

2156704



Factura: 002-002-000006771

20161308007P00527

NOTARIO(A) TITO MILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

| Escritura N°:  |   | 20161308007P00527                                |                        |                    |              |                                       |                             |
|--|---|--|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   |   | 23 DE FEBRERO DEL 2016, (13:17)                  |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGANTES</b>  |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>  |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                               | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa   |
| Natural  | FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                         | CÉDULA                 | 1309309867         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                             |
| <b>A FAVOR DE</b>  |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona  | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente                               | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Natural  | CALI CHILAN JUAN CARLOS                             | POR SUS PROPIOS DERECHOS                         | CÉDULA                 | 1312:09693         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Jurídica   | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTAN DO A                                 | RUC                    | 1768136470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO |
| <b>UBICACION</b>   |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| Provincia  |   | Cantón   |                        | Parroquia          |              |                                       |                             |
| MANABI   |   | MANTA  |                        | MANTA              |              |                                       |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:   |   |  |                        |                    |              |                                       |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |   | SE ENTREGARAN DOS COPIAS ADICIONALES ; LA MATRIZ |                        |                    |              |                                       |                             |
| CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |   | 18760.00   |                        |                    |              |                                       |                             |

NOTARIO(A) TITO MILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Escritura N°: | 20161308007P00527 |
|---------------|-------------------|



|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 007 | P00527 |
|------|----|----|-----|--------|

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS CALI CHILAN.-**

**CUANTIA: USD \$ 18,760.00 (Dieciocho mil setecientos sesenta 00/100 dólares).-**

**CONTRATO DE CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: OTORGA EL SEÑOR JUAN CARLOS CALI CHILAN A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil dieciséis, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, comparecen, por una parte, el señor **ROBERT ANTONIO PAEZ MONCAYO**, Jefe de Oficina del BIESS Portoviejo encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Mandatario del Ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, Gerente General, Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR"; El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Portoviejo en tránsito por esta ciudad de Manta por otra la señorita **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará "LA VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

A B O G A D O

NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

Sello  
03/10/16



los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con veinticinco metros calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinticinco metros y terrenos de en parte de la señora Ramona Macías de Santana y otra del señor Idelfonso Delgado. POR UN COSTADO: Con treinta metros y terrenos del señor Rogerio Santana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de la señora Elsa Solórzano. Área: SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Adquirido por donación otorgada por el señor Manuel Francisco Flores Panta, según se desprende de la Escritura de Donación Gratuita e Irrevocable celebrada ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera del cantón Manta, el doce de mayo del año dos mil tres, e inscrita el veintinueve de mayo del dos mil tres, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. De este lote de terreno existe una Área Perdida No Justificada de 270,00 M2, según la Aprobación de Subdivisión, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta. **SEGUNDA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** La señorita **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**, acepta la donación, que hiciere a su favor su padre Manuel Francisco Flores Panta, siendo menor de edad. **TERCERA: COMPRAVENTA:** En base a los antecedentes expuestos, la señorita **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**, da en venta y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, JUAN CARLOS CALI CHILAN, un lote de terreno desmembrado del que se ha descrito y singularizado en la cláusula primera de los antecedentes, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo (Hoy Pradera -avenida Jacinta) Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) cantón Manta, Provincia Manabí, que de conformidad a la Aprobación de Subdivisión número 3-2128, otorgada por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 11 de Enero del año dos mil dieciséis, está comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,10 metros-calle pública. POR ATRÁS: 20,10 metros propiedades de Jacinta Arturo y de Diana Paola Cali Chilán. POR EL COSTADO DERECHO: 22,50 metros terrenos

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

A B O G A D O

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



inmueble. **OCTAVA: "DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre compradores y vendedores. "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a terceros. **"NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de la vendedora. LA VENDEDORA autoriza a LA COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes acepta y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes del cantón de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** Contendida en las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** a) Por una parte, el señor **ROBERT ANTONIO PAEZMONCAYO**, Jefe de Oficina del BLESS Portoviejo Encargado, en

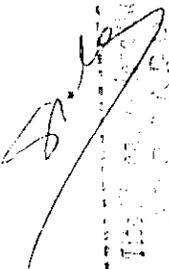


el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella i) Si se produjere a insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. s) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciera en la demanda y los

Dr. Tito Milton Escobar Estrella  
 Notario Séptimo del Cantón Malita  
 Malita, Ecuador



debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.**-LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la

  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN MANTA  
Ecuador



**QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.**-Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**-Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Alexandra Zambrano Loo, matrícula número 13-1995-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos



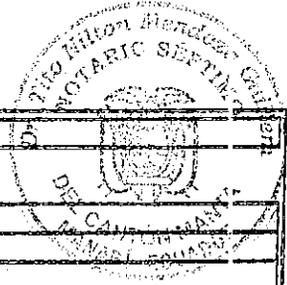
Factura: 001-001-000007419



20161701077P00405



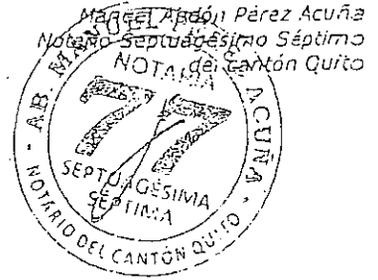
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



| Escritura N°:                   |   | 20161701077P00405                      |                        |                    |              |          |                                |
|---------------------------------|---|--|------------------------|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:                |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |   | 1 DE FEBRERO DEL 2016. (13:08)         |                        |                    |              |          |                                |
| OTORGANTES                      |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| OTORGADO POR                    |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Intervinente                      | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que la representa      |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR                       | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR |
| A FAVOR DE                      |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Intervinente                      | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa         |
|                                 |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| UBICACIÓN                       |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| Provincia                       |   | Cantón                                 |                        | Parroquia          |              |          |                                |
| PICHINCHA                       |   | QUITO                                  |                        | BEVALCAZAR         |              |          |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |   |  |                        |                    |              |          |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |   | A FAVOR DE ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO |                        |                    |              |          |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |   | INDETERMINADA                          |                        |                    |              |          |                                |

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

|   |  |                                |  |  |  |  |  |
|---|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:   |  | 20161701077P00405              |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:  |  |                                |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                                |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  |  | 1 DE FEBRERO DEL 2016. (13:08) |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES  |  |                                |  |  |  |  |  |



1 rio.-

2. NUMERO: 20161701077P0 405

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA

15

DI: 2 COPIAS

16

17

18 CT

19 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,

20 hoy día LUNES UNO (01) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL

21 DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

22 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito

23 Metropolitano, comparece con plena capacidad, libertad y

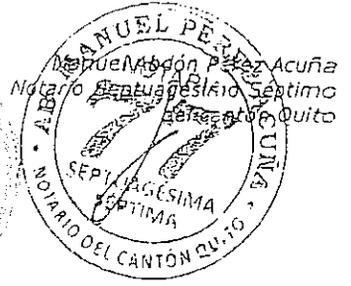
24 conocimiento, el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE

25 SEGURIDAD SOCIAL, debidamente representado por el

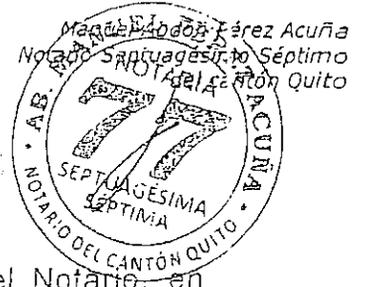
26 Ingeniero DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR, divorciado,

27 en calidad de Gerente General, Encargado, y como tal

28 Representante Legal, conforme consta de los documentos que



1 TRES) El señor ROBERT ANTONIO PÁEZ MONCAYO, Jefe de  
2 Oficina del BIESS Portoviejo, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número ciento treinta y cinco A (135A), de fecha  
4 dieciocho de junio de dos mil quince, y como tal debe estar  
5 debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la  
6 celebración de los actos jurídicos relacionados con las  
7 operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior en la  
8 jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA: PODER**  
9 **ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Ingeniero DANILO  
10 BERNARDO ORTEGA SALAZAR en su calidad de Gerente  
11 General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
12 Encargado, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en  
13 derecho se requiere, a favor del señor ROBERT ANTONIO PÁEZ  
14 MONCAYO, con cédula de ciudadanía número uno siete uno dos  
15 cuatro seis dos ocho dos guión siete (171246282-7), Jefe de  
16 Oficina del BIESS Portoviejo, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del  
20 BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se  
21 otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
22 Social, en todas sus variantes y productos contemplados en el  
23 Manual de Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS  
24 las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de  
25 hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
26 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento  
27 legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con  
28 garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se

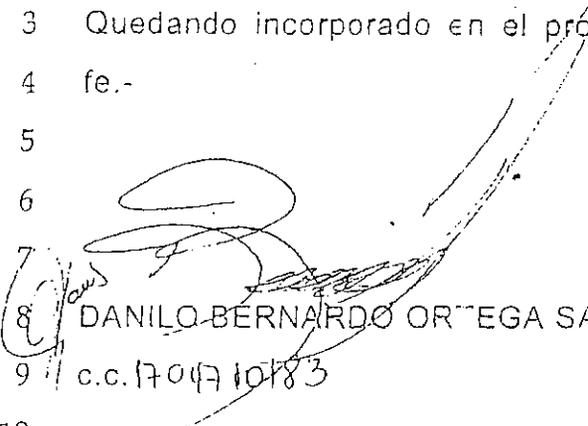


1 y leída que les fue a lcs comparecientes por mí el Notario, en  
 2 unidad de acto, se ratifican y firman conmigo él Notario.  
 3 Quedando incorporado en el protocolo a mi cargo, del cual doy  
 4 fe.-

5

6

7

8 *quis*  DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR

9 c.c. 17047 10183

10

11

12

13

  
Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

14

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



ACTA DE POSESIÓN

SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

En sesión extraordinaria presencial celebrada el 28 de enero de 2016, el Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social –BIESS, resolvió designar al ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar como Subgerente General del BIESS, con base en lo establecido en el artículo 13, letra h) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 943 de 29 de abril de 2013.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-065 de 27 de enero de 2016, el Director de Trámites Legales (E), de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704710183, para que ejerza las funciones como Subgerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 28 de enero de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Subgerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzmán, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Danilo Bernardo Ortega Salazar  
SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

Lo certifico. - Quito, D.M, a 28 de enero de 2016.

Ab. Francisco Seguí Oválos  
SECRETARIO GENERAL  
PROSECRETARIO DIRECTORIO BIESS



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 23/04/2010 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 23/04/2010 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 15/07/2010 | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> | 02/03/2015 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-101 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Pl: o: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

|   |                     |                  |    |
|---|---------------------|------------------|----|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 016      | <b>ABIERTOS:</b> | 15 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | 1 ZONA 91 PICHINCHA | <b>CERRADOS:</b> | 1  |

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que se adjunta es igual a los documentos que en el presente trámite fue presentado ante mí.

Quito

01 FEB 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

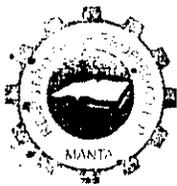
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Oaclaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213 Lugar de emisión: QUITO/P.ÁEZ N22-57 Y Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18178



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15002789, certifico has a el día de hoy 21/12/2015 10:40:47, la Ficha Registral Número 18178.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2156704000  
Fecha de Apertura: jueves, 12 de noviembre de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LAZOS SUB TERRENO  
Parroquia:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón (hoy Pradera- avenida quinta) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinticinco metros calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y terrenos de en parte de la Sra. Ramona Macias de Santana y ora del Sr. Ildelfonso Delgado. POR UN COSTADO: Con treinta metros y terrenos del Sr. Rogerio Santana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de la Sra. Elsa Solórzano. SUPERFICIE TOTAL: Setecientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1890                          | 23/sep/1991 | 4.899         | 4.899       |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN    | 971                           | 29/may/2003 | 4.456         | 4.472       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 1991      Número de Inscripción: 1890      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3376      Folio Inicial: 4.899  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 4.899  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

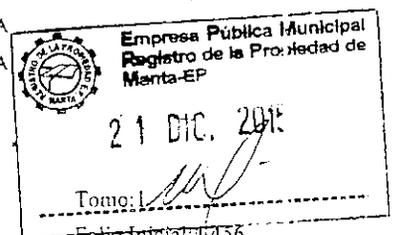
Un predio ubicado en Inmediaciones Camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadracos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301453690     | FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000006675 | TRIVIÑO ANCHUNDIA GLADYS YOLANDA | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000006674 | ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2003      Número de Inscripción: 971  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2169  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



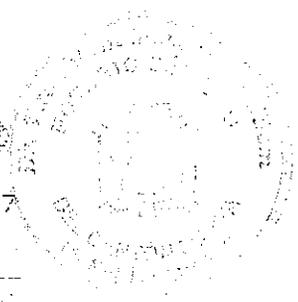
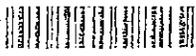


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 171246282-7  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO RIOBAMBA MALDONADO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M.  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



020  
020 - 0223 1712462827  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PAEZ MONCAYO ROBERT ANTONIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA QUITO INAQUITO 4  
CANTÓN PARRAJUA ZONA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: SÚPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAEZ NEPTALI ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONCAYO BERTHA NOEMI  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2013-05-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-14

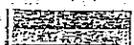
V-4340V-4242

000202107



*[Signature]*

*[Signature]*



Quito, 15 de Diciembre del 2015



Señores

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

Presente.-

De mi consideración:

Por medio del presente, dentro de mi trámite de Crédito Hipotecario NUT No. 562695 pongo en su conocimiento que el precio de la Compra-Venta del Inmueble detallado en mi solicitud de crédito, el cual me encuentro adquiriendo con financiamiento del BIESS, al (a los) señor(es) Flores Ramirez Getty Trinidad es de US\$ 18.460,02 ( Dieciocho mil setecientos sesenta ) Dólares de los Estados Unidos de América).

En tal virtud instruyo expresamente para que en la cláusula de precio de la compraventa se establezca este valor y eximo al BIESS de toda responsabilidad que pudiere derivarse de esta instrucción, asumiendo todas las responsabilidades legales que pudieren producirse de la misma, en vista de que corresponde al valor de mi negociación.

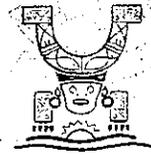
Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Sr.  
C.C. 131220969-3

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 051966



## CERTIFICACIÓN

No. 1212 - 2632

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de la señora **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMÍREZ**, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón (Croy pradera-avenida quinta/Parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2-15-67-04-000; y de acuerdo a Aprobación de Subdivisión No. 433-2128 otorgada por esta Dirección en septiembre 28 de 2015 se pudo constatar para el presente predio que se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas, linderos y superficie:

**Por el Frente:** 20,10m - Calle pública

**Por Atrás:** 20,10m - Propiedades de Jacinta Arturo u de Diana Paola Cali Chilà

**Por el Costado Derecho:** 22,50m - Terrenos de Jacinta Arturo

**Por el Costado Izquierdo:** 24,70m - Propiedad de Juan Carlos Jucama

**Área total:** 480,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 13 de 2016

Arq. Galo Álvarez González

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 433 - 2128

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señora **SRA. GRETTY TRINIDAD FLORES RAMÍREZ**, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón (hoy pradera-avenida quinta), Clave Catastra No. 2-15-67-04-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 750,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 750.00m<sup>2</sup> (Escritura de Donación inscrita el 29 de mayo de 2003 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 12 de mayo de 2003).

Por el Frente: 25,00m – Calle pública

Por Atrás: 25,00m – Terrenos de en parte de la Sra. Ramona Macías de Santana y otra del Sr. Ildelfonso Delgado (actualmente propiedades de Jacinta Arturo y de Diana Paola Cali Chilán).

Por un Costado: 30,00m – Terrenos del Sr. Rogerio Santana (hoy terrenos de Jacinta Arturo).

Por el otro Costado: 30,00m – Terrenos de la Sra. Elsa Solórzano (hoy propiedad de Juan Carlos Jucama).

Área total: 750,00m<sup>2</sup>.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 270,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS CALI CHILÁN: 480,00m<sup>2</sup>.

Por el Frente: 20,10m – Calle pública

Por Atrás: 20,10m – Propiedades de Jacinta Arturo y de Diana Paola Cali Chilán

Por el Costado Derecho: 22,50m – Terrenos de Jacinta Arturo

Por el Costado Izquierdo: 24,70m – Propiedad de Juan Carlos Jucama

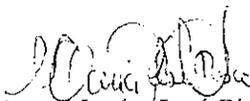
Área total: 480,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 1072-DACRM-DCR-15 de septiembre 28 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... **no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, enero 11 de 2016

  
Arq. María José Pisco Sánchez

**DIRECTORA (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: El presente documento actualiza el otorgado en septiembre 28 de 2015, manteniendo la misma asignación de número de trámite.**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 076612

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenciente a  
ubicada en FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD  
cuyo CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO – SECTOR LA PRADERA AV. QUINTA  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16800.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

13 DE ENERO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 0360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mant. Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000077569

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:   
 NOMBRES : FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD  
 RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA AVE QUINTA  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 14/10/2015 16:23:05  
 FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

~~VALIDO HASTA: martes, 12 de enero de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

D-5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                           |                   |  |
|----------------------------|---------------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:          | 11-01-16                  | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:           | 2156704                   |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Florencia RAMIREZ GRETTEY |                   |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                           |                   |  |
| CELUAR - TLFNO.:           |                           |                   |  |

| RUBROS                |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

C.A. (Acreditacion)

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0442159

1/11/2016 11:37

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN  | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|--|---------------|------------------------|-----------------|
| 2-15-67-04-000                                   | 480,00 | \$ 16.800,00     | CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO -SECTOR LA PRADERA AV. QUINTA | 2016          | 217216                 | 442159          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS              |               |                        |                 |
| FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD                   |        | 1309909867       | CONCEPTO   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| 1/11/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER            |        |                  | Costa Judicial   |               |                        |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 5,88       | (\$ 0,59)              | \$ 5,29         |
|  |        |                  | Interes por Mora   |               |                        |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011   | \$ 2,05       | (\$ 0,82)              | \$ 1,23         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012   | \$ 4,08       | (\$ 1,83)              | \$ 2,45         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013   | \$ 8,02       | (\$ 3,21)              | \$ 4,81         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014   | \$ 8,46       | (\$ 3,38)              | \$ 5,08         |
|  |        |                  | MEJORAS 2015   | \$ 2,09       | (\$ 0,84)              | \$ 1,25         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 33,93      | (\$ 13,57)             | \$ 20,36        |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO   | \$ 33,60      |                        | \$ 33,60        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 2,52       |                        | \$ 2,52         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>   |               |                        | <b>\$ 76,59</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>  |               |                        | <b>\$ 76,59</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>   |               |                        | <b>\$ 0,00</b>  |

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 127556

Nº 127556

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 35639

Fecha: 8 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-67-04-000

Ubicado en: CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO -SECTOR LA PRADERA AV.  
QUINTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309909867

FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 16800,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <u>16800,00</u> |

Son: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Ab. David Cedeño Ruperi*

Director de Avalúos, Catastros y Registro

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.**

Impreso por: MARIS REYES 08/10/2015 14:54:04



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

18178



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002789, certifico hasta el día de hoy 21/12/2015 10:40:47, la Ficha Registral Número 18178.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2156704000  
Fecha de Apertura: Jueves, 12 de noviembre de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio:  
Parroquia:



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón (hoy Pradera- avenida quinta) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinticinco metros calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y terrenos de en parte de la Sra. Ramona Macias de Santana y otra del Sr. Ildefonso Delgado. POR UN COSTADO: Con treinta metros y terrenos del Sr. Rogerio Santana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y terrenos de la Sra. Elsa Solórzano. SUPERFICIE TOTAL: Setecientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1890                          | 23/sep/1991 | 4.899         | 4.899       |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN    | 971                           | 29/may/2003 | 4.456         | 4.472       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de septiembre de 1991      Número de Inscripción: 1890      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3376      Folio Inicial:4.899  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:4.899  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

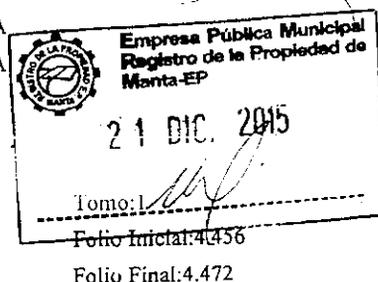
Un predio ubicado en Inmediaciones Camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301453690     | FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000006675 | TRIVIÑO ANCHUNDIA GLADYS YOLANDA | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000006674 | ALAVA PUYA PEDRO EDUARDO         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2003      Número de Inscripción: 971  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2169  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



C.E. Lorena Leor

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |                       |                                   |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 06/10/15 10:03        | QUIEN RECEPTA DEN... 07/10/15 0:0 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 2156704               |                                   |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Flores Ramirez Gretty |                                   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                       |                                   |
| CELUAR - TLPNO.:           |                       |                                   |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

Tercera Coteo

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

08-10-15

**INFORME TÉCNICO:**

Se certifica que la parcela...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

08/10/15

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR

✓



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18178:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2156704000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón (hoy pradera- avenida quinta) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con veinticinco metros calle publica. **POR ATRAS:** Los mismos veinticinco metros y terrenos de en parte de la Sra. Ramona Macias de Santana y otra del Sr. Ildefonso Delgado. **POR UN COSTADO:** Con treinta metros y terrenos del Sr. Rogerio Santana. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y terrenos de la Sra. Elsa Solórzano. **SUPERFICIE TOTAL:** Setecientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

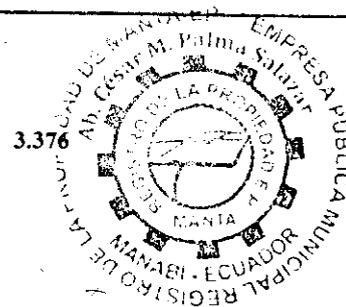
| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.890 23/09/1991              | 4.899         |
| Compra Venta | Donación    | 971 29/05/2003                | 4.456         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

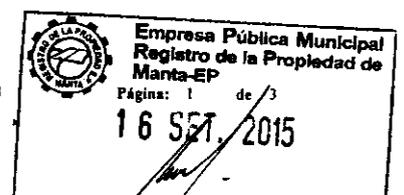
Inscrito el : **lunes, 23 de septiembre de 1991**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.899** - Folio Final: **4.899**  
Número de Inscripción: **1.890** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de septiembre de 1991**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en Inmediaciones Camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Setecientos cincuenta metros cuadrados.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 433 - 2128

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señora **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMÍREZ**, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón (hoy pradera-avenida quinta), Clave Catastral No. 2-15-67-04-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 750,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 750,00m<sup>2</sup> (Escritura de Donación inscrita el 29 de mayo de 2003 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 12 de mayo de 2003).**

**Por el Frente: 25,00m – Calle pública**

**Por Atrás: 25,00m – Terrenos de en parte de la Sra. Ramona Macías de Santana y otra del Sr. Ildfonso Delgado (actualmente propiedades de Jacinta Arturo y de Diana Paola Cali Chilà).**

**Por un Costado: 30,00m – Terrenos del Sr. Rogerio Santana (hoy Terrenos de Jacinta Arturo).**

**Por el otro Costado: 30,00m – Terrenos de la Sra. Elsa Solórzano (hoy Propiedad de Juan Carlos Jucama).**

**Área total: 750,00m<sup>2</sup>.**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 270,00m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS CALI CHILÀN: 480,00m<sup>2</sup>.**

**Por el Frente: 20,10m – Calle pública**

**Por Atrás: 20,10m – Propiedades de Jacinta Arturo y de Diana Paola Cali Chilà**

**Por el Costado Derecho: 22,50m – Terrenos de Jacinta Arturo**

**Por el Costado Izquierdo: 24,70m – Propiedad de Juan Carlos Jucama**

**Área total: 480,00m<sup>2</sup>.**

**AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 1072-DACRM-DCR-2015 de septiembre 28 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

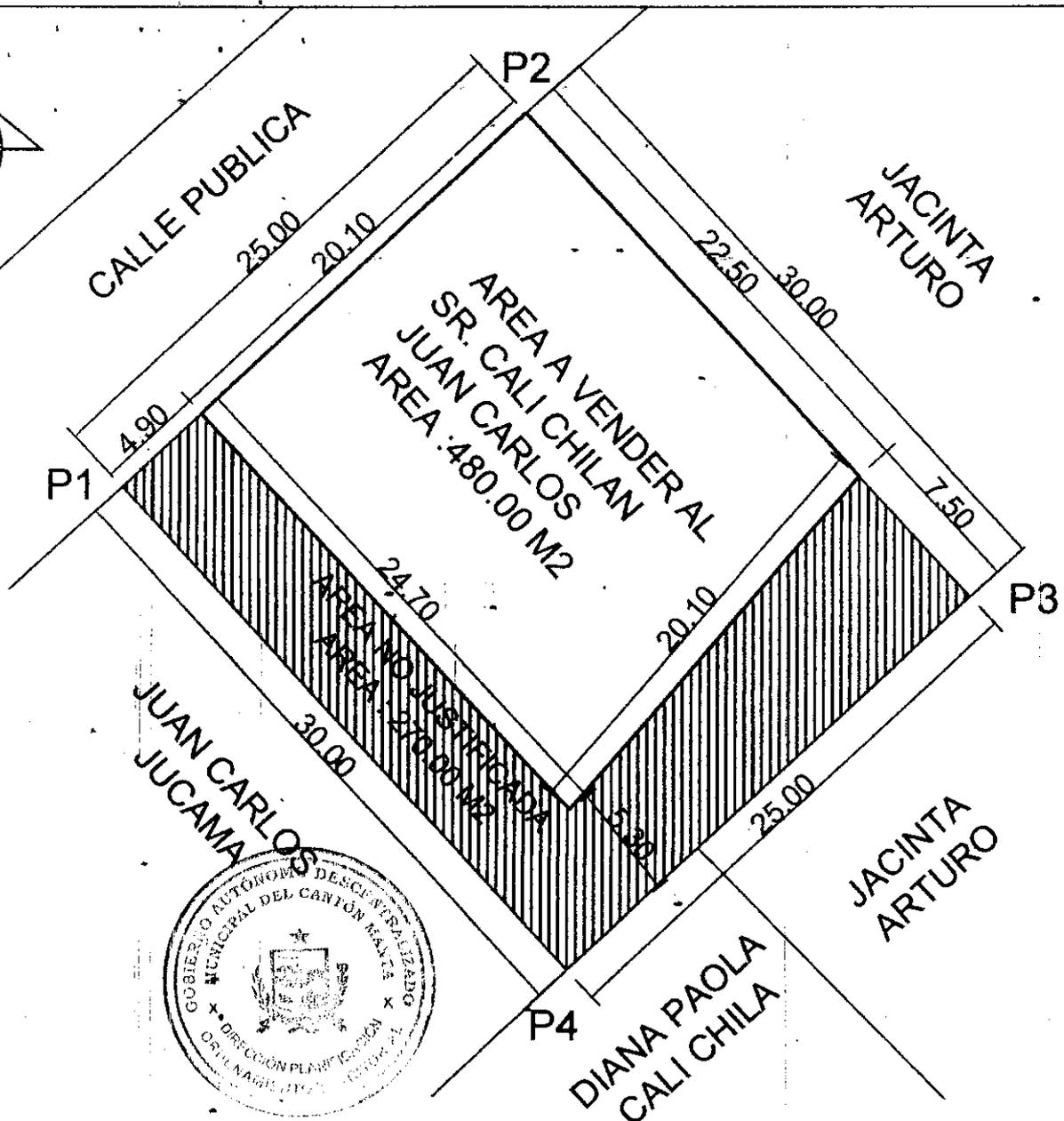
Manta, septiembre 28 de 2015



**Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



| DETALLE  |           |
|--|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD | 750.00 M2 |
| AREA A VENDER A FAVOR DEL SR. CALI CHILA JUAN CARLOS.                  | 480.00M2  |
| AREA NO JUSTIFICADA.   | 270.00M2  |



UBICACION EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI \*ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTERO\* (\*HOY PRADERA - AVENIDA QUINTA\*)

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 535058.23 | 9892716.44 |
| 2                     | 535076.44 | 9892733.56 |
| 3                     | 535096.63 | 9892711.36 |
| 4                     | 535078.40 | 9892694.23 |

|  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| PROPIEDAD: <b>SRA. FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD.</b> |   |                    |                          |
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL TERRENO    | RESP. TECNICA   | ESCALA: 1: 300     | FECHA: SEPTIEMBRE / 2015 |
|  | <br><small>INGENIERO EN HIDROLOGIA<br/>REG. PROF. M 815</small> | DIBUJO: A&G        | FORMATO: A4              |
| APROB. MUNICIPIO:                                      |   | LAMINA: <b>1/1</b> |                          |

Datum : WGS 84

Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM



8/19/2015 12:38

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| 2-15-67-04-000   | 480,00 | \$ 16.800,00     | LA PRADERA AV. QUINTA | 2015          | 201053                    | 407466          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                       |               |                           |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD                          |        |                  | Costa Judicial        |               |                           |                 |
|  |        |                  | IMPUESTO PREDIAL      | \$ 5,88       | \$ 0,39                   | \$ 6,27         |
|  |        |                  | Interes por Mora      |               |                           |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 2,04       |                           | \$ 2,04         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 3,98       |                           | \$ 3,98         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013          | \$ 6,34       |                           | \$ 6,34         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014          | \$ 6,70       |                           | \$ 6,70         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 33,93      |                           | \$ 33,93        |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 33,60      |                           | \$ 33,60        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 2,52       |                           | \$ 2,52         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |               |                           | <b>\$ 95,38</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>   |               |                           | <b>\$ 95,38</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>          |               |                           | <b>\$ 0,00</b>  |

8/19/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



Nº 130990986-7

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES RAMIREZ  
GRETT Y TRINIDAD  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



|                                 |                       |           |
|---------------------------------|-----------------------|-----------|
| INSTRUCCIÓN                     | PROFESIÓN / OCUPACIÓN |           |
| BASICA                          | ESTUDIANTE            | V4443H442 |
| APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE   |                       |           |
| FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO   |                       |           |
| APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE |                       |           |
| RAMIREZ ROMERO DIANA TRINIDAD   |                       |           |
| LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN     |                       |           |
| TULCAN                          |                       |           |
| FECHA DE EXPIRACIÓN             |                       |           |
| 2015-06-24                      |                       |           |
| 2025-06-24                      |                       |           |

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA  
CALI CHILAN JUAN CARLOS  
MANABI/MANTA/TARQUI  
12 NOVIEMBRE 1990  
003- 0348 01148 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1991

131220969-3

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1131A1211  
SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JUAN FRANCISCO CALI DELGADO  
MARTINA SARA CHILAN VALERIANO  
MANTA 08/10/2012  
08/10/2024



0102613



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE



**016**  
016 - 0013 1312209693  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CALI CHILAN JUAN CARLOS

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 2    |
| PROVINCIA | TARQUI          |      |
| MANTA     |                 | 1    |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | ZONA |

  
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

