

2156707000

C.A.  
Fup 22/07/119

8.M



*del*

Ficha Registral-Bien Inmueble

24221



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015591, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 12:19:38, la Ficha Registral Número 24221.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2154304000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de septiembre de 2010

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Calle pública y once metros

POR ATRAS: Beatriz Ruperti con once metros.POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	12/nov./1987	4.152	4.153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3104	04/dic./2001	35.286	35.293
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	726	09/mar./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1987      Número de Inscripción: 1554      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2514      Folio Inicial:4.152  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:4.153  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

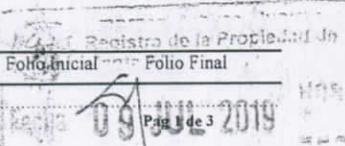
El Señor Carlos Mena Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en represnetación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

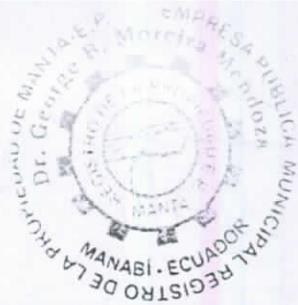
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044447	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA AL VIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000222	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA.

125

21/ene./1997

74

74

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2001      **Número de Inscripción:** 3104      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6211      Folio Inicial:35.286  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:35.293  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 04 de septiembre de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTALa Sra. Nancy Victoria Ruperti Farfan, en su calidad de Mandataria del Sr. Rigoberto Angel Lopez Chavez.La Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chavez, en representación del menor de edad: Andre Ricardo Dos Santos Ruperti.\* La vendedora manifiesta que hoy tiene a bien ACEPTAR la compra hecha a su favor; por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Carmen del Pilar Chavez Chavez, por compra al Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y esposa. En lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000044381	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	12/nov./1987	4.152	4.153

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016      **Número de Inscripción:** 726  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1561      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA MANTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de febrero de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:19:39 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2156707

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

LOT 254304 HOJA N°

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUJO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Pareda  
 calle Av. Quimsa

10 AVENIDA QUINSA  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTERA 11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

19  SOBRE LA RASANTE  
 BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

SERVICIOS DEL LOTE

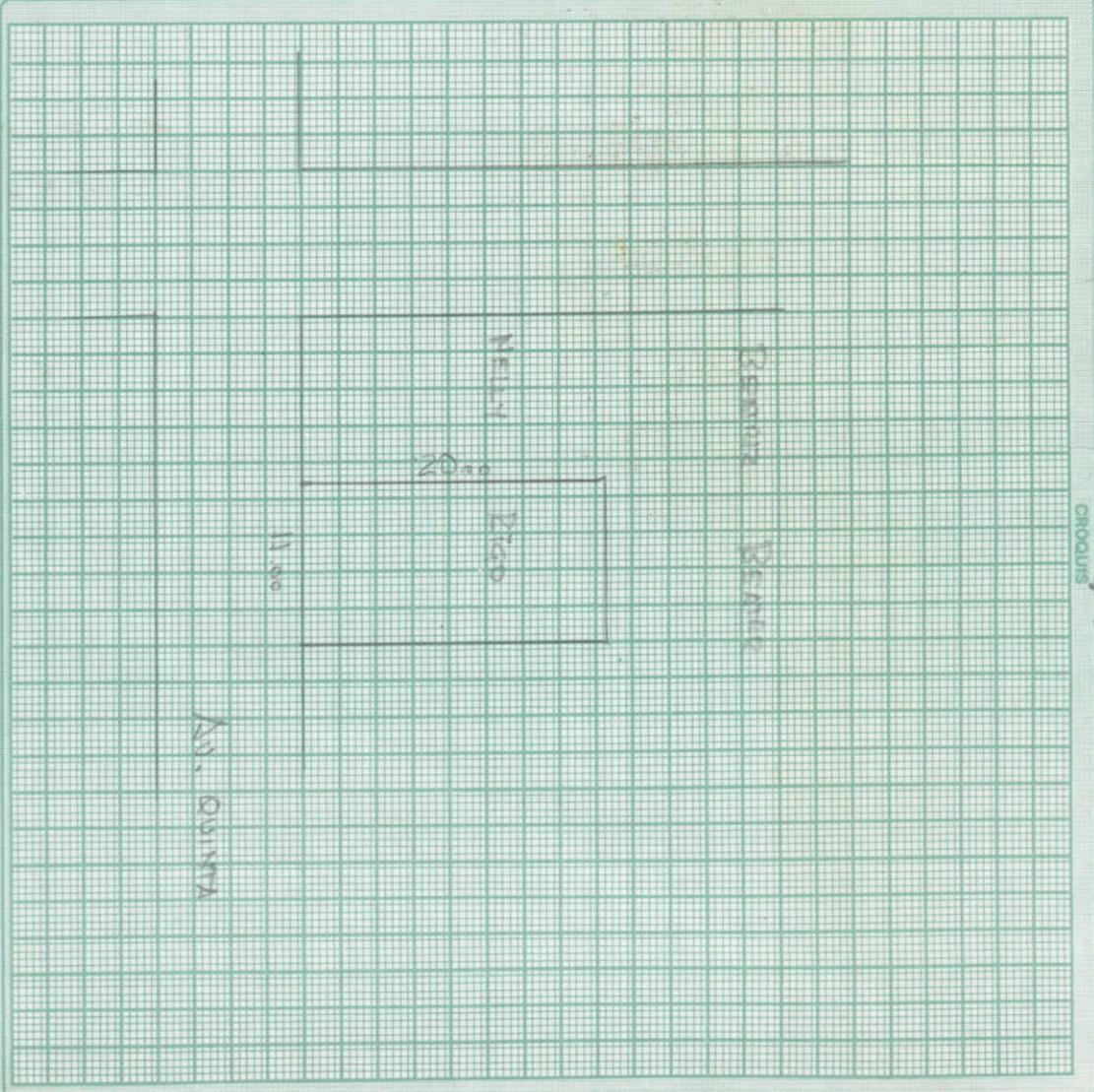
- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

- 20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE
- 21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE
- 23 AREA  
 SIN DECIMALES 00220
- 24 PERIMETRO 0062
- 25 LONGTUD DEL FRENTE 0011
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 0
- AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27  sin edificacion  
 con edificacion
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  sin uso  
 2  el mismo que en la construcion  
 3  otro uso
- 29 otro uso nombre  codigo
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 32 TOTAL DE BLOQUES

Propiedad de: *Dr. Quimsa*  
 AV. QUINSA  
 ANEXO 019-IX-03  
 Licencia de Construcción  
 Sello de Construcción y Cof. de Reservas  
 02/18/16

73187

