

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
ZONA HOMOGENEA
ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LA VIGILANCIA
CALLE: AV. DE LA DEFENSA
C. AL ARROYO
1/2 " F-Z " N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADIZO PEATONAL

POR PASADIZO VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOCUMI

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE

DEBEVEL CON RELACION
A LA FASE DE OBRAS
VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

21 DESAGUES

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

2220

24 PERIMETRO

62

25 LONGITUD

31

26 ANCHURA

31

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion

28 con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso

30 con uso

1

2

3

4

31 NUMERO DE BLOQUES

32 TERMINALES

33 NUMERO DE BLOQUES

34 EN CONSTRUCCION

35

36

37 OBSERVACIONES:

CIN GUIA # 215

HOY SERVICIO PUBLICO EN

ANULAR CON 215600

CONSEJO DE

SEPT 91 10/6/91

Sello con Sello de Sello

21507

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 83

[illegible]



Factura: 002-004-000000997

20151308001P06020

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°: | | 20151308001P06020 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | RUPERT CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEQUILA | 1302190606 | ECUATORIANA | VENDEDORA | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEDEÑO SANTOS JANETH AUXILIADORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309602066 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 8470.00 | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA: JANETH AUXILIADORA CEDEÑO SANTOS.

CUANTIA: USD 8.470,00



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitres de septiembre del dos mil quince ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal numero 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara, en calidad de VENDEDORA, la señora: BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora JANETH AUXILIADORA CEDEÑO SANTOS, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen.

al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo

sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora:

BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, de estado civil casada, a quien

para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORA" y;

por otra parte la señora **JANETH AUXILIADORA CEDEÑO SANTOS**, de

estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará

simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas,

mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal

suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiuno de enero de mil novecientos

noventa y ocho se encuentra inscrita la escritura de Compraventa en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón

Manta con fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y siete, en la

cual consta que los señores Cedeño Ponce Rosa Azucena y López Freddy

Hermogenes, dan en venta a favor de la señor: **BEATRIZ ANTONIA RUPERTI**

CHAVEZ (casada), pero comparece con exclusión de bienes, debidamente inscrita

el diez de julio de mil novecientos noventa y cinco. Compraventa relacionada con el

terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la

parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y

linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica y once metros; **POR ATRÁS:** Con
terrenos de Nelly de Aviles con igual medida de once metros; **POR EL**
COSTADO DERECHO: Con terreno de Beatriz Antonia Rupert, **con veinte**
metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con calle publica y con igual medida
de veinte metros. Siendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS
CUADRADOS. Bien inmueble que en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este
instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua
a favor de la "COMPRADORA", el lote de terreno mencionado en la cláusula
anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás
características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote terreno que se

vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de
\$8.475,00 que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de
dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos
de la comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -

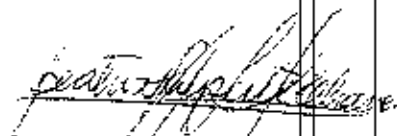
QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señora Notaria (E) anteponer

y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
este instrumento.- (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica con matrícula número
1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I.

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,

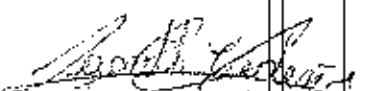


la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. ¹⁹


BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ.

C.C.#130219060-6

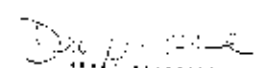
Vendedora

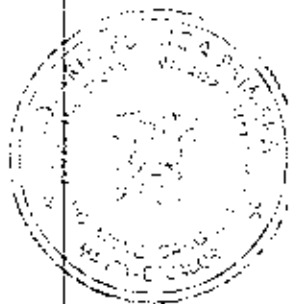

JANETH AUXILIADORA CEDEÑO SANTOS.

C.C.#130960206-6

Compradora


LA NOTARIA (E).-


Abg. Patricia I.
Notaría Pública I
Manta



24259



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y once metros. POR ATRAS: Con terrenos de Nelly de Avilés con igual medida de once metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de Beatriz Antonia Rupertí con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con igual medida de veinte metros. Siendo un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.554 12/11/1987 | 4.152 |
| Exclusión de Bienes | Exclusión de Bienes | 1 10/07/1995 | 2 |
| Exclusión de Bienes | Exclusión de Bienes | 2 03/07/1996 | 4 |
| Compra Venta | Compraventa | 128 21/01/1998 | 89 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de noviembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.152 - Folio Final: 4.153
Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 2.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de octubre de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Mera Mera, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores





por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez-Chávez de Ruperti, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044447 | Lopez Chavez Rigoberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000222 | Bowen Merida | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00300306 | Santana Alvia Jose Rogerio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 125 | 21-ene-1997 | 74 | 74 |

2 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes en la presente

U n i ó n d e H e c h o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Excluido | 17-03209682 | Carofilis Vasquez Ramon Teodoro | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02190606 | Ruperti Chavez Beatriz Antonia | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 128 | 21-ene-1998 | 89 | 89 |

3 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

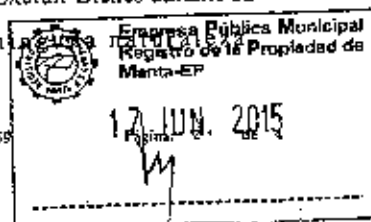
a.- Observaciones:

Exclusion de Bienes (Archivado en libro de Varios en Capitulación Matrimonial).

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes durante su

Matrimonio, para lo cual declaran no haber adquirido bienes de n





**Empresa Pública Municipal:
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Excluido | 17-03209682 | Carofilis Vasquez Ramon Teodoro | Casado | Manta |
| Propietario | 13-02190606 | Rupertí Chavez Beatriz Antonia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 128 | 21-ene-1998 | 89 | 89 |

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 Folio Final: 89

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1997

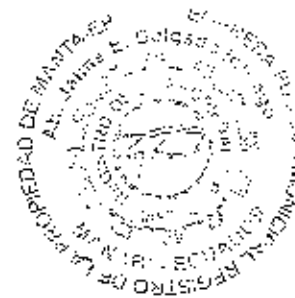
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra Beatriz Antonia Rupertí Chavez, casada, pero con Exclución de bienes.

El terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Siendo un área total de doscientos veinte metros cuadrados.

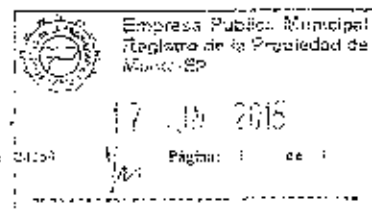


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02190606 | Rupertí Chavez Beatriz Antonia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-00000000-4380 | Cedeño Ponce Rosa Azucena | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-00000000-4379 | Lopez Freddy Hermogenes | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1554 | 12-nov-1987 | 4152 | 4153 |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |
| Exclusión de Bienes | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:23 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Yume Cedeño
Quintero

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

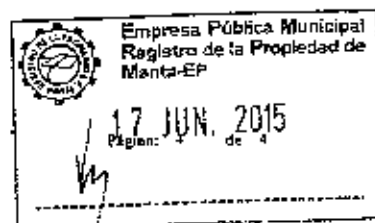


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO No.

| OBSERVACIÓN | | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALLUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|----------------------------------|----------------|------------------------|--------|-----------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia TARGU | | | 215-87-09-000 | 220.00 | 5470.00 | 186490 | 414943 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR DEDUCIBLE | | |
| 1302180605 | ELBERTO CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA | VZPZ LA LAGUNA | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 120.00 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1309502085 | CEDEÑO SANTOS JANEYR AUXILIADORA | NA | TOTAL A PAGAR | | 7.00 | | |
| | | | VALOR PAGADO | | 7.00 | | |
| | | | SALDO | | 0.00 | | |
| EMISION: 05/07/2015 14:11:11 | | | | | | | |

EMISION: 01/06/2015 11:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No.

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALLUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia TARGU | | | 215-87-09-000 | 220.00 | 5470.00 | 186490 | 414943 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1302180605 | ELBERTO CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA | VZPZ LA LAGUNA | Impuesto de Transmisiones | | 54.70 | | |
| ADQUIRIENTE | | | Multa de Beneficiarios de Guayusa | | 25.30 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 80.00 | | |
| 1309502085 | CEDEÑO SANTOS JANEYR AUXILIADORA | NA | VALOR PAGADO | | 80.00 | | |
| | | | SALDO | | 0.00 | | |

EMISION: 01/06/2015 11:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000063716

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-P-2 LA PRADERA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 375741
C.A.I.A: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/06/2015 08:41:47



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|-------|-------------|-------|

TOTAL A PAGAR

3.00

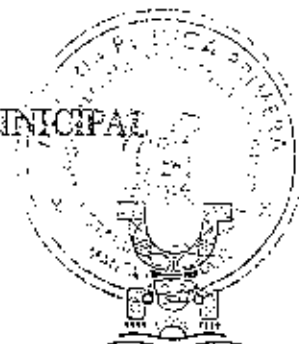
VÁLIDO HASTA: 30/06/2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067146

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal, de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR.

pertenece a RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA
M2-1-2 LA PRADERA

ubicada . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . .

cuyo \$8470.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100 CTVS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA . . .

16 SEPTIEMBRE 2015

LE

Manta, de . . . de 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103552



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2156709000 MZ-F-2 LA LA PRADERA
Manta, diez y siete de septiembre del dos mil quince

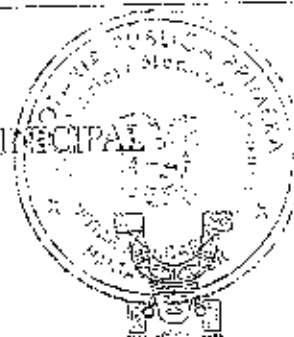


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RESPONSABLE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

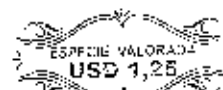


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124167

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 124167

No. Electrónico: 32724

Fecha: 19 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15 67-09-000

Ubicado en: MZ F-3 LA LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220.00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302190606

RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8470,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8470,00

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

M. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTARIA TERCERA

DEL CANTON MANTA

PROVINCIA DE MANABI



Nº 576 . -

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE EXCLUSION
DE BIENES . -

OTORGANTES ENTRE LOS SRS. TEODORO CARDELLIS -
VASQUEZ Y DOÑA BENECIO RUPERTI CHAVEZ . -

CUANTIA: INDETERMINADA.- MANTA, Junio 24 de 1946 .-

NOTARIO:

Raúl Eduardo González Melgar
Abogado



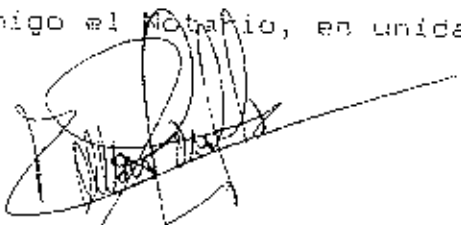
EXCLUSION DE BIENES: OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES: RAMON
TEODORO CAROFILIS VASQUEZ Y BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ

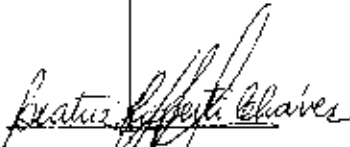
CUANTIA: INDETERMINADA . -

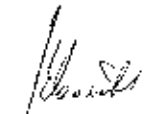
En la Ciudad de Maná, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
Veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y seis,
ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público
Tercero del Cantón, Comparecen, los señores: RAMON TEODORO
CAROFILIS VASQUEZ y BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, casados
entre si, ambos por sus propios derechos. Los comparecientes
son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domicilia-
dos en esta ciudad, legalmente capaces para contratar y obli-
garse a quienes de conocer personalmente, DOY FE.- Bien ins-
truidos en el objeto y resultados de esta Escritura de EXCLU-
SION DE BIENES, la cual proceden a celebrarla, me entregan
una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo tex-
to es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escri-
turas Públicas a su cargo, sirvase insertar una de EXCLUSION
DE BIENES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
COMPARECIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben la presente
minuta de EXCLUSION DE BIENES, el señor RAMON TEODORO CAROFI-
LIS VASQUEZ y la señora BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, ambos
por sus propios derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha
catorce de Febrero de mil novecientos noventa y cinco, el
señor RAMON TEODORO CAROFILIS VASQUEZ y la señora BEATRIZ
ANTONIA RUPERTI CHAVEZ, decidieron unirse libre y voluntaria-
mente, para formar hogar de Unión Libre y Monogámica, teniendo

A B O G A D O
Raúl González Melgar
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANA
MANABÍ - ECUADOR

do su domicilio en esta ciudad de Manta hasta la actualidad.
Con fecha catorce de Febrero de mil novecientos noventa
seis los comparecientes contraen nupcias matrimoniales,
mediante matrimonio celebrado ante el Jefe del Registro Civil
de esta Ciudad de Manta. TERCERA: EXCLUSION DE BIENES.- Con
estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común
acuerdo su deseo de Excluir Bienes durante su matrimonio, pa-
ra lo cual declaran no haber adquirido bienes de ninguna na-
turaleza. CUARTA: ACEPTACION Y AUTORIZACION.- Los compare-
cientes aceptan el contenido íntegro de esta Minuta y así
mismo autorizar expresamente la respectiva Inscripción de es-
te Instrumento Público en el Registro de la Propiedad de este
Cantón. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláu-
sulas de estilo para la perfecta validez de este Instrumento.
(Firmado) Abogado Lenin Alvia Cusme, Matrícula No. 1548,
Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública
con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otor-
gantes por el el Notario en alta y clara voz de principio a
fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman
conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-


RAMON T. CAROFILIS VASQUEZ
C.C. No. 170320966-2


BEATRIZ A. ALBERTI CHAVEZ .-
C.C. No. 130219060-6


EL NOTARIO . -

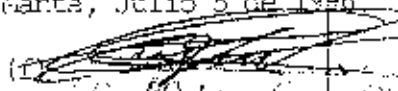
EFECTO: Que la Escritura Pública de Exclusión de Bienes,

celebrada entre los Sres. TEODORO CAROZILLAS VASQUEZ Y BEATRIZ MORENO CHA

queda legalmente inscrita bajo el # 2 del Registro de Capitulaciones

inscrita en el Repertorio General # 2.215 en esta fecha.

Manta, Julio 5 de 1996

(f) 
D. *[Signature]*
Notario Público
Cantón Manta





BANCO NACIONAL DE FORESTO
22/09/2015 11:35:41 a.m. OK
CONVENIO: 2550 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE SEGURACION VARIOS
CJA CONCEPTO: 3-00117157-4 (31)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 475138532
LUGAR DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
CATEGORIA: 26 - MANA CP: 7561228
INSTITUCION DEPOSITANTE: manabita
FORMA DE PAGO: Efectivo
Efectivo: 0.84
Cobros Efectivos: 0.54
IVA 12% 0.35
TOTAL: 1.45
SUJETO A VERIFICACION



CIUDADANIA * 130960206-6

CEDEÑO SANTOS JANETH AUXILIADORA
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/

11 JUNIO 1976

005- 0450 01511 F.

MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/ 1976



EQUATORIANA*****

E1343V2222

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACKER. DOMESTICOS

JOSE ANTONIO CEDEÑO ZAMBRANO

ROSA SANTOS LOOR

MANABI

09/11/2005

08/11/2012

REN 0481676

M-3



MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECTORAL SECCION AUA 11 FEB 2011

023-0125

1309602066

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEDEÑO

CEDEÑO SANTOS JANETH AUXILIADORA

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL
MANABI
PICHINCHA

1
1
EQUADOR

MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fajas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta... 12/11/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

130219060-6

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: RUBEN CHAVEZ
RUBEN CHAVEZ ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
RAMON TEODORO
CAROFILIS VASQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RUBEN CHAVEZ RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ CHAVEZ CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2013-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2013-10-29

130219060-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091
091-0053 1302190606
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
RUBEN CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIudad: MANTA
MANTA
MANTA

1. PRESIDENTE DE LA CINTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA ENCARGADA
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fajas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CON
NUMERO DE MATRIZ 20151308001P06020 DOY FE.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Encargada
Manta - Ecuador



C E Anandico

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| FECHA DE INGRESO: | 18/06/2019 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 19/06/2019 3:30 |
| CLAVE CATASTRAL: | 2256709 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | M. J. Chaves Borda | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | | |
| TIPO DE TRAMITE: | | | |
| CU | | | |
| FIRMA DEL USUARIO | | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | | | |
| FIRMA DEL INSPECTOR: | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME TÉCNICO: | | | |
| FIRMA DEL TÉCNICO | | | |
| FECHA: | | | |
| INFORME DE APROBACIÓN: | | | |
| FIRMA DEL DIRECTOR | | | |

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 338601

5^{ta} 120° 53' 27"

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|---------|------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-15-87-014-000 | 7700.00 | 5 8 470.00 | M2 F2 LA LA PRADERA | 2015 | 170090 | 337501 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA | | 1302150505 | Costa Judicial | | | |
| 11/11/2015 12:00 FRANCO LORENA | | | Interes por Voto | | | |
| SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 1.45 | (\$ 0.58) | \$ 0.87 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3.24 | (\$ 1.30) | \$ 1.94 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 7.35 | (\$ 2.54) | \$ 4.81 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 7.77 | (\$ 3.11) | \$ 4.66 |
| | | | MEJORAS HASTA 2015 | \$ 42.61 | (\$ 17.54) | \$ 25.07 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 15.94 | | \$ 15.94 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0.85 | | \$ 0.85 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 50.25 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 55.25 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

24259



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24259:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de septiembre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y once metros. POR ATRAS: Con terrenos de Nelly de Avilés con igual medida de once metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de Beatriz Antonia Rupertí con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con igual medida de veinte metros. Siendo un área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.554 12/11/1987 | 4.152 |
| Exclusión de Bienes | Exclusión de Bienes | 1 10/07/1995 | 2 |
| Exclusión de Bienes | Exclusión de Bienes | 2 05/07/1996 | 4 |
| Compra Venta | Compraventa | 128 21/01/1998 | 89 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de noviembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.152 - Folio Final: 4.153

Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 2.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de octubre de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Menz Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y

por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Rupert, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044447 | López Chavez Rigoberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000222 | Bowen Merida | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00300306 | Santana Alvia Jose Rogerio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 125 | 21-ene-1997 | 74 | 74 |

2 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 3
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes en la presente

U n i ó n d e H e c h o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Excluido | 17-03209682 | Carofilis Vasquez Ramon Teodoro | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02190606 | Rupert Chavez Beatriz Antonia | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 128 | 21-ene-1998 | 89 | 89 |

3 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 Folio Final: 5
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

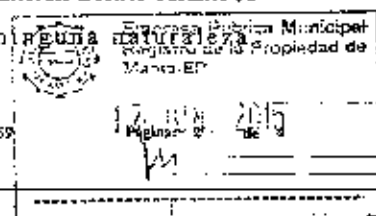
a.- Observaciones:

Exclusion de Bienes (Archivado en libro de Varios en Capitulación Matrimonial).

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes durante su

Matrimonio, para lo cual declaran no haber adquirido bienes de ninguna especie.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Excluido | 17-05209682 | Carofilis Vasquez Ramon Teodoro | Casado | Manta |
| Propietario | 13-02190606 | Ruperti Chavez Beatriz Antonia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 128 | 21-ene-1998 | 89 | 89 |

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 89 - Folio Final: 89

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1997

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chavez, casada, pero con Exclusión de bienes.

El terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Yagui del cantón Manta. Siendo un área total de doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02190606 | Ruperti Chavez Beatriz Antonia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000044380 | Cedeño Ponce Rosa Azucena | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000044379 | Lopez Freddy Hermogenes | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1554 | 12-nov-1987 | 4152 | 4153 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |
| Exclusión de Bienes | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:23 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.