000000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARCAR UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRE PISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA	TUBERIAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1. ☐ MADERA 2. ☐ LADRILLO O PIEDRA 3. ☐ HERRAJON REFORZADO 4. ☐ METAL	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ CAÑA 3. ☐ MADERA O LATA 4. ☐ FILA 5. ☐ LACTO O COMBINADO 6. ☐ LACTO INTERIORES 7. ☐ CEMENTO, MADERA, ASBESTO, OTC.	1. ☐ TIERRA 2. ☐ MADERA 3. ☐ LADRILLO 4. ☐ PIEDRA 5. ☐ HERRAJON	1. ☐ TIERRA 2. ☐ CEMENTO 3. ☐ MADERA 4. ☐ VINILO O GRANITO LAMINADO 5. ☐ BALDA 6. ☐ CERAMICA 7. ☐ PARQUET O MAZOLICA 8. ☐ PORCELANATO 9. ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	1. ☐ CAÑA 2. ☐ LADRILLO 3. ☐ MADERA 4. ☐ ZINC 5. ☐ ALUMINIO 6. ☐ ASBESTO CEMENTO 7. ☐ HERRAJON ARMADO 8. ☐ OTRO	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SI TIENE	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ CAÑA 3. ☐ LADRILLO O LATA 4. ☐ MADERA Y VIDRIO 5. ☐ ALUMINIO 6. ☐ MADERA TIPO CHAZAS O BIERRO 7. ☐ ALUMINIO 8. ☐ MADERA FINA 9. ☐ ALUMINIO DE COLOR	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SOBREPUESTAS 3. ☐ EMPOTRADAS	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SOBREPUESTAS 3. ☐ EMPOTRADAS	1. ☐ NO TIENE 2. ☐ PLACIA 3. ☐ CUARTO DE MAQUINAS	1. ☐ BUENA 2. ☐ REGULAR 3. ☐ MALA 4. ☐ RUINA	1. ☐ 1980 2. ☐ 1981 3. ☐ 1982 4. ☐ 1983 5. ☐ 1984 6. ☐ 1985 7. ☐ 1986 8. ☐ 1987 9. ☐ 1988 10. ☐ 1989 11. ☐ 1990 12. ☐ 1991 13. ☐ 1992 14. ☐ 1993 15. ☐ 1994 16. ☐ 1995 17. ☐ 1996 18. ☐ 1997 19. ☐ 1998 20. ☐ 1999 21. ☐ 2000 22. ☐ 2001 23. ☐ 2002 24. ☐ 2003 25. ☐ 2004 26. ☐ 2005 27. ☐ 2006 28. ☐ 2007 29. ☐ 2008 30. ☐ 2009 31. ☐ 2010 32. ☐ 2011 33. ☐ 2012 34. ☐ 2013 35. ☐ 2014 36. ☐ 2015 37. ☐ 2016 38. ☐ 2017 39. ☐ 2018 40. ☐ 2019 41. ☐ 2020 42. ☐ 2021 43. ☐ 2022 44. ☐ 2023 45. ☐ 2024 46. ☐ 2025 47. ☐ 2026 48. ☐ 2027 49. ☐ 2028 50. ☐ 2029 51. ☐ 2030 52. ☐ 2031 53. ☐ 2032 54. ☐ 2033 55. ☐ 2034 56. ☐ 2035 57. ☐ 2036 58. ☐ 2037 59. ☐ 2038 60. ☐ 2039 61. ☐ 2040 62. ☐ 2041 63. ☐ 2042 64. ☐ 2043 65. ☐ 2044 66. ☐ 2045 67. ☐ 2046 68. ☐ 2047 69. ☐ 2048 70. ☐ 2049 71. ☐ 2050 72. ☐ 2051 73. ☐ 2052 74. ☐ 2053 75. ☐ 2054 76. ☐ 2055 77. ☐ 2056 78. ☐ 2057 79. ☐ 2058 80. ☐ 2059 81. ☐ 2060 82. ☐ 2061 83. ☐ 2062 84. ☐ 2063 85. ☐ 2064 86. ☐ 2065 87. ☐ 2066 88. ☐ 2067 89. ☐ 2068 90. ☐ 2069 91. ☐ 2070 92. ☐ 2071 93. ☐ 2072 94. ☐ 2073 95. ☐ 2074 96. ☐ 2075 97. ☐ 2076 98. ☐ 2077 99. ☐ 2078 100. ☐ 2079 101. ☐ 2080 102. ☐ 2081 103. ☐ 2082 104. ☐ 2083 105. ☐ 2084 106. ☐ 2085 107. ☐ 2086 108. ☐ 2087 109. ☐ 2088 110. ☐ 2089 111. ☐ 2090 112. ☐ 2091 113. ☐ 2092 114. ☐ 2093 115. ☐ 2094 116. ☐ 2095 117. ☐ 2096 118. ☐ 2097 119. ☐ 2098 120. ☐ 2099 121. ☐ 2100 122. ☐ 2101 123. ☐ 2102 124. ☐ 2103 125. ☐ 2104 126. ☐ 2105 127. ☐ 2106 128. ☐ 2107 129. ☐ 2108 130. ☐ 2109 131. ☐ 2110 132. ☐ 2111 133. ☐ 2112 134. ☐ 2113 135. ☐ 2114 136. ☐ 2115 137. ☐ 2116 138. ☐ 2117 139. ☐ 2118 140. ☐ 2119 141. ☐ 2120 142. ☐ 2121 143. ☐ 2122 144. ☐ 2123 145. ☐ 2124 146. ☐ 2125 147. ☐ 2126 148. ☐ 2127 149. ☐ 2128 150. ☐ 2129 151. ☐ 2130 152. ☐ 2131 153. ☐ 2132 154. ☐ 2133 155. ☐ 2134 156. ☐ 2135 157. ☐ 2136 158. ☐ 2137 159. ☐ 2138 160. ☐ 2139 161. ☐ 2140 162. ☐ 2141 163. ☐ 2142 164. ☐ 2143 165. ☐ 2144 166. ☐ 2145 167. ☐ 2146 168. ☐ 2147 169. ☐ 2148 170. ☐ 2149 171. ☐ 2150 172. ☐ 2151 173. ☐ 2152 174. ☐ 2153 175. ☐ 2154 176. ☐ 2155 177. ☐ 2156 178. ☐ 2157 179. ☐ 2158 180. ☐ 2159 181. ☐ 2160 182. ☐ 2161 183. ☐ 2162 184. ☐ 2163 185. ☐ 2164 186. ☐ 2165 187. ☐ 2166 188. ☐ 2167 189. ☐ 2168 190. ☐ 2169 191. ☐ 2170 192. ☐ 2171 193. ☐ 2172 194. ☐ 2173 195. ☐ 2174 196. ☐ 2175 197. ☐ 2176 198. ☐ 2177 199. ☐ 2178 200. ☐ 2179 201. ☐ 2180 202. ☐ 2181 203. ☐ 2182 204. ☐ 2183 205. ☐ 2184 206. ☐ 2185 207. ☐ 2186 208. ☐ 2187 209. ☐ 2188 210. ☐ 2189 211. ☐ 2190 212. ☐ 2191 213. ☐ 2192 214. ☐ 2193 215. ☐ 2194 216. ☐ 2195 217. ☐ 2196 218. ☐ 2197 219. ☐ 2198 220. ☐ 2199 221. ☐ 2200 222. ☐ 2201 223. ☐ 2202 224. ☐ 2203 225. ☐ 2204 226. ☐ 2205 227. ☐ 2206 228. ☐ 2207 229. ☐ 2208 230. ☐ 2209 231. ☐ 2210 232. ☐ 2211 233. ☐ 2212 234. ☐ 2213 235. ☐ 2214 236. ☐ 2215 237. ☐ 2216 238. ☐ 2217 239. ☐ 2218 240. ☐ 2219 241. ☐ 2220 242. ☐ 2221 243. ☐ 2222 244. ☐ 2223 245. ☐ 2224 246. ☐ 2225 247. ☐ 2226 248. ☐ 2227 249. ☐ 2228 250. ☐ 2229 251. ☐ 2230 252. ☐ 2231 253. ☐ 2232 254. ☐ 2233 255. ☐ 2234 256. ☐ 2235 257. ☐ 2236 258. ☐ 2237 259. ☐ 2238 260. ☐ 2239 261. ☐ 2240 262. ☐ 2241 263. ☐ 2242 264. ☐ 2243 265. ☐ 2244 266. ☐ 2245 267. ☐ 2246 268. ☐ 2247 269. ☐ 2248 270. ☐ 2249 271. ☐ 2250 272. ☐ 2251 273. ☐ 2252 274. ☐ 2253 275. ☐ 2254 276. ☐ 2255 277. ☐ 2256 278. ☐ 2257 279. ☐ 2258 280. ☐ 2259 281. ☐ 2260 282. ☐ 2261 283. ☐ 2262 284. ☐ 2263 285. ☐ 2264 286. ☐ 2265 287. ☐ 2266 288. ☐ 2267 289. ☐ 2268 290. ☐ 2269 291. ☐ 2270 292. ☐ 2271 293. ☐ 2272 294. ☐ 2273 295. ☐ 2274 296. ☐ 2275 297. ☐ 2276 298. ☐ 2277 299. ☐ 2278 300. ☐ 2279 301. ☐ 2280 302. ☐ 2281 303. ☐ 2282 304. ☐ 2283 305. ☐ 2284 306. ☐ 2285 307. ☐ 2286 308. ☐ 2287 309. ☐ 2288 310. ☐ 2289 311. ☐ 2290 312. ☐ 2291 313. ☐ 2292 314. ☐ 2293 315. ☐ 2294 316. ☐ 2295 317. ☐ 2296 318. ☐ 2297 319. ☐ 2298 320. ☐ 2299 321. ☐ 2300 322. ☐ 2301 323. ☐ 2302 324. ☐ 2303 325. ☐ 2304 326. ☐ 2305 327. ☐ 2306 328. ☐ 2307 329. ☐ 2308 330. ☐ 2309 331. ☐ 2310 332. ☐ 2311 333. ☐ 2312 334. ☐ 2313 335. ☐ 2314 336. ☐ 2315 337. ☐ 2316 338. ☐ 2317 339. ☐ 2318 340. ☐ 2319 341. ☐ 2320 342. ☐ 2321 343. ☐ 2322 344. ☐ 2323 345. ☐ 2324 346. ☐ 2325 347. ☐ 2326 348. ☐ 2327 349. ☐ 2328 350. ☐ 2329 351. ☐ 2330 352. ☐ 2331 353. ☐ 2332 354. ☐ 2333 355. ☐ 2334 356. ☐ 2335 357. ☐ 2336 358. ☐ 2337 359. ☐ 2338 360. ☐ 2339 361. ☐ 2340 362. ☐ 2341 363. ☐ 2342 364. ☐ 2343 365. ☐ 2344 366. ☐ 2345 367. ☐ 2346 368. ☐ 2347 369. ☐ 2348 370. ☐ 2349 371. ☐ 2350 372. ☐ 2351 373. ☐ 2352 374. ☐ 2353 375. ☐ 2354 376. ☐ 2355 377. ☐ 2356 378. ☐ 2357 379. ☐ 2358 380. ☐ 2359 381. ☐ 2360 382. ☐ 2361 383. ☐ 2362 384. ☐ 2363 385. ☐ 2364 386. ☐ 2365 387. ☐ 2366 388. ☐ 2367 389. ☐ 2368 390. ☐ 2369 391. ☐ 2370 392. ☐ 2371 393. ☐ 2372 394. ☐ 2373 395. ☐ 2374 396. ☐ 2375 397. ☐ 2376 398. ☐ 2377 399. ☐ 2378 400. ☐ 2379 401. ☐ 2380 402. ☐ 2381 403. ☐ 2382 404. ☐ 2383 405. ☐ 2384 406. ☐ 2385 407. ☐ 2386 408. ☐ 2387 409. ☐ 2388 410. ☐ 2389 411. ☐ 2390 412. ☐ 2391 413. ☐ 2392 414. ☐ 2393 415. ☐ 2394 416. ☐ 2395 417. ☐ 2396 418. ☐ 2397 419. ☐ 2398 420. ☐ 2399 421. ☐ 2400 422. ☐ 2401 423. ☐ 2402 424. ☐ 2403 425. ☐ 2404 426. ☐ 2405 427. ☐ 2406 428. ☐ 2407 429. ☐ 2408 430. ☐ 2409 431. ☐ 2410 432. ☐ 2411 433. ☐ 2412 434. ☐ 2413 435. ☐ 2414 436. ☐ 2415 437. ☐ 2416 438. ☐ 2417 439. ☐ 2418 440. ☐ 2419 441. ☐ 2420 442. ☐ 2421 443. ☐ 2422 444. ☐ 2423 445. ☐ 2424 446. ☐ 2425 447. ☐ 2426 448. ☐ 2427 449. ☐ 2428 450. ☐ 2429 451. ☐ 2430 452. ☐ 2431 453. ☐ 2432 454. ☐ 2433 455. ☐ 2434 456. ☐ 2435 457. ☐ 2436 458. ☐ 2437 459. ☐ 2438 460. ☐ 2439 461. ☐ 2440 462. ☐ 2441 463. ☐ 2442 464. ☐ 2443 465. ☐ 2444 466. ☐ 2445 467. ☐ 2446 468. ☐ 2447 469. ☐ 2448 470. ☐ 2449 471. ☐ 2450 472. ☐ 2451 473. ☐ 2452 474. ☐ 2453 475. ☐ 2454 476. ☐ 2455 477. ☐ 2456 478. ☐ 2457 479. ☐ 2458 480. ☐ 2459 481. ☐ 2460 482. ☐ 2461 483. ☐ 2462 484. ☐ 2463 485. ☐ 2464 486. ☐ 2465 487. ☐ 2466 488. ☐ 2467 489. ☐ 2468 490. ☐ 2469 491. ☐ 2470 492. ☐ 2471 493. ☐ 2472 494. ☐ 2473 495. ☐ 2474 496. ☐ 2475 497. ☐ 2476 498. ☐ 2477 499. ☐ 2478 500. ☐ 2479 501. ☐ 2480 502. ☐ 2481 503. ☐ 2482 504. ☐ 2483 505. ☐ 2484 506. ☐ 2485 507. ☐ 2486 508. ☐ 2487 509. ☐ 2488 510. ☐ 2489 511. ☐ 2490 512. ☐ 2491 513. ☐ 2492 514. ☐ 2493 515. ☐ 2494 516. ☐ 2495 517. ☐ 2496 518. ☐ 2497 519. ☐ 2498 520. ☐ 2499 521. ☐ 2500 522. ☐ 2501 523. ☐ 2502 524. ☐ 2503 525. ☐ 2504 526. ☐ 2505 527. ☐ 2506 528. ☐ 2507 529. ☐ 2508 530. ☐ 2509 531. ☐ 2510 532. ☐ 2511 533. ☐ 2512 534. ☐ 2513 535. ☐ 2514 536. ☐ 2515 537. ☐ 2516 538. ☐ 2517 539. ☐ 2518 540. ☐ 2519 541. ☐ 2520 542. ☐ 2521 543. ☐ 2522 544. ☐ 2523 545. ☐ 2524 546. ☐ 2525 547. ☐ 2526 548. ☐ 2527 549. ☐ 2528 550. ☐ 2529 551. ☐ 2530 552. ☐ 2531 553. ☐ 2532 554. ☐ 2533 555. ☐ 2534 556. ☐ 2535 557. ☐ 2536 558. ☐ 2537 559. ☐ 2538 560. ☐ 2539 561. ☐ 2540 562. ☐ 2541 563. ☐ 2542 564. ☐ 2543 565. ☐ 2544 566. ☐ 2545 567. ☐ 2546 568. ☐ 2547 569. ☐ 2548 570. ☐ 2549 571. ☐ 2550 572. ☐ 2551 573. ☐ 2552 574. ☐ 2553 575. ☐ 2554 576. ☐ 2555 577. ☐ 2556 578. ☐ 2557 579. ☐ 2558 580. ☐ 2559 581. ☐ 2560 582. ☐ 2561 583. ☐ 2562 584. ☐ 2563 585. ☐ 2564 586. ☐ 2565 587. ☐ 2566 588. ☐ 2567 589. ☐ 2568 590. ☐ 2569 591. ☐ 2570 592. ☐ 2571 593. ☐ 2572 594. ☐ 2573 595. ☐ 2574 596. ☐ 2575 597. ☐ 2576 598. ☐ 2577 599. ☐ 2578 600. ☐ 2579 601. ☐ 2580 602. ☐ 2581 603. ☐ 2582 604. ☐ 2583 605. ☐ 2584 606. ☐ 2585 607. ☐ 2586 608. ☐ 2587 609. ☐ 2588 610. ☐ 2589 611. ☐ 2590 612. ☐ 2591 613. ☐ 2592 614. ☐ 2593 615. ☐ 2594 616. ☐ 2595 617. ☐ 2596 618. ☐ 2597 619. ☐ 2598 620. ☐ 2599 621. ☐ 2600 622. ☐ 2601 623. ☐ 2602 624. ☐ 2603 625. ☐ 2604 626. ☐ 2605 627. ☐ 2606 628. ☐ 2607 629. ☐ 2608 630. ☐ 2609 631. ☐ 2610 632. ☐ 2611 633. ☐ 2612 634. ☐ 2613 635. ☐ 2614 636. ☐ 2615 637. ☐ 2616 638. ☐ 2617 639. ☐ 2618 640. ☐ 2619 641. ☐ 2620 642. ☐ 2621 643. ☐ 2622 644. ☐ 2623 645. ☐ 2624 646. ☐ 2625 647. ☐ 2626 648. ☐ 2627 649. ☐ 2628 650. ☐ 2

47 se Presento

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		31	May	14	FECHA DE ENTREGA: [Sobres]
CLAVE CATASTRAL:		2-15-66-12			
NOMBRES y/o RAZÓN		Puerto Luz			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cert Avalúo (Insp. Ingresos GAD)			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hª vivienda estructura planta baja: 34,86 m² y planta alta 44,34 m². (MEDIANERA)					
INFORME TÉCNICO:		 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
SE certifica de los datos de estructura					
INFORME DE APROBACIÓN:		 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 11/04/2014	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31077



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31077:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero DIEZ (10) de la manzana C de la Urbanización "PUERTO LUZ", ubicado en la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 7,00 metros con calle C.POR ATRAS. 7,00 metros con Avenida B.POR EL COSTADO DERECHO. 14.96 metros con Lote 11.POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14.96 metros con Lote 09.TENIENDO UN AREA TOTAL DE CIENTO CUATRO PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (104,72 m2.)SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582
Fideicomiso	Fideicomiso	34 18/06/2012	1.744
Fideicomiso	Sustitución de Fiduciario de Fideico	38 21/08/2013	1.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tome: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeno Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.Terreno ubicado en el Barrio Allagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S.A		Manta

Vendedor 13-08732542 Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa Casado Manta
Vendedor 80-0000000013081 Vargas Cedeño Hector Hugo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S de la Urbanización " Puerto Luz "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote
Número 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a
favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE
MANZANA B. Área total 169,60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198,47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDESIGNO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana

A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2. Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2. }
Con fecha 2 de diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantía de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantía de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantías lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

5 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.744 - Folio Final: 1.818

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 3.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aportacion Adicional a un Fideicomiso Mercantil denominado Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto Luz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000000462	Compañía Convar S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000061672	Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Ncf Group S.A Administradora d		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	25-jul-2011	582	619

6 / 2 Sustitución de Fiduciario de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.665 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 6.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U S T I T U C I O N F I D U C I A R I A

*Mediante Resolución No. SC. D. DIDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciséis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación

*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069723	Fideicomiso de Inversion y Administracion		Manta
Constituyente	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Fideicomiso	80-0000000052937	Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz		Manta
Sustituido	80-0000000069724	Nef Group S A Administradora de Fondos y		Manta
Sustituyente	80-0000000031640	Compañía Enlace Negocios Fiduciarios S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:38 del lunes, 13 de enero de 2014

A petición de: *Ing. Hugo Vargas*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

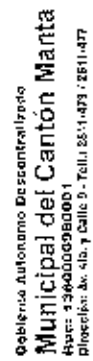


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

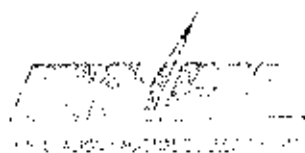


TITULO DE CREDITO	No.
	060225538

CÓDIGO CATASTRAL		2-15-05-12-050	15472	AVLAVIO COMERCIAL	\$ 3 142,80	DIRECCIÓN	URB. PUERTO LUZ N2-5 LT. 10	AÑO	2014	CONTROL	113988	TÍTULO N°	226633
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO LUZ		C.C./R.U.C.	00088	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
10/28/14 12:00 ZAMORA MARITZA						CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR				
						Costa Judicial							
						Intereses 2012 Mejora							
						MEJORAS 2011	\$ 0,49		\$ 0,49				
						MEJORAS 2012	\$ 0,68		\$ 0,68				
						MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,75		\$ 8,75				
						SOLARES EDIFICADO	\$ 6,28		\$ 6,28				
						TOTAL A PAGAR			\$ 16,10				
						VALOR PAGADO			\$ 16,10				
						SALDO			\$ 0,00				

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

18



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 13 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ** con RUC 139178553400-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.**