

IDENTIFICATION AND EVALUATION OF COLLAGEN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONTRATO	☐ NO ☐ SI	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ 2115 6706	2054 06 74 2054 06 74 2054 06 74	REFERENCE AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	☐ AREA DE CULTIVO PERMANENTE ☐ AREA DE CULTIVO TEMPORAL ☐ AREA DE PASTOREO	VALOR GENERAL	2054 06 74 2054 06 74 2054 06 74	2054 06 74
VALOR GENERAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩	2054 06 74 2054 06 74 2054 06 74	2054 06 74 2054 06 74 2054 06 74	2054 06 74

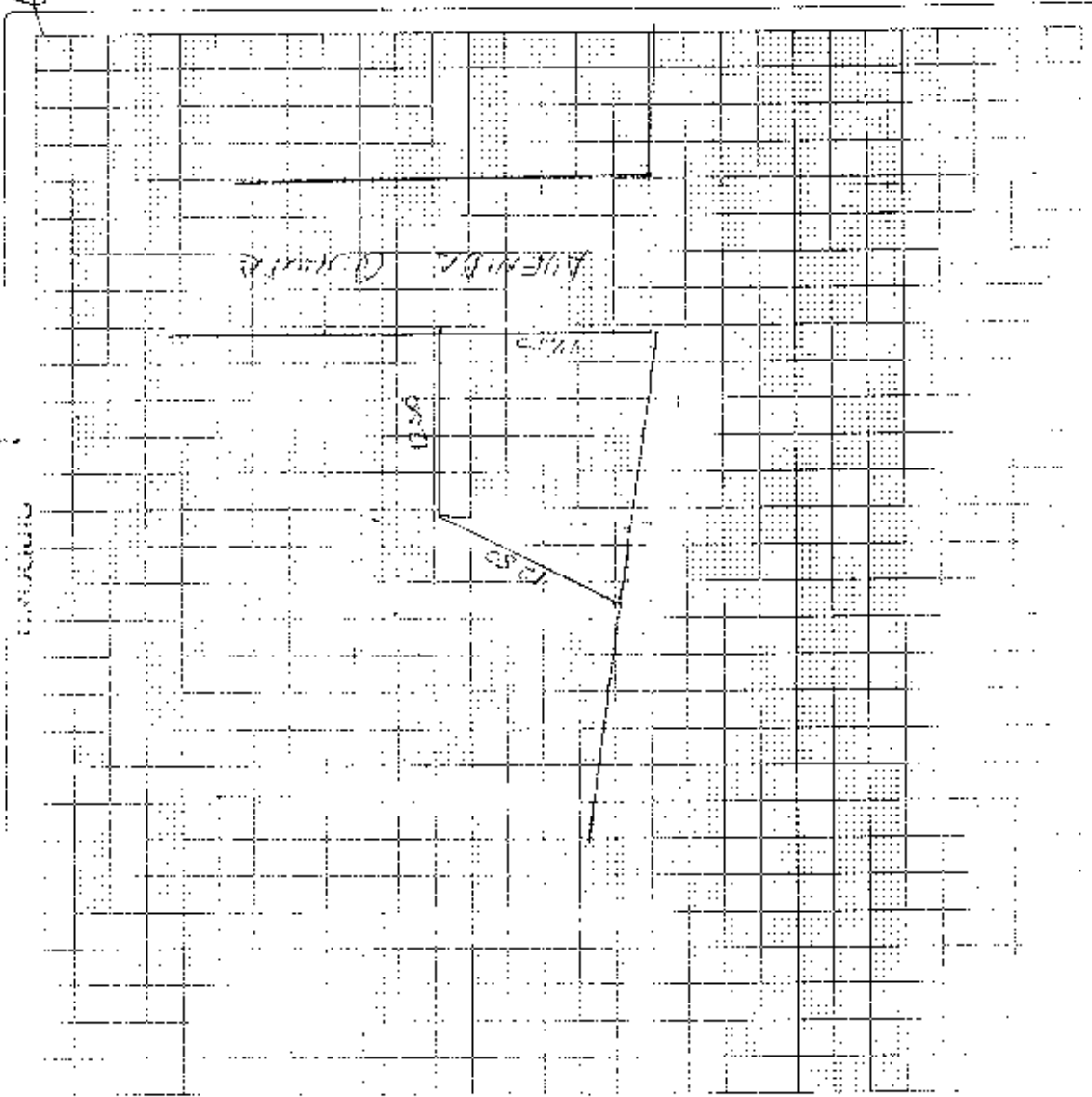
DATE DUE

CONTES		① INFORMACION GENERAL DEL OTORGATARIO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VAGRIAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

REDES PRECUCEN LA VA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

REDES PRECUCEN LA VA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5



RESEARCH DESIGN

[illegible]

Res. la 21800. 5-10
Mouth on the surface of the
rock.

15/05/2017

5. Mto Cto 61046.5.29/08/14

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Valor			
	AULEZ NEELY, LOPEZ	CHAYO D	130004272-1		PRIMERA	28-13-80			
	Rupacati Chayoy, Rupacati Antonio				PRIMERA	26-01-06			
	Bosquito Garcia Luis FABRICO		1311877647		II				

MATERIALES	INDICADORES DE
(MATERIALES Y EQUIPO NECESARIOS PARA CADA ALUMNO) 201	GE

[illegible]

NUMERO: 2014.13.08.02.P.04800 4/7-80

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA, Y
COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORITA OLGA NATALIA
CAROFILIS RUPERTI, DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA TARQUI, EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE AL
SITIO AL ARROYO, EN FAVOR DEL SEÑOR LUIS FABRICIO
BASURTO GRACIA.

CUANTIA: \$ U.S.D. 9510,00.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veintiocho de Agosto del año dos mil catorce,
ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA
PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, comparece por una
parte **LA SEÑORITA OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI**, de
estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad,
estudiante de profesión, con domicilio en esta ciudad de
Manta, y a quien para efectos de este contrato
llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte
comparece el señor **LUIS FABRICIO BASURTO GARCIA**, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
soltero, obrero de profesión, mayores de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para
efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL**
COMPRADOR". Los Comparecientes son legalmente

capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía y certificados de Votación doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, sin presión, amenaza, temor reverencial, ni promesa ni seducción, y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Aceptación de Compraventa y Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Aceptación de Compraventa, por una parte **LA SEÑORITA OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, estudiante de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece el señor **LUIS FABRICIO BASURTO GARCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

"LA VENDEDORA" manifiesta que su señora madre, doña BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, en su calidad de Agente Oficiosa de su hija menor de edad de nombres OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI, suscribió la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta, el dieciséis de Enero del dos mil seis, escritura mediante la cual adquiere a los señores cónyuges HORACIO AVILES y NELLY MIRTHA LOPEZ CHAVEZ, un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo, que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y atrás, por doce metros veinticinco centímetros, por el costado derecho, por catorce metros cincuenta centímetros, **por el costado izquierdo.** Línderando Por el frente y costado izquierdo con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor. Esta escritura se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, el jueves veintitrés de febrero del dos mil seis, en el Tomo Uno, Folio Inicial siete mil cuatrocientos treinta y siete, Folio Final siete mil cuatrocientos cincuenta, Número de inscripción quinientos ochenta y cinco, Número de Repertorio novecientos noventa y uno. **TERCERA ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**— Mediante el presente instrumento la

compareciente señorita **OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI**, tiene a bien en manifestar públicamente que **ACEPTA LA COMPRA del bien inmueble antes enunciado en la cláusula segunda de antecedentes de esta escritura**, y que se encuentra ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo, que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y atrás, por doce metros veinticinco centímetros, por el costado derecho, por catorce metros cincuenta centímetros, por el costado izquierdo. Línderando Por el frente y costado izquierdo con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor, compraventa realizada por su señora madre, en su calidad de Agente Oficiosa, cuando ella era menor de edad por así convenir a sus intereses. **CUARTA.-**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "LA VENDEDORA", ósea la señorita **OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI**, Tiene en bien otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, en favor de "EL COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble detallado en la cláusula precedente, y que se encuentra ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo, que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y atrás, por doce metros veinticinco centímetros, por el

costado derecho, por catorce metros cincuenta centímetros, por el costado izquierdo. Linderando Por el frente y costado izquierdo con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor. **QUINTA.-**

PRECIO.- El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble motivo de la presente escritura de **Compraventa**, que comprende la totalidad del bien inmueble antes descrito, es la suma de **NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ U.S.D. 9.510,00)**, suma de dinero que **"LA VENDEDORA"** ha recibido de manos de **"EL COMPRADOR"**, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Por este

medio **"LA VENDEDORA"**, expresamente autorizan a **"EL COMPRADOR"**, a solicitar la inscripción de la presente Escritura de Aceptación de Compraventa, y de Compraventa hecha a su favor, ante la Registraduría de la propiedad de este cantón. Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Pedro Benito Azúa Guillen. Mar. # 1044 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, .

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de compraventa se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria de principio a fin en alta y clara voz, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *P*

Olga Natalia Carofill



OLGA NATALIA CAROFILL RUPERTI
C. C. # 131058540-9
VENDEDORA

Luis Fabricio



LUIS FABRICIO GARCIA
C. C. # 131187764-9
COMPRADOR

[Signature]
LA NOTARIA



Conforme a la s

Fecha de Ape:
Parroquia:

Libro de Prop:
Libro Catastro:

LINDEROS RE

Comprave

inmediacio

centímetros

por catorce

costado iz

SOLVEN

RESUMEN DE M

Libro

Comp

Comp

MOVIMIENTOS

REGISTRO

Compraventa

Inscrito el:

Tomo:

Número de l

Oficina dond

Nombre del:

Fecha de Or

Escritura Ju

Fecha de Re

1.- Observaci

El Sr. Ca

B

Una cate

de terreno

centímet

por el fr

Doy fe



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24225



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2156706000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo, que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y atrás por doce metros veinticinco centímetros, por el costado derecho, por catorce metros cincuenta centímetros, por el costado izquierdo linderando por el frente y costado izquierdo con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	787 22/08/1980	1.396
Compra Venta	Compraventa	585 23/02/2006	7.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 1980
Tomo: I Folio Inicial: 1.396 - Folio Final: 1.397
Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1.495
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena, como apoderado de los vendedores, señores José Rogelio Santana y su cónyuge Sra. Azucena

B o w e n d e S a n t a n a

Una extensión de terreno ubicado en la parroquia Tarquí en las inmediaciones del camino que va al Arroyo. Un lote de terreno que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y de atrás, por doce metros veinticinco centímetros Por el Costado Derecho, por catorce metros cincuenta centímetros Por el Costado Izquierdo, linderando por el frente y Costado Izquierdo, con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 24225

Página: 1 de 1

SEÑOR CARLOS MENA

SEÑOR JORGE SANCHEZ

SEÑOR JUAN PABLO

SEÑOR JUAN CARLOS

SEÑOR JUAN PABLO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030357	Lopez Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002705	Bowen Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.437 - Folio Final: 7.450

Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nelly Mirtha López Chávez, por sus propios derechos y la Sra. Nancy Victoria Ruperti Farfán, mandataria del Sr. Horacio Avilés, según poder que se agrega. Venden a favor de la menor de edad OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI, representada legalmente por la Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chávez, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10585409	Carofilis Ruperti Olga Natalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000044424	Aviles Horacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00092721	Lopez Chavez Nelly Mirtha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	787	22-ago-1980	1396	1397





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:44 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Do. Rocio Azua Guillen*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

que se refieren al p...
ificado lo invalida.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1-25

Nº 0064431

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR

ubicada _____ CAROLIS RUPERT OLGA NATALIA
cuyo _____ LA PRADERA AV. QUINTA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO. _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
de _____ \$9509.50 NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE 50/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ 28 AGOSTO 2014
del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0093734

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAROFILIS RUPERTI OLGA NATALIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2156706000 LA PRADERA EV. QUINTA
Manta, nueve de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114741

No. Certificación: 114741

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23465

Fecha: 18 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-67-06-000

Ubicado en: LA PRADERA EV. QUINTA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CAROFILIS RUPERTI OLGA NATALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9509,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9509,50

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Dania Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARTIN REYES 18/07/2014 15:34:17



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0015625

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CAROFILIS RUPERTI OLGA NATALIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA AV. QUINTA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 320442
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/07/2014 15:29:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

8/28/2014 1:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-67-06-000	247,00	9509,50	144906	297546
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	CARCELI RUFERTI OLGA NATALIA	LA PRADERA EV. QUINTA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO	Impuesto principal				85,10
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				28,53
			TOTAL A PAGAR				113,63
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				113,63
311877549	BASURTO GARCIA LUIS FABRICIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 8/28/2014 1:09 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



8/28/2014 1:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-67-06-000	247,00	9509,50	144907	297547
VENDEDOR			UTILIDADES				VALOR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	CARCELI RUFERTI OLGA NATALIA	LA PRADERA EV. QUINTA IMD. CAMINO AL SITIO ARROYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				35,95
			TOTAL A PAGAR				36,95
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				36,95
311877549	BASURTO GARCIA LUIS FABRICIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 8/28/2014 1:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAROFILIS RUPERTI
OLGA NATALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

131058540-9



DISTRICCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAROFILIS VASQUEZ RAMON TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17



DIRECTOR GENERAL REGISTRAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017
017 - 0023
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
1310585409
CAROFILIS RUPERTI OLGA NATALIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA



PRESIDENTE DE LA JURY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO NACIONAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BASURTO GARCIA LUIS FABRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

N. 131187764-9





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO NACIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: BASURTO BRAVO RIVERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA: GARCIA CEDENO MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABÍ
 2014-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-08




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO NACIONAL

013
 013-0078
 CÉDULA
 BASURTO GARCIA LUIS FABRICIO

MANABÍ
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

REPRESENTACIÓN: 1
 SEXO: M
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-04



2111 Ab A ZUA URGENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				Ministerio de Agricultura y Ganadería Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		15/05/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-17-67-07			
NOMBRES y/o RAZÓN:					
CÉDULA DE I. y/o RUC:		0184			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cot. 1. 14, 15, 16, 17					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24225



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2156706000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo, que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y atrás por doce metros veinticinco centímetros, por el costado derecho, por catorce metros cincuenta centímetros, por el costado izquierdo linderando por el frente y costado izquierdo con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	787 22/08/1980	1.396
Compra Venta	Compraventa	585 23/02/2006	7.437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.396 - Folio Final: 1.397
Número de Inscripción: 787 Número de Repertorio: 1.495
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mera, como apoderado de los vendedores, señores José Rogelio Santana y su cónyuge Sra. Aracena

B o w e n d o S a n t a n a

Una extensión de terreno ubicado en la parroquia Tarqui en las inmediaciones del camino que va al Arroyo. Un lote de terreno que mide dieciocho metros cincuenta centímetros de frente y de atrás, por doce metros veinticinco centímetros Por el Costado Derecho, por catorce metros cincuenta centímetros Por el Costado Izquierdo, linderando, por el frente y Costado Izquierdo, con calles públicas, por ambos costados con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030357	Lopez Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002705	Bowen Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021098	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	911	22-sep-1977	1260	1261

2 / 2 CompraventaInscrito el : **jueves, 23 de febrero de 2006**Tomo: **I** Folio Inicial: **7.437** - Folio Final: **7.450**Número de Inscripción: **585** Número de Repertorio: **991**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de enero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nelly Mirtha López Chávez, por sus propios derechos y la Sra. Nancy Victoria Ruperti Farfán, mandatarias del Sr. Horacio Avilés, según poder que se agrega. Venden a favor de la menor de edad OLGA NATALIA CAROFILIS RUPERTI, representada legalmente por la Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chávez, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, en las inmediaciones del camino que va al Sitio al Arroyo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10585409	Carofilis Ruperti Olga Natalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000044424	Avilés Horacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00092721	Lopez Chavez Nelly Mirtha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	787	22-ago-1980	1396	1397



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:44 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

*Este documento es una copia impresa
del original que se encuentra en el
Registro de la Propiedad de Manta-EP.*