

0000077874

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2979

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7433

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de septiembre de 2017 10:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309687240	MENDOZA MENENDEZ YESSSENIA ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305680413	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	702103417	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2156616000	30/09/2011 0:00:00	31081		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno y casa asignado con el número CATORCE de la Manzana "C" de la Urbanización "PUERTO LUZ" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,00 metros, con calle C. POR ATRAS. 7,00 metros, con la Avenida B. POR EL COSTADO DERECHO. 14.96 metros, con el Lote número 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14.96 metros, con el Lote numero 13. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: (104.72m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: URBANIZACION PUERTO LUZ

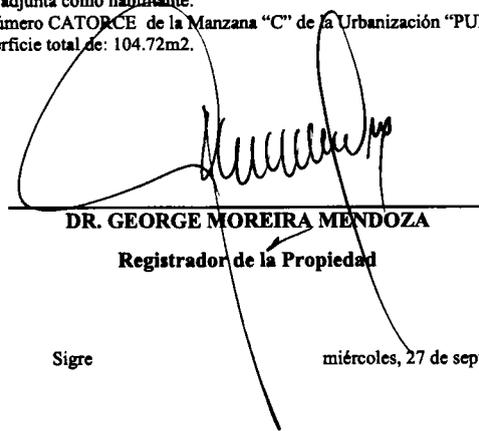
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\* La Sra. Aracely Aracely Mendoza Menéndez, casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal tal como lo acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante.

El Lote de terreno y casa asignado con el número CATORCE de la Manzana "C" de la Urbanización "PUERTO LUZ" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de: 104.72m2.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

miércoles, 27 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077875

2017	13	08	05	P02716
------	----	----	----	--------

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR QUE OTORGA DEL BANCO EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS" A FAVOR DE DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO y VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA SONIA ROCIO DELGADO ZAMBRANO Y GABRIEL VALENTIN VEGA CORDOVA A FAVOR DE YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ

CUANTÍA: USDS 65.659,47

CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR; QUE OTORGA YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS".

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, veinticinco (25), de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA,

*Tecnicista*



NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen:

**UNO.-** Los cónyuges señores **SONIA ROCIO DELGADO ZAMBRANO Y GABRIEL VALENTIN VEGA CORDOVA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, para efecto de notificaciones **Dirección:** Avenida La Paz, Balao. **Teléfono:**

0986094399. **Correo electrónico:** sonia\_dz69@hotmail.com; **DOS.-** La señora

**YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**, casada pero con disolución de la sociedad conyugal tal como lo acredita con la copia de la

partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante, para efecto de notificaciones **Dirección:** Urbanización Puerto Luz manzana C villa 14, Manta. **Teléfono:** 0995552279. **Correo electrónico:**

ymendoza@asiauto.com.ec; y, **TRES.-** El Ingeniero **HENRY FERNANDO**

**CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo, Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro

Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General, del Banco del

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante,

para efecto de notificaciones **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**

controversias.ph@biess.fin.ec; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad;

legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077876

literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE** **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece el Sr. **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de **Apoderado**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará “EL BIESS” y/o “EL BANCO” y/o “EL ACREEDOR”. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Portoviejo, legalmente capaz para obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno.- Según escritura pública otorgada el **SIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRECE**, ante el Notario **TERCERO** del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, el **SIETE DE ENERO DEL DOS MIL CATORCE**, los cónyuges **DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO** y **VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN**, para garantizar sus obligaciones frente al Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, entre otros actos jurídicos, constituyeron primera hipoteca abierta y prohibición de enajenar sobre el **bien inmueble consistente en: lote de terreno y casa asignada con el número catorce, de la manzana “C”, de la Urbanización “PUERTO LUZ”, perteneciente a la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí**; cuyos linderos, dimensiones y demás especificaciones se detallan en el Contrato de Compraventa constante en la escritura antes referida. Dos-

Según se desprende de memorando número BIESS-MM-GOPE-DPFO-5114-2017, fechado el diez de agosto del dos mil diecisiete y suscrito por el Ing. Juan Sebastián Jiménez Guerra, Jefe de Fábrica de Operaciones encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS, cuya copia se adjunta como documento habilitante, el (los) indicado(s) prestatario(s) ha(n) solicitado al BIESS el levantamiento de hipoteca que pesa sobre el inmueble indicado en el numeral anterior, a fin de proceder a la venta del mismo y cancelar con el producto de esta negociación, el crédito que mantiene vigente en el BIESS. El financiamiento de la nueva compraventa estará a cargo del BIESS. En este mismo acto se perfecciona la garantía que se constituye a favor del BIESS, conforme consta de los instrumentos incorporados a continuación de éste. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ha accedido a la solicitud planteada ya que el levantamiento de hipoteca y constitución de una nueva están contenidos en un mismo instrumento.

**TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Con los antecedentes expuestos, el Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, en la calidad que comparece, procede a cancelar el gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar, que pesa sobre el inmueble descrito en la cláusula precedent. Todos los gastos que demande esta cancelación de gravamen hipotecario y prohibición de enajenar serán de cuenta de los deudores y/o prestatarios, por así haberse convenido expresamente.- La cancelación en mención se limita a los inmuebles aquí señalados y no implica menoscabo o reforma de cualquier otro crédito o garantía que los deudores y/o prestatarios, de manera individual o conjunta, directa o indirecta, presente o futura, mantienen o mantengan frente a Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Usted señor notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para el perfeccionamiento del presente



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077877

instrumento. Firmado: Abg. Roberto Vásquez Merino, Mat. 15052 CAP.

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de

Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **SONIA ROCIO**

**DELGADO ZAMBRANO Y GABRIEL VALENTIN**

**CORDOVA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan

de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los

designar como **"LOS VENEDORES"**; por otra parte, comparece la

**YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**, casada pero con

disolución de la sociedad conyugal tal como lo acredita con la copia de la

partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como

habilitante, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA**

**COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los

Vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de

terreno y casa, asignado con el número catorce de la manzana "C", de la

Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,

provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** siete metros, con calle C; **POR ATRÁS:** siete metros, con

la Avenida B; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce punto noventa y seis

metros, con el lote número quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

catorce punto noventa y seis metros, con el lote número trece. Lote de terreno

que tiene una superficie total de ciento cuatro punto setenta y dos metros

cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa,

celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el siete de noviembre del

dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

siete de enero del dos mil catorce. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con

los antecedentes expuestos **LOS VENEDORES** dan en venta real y

enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, el inmueble descrito



anteriormente, consistente en un lote de terreno y casa, asignado con el número catorce de la manzana "C", de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros, con calle C; **POR ATRÁS:** siete metros, con la Avenida B; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce punto noventa y seis metros, con el lote número quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce punto noventa y seis metros, con el lote número trece. Lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cuatro punto setenta y dos metros cuadrados.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **65.659,47 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de los Vendedores; valor que **LOS VENEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077878

considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA,** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES,** declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA COMPRADORA.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**



**COMPARECIENTES:** a) Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del **BIESS**, Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará **“EL BIESS”** y/o **“EL BANCO”** y/o **“EL ACREEDOR”**. b) Y por otra parte comparece(n) la señora **YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**, casada pero con disolución de la sociedad conyugal tal como lo acredita con la copia de la partida de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **“La Parte Deudora”**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) **EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) la señora **YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente.



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077879

siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y casa, asignado con el número catorce de la manzana "C", de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.- d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra a los cónyuges señores **SONIA ROCIO DELGADO ZAMBRANO Y GABRIEL VALENTIN VEGA CORDOVA**. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA** constituye a favor del Banco del



Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE:** siete metros, con calle C; **POR ATRÁS:** siete metros, con la Avenida B; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce punto noventa y seis metros, con el lote número quince; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce punto noventa y seis metros, con el lote número trece. Lote de terreno que tiene una superficie total de ciento cuatro punto setenta y dos metros cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. **LA PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el **BIESS**.

**TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS** declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.

**CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077880

establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** quedará plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar y ejecutar todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA** pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier



concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de



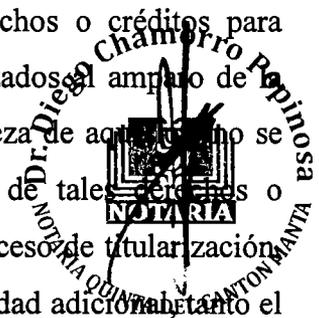
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077881

anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquéllos no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en procesos de titularización se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.

**OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o



fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA** acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA PARTE DEUDORA** no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que sirvieron para la concesión del préstamo. n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077882

presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera el pago inmediato de esta obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el **BIESS**, hiciera en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.

**NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. I



**PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077883

de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos correrán a cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**.

**DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES**

**LA PARTE DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA** autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente

facultadas. **LA PARTE DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos

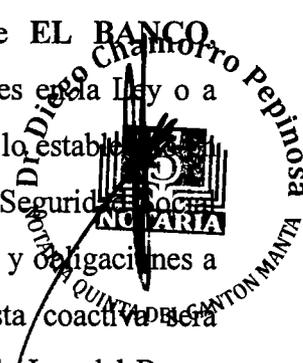


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

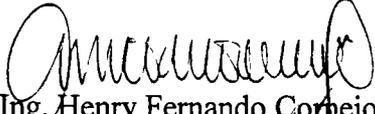
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000077884

contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento.- (Firmado) Dr. Cesar Palma Alcívar, portador de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y cuatro guion cuatro (13-1984-4) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto los mencionados testigos de todo lo cual doy fe.-

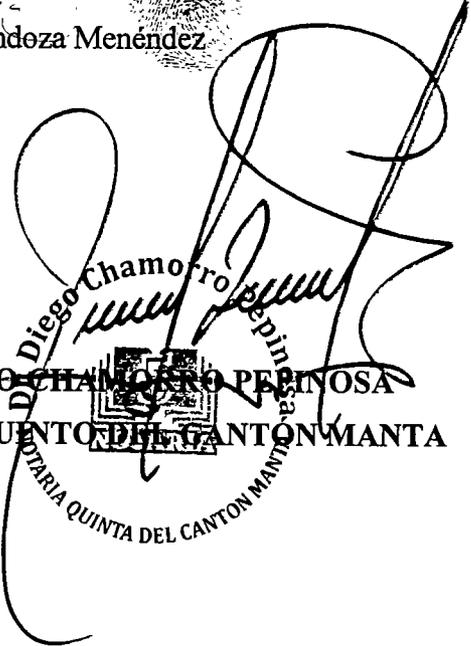
  
f) Ing. Henry Fernando Cornejo Cedeño  
c.c. 131225433-5

**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**

  
f) Sra. Sonia Roció Delgado Zambrano  
c.c. 130568041-3

  
f) Sr. Gabriel Valentín Vega Córdova  
c.c. 070210341-7

  
f) Sra. Yessenia Aracely Mendoza Menéndez  
c.c. 130968724-0

  
Dr. DIEGO CHAMORRO SEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA MENENDEZ YESSICA ARACELY**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2015-05-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-05-18

No. **130968724-0**

ESTADO CIVIL CASADO  
**CHRISTIAN RAMIRO SERRANO LOPEZ**

1309687240

**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO**      E13381222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MENDOZA MOREIRA GERMAN RICARDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MENENDEZ GLORIA FANN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2015-05-18

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2025-05-18

0000077885

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**040**  
 ADJUNTO No.

**040-313**  
 NÚMERO

**1309687240**  
 CÉDULA

**MENDOZA MENENDEZ YESSICA ARACELY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANTA**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 PARROQUIA

**GRUPO 1**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2

**ZONA: 1**

**CNE**      **ECUADOR**      **ELIGE CON TRANSPARENCIA**      **ELECCIONES 2017**

**CIUDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**

*Comprobante*

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

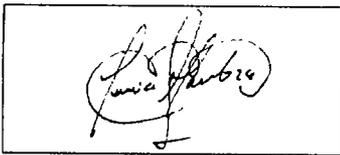
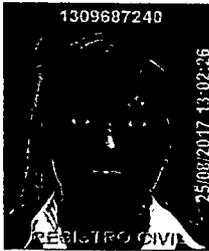
Manta, a **29 de AGO 2017**

*[Handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pajinoso**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309687240

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO LOPEZ CHRISTIAN RAMIRO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 2002

**Nombres del padre:** MENDOZA MOREIRA GERMAN RICARDO

**Nombres de la madre:** MENENDEZ GLORIA FANI

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-048-59452



177-048-59452

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000077886

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



131225433-5

CIUDADANÍA  
CORNEJO GONNEJO  
HENRY FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN INGENIERO OCUPACIÓN  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
CORNEJO GONNEJO BERASTIAN FERNANDO  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
GONNEJO AGOSTA TALONIA FLEORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PASTORQUELO  
2017-08-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-17



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

022  
CANTON

022-014  
CANTON

131225433-5  
CANTON

CORNEJO GONNEJO HENRY FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTON  
CHONE  
PARROQUIA



CIUDADANA (O)  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Representante*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 25 AGO 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-048-59469



171-048-59469

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000077887

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENUNCIAS

CEBILADE CIUDADANIA No. 070210341-7

VEGA CORCOVA GABRIEL VALENTIN

BOY/ST/MENTO/BLAT

11-01-1966

REG. CIVIL 070210341 71

SEXO

1966

*[Signature]*

REN 2243008

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343NAC42

SONIA ROCIO DEL ROSARIO ZAMBRANO

ESTUDIANTE

02/02/2010

REN 2243008

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

021 021-009 0702103417

VEGA CORCOVA GABRIEL VALENTIN

APellidos y Nombres

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

BARIO

PARROQUIA

*[Barcode]*

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADIANA (C)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DE ABRIL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS TRAMITES PUBLICOS DERIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

*[Signature]*

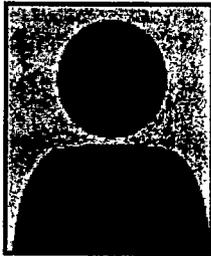
*[Handwritten Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 25 AGO 2017

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pajares  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0702103417

**Nombres del ciudadano:** VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/BALAO/BALAO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SONIA ROCIO DELGADO ZAMBRANO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** MARCO VEGA

**Nombres de la madre:** LAURA CORDOVA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-048-59432



179-048-59432

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000077888

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. **130568041-3**

CIUDADANA

APellidos y Nombres: **DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO**

LIBRE DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-02-01**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Casada**

**GABRIEL VALENTIN VEGA GORDOVA**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**

VSS3634444

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO B ALEJANDRO OSWALDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO V BARBARA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **BALAO 2011-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-08-20**

*Sonia Delgado*

DIRCCONGENERAL

PRIMA DE CANCELADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE

006

006 - 063

1305680413

CEDULA

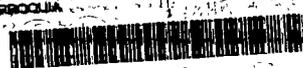
DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO

APellidos y Nombres

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**

ZONA: **1**

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SUFRE EN TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Sonia Delgado*

F) PRESIDENTE DE LA JRY

M.P. IGM.BU

*Sonia Delgado*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **25 de Mayo 2017**

*Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Perinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Sonia Delgado*

**Número único de identificación:** 1305680413

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE AGOSTO DE 1997

**Nombres del padre:** DELGADO B ALEJANDRO OSWALDO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO V BARBARA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-048-59415



174-048-59415

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**MARGINADO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCION
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo ... 4-A ... Pág. ... 136 ... Acta ... 1282

En ... QUITO ... provincia de ... PICHINCHA ... hoy día ... VEINTE Y TRES de ... MAYO ... del dos mil ... DOS ...

tiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : CHRISTIAN RAMIRO SERRANO LOPEZ nacido en ... QUITO PICHINCHA el 22 de JULIO 77 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con Cédula Nº 1707627889 domiciliado en QUITO de estado anterior SOLTERO hijo de RAUL SERRANO y de EMMA LOPEZ

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ nacida en PORTOVIEJO MANABI el 03 de FEBRERO de 19 79 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADA con Cédula Nº 1309687240 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA hija de GERMAN MENDOZA y de GLORIA MENENDEZ

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 23 DE MAYO 2002

En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...



**OBSERVACIONES:**

FIRMAS

*Christian Ramiro Serrano Lopez*

*Yesenia Aracely Mendoza Menendez*

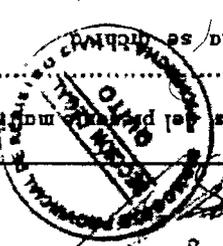


ESPECIE VALORADA

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**RAZON:** Por ACTA NOTARIAL celebrada en LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA.-San Pablo de Manta, de fecha 06 de Noviembre del 2013, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: CHRISTIAN RAMIRO SERRANO LOPEZ CON YESSSENIA ARACELY MENDOZA MENEZDEZ.-Documento que se archiva con el No. 2013-1294.-Quito, 19 de Noviembre del 2013/Myrtam T.-Depósito No 8461871



La separación conyugal judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva de ..... de ..... de .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva de ..... de .....

Jefe de Oficina

**OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES**



Acta No. 0687  
 Tomo 4-A-136  
 Acta 1282

**CERTIFICO**  
 Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cadastre, que reposa en el archivo:  
 Electrónico  
 Físico

DIRECCIÓN NACIONAL  
 DIRECCIÓN PROVINCIAL  
 JEFATURA DE AREA

RECEIVED DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CADASTRO

**ENTREGADO 18 JUN 2013**

ESPACIO PARA TIMBRES

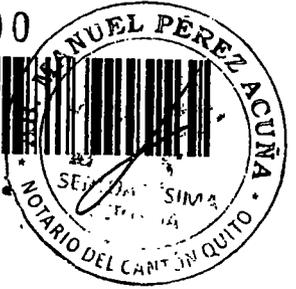


Factura: 001-001-000016969

0000077890



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701077P04766					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

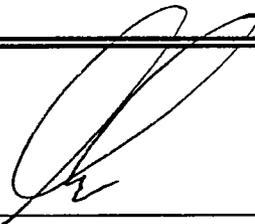


NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701077P04766					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15 04)					
<b>OTORGANTES</b>							

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MANUEL ABDÓN PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

8



0000077891



1 rio.-

2 **NUMERO: 20161701077P0 4766**

3

4

5

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGA**

9

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

10

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

11

**A FAVOR DE**

12

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**DI: 2 COPIAS**

15

16

17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**

20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**

24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,

26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,





1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



0000077892

1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento.".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



0000077893

1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición : 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

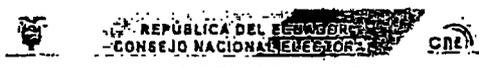


0000077894

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 E1333222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS ORFA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEXILACIÓN  
 N. 170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 10/02/1977  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034 ELEC  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA QUITO INACUITO  
 CANTÓN SUBROGUA ZONA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la CCPA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas) útiles fue presentado ante mi

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



QUITO  
 Av. Amazonas N35-181 y Japón  
 Telf.: (593) 2 397 0500  
 GUAYAQUIL  
 Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
 Telf.: (593) 4 232 0840  
 www.biess.fin.ec

**ACTA DE POSESIÓN**  
**GERENTE GENERAL DEL BIESS**

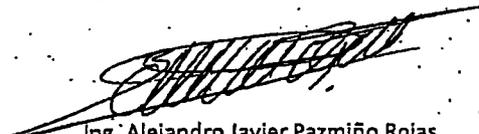
El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

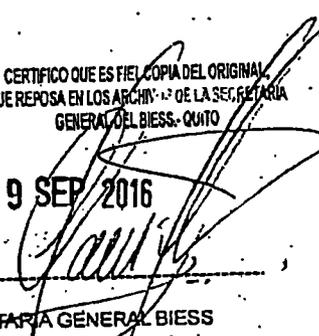
En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

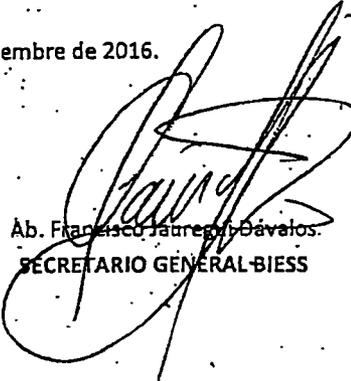
Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

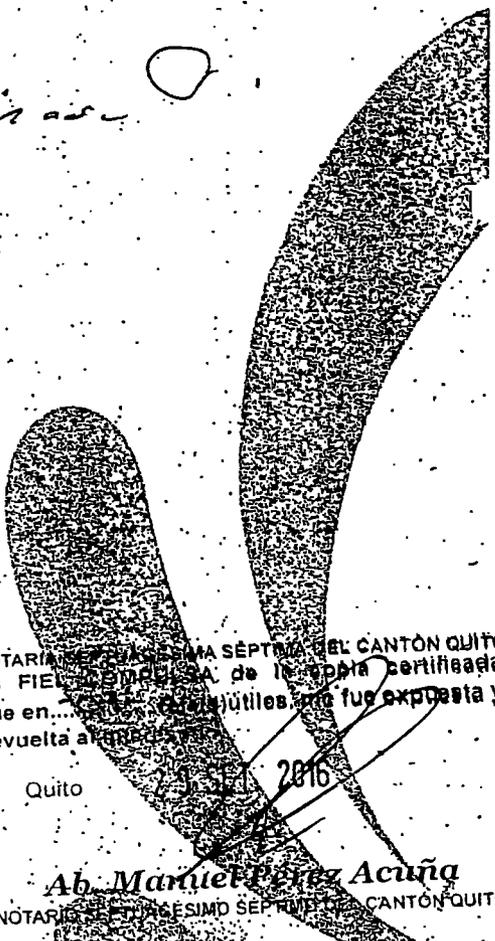
  
 Richard Espinosa Guzman, B.A  
 PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

  
 Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
 GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

  
 CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
 GENERAL DEL BIESS.- QUITO  
 29 SEP 2016  
  
 SECRETARIA GENERAL BIESS

  
 Ab. Francisco Jarama Davalos  
 SECRETARIO GENERAL BIESS

  
 NOTARIO PUBLICO EN LA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 Es FIEL COPIA de la copia certificada  
 que en... de los originales que fue expuesta y  
 devuelta a...  
 Quito 29 SEP 2016  
 Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO PUBLICO EN LA SEPTIMA DEL CANTON QUITO



0000077895  
**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES**  
**SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016 **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** ZONA 9 PICHINCHA **CERRADOS:** 1



*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213 Lugar de emisión: QUITO/PÁEZ N22-57 Y Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 114 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaño es igual a los documentos que en el presente se han presentado ante mí

Quito 29 SET 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
NOTARIO SEPTUAGESIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a ..... 29 AGO 2017



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000020996



20171308001P01843

0000077896



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01843	
<b>ACTO O CONTRATO:</b>			
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL			
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE AGOSTO DEL 2017, (13:48)	
OTORGANTES		OTORGADO POR	
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad
Natural	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad
UBICACIÓN		Cantón	
Provincia	MANABI	Cantón	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		Parroquia	
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA	

Dr. Diego Chamorro  
NOTARIA  
PERSONA QUE LA REPRESENTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000077897

2017	13	08	001	P. 01843
------	----	----	-----	----------

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGA**

**YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**

**CUANTIA**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copia**



En la ciudad de San Pablo de Manta, ~~Cabecera~~  
del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día uno de agosto  
del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado  
**SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario  
Público Primero del Cantón Manta, comparece la  
señora **YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ** a  
quien de conocer doy fe, al haberme presentado  
su cédula de identidad (ciudadanía) y  
certificado de votación, cuya fotocopia  
solicita sea agregada y autorizándome de  
conformidad con el artículo setenta y cinco de  
la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y  
datos Civiles, a la obtención de su información  
en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
la Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y cedulação, a través del  
convenio suscrito con esta Notaria, que se  
agregara como habilitante agrego a esta  
escritura, la compareciente es de nacionalidad

Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 130968724-0, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en Puerto Luz MZ-C villa 14 tras el Estadio Elegole de esta ciudad de Manta, teléfono 0995552279, correo ymendoza@asiauto.com.ec. Advertidos que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una **Declaración Juramentada** contenida en las siguientes cláusulas.-

**PRIMERA: OTORGANTE:** La señora **YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número 130968724-0, mayor de edad, de estado civil casada por sus propios y personales derechos a quien en adelante se lo denominara simplemente como "EL DECLARANTE".

**SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.** - En virtud de los antecedente expuesto en la cláusula anterior, para los efectos indicados por el presente instrumento, bajo la gravedad del juramento y bajo las penas de perjurio, DECLARO lo siguiente: **QUE NO EXISTE ADMINISTRADOR LEGALMENTE NOMBRADO EN LA URBANIZACIÓN PUERTO LUZ MZ-C VILLA 14 DEL CANTÓN MANTA, Y QUE SE EXIME AL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TODA RESPONSABILIDAD.** Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. Cumpla usted señor

0000077898

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130968724-0  
APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA MENENDEZ YESSSENIA ARACELY  
LUGAR DE NACIMIENTO PORTOVIEJO MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CHRISTIAN RAMIRO SERRANO LOPEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MOREIRA GERMAN RICARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENENDEZ GLORIA FANI  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-16

E13301222

IMP 13 JUL 2017

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
OFICIA DEL CÉDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



040  
JUNTA No

040 - 313  
NÚMERO

1309687240  
CÉDULA

MENDOZA MENENDEZ YESSSENIA ARACELY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
PORTOVIEJO CANTÓN  
ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles. 01 AGO 2017  
Manta, a.....

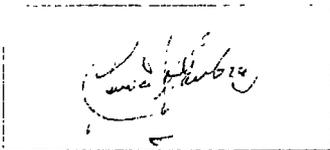
*[Signature]*  
Ah Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

0000077899

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309687240

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO LOPEZ CHRISTIAN RAMIRO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MAYO DE 2002

**Nombres del padre:** MENDOZA MOREIRA GERMAN RICARDO

**Nombres de la madre:** MENENDEZ GLORIA FANI

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-042-25380



177-042-25380

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309687240

**Nombre:** MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-042-25401



171-042-25401



0000077900



Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada. Firma Abogado Jorge Guanoluisa Guanoluisa con matrícula número 13-1992-33 DEL F.A DE MANABI.- (Hasta aquí la minuta) la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. **LA DECLARACIÓN** que es ratificada por el compareciente. Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue al declarante en alta y clara voz la aprobación y firman conmigo el Notario en unidad de fe.



Doy fe.-

*Yessenia Aracely Mendoza Menendez*



**YESSENIA ARACELY MENDOZA MENENDEZ**  
C.C. # 130968724-0

*Santiago Fierro Urresta*

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20171308001P01843.

*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

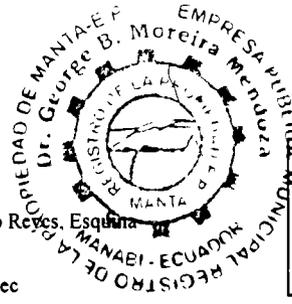


THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



0000077901



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**31081**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014057, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 10:25:29, la Ficha Registral Número 31081.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. viernes, 30 de septiembre de 2011

Parroquia. LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno y casa asignado con el número CATORCE de la Manzana "C" de la Urbanización "PUERTO LUZ" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 7,00 metros, con calle C. POR ATRAS. 7,00 metros, con la Avenida B. POR EL COSTADO DERECHO. 14.96 metros, con el Lote número 15. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 14.96 metros, con el Lote numero 13. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: (104.72m<sup>2</sup>). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1941	22/sep/2004	3 358	3.361
PLANOS	PLANOS	16	02/sep/2005	1	1
PLANOS	PLANOS	3	17/ene/2011	40	54
PLANOS	PLANOS	28	25/jul/2011	582	619
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	34	18/jun/2012	1 744	1 818
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	38	21/ago/2013	1 665	1 790
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	25	07/ene/2014	427	459
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	69	07/ene/2014	1.144	1 175

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004      Número de Inscripción: 1941      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4318      Folio Inicial:3.358  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.3.361  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

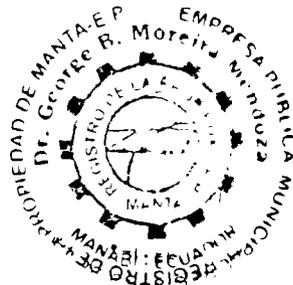
a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal.Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	800000000000462	COMPANIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308732542	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
19 JUL. 2017  
Pag 1 de 5



VENDEDOR 80000000013081 VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1228	13/may/2002	10 881	10 890

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4226 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de agosto de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000462	COMPANIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1941	22/sep/2004	3 358	3 361

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** / MANTA **Número de Repertorio:** 298 **Folio Inicial:** 40  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 54  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 15 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE MANZANA B. Área total 169.60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047640	COMPANIA INMOBILIARIA CONVAR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	02/sep/2005	1	1

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 28  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4271

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:31081

miércoles, 19 de julio de 2017 10:25





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000077902



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 619

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2. Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2.} Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibo un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibo un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal de Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A". Con fecha 13 de Mayo del 2014 se recibo un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en la que proceden a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo siendo los lotes a liberar los siguientes. 11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana A de la Urbanizacion Puerto Luz. Oficio de liberacion 153-2014- ALC-M-JEB fechado Manta 12 de Mayo del 2.014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000462	COMPANIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	17/ene/2011	40	54
FIDEICOMISO	20	08/jul/2011	1 091	1 145
PLANOS	16	02/sep/2005	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2012

Número de Inscripción: 34

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3419

Folio Inicial:1.744

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

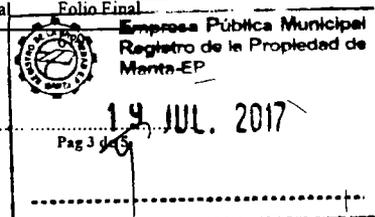
Aportacion Adicional a un Fideicomiso Mercantil denominado Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Puerto Luz.

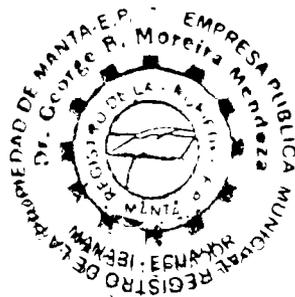
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000000462	COMPANIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000061672	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO LUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	25/jul/2011	582	



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 6 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013      Número de Inscripción: 38      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6086      Folio Inicial 1 665  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA      Folio Final: 1.790  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA.\*Mediante Resolución No. SC. IJ. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciseis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación.\*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000069723	FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IEES PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO FIAID DMI	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000000462	COMPAÑIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052937	FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUIDO	800000000069724	NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	20	08/jul/2011	1 091	1 145

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014      Número de Inscripción: 25      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 144      Folio Inicial 427  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 459  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El lote de terreno y casa asignada con el número CATORCE, de la Manzana "C" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DENO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	702103417	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305680413	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	





0000077903

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	07/ene/2014	1 144	1.175

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014

Número de Inscripción: 69

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 143

Folio Inicial:1.144

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.175

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- El lote de terreno y casa asignada con el número CATORCE, de la Manzana "C" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305680413	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	702103417	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061672	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO NO DEFINIDO PUERTO LUZ		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	38	21/ago/2013	1 665	1 790

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:30 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



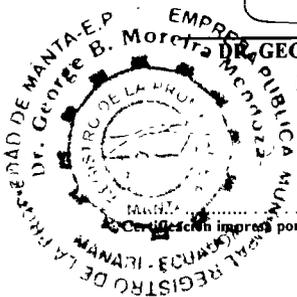
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

19 JUL. 2017



	<b>MEMORANDO</b>	BIESS-MM-GOPE-DPFO-5114-2017
		10-AGOSTO-2017
		Página 1 de 1

**PARA:** Ab. MDA. Roberth Richard Estrella  
**COORDINADOR ÁREA LEGAL FÁBRICA DE OPERACIONES (E)**

**DE:** Ing. Juan Sebastián Jiménez  
**JEFE DE FABRICA DE OPERACIONES (E)**

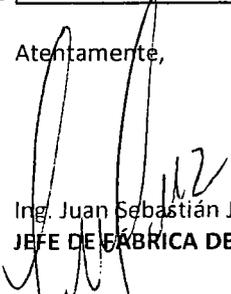
**ASUNTO:** SOLICITUD PARA ELABORACIÓN DE MINUTAS DE LIBERACIÓN DE HIPOTECAS Y CARTAS DE LEVANTAMIENTO DE PATRIMONIO FAMILIAR

Una vez que el sistema LOGIFLOW ha asignado las tareas correspondientes al producto de vivienda hipotecada a cada uno de los analistas legales de la Fábrica de Operaciones, solicito se sirva instruir a quien corresponda la elaboración de minutas de cancelación de hipoteca y levantamiento de patrimonio familiar según el caso de aquellos créditos cuyas escrituras se encuentran a favor del IESS y BIESS, minutas que serán revisadas y validadas por los Estudios Jurídicos encargados del trámite legal.

Adjunto el listado de operaciones.

NIP	PROCESO	REFERENCIA	ID. REFERENCIA	USUARIO EJECUTOR
688847	Vivienda Hipotecada	MENDOZA MENENDEZ YESSSENIA ARACELY	1.309687240	VASQUEZ MERINO ROBERTO XAVIER

Atentamente,

  
Ing. Juan Sebastián Jiménez  
**JEFE DE FABRICA DE OPERACIONES (E)**

	Nombre	Cargo	Firma	Fecha
Elaborado por:	Ab. Jhonatan Chávez Benavides	Analista Legal		10-08-2017

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, ..... 25 AGO 2017 .....

  
**DR. Diego Chamorro Peñinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000077904

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144489

Nº 144489

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50917

Fecha: 19 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-66-16-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0702103417

GABRIEL VALENTIN VEGA CORDOVA

1305680413

SONIA ROCIO DELGADO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3141,60
CONSTRUCCIÓN:	27397,45
	<u>30539,05</u>

Son: TREINTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



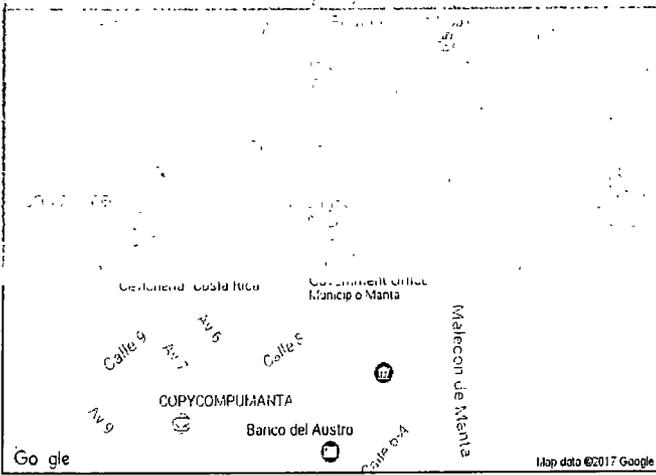
# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 01-05-2017  
Nº CONTROL: 00000000

PROPIETARIOS: DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCÍO Y OTROS.  
UBICACIÓN: URB. PUERTO LUZ VZ-OLT.14  
C. CATASTRAL: 2156616000  
BARROQUILA: LOS ESTEROS

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO: B 304  
OCUPACIÓN DE SUELO: PAREADA B  
LOTE METR.: 100  
FRENTE METR.: 7.00  
L. PISO: 3.00  
ALTURA MÁXIMA: 3.00  
COS: 3.00  
FRENTE: 5.00  
LATERAL 1: 3.00  
LATERAL 2: 0.00  
POSTERIOR: 2.00  
ENTRE BLOQUES: 6

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 7.00m con calle C  
ATRÁS: 7.00m con la Avenida B  
C. IZQUIERDO: 14.96m con Lote n° 13  
DERECHO: 14.96m con Lote n° 15  
ÁREA TOTAL: 104,72 m<sup>2</sup>

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2156616000VVP

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

0000077905

2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115431**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO Y VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



20 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2156616000: URB.PUERTO LUZ MZ-C LT.14**

**Manta, veinte de julio del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 006481



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneciente a **AVEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN/DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO**  
ubicada en **URB. PUERTO LUZ MZ-C LT.14**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$30539.05 TREINTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 05/00**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO**

Elaborado: Nelly Flores A.

20 DE JULIO DEL 2017

Manta,  
  
Director Financiero Municipal

0000077906



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000042611

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305680413

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN  
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

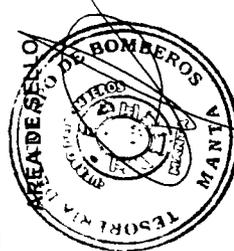
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

19/07/2017 14:30:54

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: martes, 17 de octubre de 2017	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL - CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1305090980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs: 2811 - 478 / 2811 - 477



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642842

9/4/2017 9:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA \$65659.47 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL VALOR ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-86-18-000	104.72	30539.05	286614	642842
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS, Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
0702103417	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	URB. PUERTO LUZ. MZ-C LT.14			Impuesto principal	656,59
1305680413	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	URB. PUERTO LUZ. MZ-C LT.14			Junta de Beneficencia de Guayaquil	196,98
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			853,57
1305687240	MENDOZA MEINENDEZ YESSSENIA ARACELY	NA	VALOR PAGADO			853,57
					SALDO	0,00

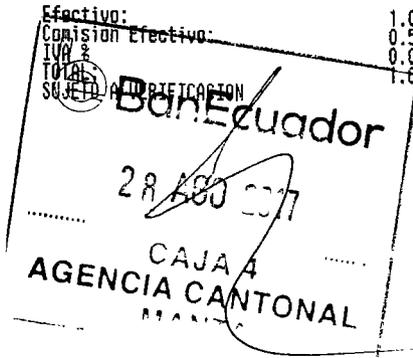
EMISION: 9/4/2017 9:07 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000077907

BanEcuador B.P.  
28/08/2017 02:50:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 605227911  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:plucio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYLS

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-00000632  
Fecha: 28/08/2017 02:51:13 p.m.

No. Autorización:  
280820170117681835200012056502000006322017

Cliente : MENDOZA MENENDEZ YESSERA ARACELI  
ID : 1309687240  
Dir : MANABIMANTALOS ESTEROS 000

Descripcion	Tota
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000036682

0000077908



20171308005P02716

(38)  
2019

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02716						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (12:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305680413	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702103417	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309687240	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	176815647001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>LOCALIZACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65659.00						

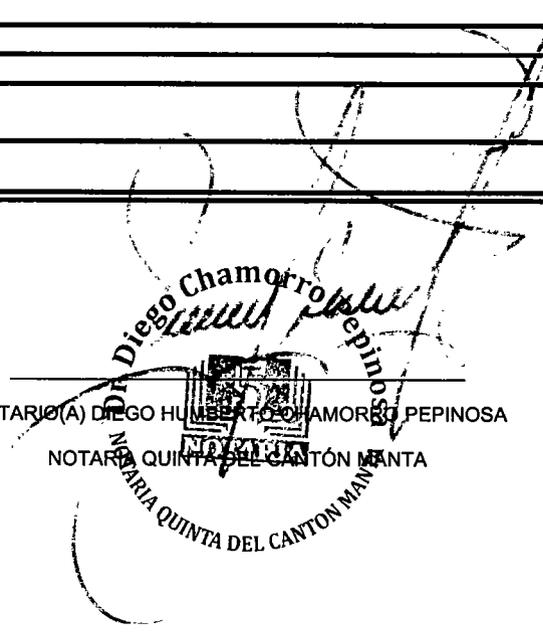


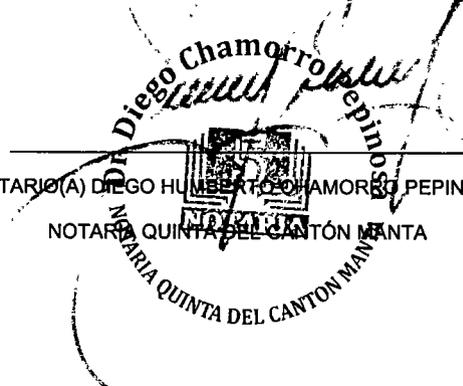
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P02716					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2017, (12:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309687240	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000077909



Factura: 001-002-000037750



20171308005000656

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308005000656

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (13:48)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309687240
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309687240

OBSERVACIONES:	A PETICION DE MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20171308005P02716 DEL 25 DE AGOSTO DEL 2017
----------------	---

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308005000656

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (13:48)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309687240
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309687240

OBSERVACIONES:	A PETICION DE MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 20171308005P02716 DEL 25 DE AGOSTO DEL 2017
----------------	--

Dr. Diego Chamorro Papiños  
 QUINTA DE SANTO DOMINGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000077910

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2979**

**Número de Repertorio:**

**7433**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2979 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309687240	MENDOZA MENENDEZ YESSENIA ARACELY	COMPRADOR
1305680413	DELGADO ZAMBRANO SONIA ROCIO	VENDEDOR
702103417	VEGA CORDOVA GABRIEL VALENTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156616000	31081	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-sep./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de septiembre de 2017