

00058576

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2055

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4204

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 14:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afilado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2156707000	24/09/2010 0 00 00	24221		LOTE DE TERRENO	Urbano

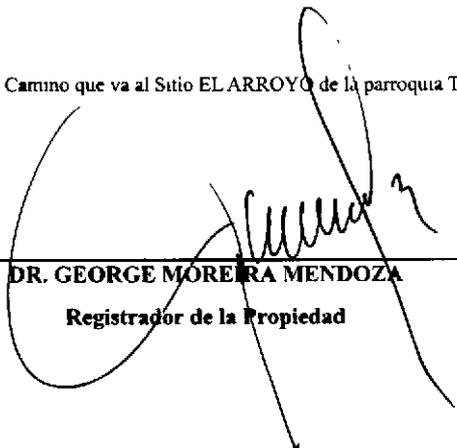
Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Calle pública y once metros
POR ATRAS: Beatriz Ruperti con once metros
POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly López de Aviles con veinte metros
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00058577



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-



N° 2018.13.08.002.P01489

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 10.588,52

MANTA: 07 DE JUNIO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000037275

00058578



20181308002P01489



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

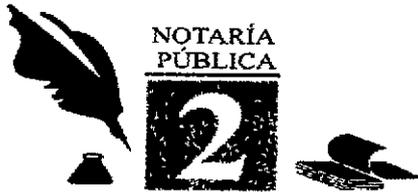
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01489						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (15 41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310890324	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308258191	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10588 52					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

2

00058579

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622333



FACTURA NUMERO: 001-002-000037275

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01489

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS
INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA
SEÑORA NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA.- A FAVOR DEL
SEÑOR CESAR ALFREDO PARRAGA MERA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 10.588,52

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy jueves siete de junio del año dos mil dieciocho,
ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria
Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una
parte la señora **NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres
uno cero seis nueve cero tres dos guión cuatro**, de
estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte el
señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos
cinco ocho uno nueve guión uno**, de estado civil
soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes legalmente

Morales

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que lleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte la señora **NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero seis nueve cero tres dos guión cuatro**, de estado civil soltera.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00058580

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VILLERON
TELEFONO: 052622583



ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos ; a quien en lo posterior se le denominaran "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho dos cinco ocho uno nueve guión uno**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha nueve de marzo del dos mil dieciséis, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción setecientos veintiséis, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha once de febrero del dos mil dieciséis, en la que consta que el señor **ANDRE RICARDO DOS SANTOS RUPERTI**, dio en venta real a favor de la señora **NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA**, un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y linderos: **POR EL FRENTE:** calle publica y once metros; **POR ATRAS:** Beatriz Ruperti con once metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** terrenos de Nelly López de Avilés, con veinte metros; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** terrenos de otros propietarios con veinte metros. Con una superficie total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220,00M2)**.- con Clave Catastral 2-15-67-07-000. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes la señora **NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **CESAR ALFREDO PARRAGA MERA,** un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle publica y once metros; **POR ATRAS:** Beatriz Ruperti con once metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** terrenos de Nelly López de Avilés, con veinte metros; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** terrenos de otros propietarios con veinte metros. Con una superficie

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

00058581

NOTARÍA SEGUNDA DE AMÉRICA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. GARCÍA
TELEFONO: 0526223



total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**

(220,00M2).- con Clave Catastral 2-15-67-07-000.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 52/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$10.588,52)**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a la Vendedora, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.-

QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, la vendedora, transfiere al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones

INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

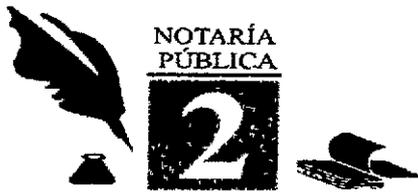
El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Elegole, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 0522459057, correo electrónico; la parte compradora señala como

Abg. Patricia Mendez Britones
Notario Pública Segunda
Manda : 2014

Q



00058582

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. CALECÓN
TELEFONO: 05262258

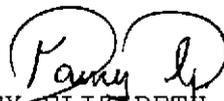


domicilio Cantón Jaramijo Lotización Jaramiso,
teléfono 0980927422, en la que podrán ser notificados
en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.**- Las partes
declaran que los valores por concepto de tarifas
Notariales que cancela a la Notaria provienen de
fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria,
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
la plena validez del presente documento. Minuta
firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con
matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador

Quanto doy fe. - P

Elaborado por M.Q.M


NANCY ELIZABETH GAMBOA MENDOZA
C.C. No. 1310690384


00058583



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310690324

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MANUEL ANTONIO

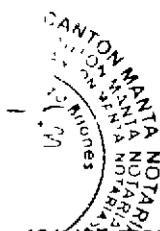
Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO GLORIA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 181-127-62256



181-127-62256

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



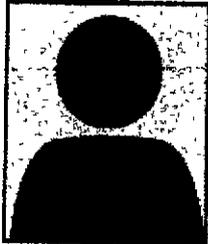
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00058584



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308258191

Nombres del ciudadano: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCISCO IPOLITO PARRAGA

Nombres de la madre: RAMONA LEOPOLDINA MERA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mera Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Nº de certificado 186-127-62211



186-127-62211

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2634777 - 2634747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 097013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

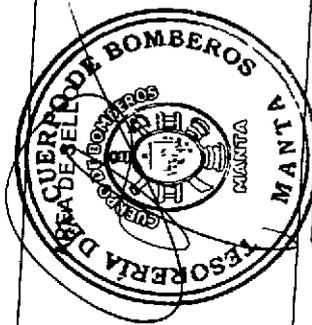
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 04/06/2018 15:19:42

FECHA DE PAGO.



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: domingo, 10 de ABRIL de 2018	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 097013	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00058585



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTUA 5 BARRIO 01

No. 22418

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-15-67-07-000		220,00	10586,52	340393	22418
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	IMD CAMINO SITO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA		Impuesto principal	105,89		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	137,61		
1308268191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	NA		VALOR PAGADO	137,61		
EMISIÓN: 06/08/2018 11:36:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS				SALDO	0,00		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							

Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)

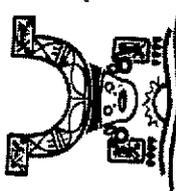
T:1821749335

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 22419

COMPROBANTE DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-15-67-07-000	220,00	10588,62	3-40394	22419

06/06/2018 11:37:03

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1310890324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	18,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	19,96
1308258191	PARRAGA MIERA CESAR ALFREDO	VALOR PAGADO	19,86
		SALDO	0,00

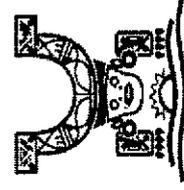
EMISION: 06/06/2018 11:37:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1538322892

Este documento electrónico ingresado al portal web www.manta.gub.ec puede verificarse en línea en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00058586



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058587



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012997, certifico hasta el día de hoy:04/06/2018 11:48:46, la Ficha Registral 24221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2154304000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 24 de septiembre de 2010 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE. Calle pública y once metros

POR ATRAS: Beatriz Ruperti con once metros.POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	12/nov/1987	4 152	4 153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3104	04/dic/2001	35 286	35 293
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	726	09/mar/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1554 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2514 Folio Inicial 4 152
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4 153
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Mena Méro, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044447	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA AL VIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000222	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 24221

lunes, 04 de junio de 2018 11:48:46



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 04 JUN 2018 HORA: -----

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRA 125 21/ene/1997 74 74

Registro de:

[2 / 3]

Inscrito el : 04 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Sra Nancy Victoria Ruperti Farfan, en su calidad de Mandataria del Sr. Rigoberto Angel Lopez-Chavez. La Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chavez, en representación del menor de edad: Andre Ricardo Dos Santos Ruperti.*-La vendedora manifiesta que hoy tiene a bien ACEPTAR la compra hecha a su favor; por intermedio de su Agente Oficioso la Sra Carmen del Pilar Chavez Chavez, por compra al Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y esposa. En lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000044381	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	12/nov/1987	4 152	4 153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por Adeire-saltos

Ficha Registral: 24221

lunes, 04 de junio de 2018 11:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP
Pag 2 de 3

Fecha: 04 JUN 2018 HORA: _____

Abg. Patricia Mendez Britones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058588



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:48:46 del lunes, 04 de junio de 2018

A petición de: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Vigencia del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00058589

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092451

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH
pertenece a IMD CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$10588.52 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 520/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3

07 JUN 2019
 CAJA 2
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TAFQUI

BanEcuador
 07/06/2019 10:40:47 a.m. OK
 COMENTO: 0950 ECE-GOBTERNO AGUINCIAL DE MANTA

SI

CONCEPTO: DA RECIBACION VARIOS
 CTA COMPLETO: 3-20117167-4 (3)-CTA COEFICIENTE
 REFERENCIA: 79540054
 Concepto de Pago: 110026 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TAFQUI MANTA (AG.) EP:4po

SI

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SECUNDA
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivos	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA "	0.05
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	

LE

00058590

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 2018-00058590



Fecha: 5 de junio de 2018

No. Electrónico: 58/2018

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0152684

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-67-07-000

Ubicado en: IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1310690324	NANCY ELIZABETH GARCIA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10588,52
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10588,52</u>

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 05/06/2018 12 33 43

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

105,89
31,77

137,66
19,86

157,52

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00058591

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121224



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -----miércoles-06-junio-2018-----

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-67-07-000	IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ----- Hora: -----~~



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034991

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00058592

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD.CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRADERA CALLE 557A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644922
Nº PAGO. VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 09:04:48
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034990

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00058593

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 644921 GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRADERA CALLE 5TA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0215670700-0000000
CLAVE CATASTRAL: 10,588.52
AVALÚO PROPIEDAD: PRADERA CALLE 5TA, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 644921 VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 09:04:18
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.59
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.59

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

100



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162478

N° ELECTRÓNICO : 68418

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-67-07-000

Ubicado en: IMD CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE STA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310690324	GARCIA MENDOZA-NANCY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,588.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,588.52

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15239REARRH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00058595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129773

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes, 12 julio 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-67-07-000	IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00058596

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015591, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 12:19:38, la Ficha Registral Número 24221.

Código Catastral/Identif Predial 2154304000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. viernes, 24 de septiembre de 2010 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Calle pública y once metros

POR ATRAS: Beatriz Ruperti con once metros.POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de Nelly López de Avilés con veinte metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de otros propietarios con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1554	12/nov /1987	4 152	4 153
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3104	04/dic /2001	35 286	35 293
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	726	09/mar /2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 1987 Número de Inscripción: 1554 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2514 Folio Inicial 4 152
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 4 153
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

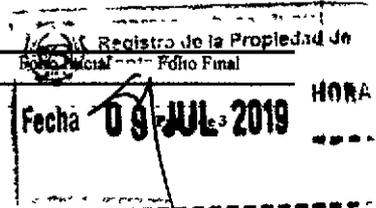
El Señor Carlos Mena Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000044447	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300306	SANTANA AL VIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000222	BOWEN MERIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

125

21/ene /1997

74

74

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3104 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6211 Folio Inicial 35 286
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 35 293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Sra. Nancy Victoria Ruperti Farfan, en su calidad de Mandataria del Sr. Rigoberto Angel Lopez Chavez. La Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chavez, en representación del menor de edad: Andre Ricardo Dos Santos Ruperti. * La vendedora manifiesta que hoy tiene a bien ACEPTAR la compra hecha a su favor; por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Carmen del Pilar Chavez Chavez, por compra al Sr. Jose Rogerio Santana Alvia y esposa. En lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio EL ARROYO de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000044381	LOPEZ CHAVEZ RIGOBERTO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1554	12/nov /1987	4 152	4 153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 726
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1561 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

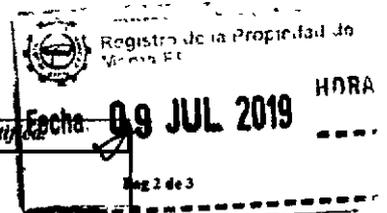
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000044382	DOS SANTOS RUPERTI ANDRE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00058597

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

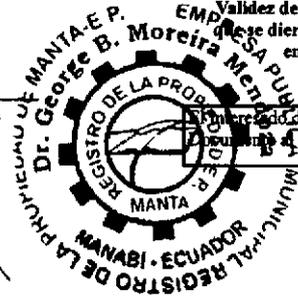
Emitido a las : 12:19:39 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: PARRAGA MERA CESAR ALFREDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163099.



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.

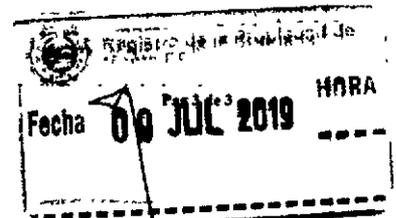


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000578

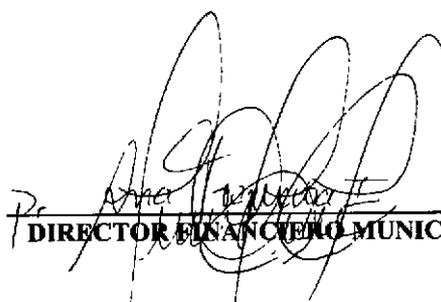
Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GARCIA MENDOZA-NANCY ELIZABETH CC. 1310690324 ubicada en IMD. CAMINO SITIO EL ARROYO LA PRAERA CALLE 5TA OTRAS AREAS LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,588.52 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 52/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA


Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

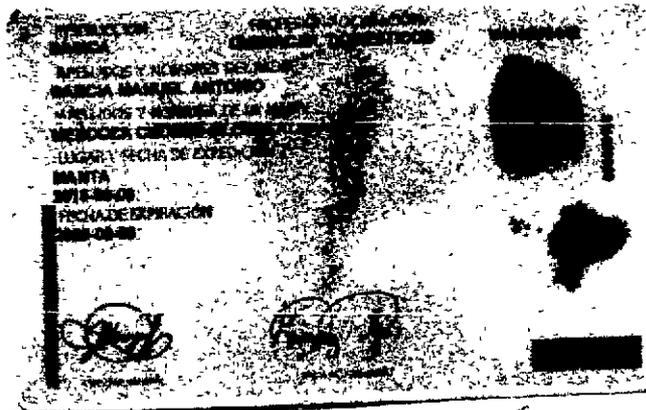
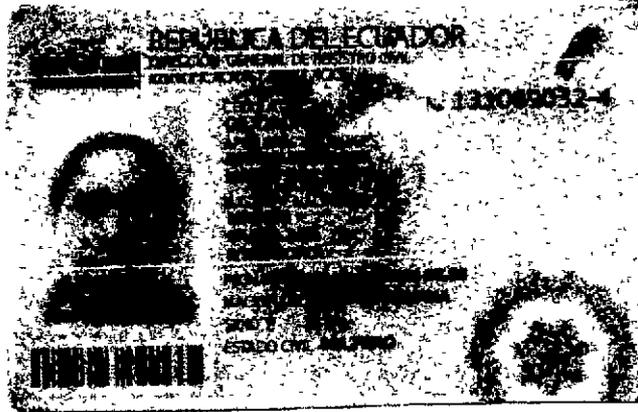


V15413VOZS5F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00058599



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

028 JUNTA No. 028 - 284 CÍDULA 1310800134

GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

BARAH PROVENIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARDEE PARROQUIA

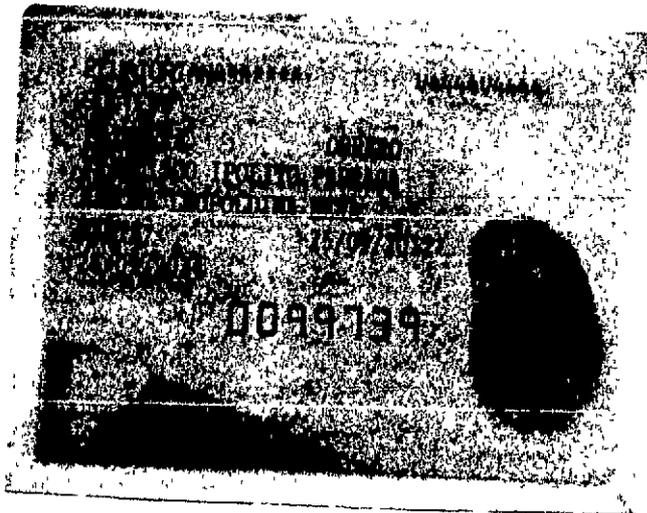
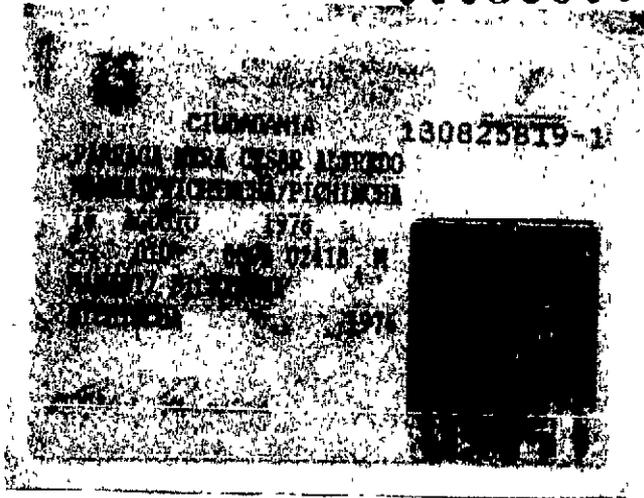
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... (illegible) ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00058600



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2014

014 JUNTA N.º
014-264 MUNICIPIO
1308258191 CÉDULA

PARRAGA MERA CESAR ALBERTO
APELLIDO Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
JARAMILLO	ZONA
CANTÓN	
JARAMILLO	
PARRIQUITA	



... precedentes
reproducciones que constan
en ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



RESPONSABLE
DE LOS DATOS
DEL 14 DE FEBRERO 2014

Contable



NOTARÍA
PÚBLICA



ESTAS 06... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01489.- LA
NOTARIA. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00058601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2055

Número de Repertorio:

4204

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2055 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308258191	PARRAGA MERA CESAR ALFREDO	COMPRADOR
1310690324	GARCIA MENDOZA NANCY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156707000	24221	COMPRAVENTA

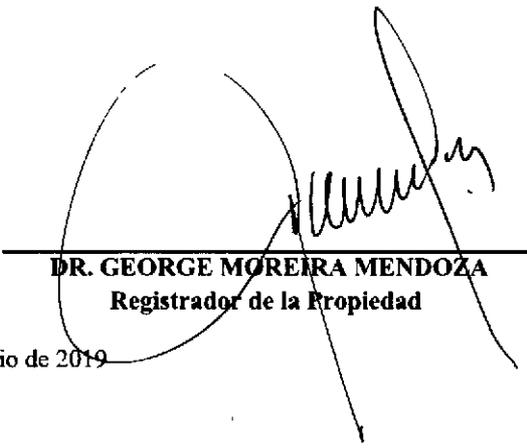
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 15-jul./2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019