

2156602
2156604
2156605

2156606 2156607
2156607 2156615
2156608 2156616
2156609 2156617
2156610
2156611
2156612
2156613

06/09/12

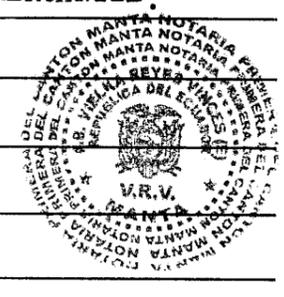


POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: AFILIACION ADICIONAL A UN FIDEICOMISO MERCANTIL

Otorgada por: LA COMPAÑIA CONVAN S.A



A favor de: EL FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO " PUERTO LIM "
QUIEN COMPARECE A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL, LA COMPAÑIA
NCF GROUP S.A, QUIEN A SU VEZ COMPARECE POR MEDIO DEL SR. ALEJAN-
DRO QUEDADA GONZALEZ EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL

No. 2591

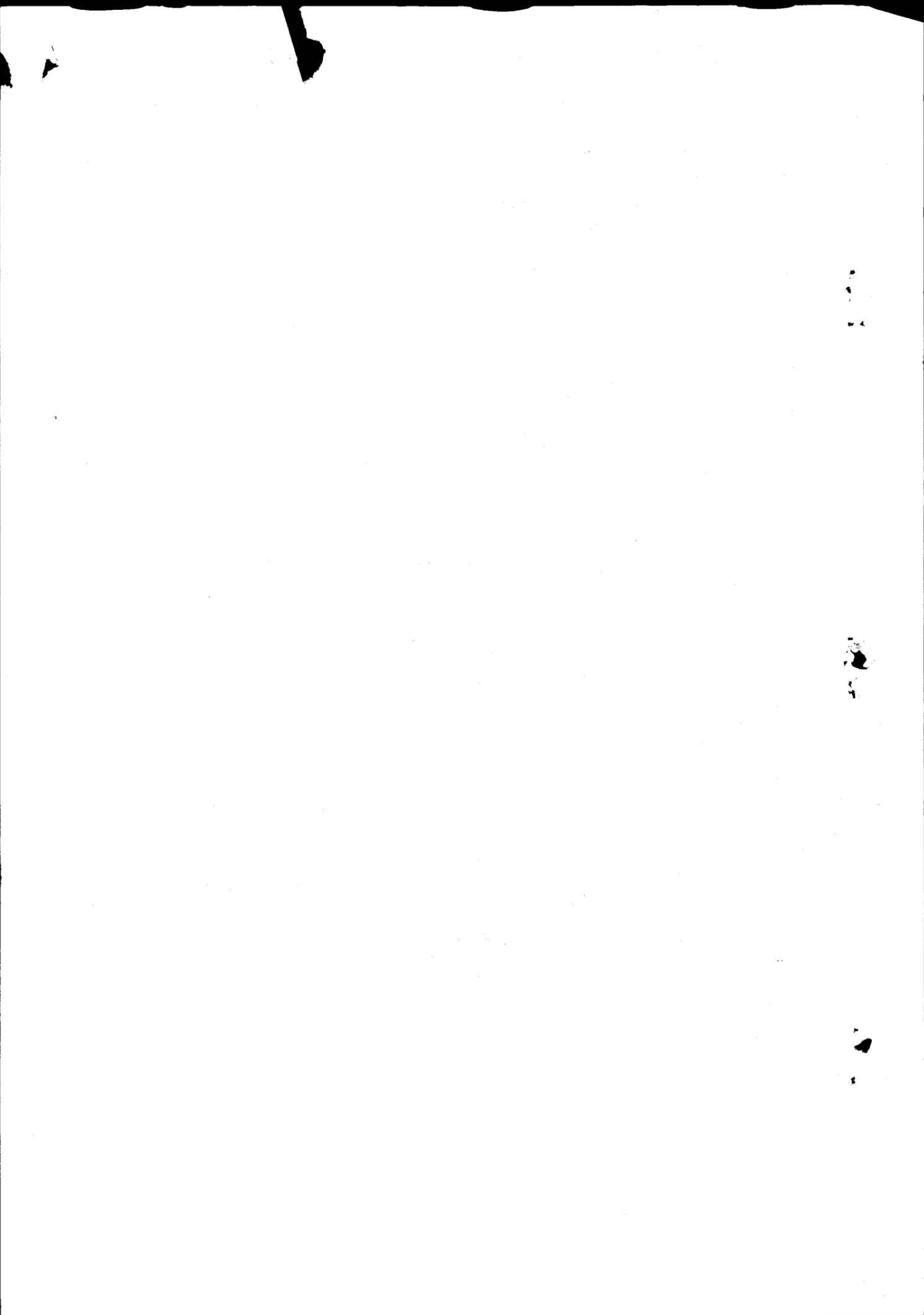
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 06 de junio del 2.012





NÚMERO: 2.591

APORTACIÓN ADICIONAL A UN FIDEICOMISO MERCANTIL; OTORGADO
POR LA COMPAÑÍA CONVAR S.A.; A FAVOR DEL FIDEICOMISO
MERCANTIL INMOBILIARIO "PUERTO LUZ", QUIEN COMPARECE A
TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL, LA COMPAÑÍA NCF GROUP
S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, QUE A SU VEZ
COMPARECE POR MEDIO DEL SEÑOR ALEJANDRO QUEZADA
GONZÁLEZ EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí; República del Ecuador, hoy día miércoles seis de
junio del año dos mil doce, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES,
Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparecen: UNO.-
Por una parte, la Compañía CONVAR SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente
representada por su Gerente General el señor Héctor Hugo Vargas Cedeño,
conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como documento
habilitante, parte a la cual en lo posterior y para efectos del presente contrato
se le denominará como CONVAR, o el APORTANTE. DOS.- Por otra parte, el
fideicomiso mercantil inmobiliario PUERTO LUZ, quien comparece a través de
su representante legal, la compañía NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA
DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, que a su vez comparece por medio del
señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General y como
tal representante legal de la misma, conforme el nombramiento debidamente

legalizado que se adjunta como documentos habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, provincias de Manabí, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse; bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender, una de la cual conste un contrato de aportación adicional a un fideicomiso mercantil, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato: **UNO.-** Por una parte, la Compañía **CONVAR SOCIEDAD ANÓNIMA**, debidamente representada por su Gerente General el señor Héctor Hugo Vargas Cedeño, conforme se desprende del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, parte a la cual en lo posterior y para efectos del presente contrato se le denominará como **CONVAR**, o el **APORTANTE**. **DOS.-** Por otra parte, el fideicomiso mercantil inmobiliario **PUERTO LUZ**, quien comparece a través de su representante legal, la compañía **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, que a su vez comparece por medio del señor Alejandro Quezada González en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la misma, conforme el nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como documentos habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta,



provincias de Manabí, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES - UNO:** Mediante escritura pública otorgada el veintinueve de junio del año dos mil once, ante la Notaría Primera encargada del cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de julio del año dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto Luz; comparecieron para el efecto la empresa CONVAR sociedad anónima, en calidad de **CONSTITUYENTES / BENEFICIARIOS**; y, la compañía **NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** en calidad de **FIDUCIARIA**. Dicho negocio fiduciario tiene por objeto el desarrollo y promoción del PROYECTO, bajo el régimen de Urbanización y/o promoción del PROYECTO, bajo el régimen de Urbanización y/o propiedad horizontal, en los **INMUEBLES**. **DOS.-** A la constitución del patrimonio autónomo detallado en el numeral precedente, la empresa CONVAR sociedad anónima en su calidad de **CONSTITUYENTES** transfirió al **FIDEICOMISO** la cantidad de mil dólares en efectivo, adicionalmente aportó un inmueble consistente en dos lotes de terrenos signados con los números dos de la manzana A, UNO de la manzana B, cuya superficie total es de seis mil ciento cincuenta y nueve coma ochenta y siete metros cuadrados (6159.87 m²) ubicados en la Urbanización Puerto Luz, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí. **Tres.-** Mediante escritura pública de Reforma Parcial y contrato de Adhesión y aportación adicional al Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto Luz, celebrada el diez de abril del año dos mil doce, ante el doctor Guido

Andrade Cevallos, Notario Público Trigésimo Encargado, del cantón Quito, se
reforma la escritura de fideicomiso mercantil inmobiliario "PUERTO LUZ",
otorgando la existencia de constituyentes adherentes al fideicomiso y a su vez
a la compañía CONVAR sociedad anónima en calidad de CONSTITUYENTE
se compromete el aporte de quince lotes de terreno de la manzana C, del barrio
residencial ALT AGRACIA, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia
de Manabí, mismo que en conjunto tienen una superficie de mil seiscientos
veinte y nueve coma veinte y un metros cuadrados (1629.21m²), en donde
igualmente se va a desarrollar el proyecto inmobiliario. **TERCERA:**
APORTACIÓN ADICIONAL. Por medio del presente instrumento la
compañía CONVAR S.A., cede y transfiere a título de fideicomiso mercantil,
como aporte adicional al fideicomiso inmobiliario denominado "PUERTO LUZ",
todos los derechos personales que como propietario mantiene sobre quince
lotes de terreno enumerados del uno (01) al quince (15), ubicados en la
parroquia Los Esteros de cantón Manta, provincia de Manabí, en la manzana
"C"; mismos que a continuación se detallan: Lote uno (1), cuyas medidas y
linderos son los siguientes: FRENTE: nueve punto veintiocho metros (9.28m)
con la calle C, ATRÁS: nueve punto veintisiete metros (9.27m) con calle
pública; COSTADO DERECHO: catorce punto cuarenta y cinco metros
(14.45m) con el Lote cero dos (02); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto
veintiseis metros (14.36m) con cancha de uso múltiple. Teniendo un área
total de ciento treinta y tres punto cincuenta y cinco metros cuadrados
(133.55m²). Lote dos (02) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

2156602



siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle publica; COSTADO DERECHO: catorce punto cincuenta y dos metros (14.52m) con el Lote cero tres (03); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto cuarenta y cinco metros (14.45m) con lote cero uno (01). Teniendo un área total de ciento uno punto cuarenta y un metros cuadrados (101.41m²). Lote tres (03) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle publica; COSTADO DERECHO: catorce punto sesenta metros (14.60m) con el Lote cero cuatro (04); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto cincuenta y dos metros (14.52m) con lote cero dos (02). Teniendo un área total de ciento uno punto noventa y dos metros cuadrados (101.92m²). Lote cuatro (04), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle publica; COSTADO DERECHO: catorce punto sesenta y siete metros (14.67m) con el Lote cero cinco (05); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto sesenta metros (14.60m) con lote cero tres (03). Teniendo un área total de ciento dos punto cuarenta y dos metros cuadrados (102.42m²). Lote cinco (05), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle publica; COSTADO DERECHO: catorce punto setenta y cuatro metros (14.74m) con el Lote cero seis (06); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto sesenta y siete metros (14.67m) con lote cero cuatro (04). Teniendo un área total de ciento dos punto noventa y dos metros cuadrados (102.92m²). Lote seis (06), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros

2156604

2156605

2156606

2156607



(7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle pública;

COSTADO DERECHO: catorce punto ochenta y uno metros (14.81m) con el

2156608

Lote cero siete (07); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto setenta y cuatro

metros (14.74m) con lote cero cinco (05). Teniendo un área total de ciento

tres punto cuarenta y dos metros cuadrados (103.42m²), Lote siete (07), con

las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C;

ATRÁS: siete metros (7.00m) con calle pública; COSTADO DERECHO:

catorce punto ochenta y ocho metros (14.88m) con el Lote cero ocho (08);

2156609

COSTADO IZQUIERDO: catorce punto ochenta y uno metros (14.81m) con

lote cero seis (06). Teniendo un área total de ciento tres punto noventa y tres

metros cuadrados (103.93m²), Lote ocho (08), con las siguientes medidas y

linderos: FRENTE: ocho punto veintisiete metros (8.27m) con calle C; ATRÁS:

ocho punto veintisiete metros (8.27m) con calle pública; COSTADO

DERECHO: catorce punto noventa y siete metros (14.97m) con calle pública;

2156610

COSTADO IZQUIERDO: catorce punto ochenta y ocho metros (14.88m) con

lote cero siete (07). Teniendo un área total de ciento veintitrés punto cuarenta

y cuatro metros cuadrados (123.44m²), Lote nueve (09), con las siguientes

medidas y linderos: FRENTE: ocho punto veintisiete metros (8.27m) con calle

C; ATRÁS: ocho punto veintisiete metros (8.27m) con calle Avenida B;

COSTADO DERECHO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con

2156611

lote diez; COSTADO IZQUIERDO: catorce punto noventa y seis metros

(14.96m) con calle pública. Teniendo un área total de ciento veintitrés punto

setenta y ocho metros cuadrados (123.78m²), Lote diez (10), con las



siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C;
ATRÁS: siete metros (7.00m) con Avenida B; COSTADO DERECHO: catorce
punto noventa y seis metros (14.96m) con el Lote once (11); COSTADO
IZQUIERDO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con lote cero
nueve (09). Teniendo un área total de ciento cuatro punto setenta y dos
metros cuadrados (104.72m²). Lote once (11), con las siguientes medidas y
linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros
(7.00m) con Avenida B; COSTADO DERECHO: catorce punto noventa y seis
metros (14.96m) con el Lote doce [12]; COSTADO IZQUIERDO: catorce
punto noventa y seis metros (14.96m) con lote diez (10). Teniendo un área
total de ciento cuatro punto setenta y dos metros cuadrados (104.72m²). Lote
doce (12) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete metros
(7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con Avenida B; COSTADO
DERECHO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con el Lote trece
(13); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m)
con lote once (11). Teniendo un área total de ciento cuatro punto setenta y
dos metros cuadrados (104.72m²). Lote trece (13), con las siguientes
medidas y linderos: FRENTE: siete metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete
metros (7.00m) con Avenida B; COSTADO DERECHO: catorce punto noventa
y seis metros (14.96m) con el Lote catorce (14); COSTADO IZQUIERDO:
catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con lote doce (12). Teniendo un
área total de ciento cuatro punto setenta y dos metros cuadrados (104.72m²).
Lote catorce (14), con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete

2156612

2156613

2156614

2156615

2156616

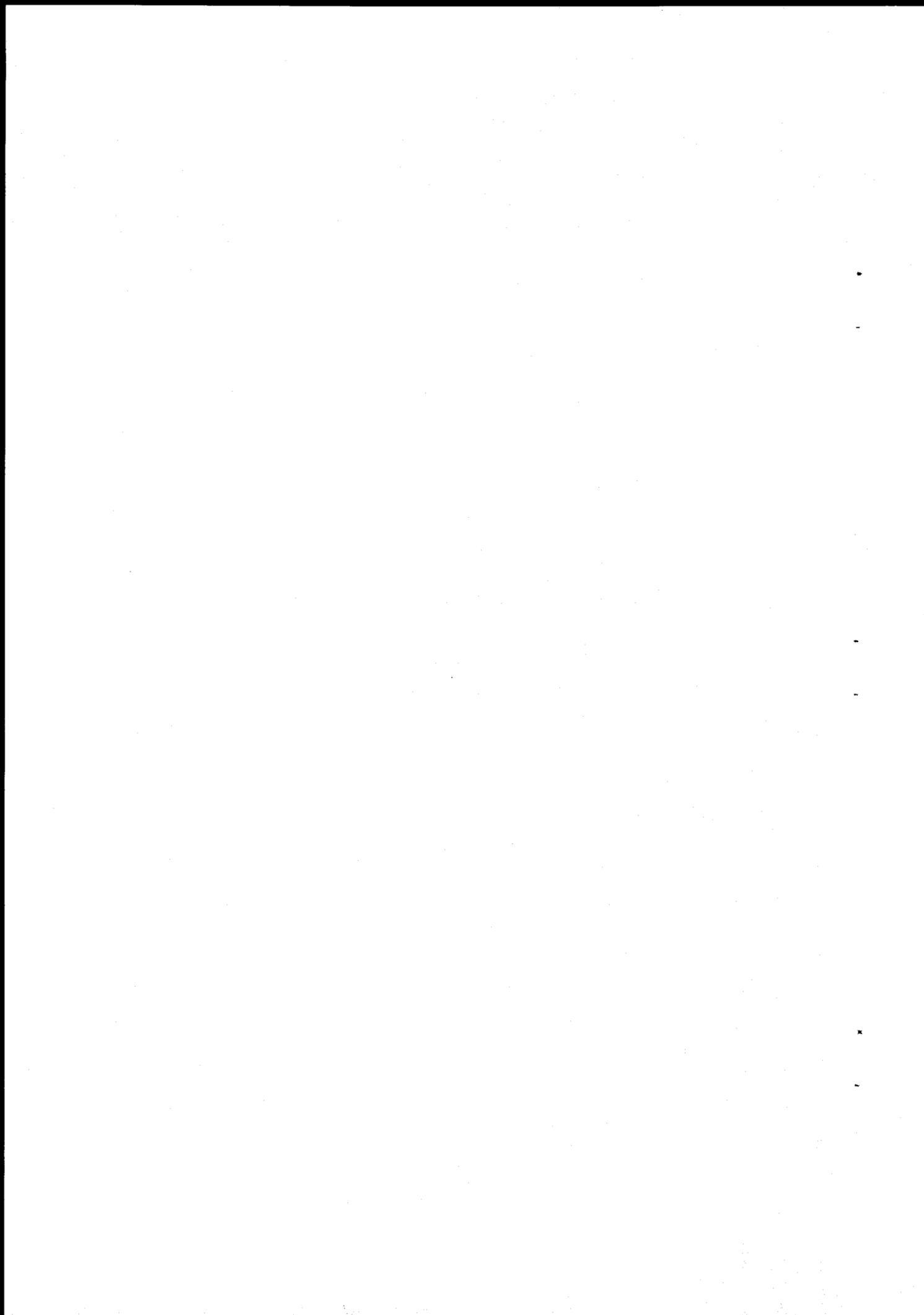
metros (7.00m) con calle C; ATRÁS: siete metros (7.00m) con la avenida B; COSTADO DERECHO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con el Lote quince (15); COSTADO IZQUIERDO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con lote trece (13). Teniendo un área total de ciento cuatro punto setenta y dos metros cuadrados (104.72m²). Lote quince (15) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: siete punto veintiocho metros (7.28m) con calle C; ATRÁS: siete punto veintisiete metros (7.27m) con Avenida B; COSTADO DERECHO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con ingreso a la urbanización; COSTADO IZQUIERDO: catorce punto noventa y seis metros (14.96m) con lote catorce (14). Teniendo un área total de ciento ocho punto ochenta y dos metros cuadrados (108.82m²). El Aportante, declara bajo juramento que no está inmerso en ninguna de las prohibiciones determinadas en la Ley de Mercado de Valores y demás normas aplicables para efectuar la presente aportación, y que todos los aportes que por este contrato se entreguen al fideicomiso mercantil tienen un origen lícito, y en especial, que no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. El Constituyente declara que sobre los aportes que transfiere al patrimonio autónomo, no pesa gravamen de ningún tipo y que con la cesión de derechos personales que se efectúa por este instrumento no se irroga daño a terceros y adicionalmente declara que para la cesión de los derechos personales aportados y la comparecencia a la suscripción de este contrato ha observado y cumplido con las normas

2156617



societarias que rigen su actuación, obteniendo las autorizaciones que fueren del caso. Conforme ha quedado mencionado, la cesión que se realiza en virtud del presente instrumento no se la realiza a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por tanto una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones lícitas instruidas por el Constituyente del fideicomiso y en consecuencia está exenta de todo tipo de impuestos, tasas, así como de impuestos directos e indirectos previstos en las leyes que gravan las transferencias conforme lo señala el artículo ciento trece de la Ley de Mercado de Valores. **CUARTA: HONORARIOS.-** Por la suscripción del presente contrato, le corresponde al Fiduciario un honorario de Trescientos dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 300.00 + IVA) más IVA por la elaboración del contrato de aportación adicional de los derechos personales, honorario que será cancelado por el Aportante, o Constituyente del Fideicomiso Mercantil PUERTO LUZ, dentro de los cinco días posteriores a la presentación de la respectiva factura por parte del Fiduciario. **QUINTA: GASTOS:** Todos los gastos, impuestos, tasas y otros costos que demande la celebración del presente contrato, así como los honorarios del Fiduciario, correrán por cuenta y cargo del Aportante. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan los términos del presente contrato, por ser legal y celebrado, en acuerdo mutuo, y en guarda y defensa de sus intereses. **SÉPTIMA: DECLARACIONES.-** El Aportante, declara que conoce todas y cada una de las cláusulas del fideicomiso mercantil "PUERTO LUZ" citado en el numeral Uno de la Cláusula de antecedentes del presente

contrato, por lo que expresa y voluntariamente acepta cada uno de los derechos y obligaciones que contrae mediante la suscripción del presente instrumento. **OCTAVA: JURISDICCIÓN VOLUNTARIA-ARBITRAJE.-** 8.1.- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato, las partes la someten a la resolución de un Tribunal Arbitral de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, y, las siguientes normas: Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. 8.2.- Para la ejecución de las medidas cautelares, el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. 8.3.- El Tribunal Arbitral estará conformado por un árbitro. 8.4.- El procedimiento será confidencial y en derecho. Para constancia de lo anterior, las partes suscriben por duplicado el presente contrato, en Manta, a los doce días del mes de junio del año dos mil tres. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas o solemnidades que fueren necesarias para la completa validez del presente instrumento público. Hasta aquí la minuta firmada por el Dr. Ismael Vélez, profesional con matrícula tres mil cincuenta y dos del Colegio de Abogados de Pichincha. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso.- Se agregan los documentos habilitantes necesarios para la completa validez de



Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

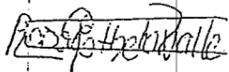
Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Usted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Splines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,



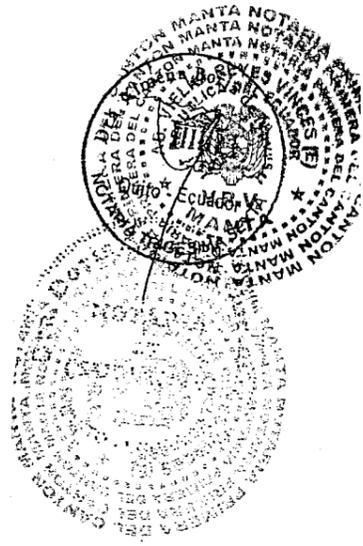
Rosa Valle González
Presidente de la Junta

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,



Ing. Edgar Alejandro Quezada González
C/C. 1710395562



Con esta fecha queda inscrito el presente

Documento con el No. 13757 del Registro

de Nombres y Apellidos Tomo No. 140

Quito, a 2 DIC. 2009

REGISTRO MERCANTIL

[Signature]
Dr. Raúl Caybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



RAZÓN: La fotocopia que precede comparada con su original que me presenta es igual a: todas y cada una de las partes.

Quito a 07 DIC. 2009

[Signature]
Dra. Ximena Borja de Vial
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO
(SUPLENTE)

NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
aplicación a la Ley Notarial DOY
FE que la fotocopia que antecede está
conforme con el documento que me fue
presentado en: 1 Foja(s): 1/1

Quito a, 15 Set 2011



[Signature]
Dra. Ximena Borja de Vial
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA
DEL CANTON QUITO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



ID: 1791267338001
AL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
CIAL: NCF GROUP S.A.
TYENTE: OTROS
EGAL: QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO
 GOMEZ ARGOTI JULIO CESAR

FECHAS: 14/06/1994 **FEC. CONSTITUCION:** 14/06/1994
 17/06/1994 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/07/2011

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN:

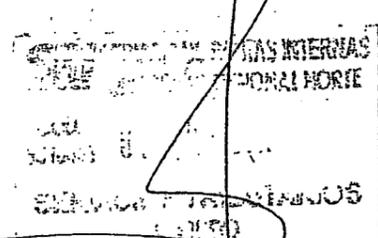
CHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. TÓ DE AGOSTO Número: 1000
 n: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Oficina: PB Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE
 fono Trabajo: 026005280 Email: jgomez@ncfgroupsa.com.ec Fax: 026005279 Celular: 095044061

CIAL:

TRIBUTARIAS:

COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 RENTAS DE DEPENDENCIA
 RENTAS DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 RENTAS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 RENTAS MENSUAL DE IVA

ESTADOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA **CERRADOS:** 0


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA
 Fecha y hora: 07/07/2011 10:16:50

010808 (del de emisión) MANTA AVENIDA 5 ENTRE Fecha y hora: 07/07/2011 10:16:50

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791267338001
RAZON SOCIAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 14/06/1994
NOMBRE COMERCIAL: NCF GROUP S.A. FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: N38-f
Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Oficina: BB-Telefon
Trabajo: 026005260 Email: jgomez@ncfgroupea.com.ec Fax: 026005278 Celular: 095044061.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
QUITO

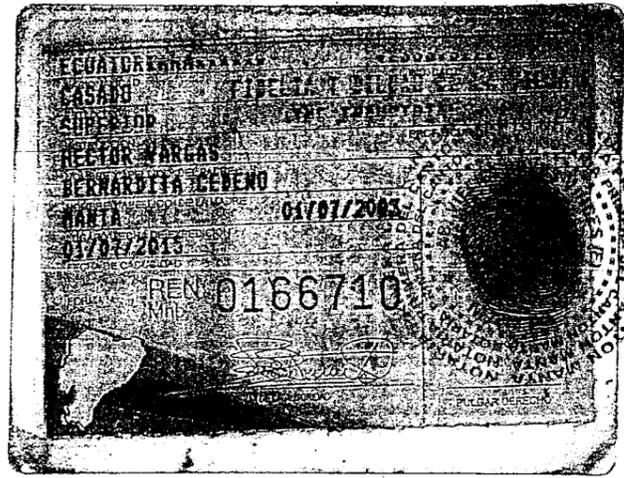
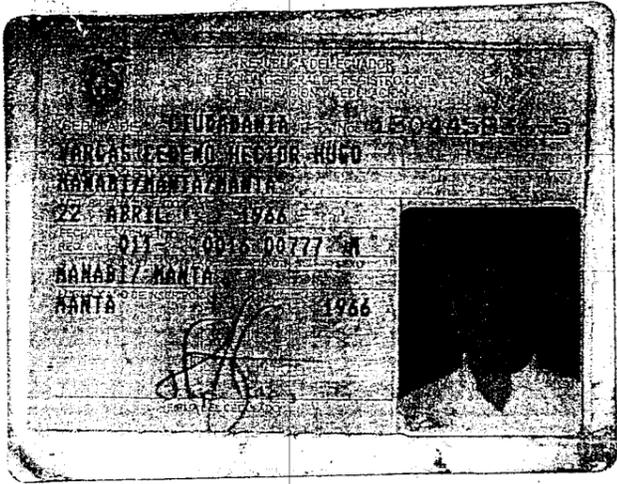
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SJCA010805

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 6, ENTRE

Fecha y hora: 07/07/2011 10:16:35



Manta, 19 de Febrero del 2009.

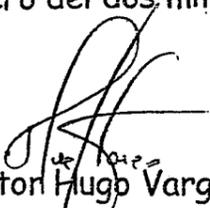
Señor:
Ingeniero
HÉCTOR HUGO VARGAS CEDEÑO
Ciudad. -

Cúmpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía CONVAR S. A. en su sesión celebrada el dieciocho de Febrero del presente año, tuvo el acierto de elegirlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por un periodo de **CINCO** años, debiendo ejercer usted la representación legal, judicial y extrajudicial de manera indistinta de la sociedad.

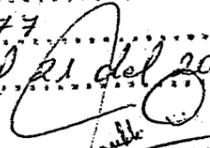
La empresa CONVAR S. A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el veintiséis de junio del dos mil tres ante el Notario Cuarto del Cantón Manta Dr. Simon Zambrano Vences, e inscrita el mismo año en el Registro Mercantil del cantón Manta.


Abg. Daniel Rafino Falconi
Secretario Ad-hoc

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía CONVAR S. A. Para lo cual he sido elegido. Manta diecinueve de Febrero del dos mil nueve.


Ing. Héctor Hugo Vargas Cedeño
C. C. 130445836-5; Ciudadela "Manta 2000"
Fono 05 2627 502



INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO
Registro No. 355
Receptorio No. 677
Manta, Abril 21 del 2009

Abg. Rocio Alarcón Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391724926001
RAZON SOCIAL: CONVAR S.A
NOMBRE COMERCIAL: CONVAR S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VARGAS CEDENO HECTOR HUGO
CONTADOR: TRAVEZ MERO PATRICIA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/09/2003 FEC. CONSTITUCION: 23/09/2003
FEC. INSCRIPCION: 16/10/2003 FECHA DE ACTUALIZACION: 23/04/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

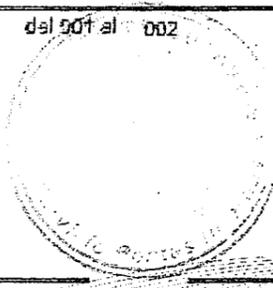
DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: MANTA 2000 Calle: AV. SEGUNDA Número: S/N Intersección: CALLE 1 Y 2 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 052808202 Telefono Trabajo: 052827502 Celular: 084244334

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 ABIERTOS: 2
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RGLM160508

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/11/2009

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391724926001
RAZON SOCIAL: CONVAR S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 23/09/2003
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: MANTA 2000 Calle: AV. SEGUNDA Número: S/N
Intersección: CALLE 1 Y 2 Referencia: A UNA CUADRA DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 052608202 Telefono
Trabajo: 052627502 Celular: 084244334

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 23/04/2009
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Calle: ISIDRO AYORA Número: S/N Intersección:
ALAJUELA Referencia: FRENTE A LA REGISTRADURIA Telefono Trabajo: 052608202 Telefono Trabajo: 052627502



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RGLM160508

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/11/2009



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31082

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 15 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,28 m .- calle C
ATRAS. 7,27m.- Avenida B
COSTADO DERECHO. 14.96m.- Ingreso de la Urbanización.
COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote 14
AREA TOTAL 108,82 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Rupertí Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



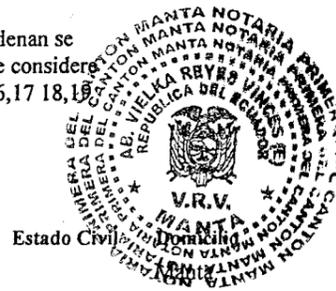
a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado Civil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:32 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: Iny. Hugo Vargas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

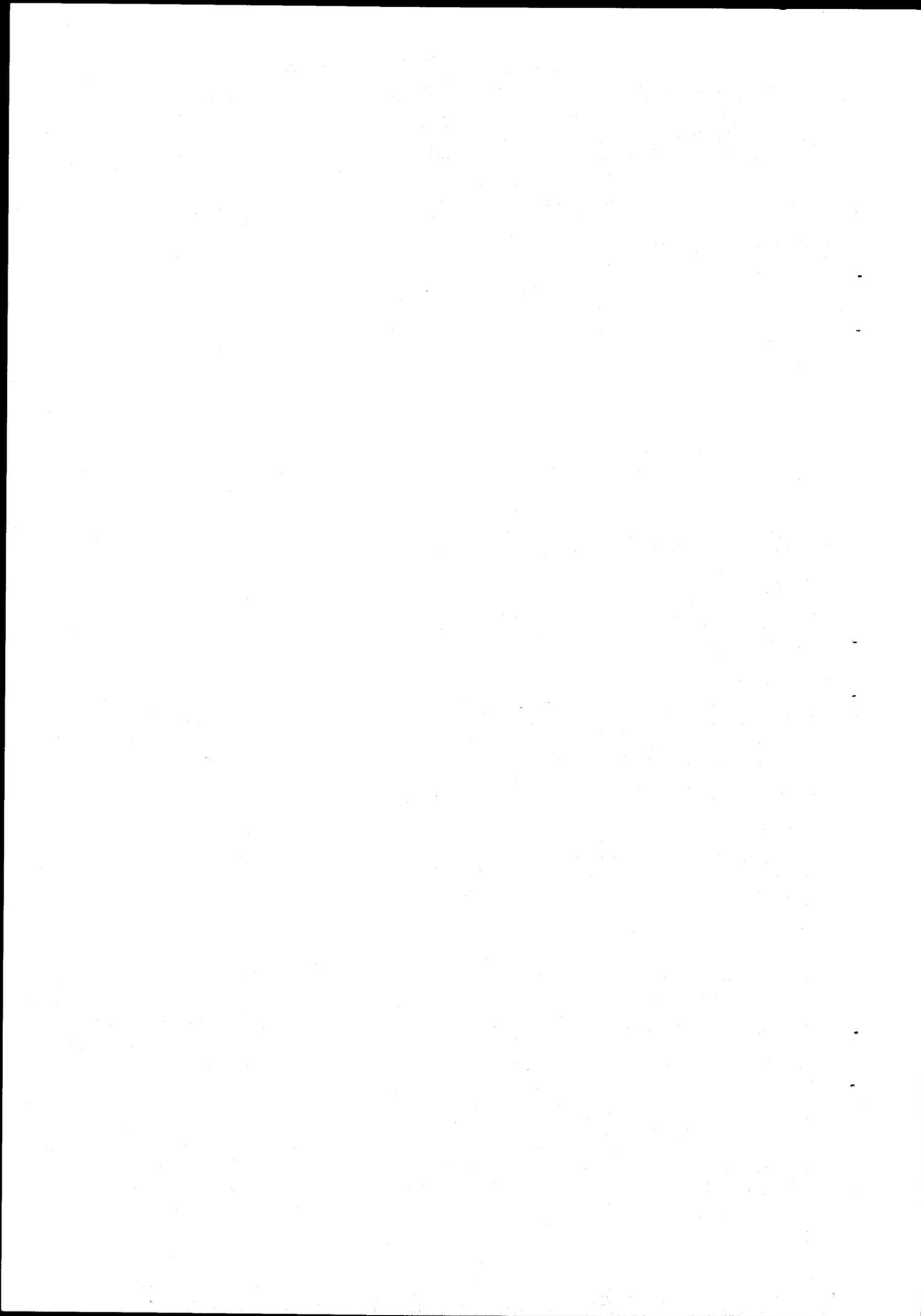
Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendez
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



G- 0000343

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR, INMOB. CONVAR S.A. ubicada URB. PUERTO LUZ MZ. C EP. 15, cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$3591.06 TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO 06/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma] Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000462

ESPECIE VALORADA USD: 1,00

No. Certificación: 462

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4249

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 215-66-17-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-CLT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
139124926001	INMOB. CONYAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3591,06
CONSTRUCCION:	0,00
TOTAL:	3591,06



Son: TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077314

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que ~~revisado~~

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo ~~no~~

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156617000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.15**

Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213955

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-15
DIRECCIÓN :

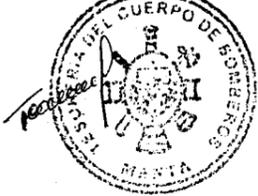
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213335
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:28:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

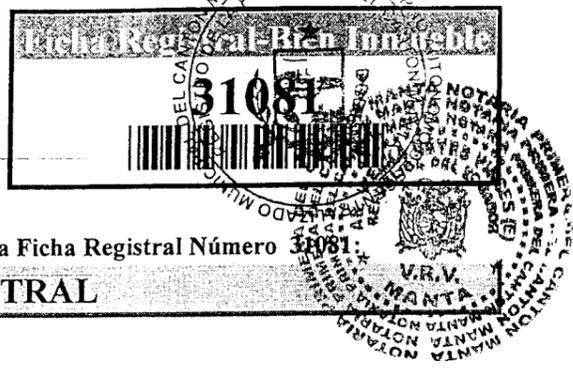
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31081.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
 -Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 14 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
 FRENTE: 7,00 m .- calle C
 ATRAS. 7,00m.- Avenida B
 COSTADO DERECHO. 14.96m.- Lote N.15
 COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote N.13
 AREA TOTAL 104,72 m2
 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
 Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
 Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2)

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31081

Página: 2 de 3



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:01 del viernes, 11 de mayo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Iny. Hugo Vargas

[Handwritten signature]

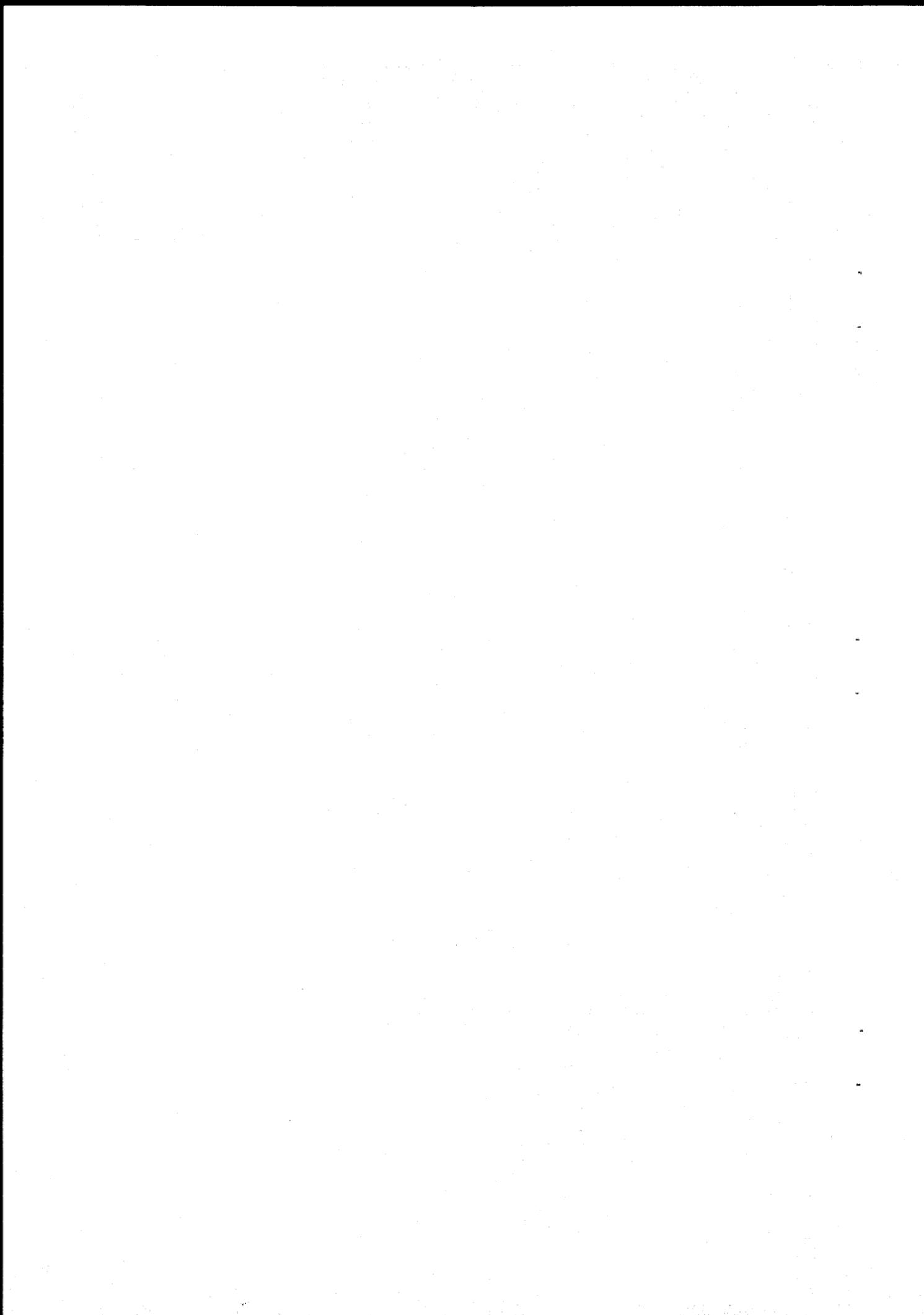
Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiviago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD: 1.00

G- 0000330

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR

ubicada INMOB. CONVAR S.A.

NOTA LO CORREGIDO VALE. LIBR. PUERTO LUZ MZ. C.E.T. 14. asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PTE.

de VENTA DE BEBIDAS (TODOS) CINCO CUARENTA Y UNO 60/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000461

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 461

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4250

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-16-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-CLT. 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,72 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391753152001	INMOB. CONVAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3141,60

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077227

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, V.

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A.

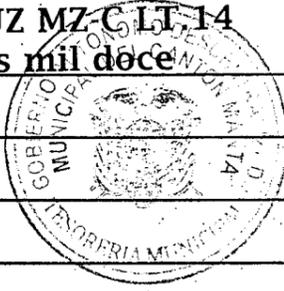
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2011

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156616000 URB. PUERTO LUZ MZ-C LT-14
Manta, cinco de junio del dos mil once**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213954

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1591724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213334
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:28:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31080.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 13 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
 FRENTE: 7,00 m .- calle C
 ATRAS. 7,00m.- Avenida B
 COSTADO DERECHO. 14,96m.- Lote N. 14
 COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote 12
 AREA TOTAL 104,72 m2
 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **1 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
 Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
 Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esterros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recivio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:21 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: Iny. Hugo Vargas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

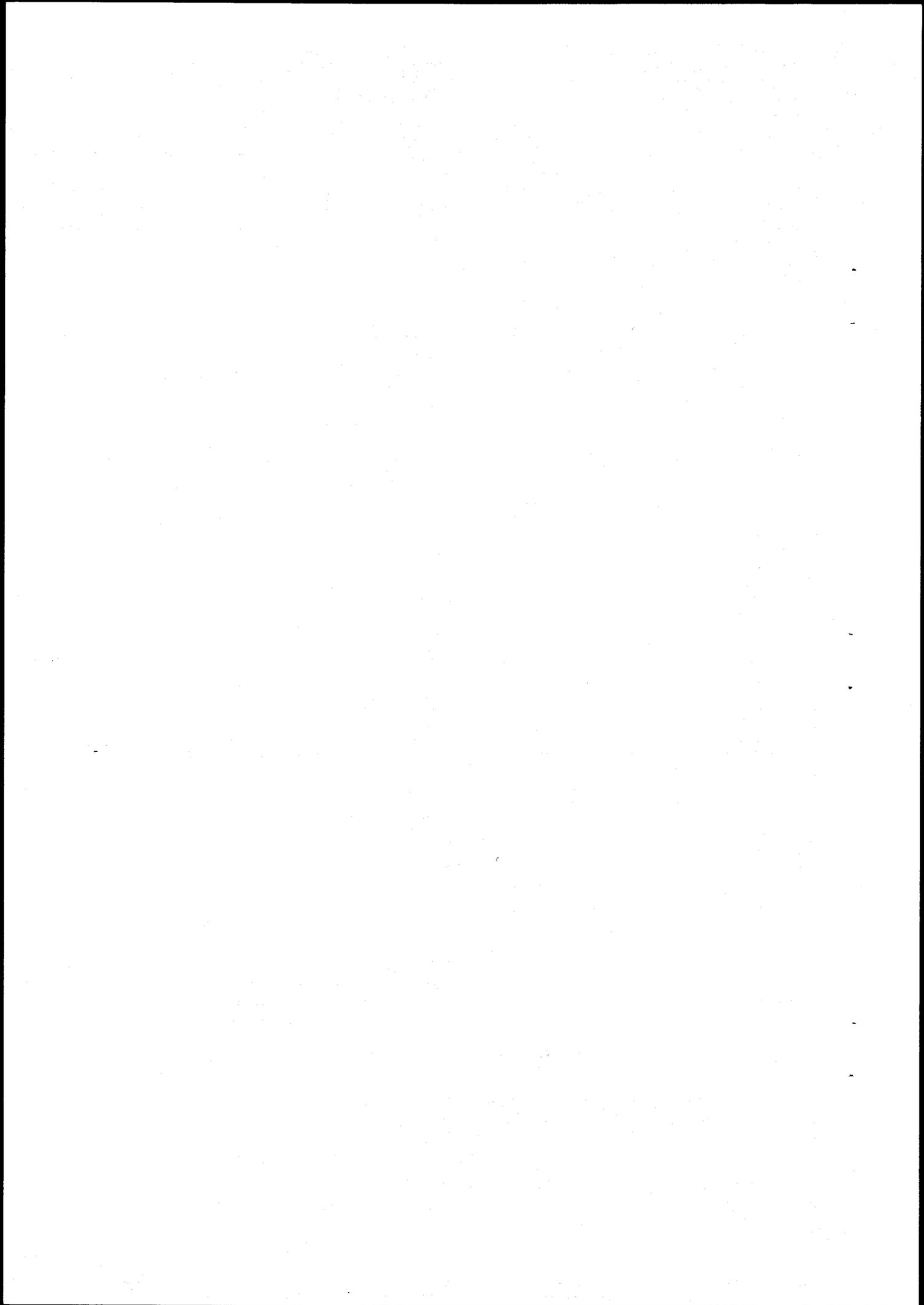
Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

G- 0000331

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR

ubicada INMOB. CONVAR S.A.

cuyo URB. PUERTO LUZ MZ. CLT. 13. asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PTL.

53141.60 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO 60/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000460

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 460

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4251

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-15-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ. CET. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,72 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391753152001	INMOB. CONYAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCION:	0,00
TOTAL:	3141,60



Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Balbino Verón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFECOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077228

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado,

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A.

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2156615000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.13
Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213953

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213333
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:27:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

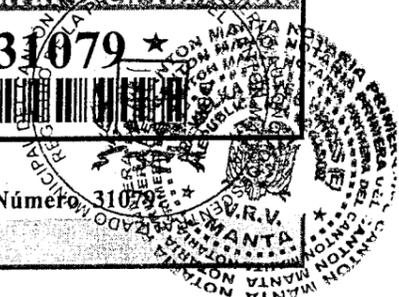
VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31079

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 12 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 7,00 m.- calle C

ATRAS. 7,00m.- Avenida B

COSTADO DERECHO. 14.96m.- Lote N. 13

COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote N. 11

AREA TOTAL 104,72 m2

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



[Firma manuscrita]

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2)

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que



[Handwritten signature]

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:21 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: *Dny. Hugo Vargas*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

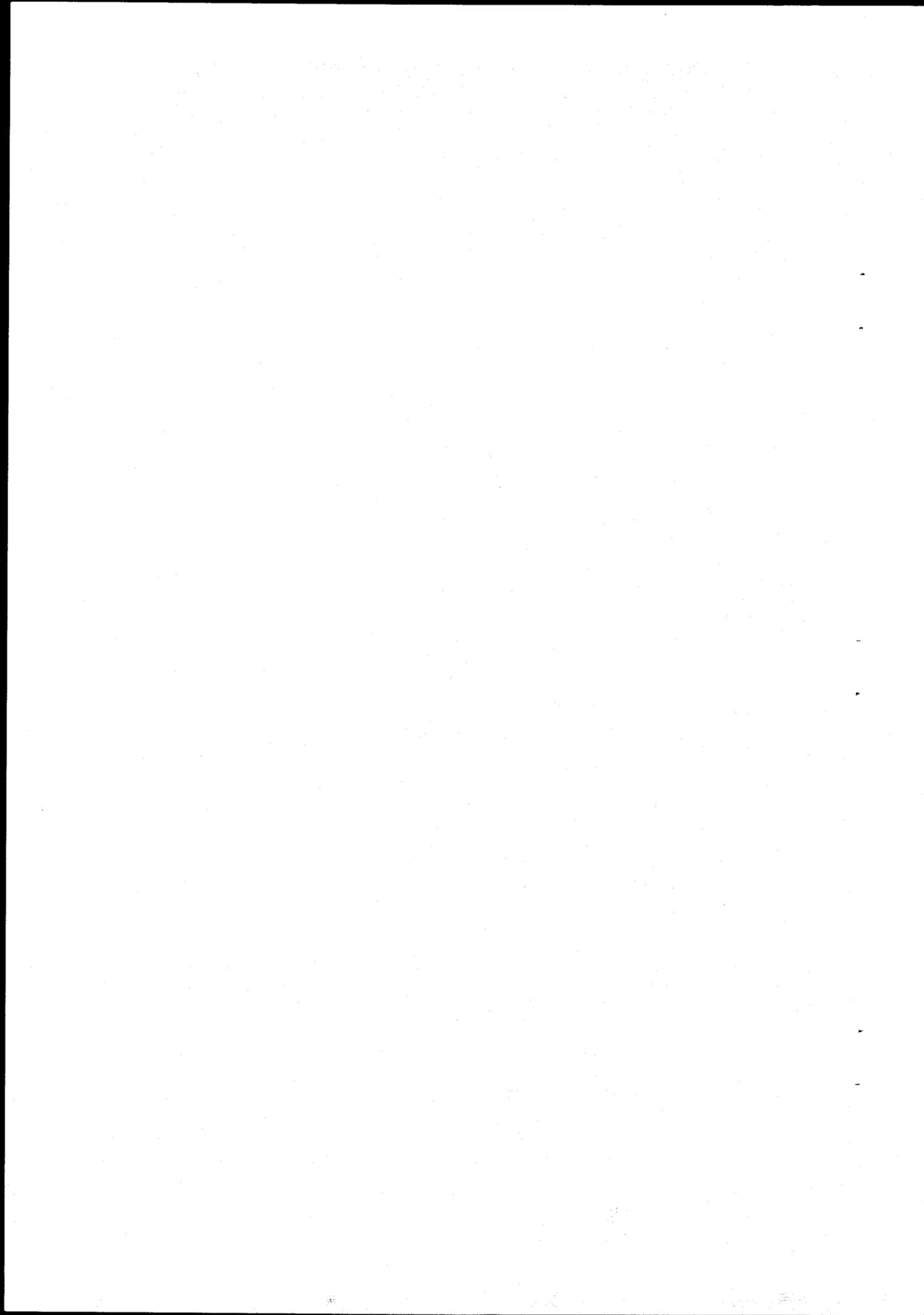
Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000332

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
SOLAR
pertenece a INMOB. CONVAR S.A.
ubicada URB. PUERTO LUZ MZ - C.LT. 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$3.141,60 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO 60/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

M- 0000459

No. Certificación: 459

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-14-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ. C.LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 304,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391753152001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3141,60</u>

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Asd. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077229

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisando el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A.

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156614000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.12
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ingeniero Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213952

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391724926

CI/RUC :
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-12

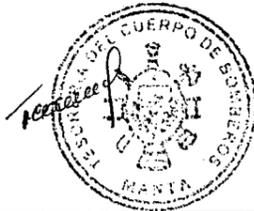
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213332
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:27:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

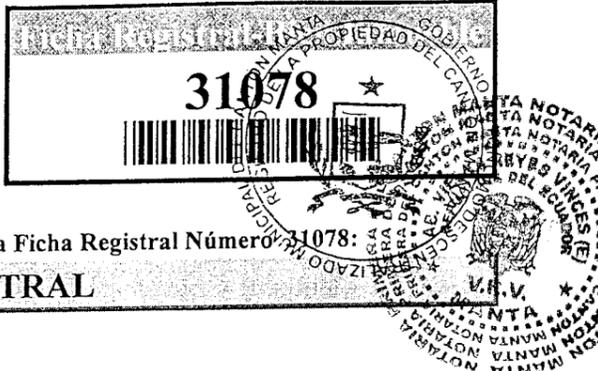
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de septiembre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 11 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.

- FRENTE: 7,00 m .- calle C
- ATRAS. 7,00m.- Avenida B
- COSTADO DERECHO. 14.96m.- Lote 12
- COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote 10
- AREA TOTAL 104,72 m2

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
 Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
 Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recivio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:08 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: *Ing Hugo Vargas*

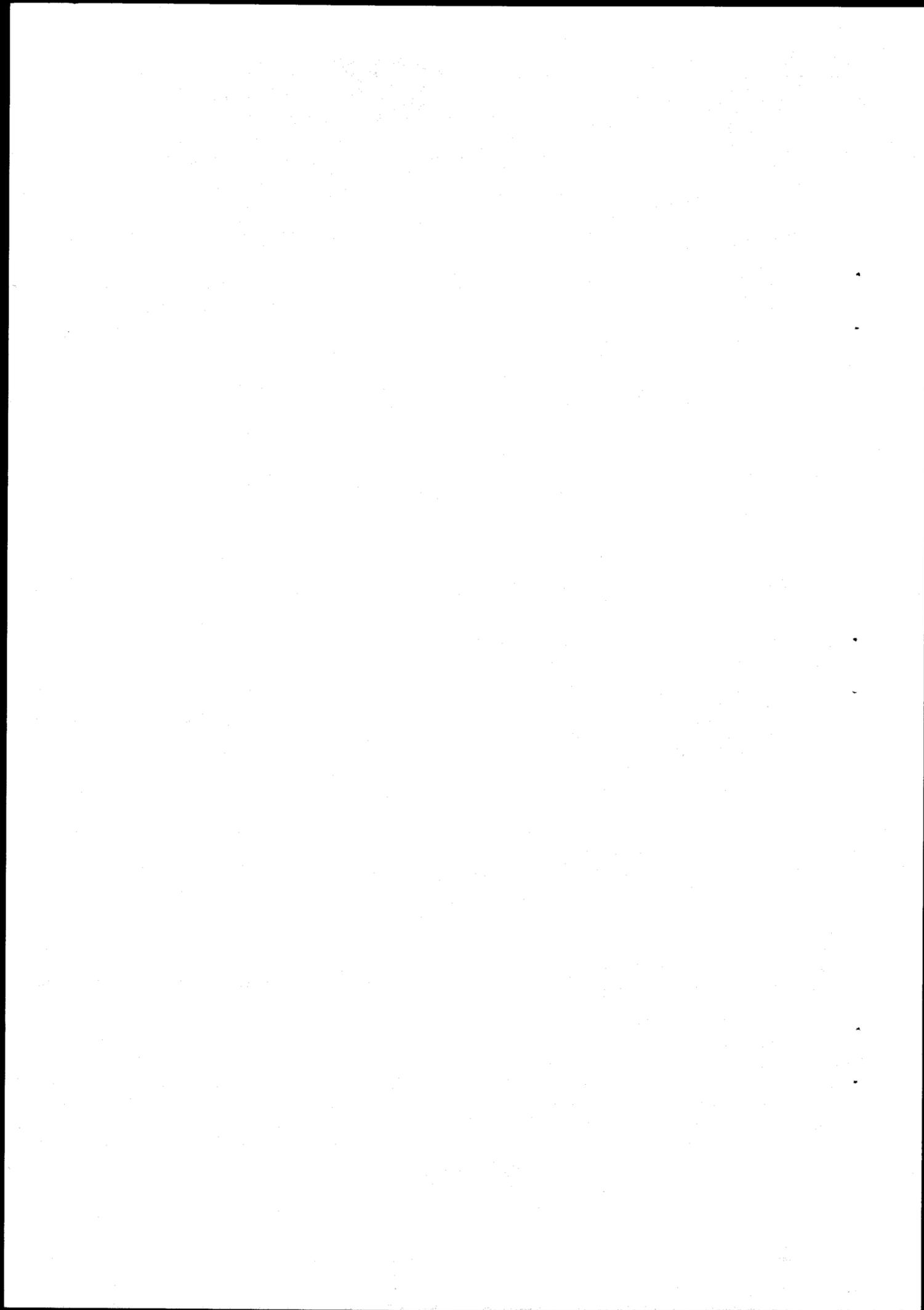
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



G- 0000333

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneiente a SOLAR
ubicada INMOB. CONVAR S.A.
cuyo URB. PUERTO LUZ MZ. C.LT. 11. asciende a la cantidad
de AVALUÓ COMERCIAL PTE.
\$3141.60 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO 60/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

M- 0000458

No. Certificación: 7458

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4253

Fecha: 5 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-13-000

Ubicado en: URB. PUERTO BUZ MZ-CLT. II

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391753152001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCION:	0,00
	3141,60

Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CINCUENTA CÉNTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrer

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL EFECTIVO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000452

No. Certificación: 4521

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4259

Fecha: 5 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-07-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C.LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,92 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3087,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3087,60</u>



Son: TRES MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APOORTE DEL FIFEICOMISO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



G- 0000339

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INMOB. CONVAR S.A. ubicada URB. PUERTO LUZ MZ.-C LT. 05. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$3087.60 TRES MIL CERO OCHENTA Y SIETE 60/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.

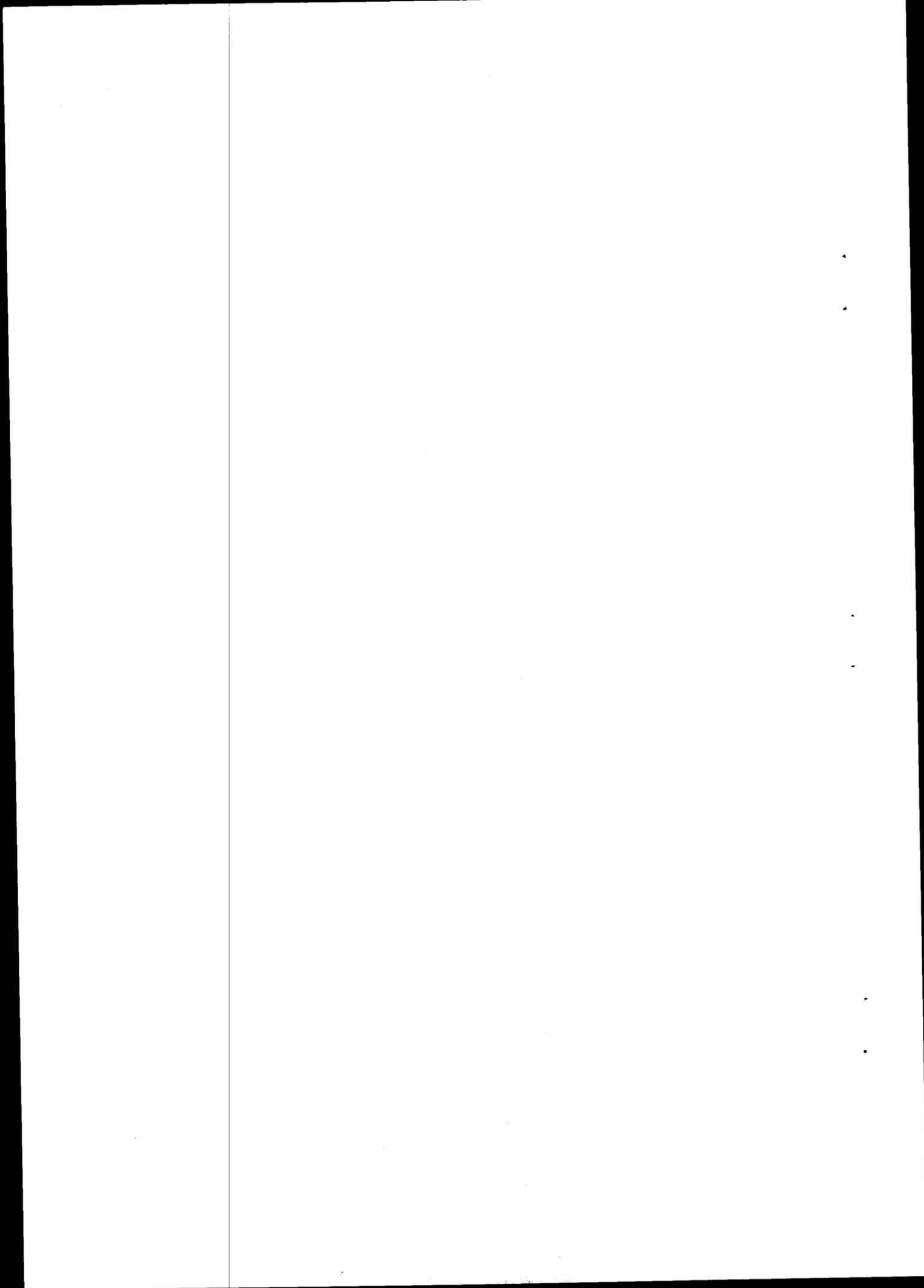


05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
- Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado Civil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:06 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: *Iny. Hugo Vargas*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361



3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1



4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31072

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 05 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,00 m .- calle C
ATRAS. 7,00m.- calle publica
COSTADO DERECHO. 14.74m.- Lote 06
COSTADO IZQUIERDO. 14.67m.- Lote 04
AREA TOTAL 102,92 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213946

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-06

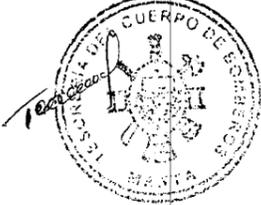
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213325
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:24:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077309

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que **revisado**

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo **no**

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

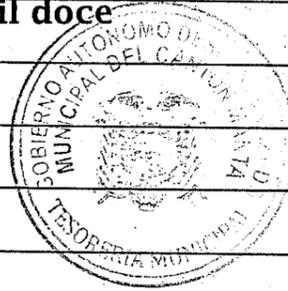
INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156608000 URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.06
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000453

No. Certificación: 453

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4258

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-08-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C.LF.06

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 103,42 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391753152001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3102,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3102,60



Son: TRES MIL CIENTO DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000338

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

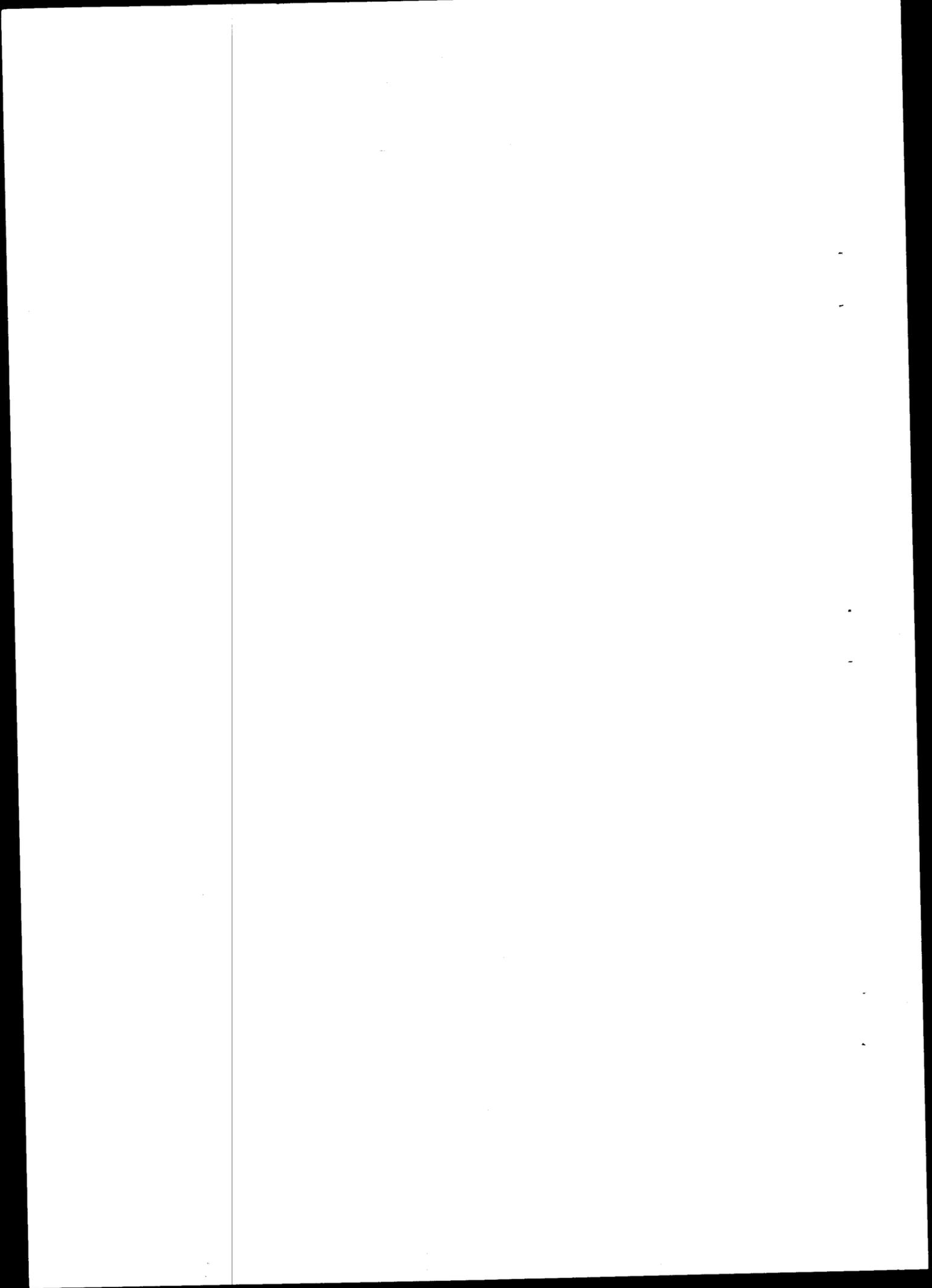
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR ubicada INMOB. CONVARSA. URB. PUERTO LUZ MZ.-C LT. 06. cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$3102.60 TRES MIL CIENTO DOS 60/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado Civil: Domicilio:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:06 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: *Sny. Hugo Vargas*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361



3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1



4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

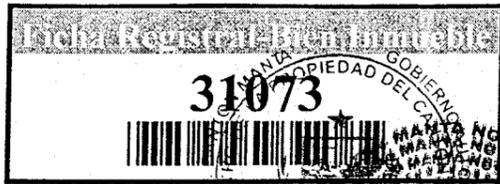
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que



31073



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31073.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 06 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
 FRENTE: 7,00 m .- calle C
 ATRAS. 7,00m.- calle publica
 COSTADO DERECHO. 14.81m.- Lote 07
 COSTADO IZQUIERDO. 14.74m.- Lote 05
 AREA TOTAL 103,42 m2
 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
 Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
 Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Rupertí Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213947

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391724926
CI/RUC: :
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-07

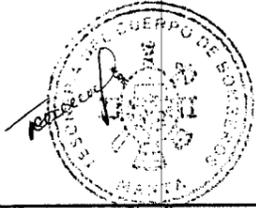
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213326
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:24:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077308

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2156609000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.07

Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000454

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00
No. Certificación: 454

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4257

Fecha: 5 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-09-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C.LT.07

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 103,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3117,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3117,90</u>



Son: TRES MIL CIENTO DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS.
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Dante Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000337

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR ubicada INMOB. CONVAR S.A. cuyo URB. PUERTO LUZ MZ.-C.LT. 07 asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PTE de \$3117.90 TRES MIL CIENTO DIEZCISIETE 90/100 DOLARES

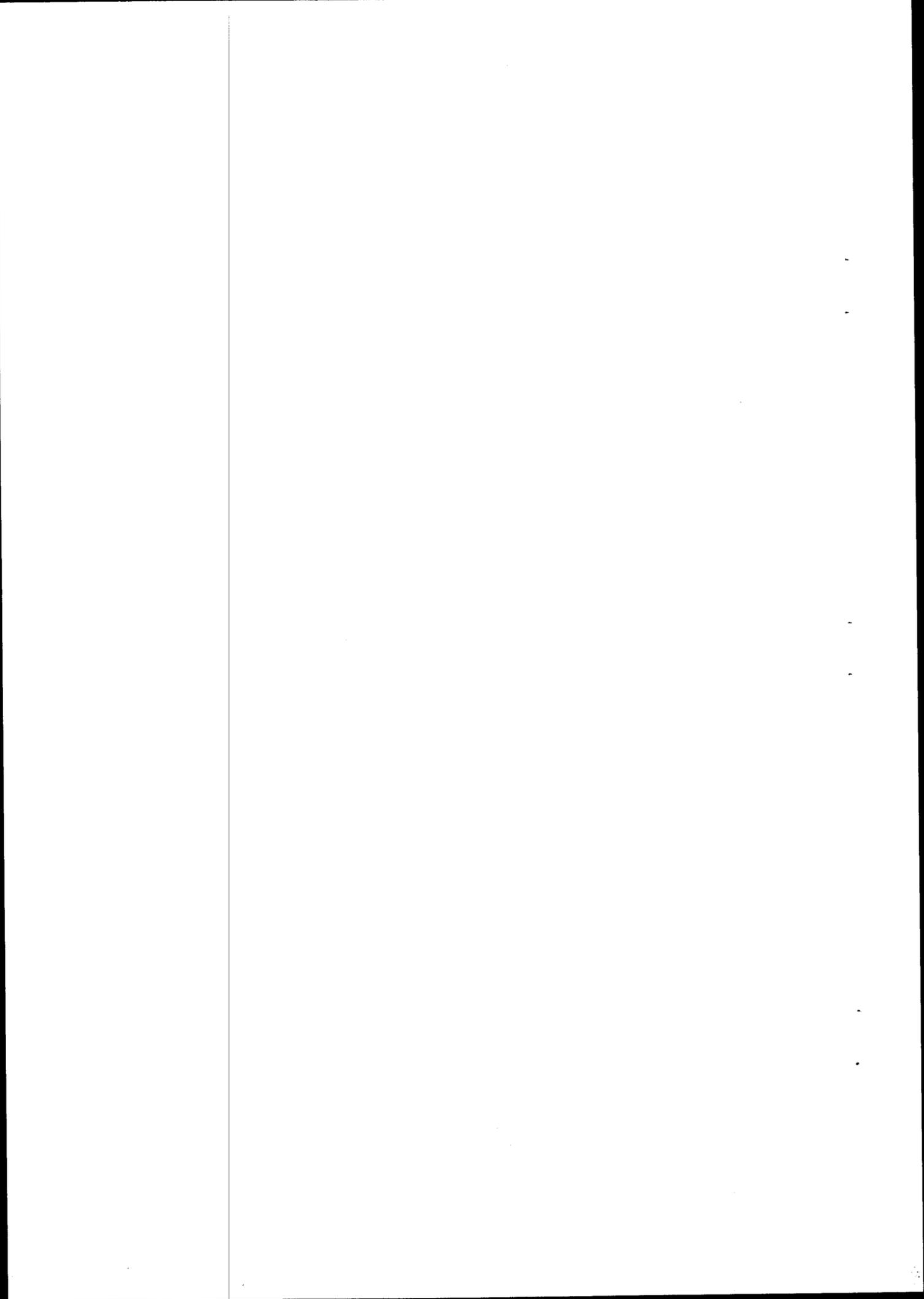
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibo un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado Civil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:19 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Iny. Hugo Vargas

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361



3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que





Ficha Registral Bien Inmueble
31074
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31074.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 07 MZ. C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,00 m .- calle C
ATRAS. 7,00m.- calle publica
COSTADO DERECHO. 14.88m.- Lote 08
COSTADO IZQUIERDO. 14.81m.- Lote 06
AREA TOTAL 103,93 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el : *miércoles, 22 de septiembre de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de agosto de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-08

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213328
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:25:17

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077307

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que: revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2156610000 URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.08
Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 435

M- 0000455

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4256

Fecha: 5 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-10-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ. C.L.T.08

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 123,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4073,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4073,52



Son: CUATRO MIL SETENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arc. Daniel Heredia S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEIGOMISO.

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2012 10:45:40



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



G- 0000336

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOLAR ubicada en INMOB. CONVARSA cuyo URB. PUERTO LUZ MZ-C LT. 08 de AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$4073.52 CUATRO MIL CERO SETENTA Y TRES 52/100 DOLARES

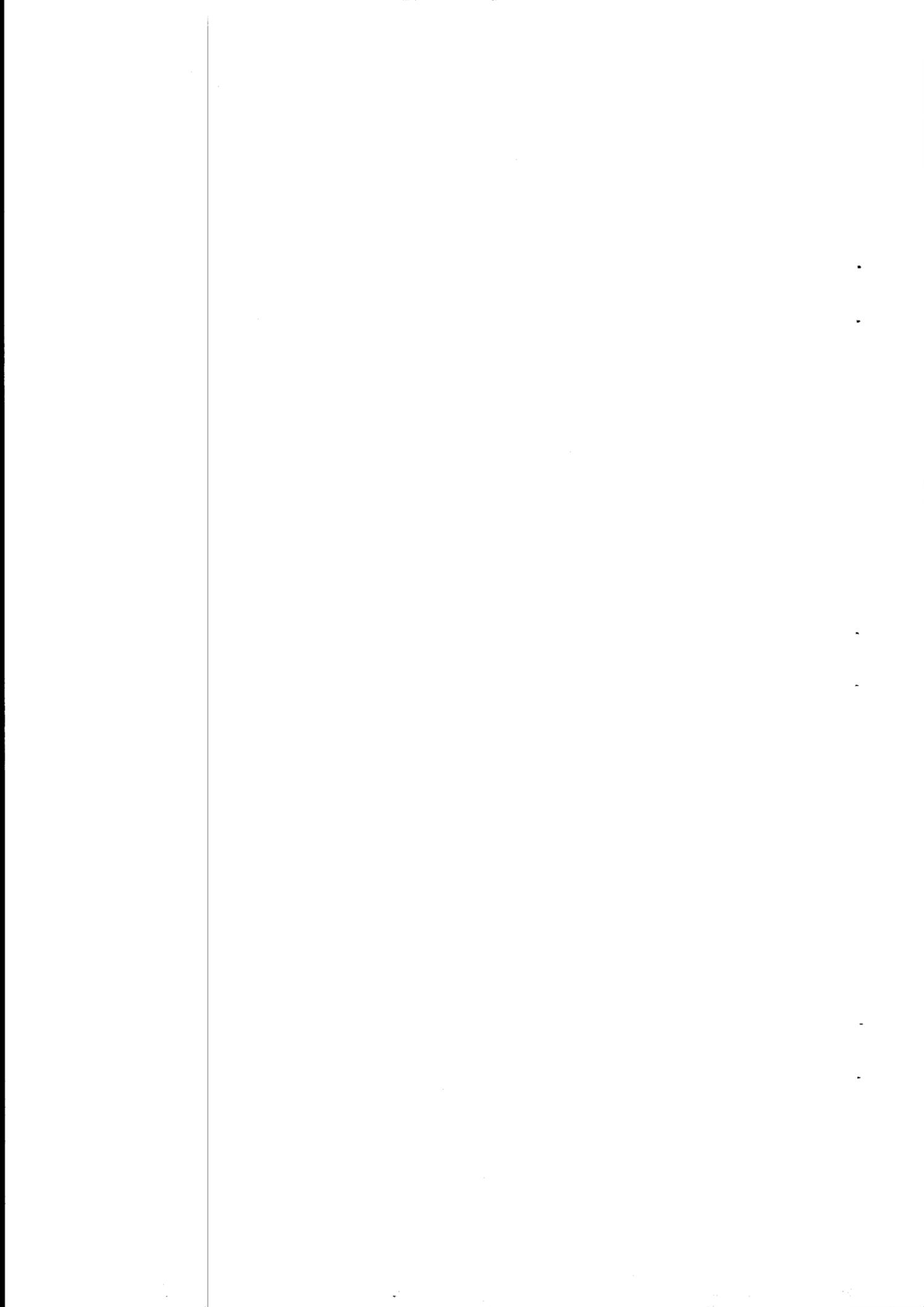
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:22 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: *Iny. Hugo Vargas*

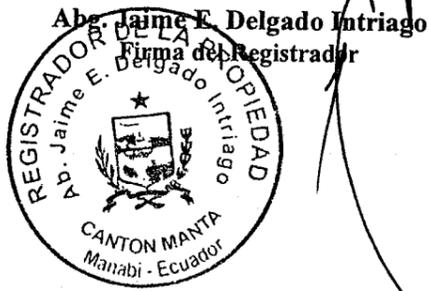
Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361



3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

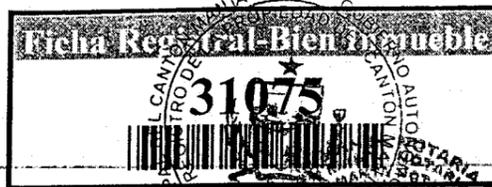
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2)

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31075

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 08 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 8,27m .- calle C

ATRAS. 8,27m.- calle publica

COSTADO DERECHO. 14.97m.- Calle publica

COSTADO IZQUIERDO. 14.88m.- Lote 07

AREA TOTAL 123,44 m2

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391724926
CI/RUC :
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-09

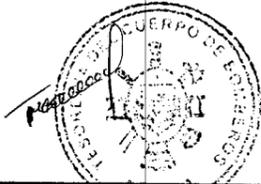
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213329
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:25:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



- Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077306

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que **revisada**

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo **no**

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

IMMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156611000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.09
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

M- 0000456

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 456

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-11-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C LT-09

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 123,78 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3713,40
CONSTRUCCION:	0,00
	3713,40



Son: TRES MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o subsanación de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Perlin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALEADA V.R.V. USD: 1.00



-G- 0000335

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

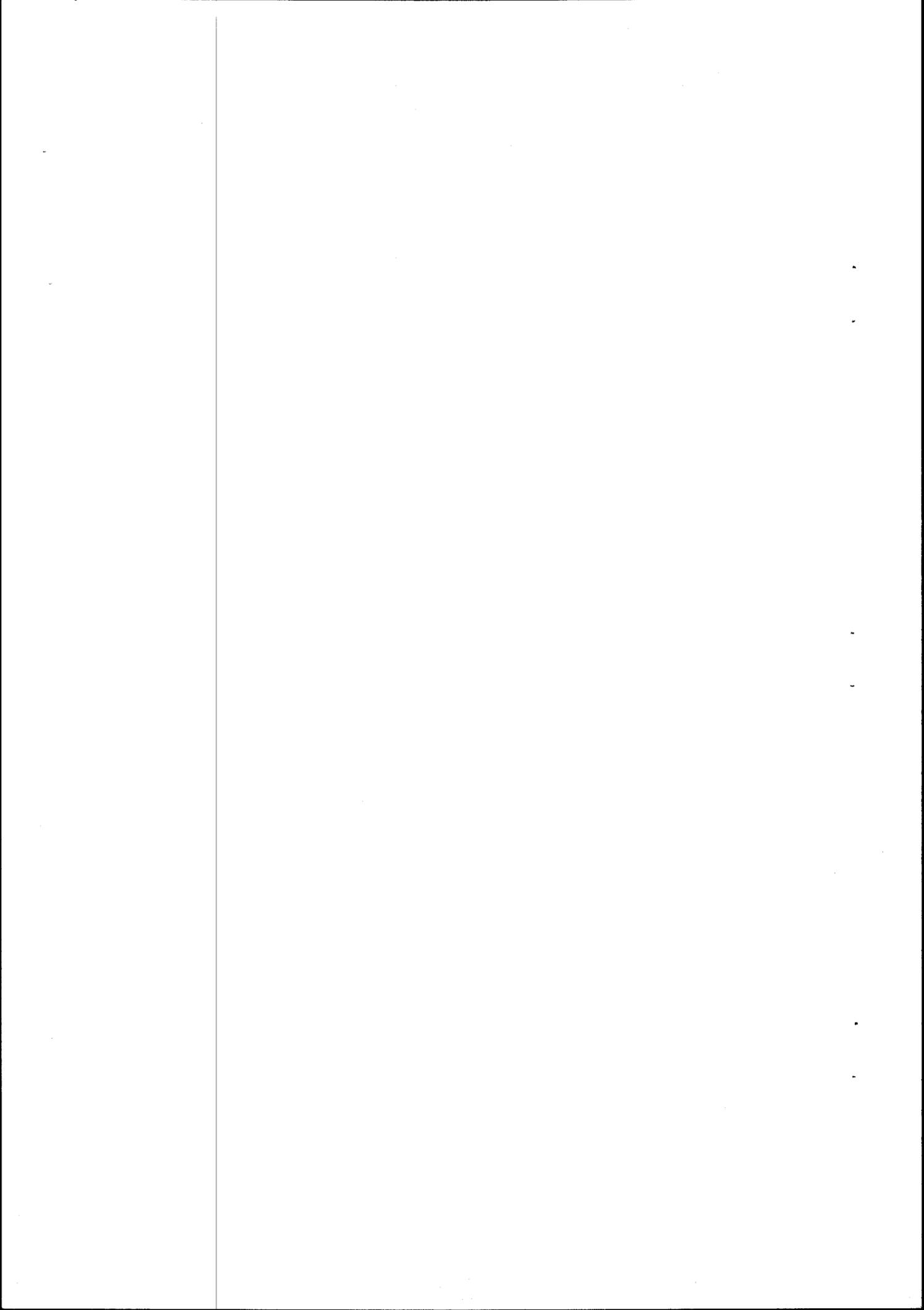
A petición verbal interesada, CERTIFICA Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS perteneciente a SOGAR ubicada INMOB. CONVAR S.A. URB. PUERTO LUZ MZ-C LT. 09 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de \$3713.40 TRES MIL SETECIENTOS TRECE 40/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:25 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: Iny. Hugo Vargas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta
 Propietario 80-000000000462 Compañía Convar S A
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1941 22-sep-2004 3358 3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
 Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
 AREA VERDE MANZANA A
 Area total 194,75m2
 AREA VERDE MANZANA B
 Area total 169.60m2
 AREA VERDE MANZANA C
 Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta
 Propietario 80-0000000047640 Compañía Inmobiliaria Convar S A
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 16 02-sep-2005 1 1

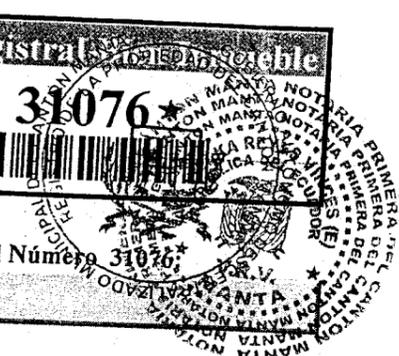


4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
 Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
 Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
 El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2)

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31076

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 09 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 8,27 m .- calle C
ATRAS. 8,27m.- Avenida B
COSTADO DERECHO. 14.96m.- Lote 10
COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- calle publica
AREA TOTAL 123,78m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213950

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391724926
NOMBRES: INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213330
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:26:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077305

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: **Que revisado**

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo **no**

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156612000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.10
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 0000457

No. Certificación: 457

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4254

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-12-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C-E-C-10

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 104,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3141,60



Son: TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APOORTE DEL FIFEICOMISO.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

G- 0000334

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneciente a SOLAR

ubicada INMOB. CONVARS A

cuyo URB. PUERTO LUZ MZ - CLT. 10

de AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad

53141.60 TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO 60/100 DOLARES

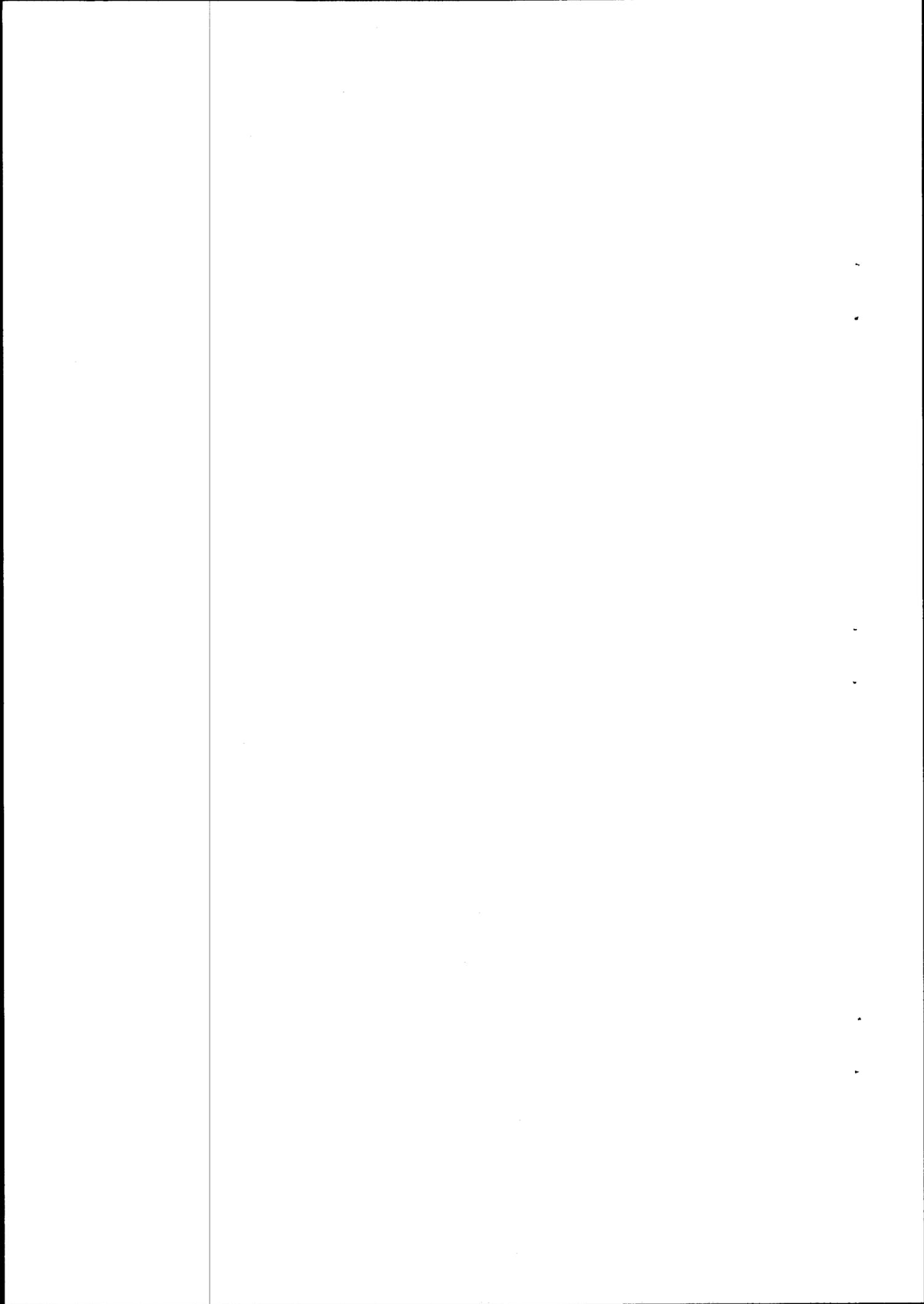
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ



05 JUNIO 2012

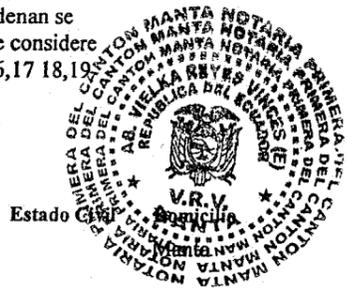
Manta, de del 20

[Firma]
Director Financiero Municipal



ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado Civil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:35 del viernes, 11 de mayo de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Iny. Hugo Vargas*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31077

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 10 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: 7,00 m .- calle C

ATRAS. 7,00m.- Avenida B

COSTADO DERECHO. 14.96m.- Lote 11

COSTADO IZQUIERDO. 14.96m.- Lote 09

AREA TOTAL 104,72 m2

SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1. Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391724926
CI/RUC : INMOB. CONVAR S.A.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-11
DIRECCIÓN :

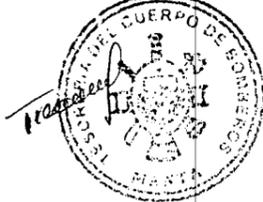
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213331
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:26:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077230

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB. CONVAR S.A.

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2011

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156613000 URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.11
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERÍA MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077310

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2156607000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.05
Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Inacias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213945

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-05

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213324
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:23:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

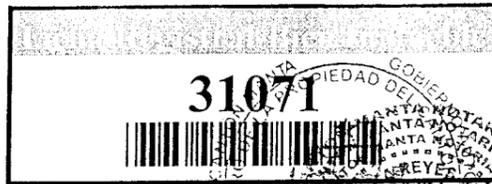
VALOR

VALOR	3.00.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31071

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 04 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,00 m .- calle C
ATRAS. 7,00m.- calle publica
COSTADO DERECHO. 14.67m.- Lote 05
COSTADO IZQUIERDO. 14.60m.- Lote 03
AREA TOTAL 102,42 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169.60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198.47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:23 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: *Hugo Vargas*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

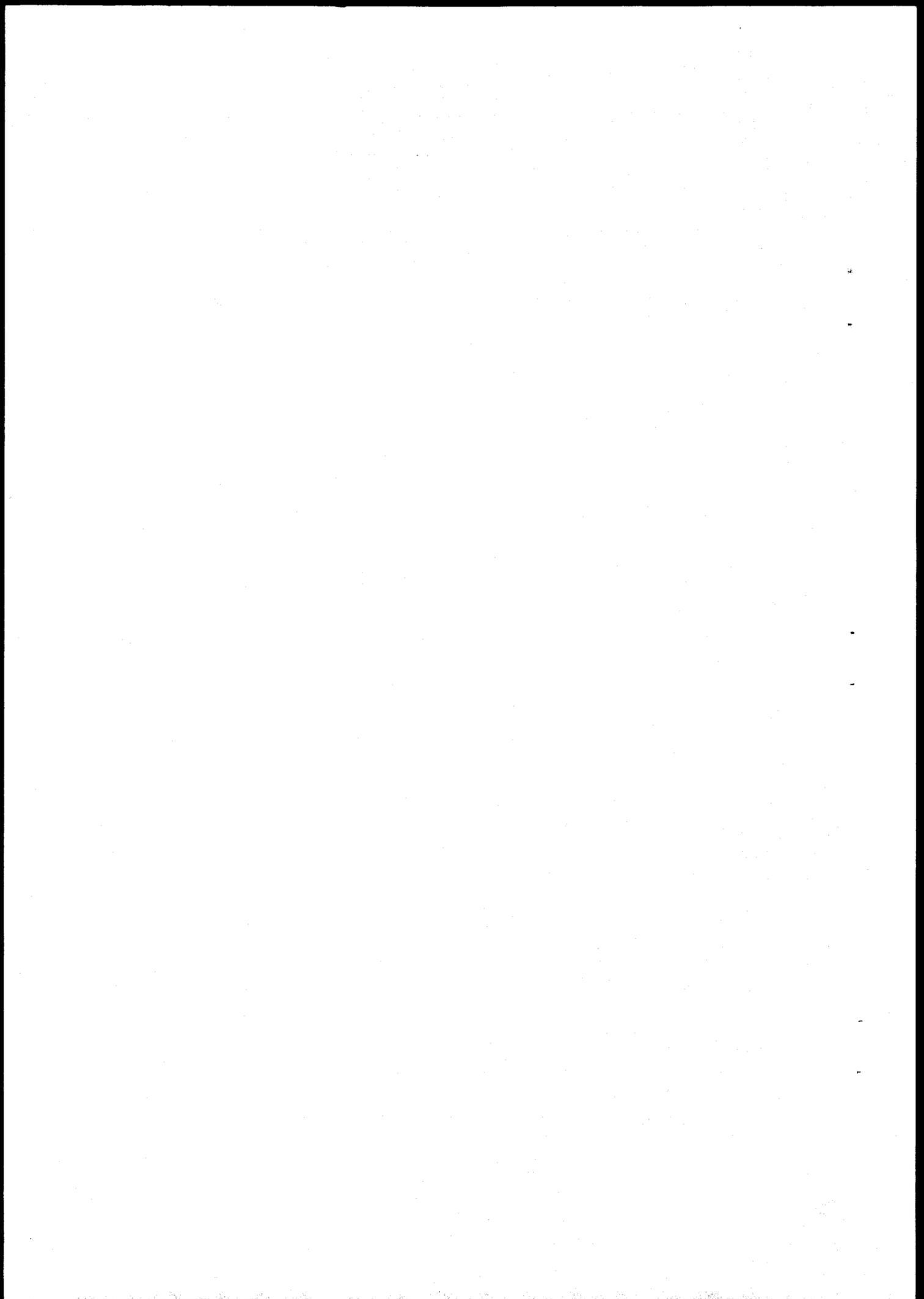
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000340

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneiente a _____ en SOLAR
ubicada _____ INMOB. CONVAR S.A.
cuyo _____ URB. PUERTO LUZ MZ.-C LT. 04. _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de _____ \$3072.60 TRES MIL CERO SETENTA Y DOS 60/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APOORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.



05 JUNIO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000451

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00
No. Certificación: 451

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4260

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-06-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C.L.T. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,42 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3072,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3072,60</u>



Son: TRES MIL SETENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aja. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077311

1	
2	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
3	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo,
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 5 junio de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2156606000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.04
13	Manta, cinco de junio del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Fabio Macías García
16	TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213944

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1391724926
CI/RUC: :
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-04

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213323
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:23:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

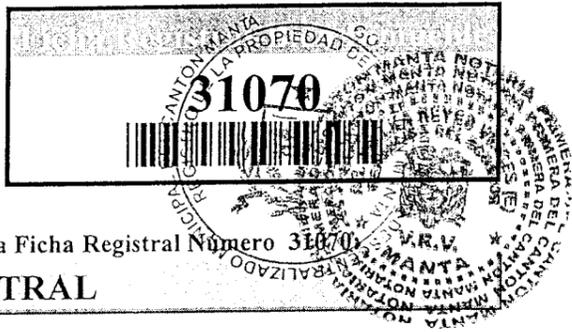
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31070

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ", Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 03 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,00 m .- calle C
ATRAS. 7,00m.- calle publica
COSTADO DERECHO. 14.60m.- Lote 04
COSTADO IZQUIERDO. 14.52m.- Lote 02
AREA TOTAL 101,92 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
 Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
 AREA VERDE MANZANA A
 Area total 194,75m2
 AREA VERDE MANZANA B
 Area total 169,60m2
 AREA VERDE MANZANA C
 Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1



4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
 Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
 Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
 El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

Estado C



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:55 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Iny. Huyo Varyas



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

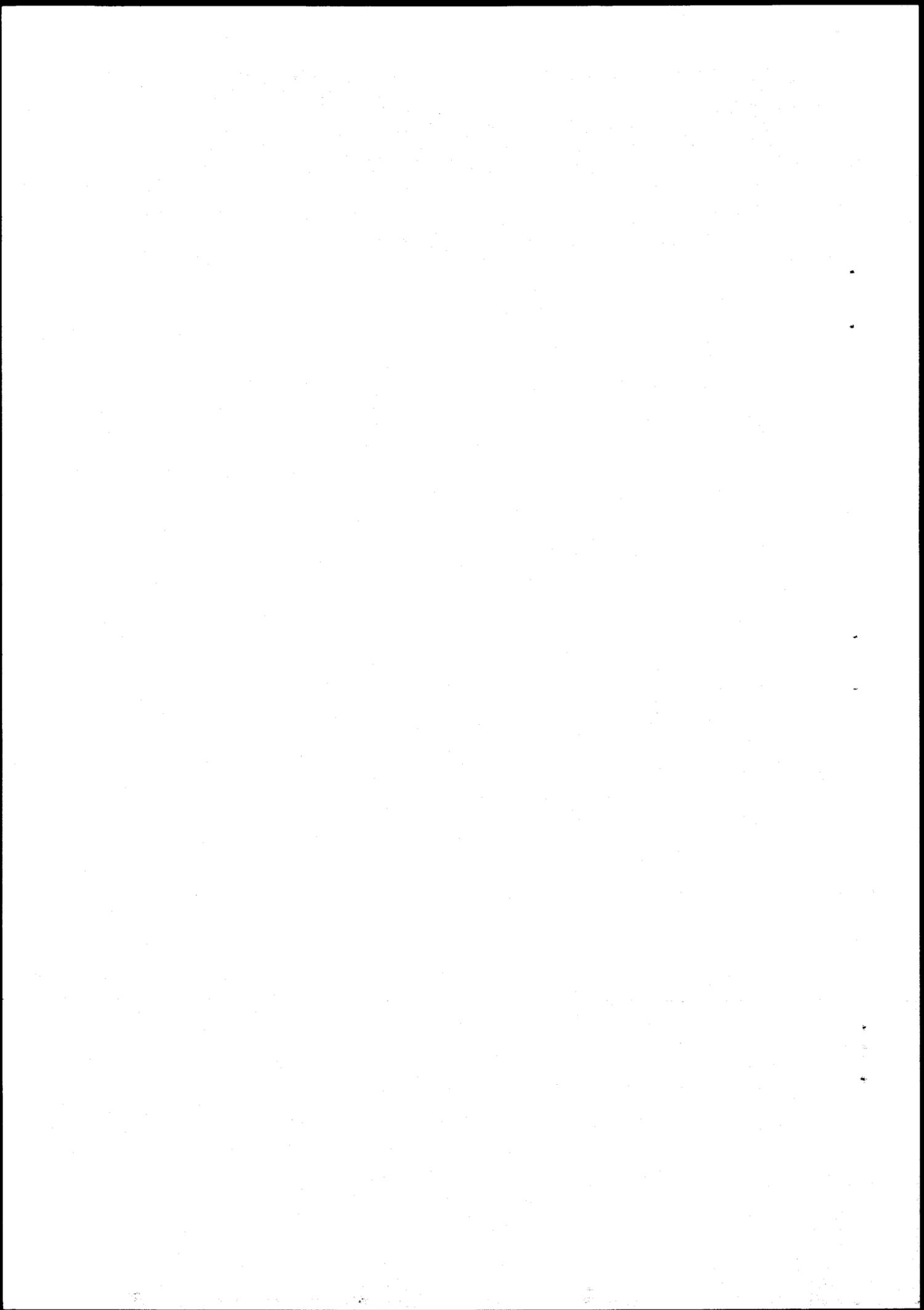
Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

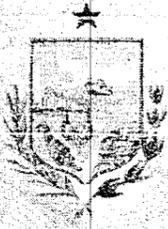
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000329

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INMOB. CONVAR S.A. ubicada URB. PUERTO LUZ MZ-C LT. 03. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$3057.60 TRES MIL CERO CINCUENTA Y SIETE 60/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000450

No. Certificación: 450

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4261

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-05-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,92 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3057,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3057,60</u>



Son: TRES MIL CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CÉNTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077226

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo,

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A.

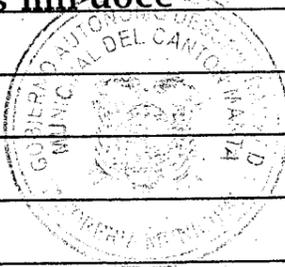
que no deudor de esta Municipalidad

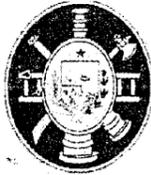
Manta, 5 junio 2011

VALIDA PARA LA CLAVE
2156605000 URB:PUERTO LUZ MZ-C LT.03
Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213322
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:22:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



31069



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31069

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 02 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 7,00m .- calle C
ATRAS. 7,00m.- calle publica
COSTADO DERECHO. 14.52m.- Lote 03
COSTADO IZQUIERDO. 14.45m.- Lote N. 01
AREA TOTAL 101,41 m2
SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

4.226



a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
AREA VERDE MANZANA A
Area total 194,75m2
AREA VERDE MANZANA B
Area total 169,60m2
AREA VERDE MANZANA C
Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:03 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de: Iny Hugo Vargas

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



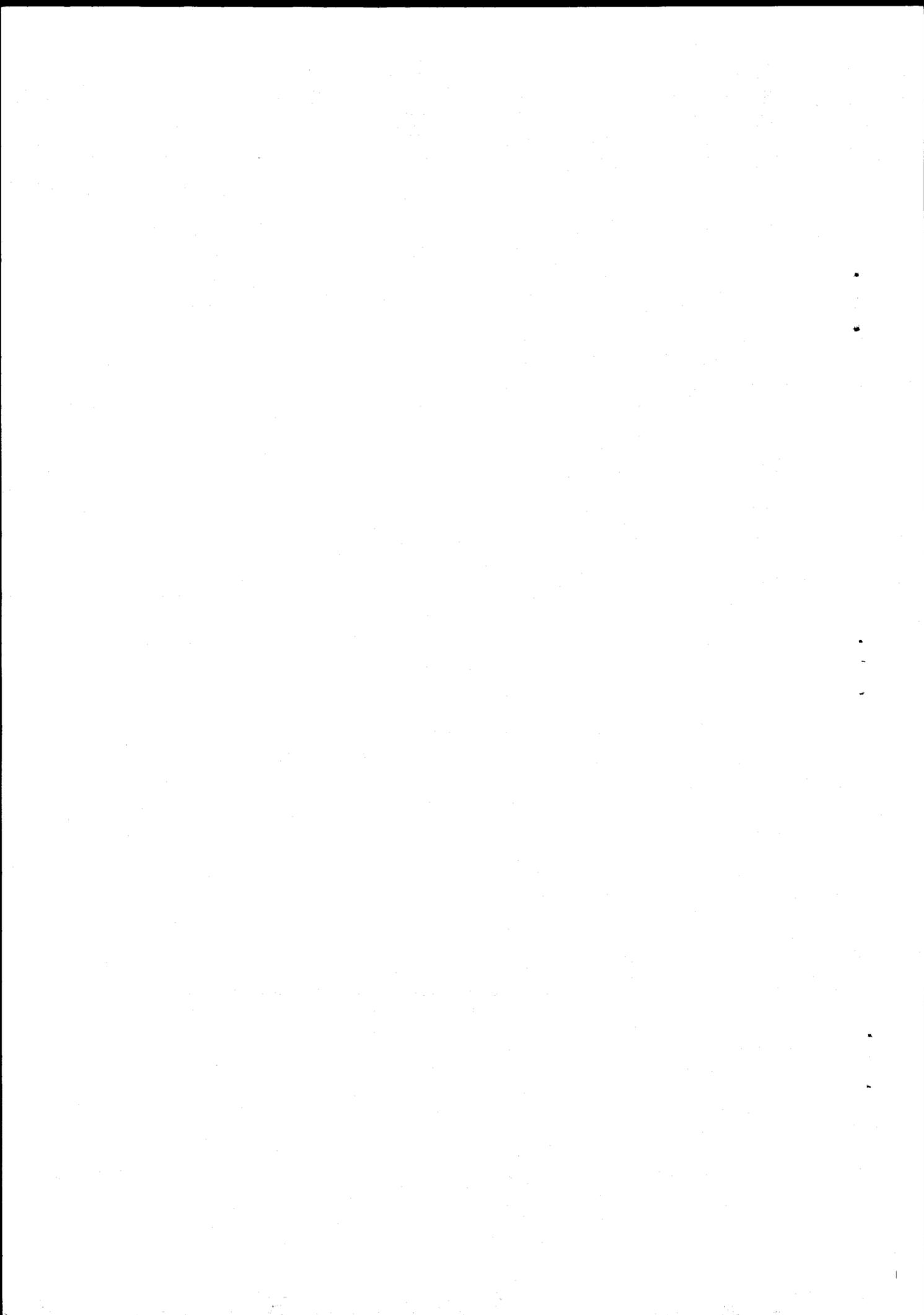
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

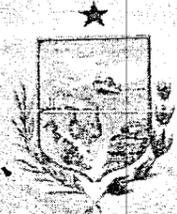
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 0000341

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INMOB. CONVAR S.A. ubicada URB. PUERTO LUZ MZ-C LT. 02. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$3042.30 TRES MIL CERO CUARENTA Y DOS 30/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE APORTE A FIDEICOMISO PUERTO LUZ.



05 JUNIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000449

No. Certificación: 449

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4262

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-04-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C ET.02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,41 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVARSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3042,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3042,30



Son: TRES MIL CUARENTA Y DOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077312

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que ~~revisado~~
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, ~~no~~
se ha encontrado ningún Título de Crédito ~~pendiente~~
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2156604000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.02
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213942

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-02

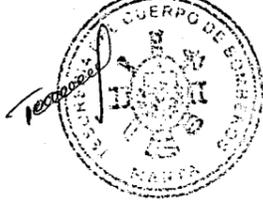
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213321
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:22:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



31068



31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068

31068



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31068.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ Propiedad de la Inmobiliaria CONVAR S.A. se encuentra el lote signado con el N. 01 MZ . C de la parroquia Los Esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos.
 FRENTE: 9,28m .- calle C
 ATRAS. 9,27m.- calle publica
 COSTADO DERECHO. 14.45m.- Lote 02
 COSTADO IZQUIERDO. 14.36m.- cancha de uso múltiple
 AREA TOTAL 133,55m2
 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16 02/09/2005	1
Planos	Planos	3 17/01/2011	40
Planos	Planos	28 25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
 Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.
 Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890



[Firma manuscrita]

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ.
 Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en area en garantia a favor del Ilustre Municipio de Manta.
 AREA VERDE MANZANA A
 Area total 194,75m2
 AREA VERDE MANZANA B
 Area total 169,60m2
 AREA VERDE MANZANA C
 Area total 1.198,47m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1

4 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ
 Consiste que el macrolote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2
 Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2
 El macrolote N. 2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2)

Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que

ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz.

Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recivio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,8,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462	Compañía Convar S A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:26 del viernes, 11 de mayo de 2012



A petición de: Iny. Hugo Vargas

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

1111

1111

1111



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000448

USD: 1.00
No. Certificación: 498

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de junio de 2012

No. Electrónico: 4263

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-02-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C LT 01

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 133,55 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	INMOB. CONVAR S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4407,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4407,15



Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SIETE DÓLARES CON CINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO SOLO PARA APOORTE DEL FIFEICOMISO.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077313

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

INMOB.CONVAR S.A. que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 5 junio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2156602000 URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.01
Manta, cinco de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1391724926
NOMBRES : INMOB. CONVAR S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : URB. PUERTO LUZ MZ-C L-C-01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 213320
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2012 15:21:55

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 05 de junio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



la presente escritura.- Leída íntegramente por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature]
VARGAS CEDENO HECTOR HUGO
C.C. 130445836-5

CONVAR S.A.

[Handwritten signature]
Edgar Alejandro Quezada González.
NCF GROUP S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos
C.C. 171089656-2

[Handwritten signature]
LA NOTARIA.-
Ab. Vielka Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Handwritten signature]
Ab. Vielka Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



