

00068044

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2393

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4950

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes 19 de agosto de 2019 09:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1317853685	BERMEO CANTOS MATEO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 26 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2156707000	24/09.2010 0 00 00	24221		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Calle pública y once metros POR ATRAS: Beatriz Rupert con once metros POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly Lopez de Avilés con veinte metros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METRO CUADRADOS (220,00M2)
 Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados (220M2)
 El Sr. Enrique Amado Bermeo Giler, compra para su hijo menor de edad que responde a los nombres de Mateo Enrique Bermeo Cantos

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000011012

00068045



20191308003P01610

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01610						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308258191	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BERMEO GILER ENRIQUE AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307284042	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10500.22					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SPACIO
EN BLANCO

SPACIO
EN BLANCO

00068046

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	003	P01619
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

CESAR ALFREDO PARRAGA MERA

A FAVOR DE:

**EL SEÑOR ENRIQUE AMADO BERMEO GILER, QUIEN
COMPRA PARA SU HIJO EL MENOR DE EDAD QUE
RESPONDE A LOS NOMBRES DE MATEO ENRIQUE
BERMEO CANTOS**

CUANTIA: USD \$ 10.588.52

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la Ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veintiséis (26) de julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cinco ocho uno nueve guion uno (130825819-1), de ocupación obrero, de estado civil soltero, mayor de edad, ecuatoriano, para notificaciones señala como número telefónico 0980927422, como su correo electrónico: cesarparraga1976@gmail.com, dirección de domicilio: calle 108 y avenida 119 de esta ciudad de Manta, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominara como **"EL VENDEDOR"**; y, **DOS.-** El señor **ENRIQUE AMADO BERMEO GILER**, de estado

2019

civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos seis cuatro cero cuatro dos (130726404-2), mayor de edad, ecuatoriano, para notificaciones señala como número telefónico 0992920576, cuenta con el correo electrónico enriquebermeo@hotmail.com, por sus propios derechos domiciliado en la calle 119 y avenida 203 de esta ciudad por esta ciudad a quien en lo posterior se lo denominara como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes mayores de edad capaces según la Ley para contratar y obligarse por sus propios derechos, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte el señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA**, en calidad de **"VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **ENRIQUE AMADO BERMEO GILER**, quien compra para su hijo el menor de edad que responde a los nombres de **MATEO ENRIQUE BERMEO CANTOS**, en calidad de **"COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el señor **CESAR ALFREDO**

00068047



PARRAGA MERA, que con fecha siete de junio del dos mil dieciocho se celebró en la Notaria Segunda del Cantón Manta la Escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por la señora **NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA** a favor del señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA** la misma que se encuentra inscrita en la Registraduría de la propiedad del cantón Manta con fecha quince de julio del dos mil diecinueve, bajo partida de inscripción número dos mil cincuenta y cinco con el número de repertorio cuatro mil doscientos cuatro. El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio **EL ARROYO** de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública y once metros **POR ATRAS:** Beatriz Ruperti con once metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de otros propietarios con veinte metros. Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220.00 M2)** **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la parte Vendedora el señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ENRIQUE AMADO BERMEO GILER**, quien compra para su hijo menor de edad que responde a los nombres **MATEO ENRIQUE BERMEO CANTOS**, El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio **EL ARROYO** de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública y once metros **POR ATRAS:** Beatriz Ruperti con once metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de otros propietarios con veinte

4b. May 11, 2018
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

metros Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220.00 M2).- **CUARTA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO: Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio, uso, goce y posesión, en el bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante, le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre dentro del lote de terreno.-

QUINTA: PRECIO: El precio del presente contrato convenido entre las partes vendedora y compradora, es la cantidad de: **DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA OCHO DOLARES AMERICANOS 52/100 (US\$10588,52)**, que el **VENDENDOR** declara tenerlos recibidos de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan el

contenido del presente contrato, por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN: Las partes contratantes quedan facultados a inscribir el presente contrato, en el Registro de Propiedad correspondiente.- **NOVENA; LA DE ESTILO:** Usted Señor

Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo especiales y generales para la perfecta validez de este contrato.- Hasta aquí, la minuta queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra Firmada por el Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula número 13-1984-6 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

00068048

No. 239398



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

25/07/2019 10:45:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-67-07-000	220,00	10588,52	467304	4421025

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	IMD CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA	Impuesto principal	105,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,77
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	137,66
1317863685	BERMEO CANTOS MATEO ENRIQUE	S/N	VALOR PAGADO	137,66
			SALDO	0,00

EMISION 25/07/2019 10:45:55 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1183800884

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

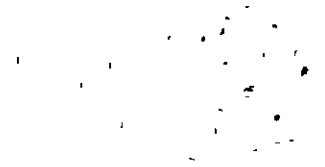
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



1000000



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

9 00068049



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036710

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647540

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/07/2019 13:43:59

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 20 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

10.000

SPACIO

EN BLANC

00068050

caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Cesar Alfredo...
CESAR ALFREDO ... GA MERA
C. C. N° 130825819- ... EDOR

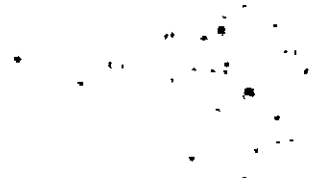
Enrique Amado Bermeo Giler
ENRIQUE AMADO BERMEO GILER
C. C. N° 130726404-2.- COMPRADOR

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





1990

1

4 2 8

00068051

Ventado

ELECCIONES
SECCIONALES Y DRECS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0016-00
AREA 00

0016-000
CERTIFICADO N°

100000101
CELULA N°

MANABITA NERA CESAR ALFREDO
JANILAS Y YONERES

PROVINCIA: MANABITA

CANTÓN: JARAMILLO

CIRCUNSCRIPCION:

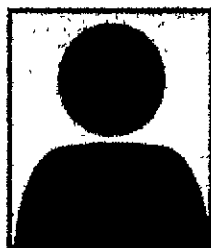
PARRROQUIA: JARAMILLO

ZONA:





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308258191

Nombres del ciudadano: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO IPOLITO PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMONA LEOPOLDINA MERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-245-88521

195-245-88521

Ldo. Vicente Taisano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00068052

REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
IDENTIFICACION ECUATORIANA

131785368 5

CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
BERNARD GANTOS
BERNARD GANTOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE EMISION 2008-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
PASAJE
ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre
BERNARD GANTOS ENRIQUE ANTONIO

APellidos y nombres de la madre
GANTOS BERNARDOZ MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2008-07-14

FECHA DE EXPIRACION
2014-07-14

V4338V2222



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Fig. 100.

comprado

[illegible][illegible]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307264042

Nombres del ciudadano: BERMEO GILER ENRIQUE AMADO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ BERMEO MARTHA ELENA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: BERMEO HOMERO AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER DIGNA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

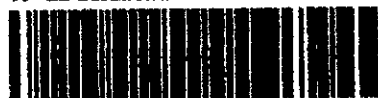
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-243-36547



195-243-36547

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129975



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 julio 2019 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-67-07-000	IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





ESPACIO

ESPACIO
EN EL MUNDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000771

Fecha: Jueves, 25 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

La petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PARRAGA MERA-CESAR ALFREDO CC. 1308258191 ubicada en IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,588.52 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



P. José Ronald
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15965NCDBDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-25 10:46:37

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162737

N° ELECTRÓNICO : 68677

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-67-07-000

Ubicado en: IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308258191	PARRAGA MERA-CESAR ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,588.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,588.52

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

105,89
31,77

137,66.

José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15774ZXZSCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-24 11:06 34

ESPACIO
EN RI A AIC

ESPACIO
EN RI A AIC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068057



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016571, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 8:57:25, la Ficha Registral Número 24221.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2156707000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 24 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y once metros

POR ATRAS: Beatriz Ruperti con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros. Con

una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METRO CUADRADOS. (220,00M²)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	12/nov /1987	4 152	4 153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3104	04/dic /2001	35 286	35 293
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	726	09/mar /2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2055	15/jul /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1987

Número de Inscripción: 1554

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2514

Folio Inicial 4 152

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 153

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Mena Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

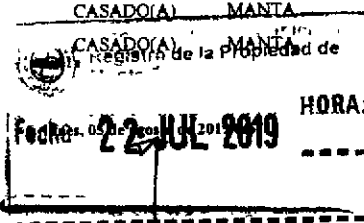
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044447	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000222	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por kleire_saltos1

Ficha Registral: 24221



Pag 1 de 3



Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	125	21/ene/1997	74	74

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3104 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6211 Folio Inicial: 35 286
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 35 293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Sra Nancy Victoria Ruperti Farfan, en su calidad de Mandataria del Sr Rigoberto Angel Lopez Chavez La Sra Beatriz Antonia Ruperti Chavez, en representación del menor de edad Andre Ricardo Dos Santos Ruperti * La vendedora manifiesta que hoy tiene a bien ACEPTAR la compra hecha a su favor; por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Carmen del Pilar Chavez Chavez, por compra al Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y esposa. En lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000044381	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	12/nov/1987	4 152	4 153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 726
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1561 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

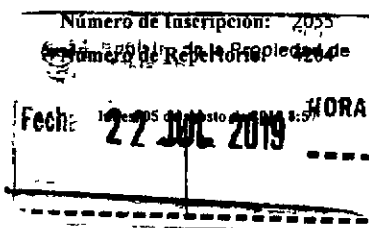
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 2019 Número de Inscripción: 2055
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4204 Folio Inicial





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068058



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA ✓

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:39 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

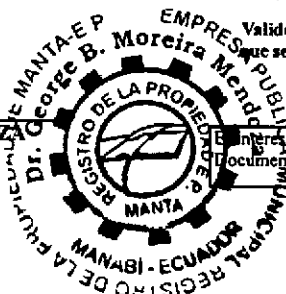
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163599.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

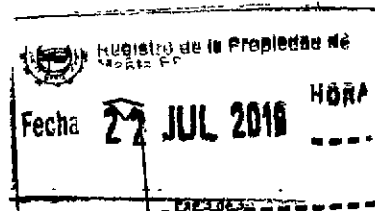
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



1000

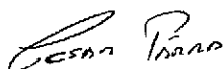
1000

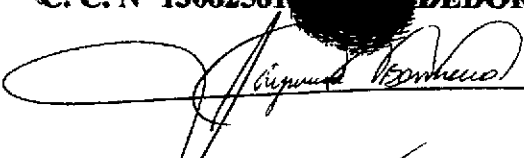
ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

00068059

caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


CESAR ALFREDO MERA
C. C. N° 13082581 VENDEDOR


ENRIQUE AMADO BERMEO GILER
C. C. N° 130726404-2. COMPRADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA.
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA
Razon: se otorga en la ciudad de Manta y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.

SPACIO
1. 1. 1. 1. 1.

SPACIO
1. 1. 1. 1. 1.

00068060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2393

Número de Repertorio:

4950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2393 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317853685	BERMEO CANTOS MATEO ENRIQUE	COMPRADOR
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

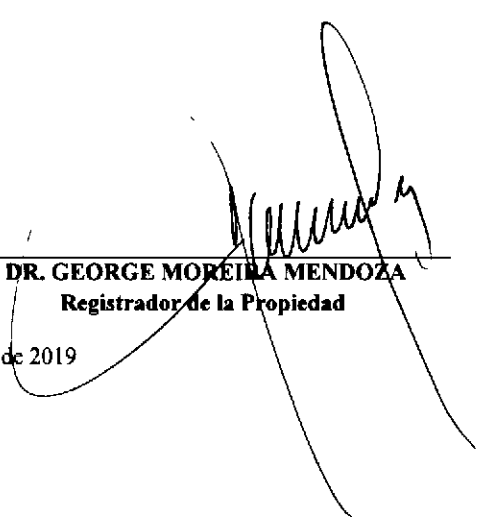
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156707000	24221	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 19-ago /2019

Usuario yoy1_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019