



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

2156708

SIN FICHA



Sello
07/06/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

LA SEÑORA: BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ

Otorgado por _____

A favor de EL SEÑOR: DARWIN JAVIER LOOR MACIAS

Cuantía \$ 7.700.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO 2016-13-08-007-P02055
Registro _____ N° _____

Manta, 04 de JULIO de 2016



Factura: 002-002-000010882

20161308007P02055

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P02055						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2016, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302190606	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MACIAS DARWIN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312287376	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7700.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	07	P0205
------	----	----	----	-------



**COMPRAVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA: BEATRIZ
ANTONIA RUPERTI CHAVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR:
DARWIN JAVIER LOOR MACIAS.**

CUANTIA: USD 7.700,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de julio del dos mil dieciséis, ante mí, **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, la señora **BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ**, de estado civil casada, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **DARWIN JAVIER LOOR MACIAS**, de estado civil **soltero**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .-El compareciente es de

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
Notario Séptimo
Cantón Manta
Manabí - Ecuador



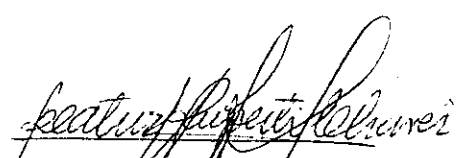
en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha diecisiete de
noviembre del año mil novecientos ochenta y ocho, consta
inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la
escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiocho de
octubre del año mil novecientos ochenta y siete, en la cual
consta que los señores Bowen Juana Merida y Santana Alvia
José Rogerio, dieron en venta a favor de la señora Beatriz
Ruperty Chávez (soltera). Compraventa relacionada con un
inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al
Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el
mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL
FRENTE: Calle publica, con once metros; POR ATRÁS: Con
terrenos de Rigoberto López, con igual medida de once metros;
POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor
con veinte metros; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
terrenos de Freddy López Chávez, con igual medida de veinte
metros. Bien inmueble que se encuentra libre de todo
gravamen. b) Aclaratoria.- Por medio de este documento se
deja aclarado que los nombres de la compareciente BEATRIZ

comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**



faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás Cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ.



C.C.# 130219060-6

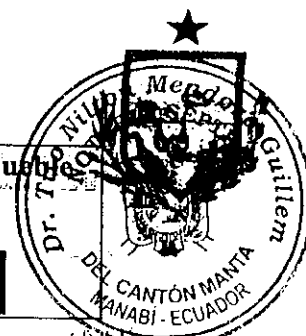


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24280



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009766, certifico hasta el día de hoy 27/06/2016 10:30:56, la Ficha Registral Número 24280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 28 de septiembre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública, con once metros. POR ATRAS: Con terrenos de Rigoberto López, con igual medida de once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos del vendedor con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de Freddy López Chávez, con igual medida de veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic./1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2010	17/nov./1988	5.936	5.937

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1979

Número de Inscripción: 1295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Inicial:1.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.299

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8900000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 1988

Número de Inscripción: 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

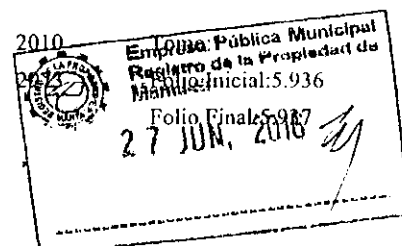
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 1987

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:24280

lunes, 27 de junio de 2016 10:30

Pag 1 de 2



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079186

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ
ubicada LA PRADERA AVE. DECIMA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$7700.00 SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

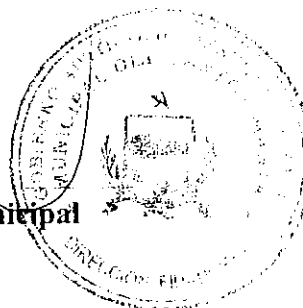
1 DE JULIO DE 2016

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





No. Electronica VALORADO
USD 1,25

Fecha: 30 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-67-08-000

Ubicado en: LA PRADERA AVE. DECIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1302190606

Propietario

RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7700,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7700,00

Son: SIETE MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

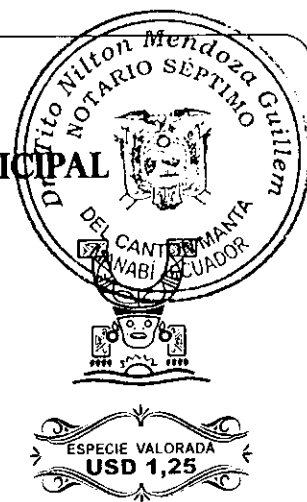
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/06/2016 11:47:00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108116



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

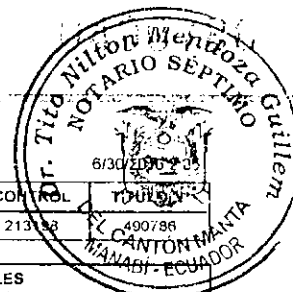
Manta, 30 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2156708000 LA PRADERA AVE. DECIMA

Manta, treinta de junio del dos mil diesiseis



TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TOULSA
La escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-E7-08-000	220,00	7700,00	213,10	490786
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
302190606	RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ	LA PRADERA AVE. DECIMA	Impuesto principal			77,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			2,10	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			100,10	
312287376	LOOR MACIAS DARWIN JAVIER	NA	VALOR PAGADO			100,10	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/30/2016 2:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

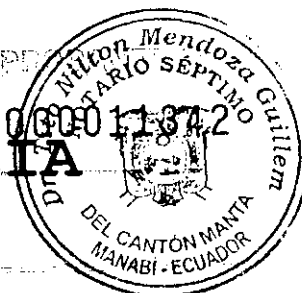
RUC: 1360020070601

Dirección: Avenida 11
entre Calles 12 y 13

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

COMPROBANTE



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302190606001

CONTRIBUYENTE:
NOMBRE: RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA AVE. DECIMA
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA: 27/06/2016 12:23:23
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR EN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130219060-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
RUPERTI CHAVEZ
BEATRIZ ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RAMON TEODORO
CAROPLIS VASQUEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

A3843A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUPERTI MUENTES RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHAVEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-29

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO LEGITIMADO



000008731



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

091

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091 - 0053

1302190606

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTES DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302190606

Nombres del ciudadano: RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAROFILIS VASQUEZ RAMON TEODORO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: RUPERTI MIENTES RICARDO

Nombres de la madre: CHAVEZ CHAVEZ CARMEN

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2013



Beatriz Rupertí Chávez

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 15:37:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1490584



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

to Civil
ación

REPUBLICA DEL ECUADOR
MAGISTRADO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTAS

CIUDADANIA No. 131228737-6

LOOR MACIAS DARWIN JAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
30 MARZO 1987
005- 0035 00869 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1987

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
CANTÓN MANTA
V399319822 ECUADOR

ESTUDIANTE
HERIBERTO LOOR CELORIO
DOLORES MACIAS BARRE
08/12/2005
REN 0494284
MRD

la

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 17-FEB-2014

050

050 - 0111 1312287376
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOOR MACIAS DARWIN JAVIER

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

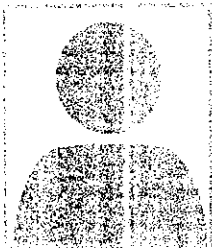


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1312287376

Nombres del ciudadano: LOOR MACIAS DARWIN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE HERIBERTO LOOR CELORIO

Nombres de la madre: TARCILA DOLORES MACIAS BARRE

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 15:33:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

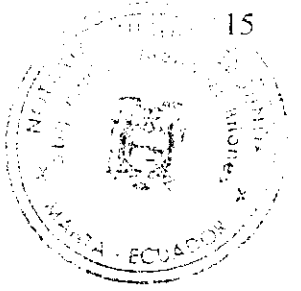
6/28/2016 11:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-22-21-14-000	200,00	6925,10	212751	490492
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308191029	FRANCO CHAVEZ MARY YSABEL	PROG. DENOMIND. NIÑO JESUS II, MZ I, LT. 14	Impuesto principal		69,29	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,78	
			TOTAL A PAGAR		90,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		90,07	
1308268224	MERO LOPEZ MARIA ISABEL	NA	SALDO		0,00	

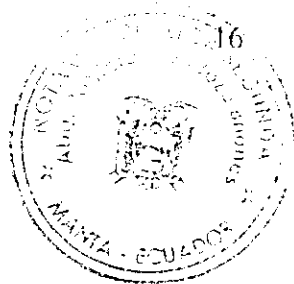
EMISION: 6/28/2016 11:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Carolina
SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda



Notario - General
Patricio Briones
Notario

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309191029001

FRANCO CHAVEZ MARY ISABEL
PROG. DENOMINADO DIVINO NINO JESUS TI MZ-I LT.14

427564
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
07/06/2016 15:13:21

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA