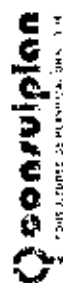




MUNICIPIO DE CATAS-RO-URQUINO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

DATOS DEL LOTE		FRONTES		(1) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESHUELLO DON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(3) ACCESO AL LOTE	1	☐	LOTE INTERIOR	(19)	☒ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE	☐ METROS	
	2	☐	POR PASAJE PEATONAL				
	3	☐	POR PASAJE VEHICULAR				
	4	☒	POR CALLE				
	5	☐	POR AVENIDA				
	6	☐	POR EL MALECON				
	7	☐	POR LA PLAYA				
MARCA UNO DEL DE MARCH 27, 1960				SERVICIOS DEL LOTE			

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL											
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	<table border="1"> <tr> <td>TIERRA</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>LASTRE</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>PIEDRA DE RÍO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>ADOQUIN</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>ASFALTO O CEMENTO</td> <td>☐</td> </tr> </table>	TIERRA	☒	LASTRE	☐	PIEDRA DE RÍO	☐	ADOQUIN	☐	ASFALTO O CEMENTO	☐
TIERRA	☒										
LASTRE	☐										
PIEDRA DE RÍO	☐										
ADOQUIN	☐										
ASFALTO O CEMENTO	☐										
(14) ACERA	<table border="1"> <tr> <td>NO TIENE</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>DE ADOQUIN O BALDOSA</td> <td>☐</td> </tr> </table>	NO TIENE	☒	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	☐				
NO TIENE	☒										
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO	☐										
DE ADOQUIN O BALDOSA	☐										

REFES PÁJULAS EN LA VIA		CARACTERÍSTICAS FORMALES DE: 105F	
(14) AGUA POTABLE	1 Σ	NO EXISTE	
	2	EXISTE	
(15) AGUA CALIENTE	1 Σ	NO EXISTE	
	2	EXISTE	
(16) CUBA A TEMPERATURA AMBIENTE	1 Σ	NO EXISTE	
	2	EXISTE	

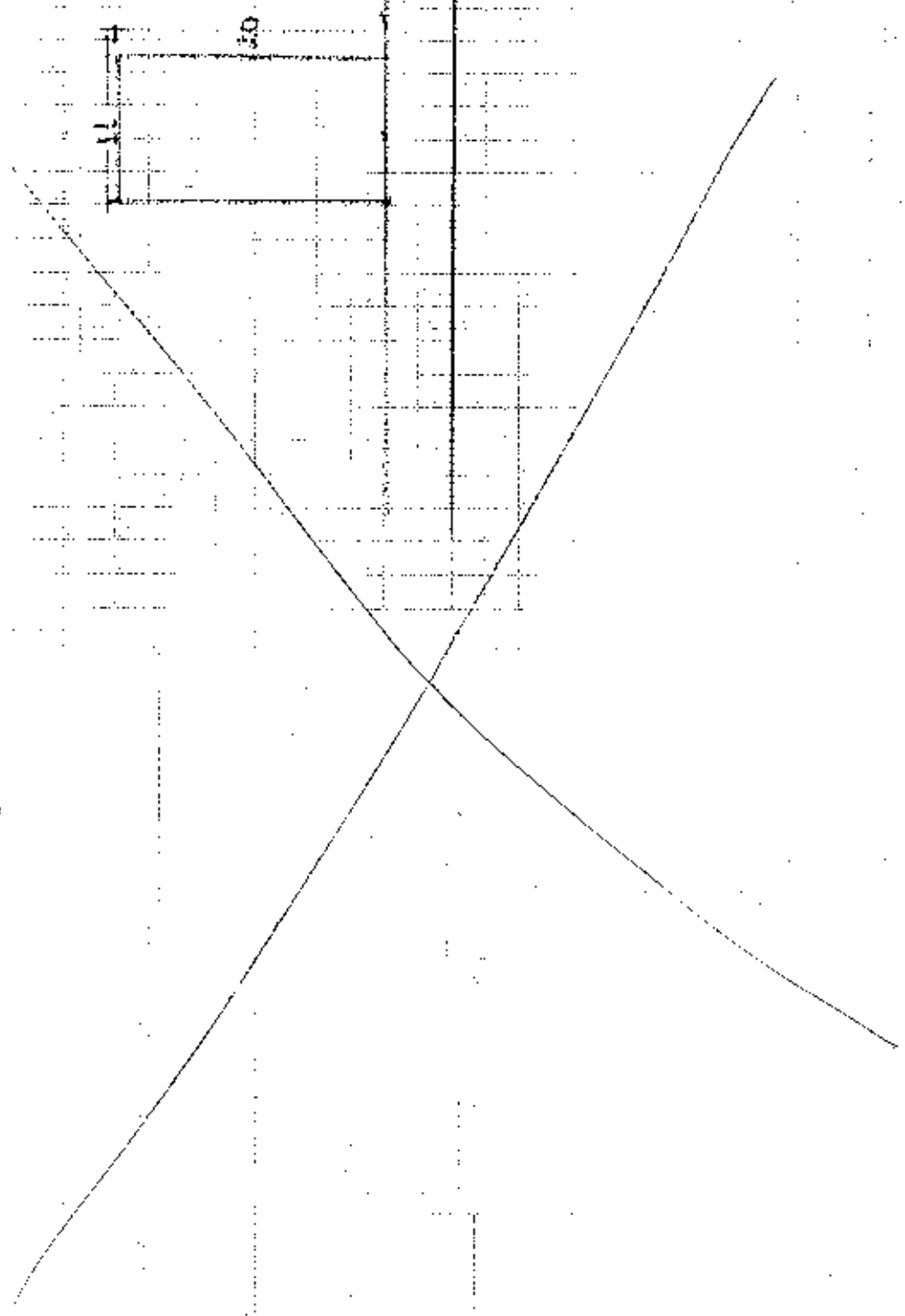
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

A 20x20 grid with handwritten text. The word "CROSS" is written vertically along the left edge. The number "20-05" is written vertically along the right edge.[illegible]

04/04/2005
C/N QUA # 215
ID: HAY SERVICES RESIDUAL CT
CARRIOR Chase
READY 31.10/2005

1. 100 ft. x 100 ft. area
 2. 100 ft. x 100 ft. area
 3. 100 ft. x 100 ft. area
 4. 100 ft. x 100 ft. area
 5. 100 ft. x 100 ft. area
 6. 100 ft. x 100 ft. area
 7. 100 ft. x 100 ft. area
 8. 100 ft. x 100 ft. area
 9. 100 ft. x 100 ft. area
 10. 100 ft. x 100 ft. area
 11. 100 ft. x 100 ft. area
 12. 100 ft. x 100 ft. area
 13. 100 ft. x 100 ft. area
 14. 100 ft. x 100 ft. area
 15. 100 ft. x 100 ft. area
 16. 100 ft. x 100 ft. area
 17. 100 ft. x 100 ft. area
 18. 100 ft. x 100 ft. area
 19. 100 ft. x 100 ft. area
 20. 100 ft. x 100 ft. area
 21. 100 ft. x 100 ft. area
 22. 100 ft. x 100 ft. area
 23. 100 ft. x 100 ft. area
 24. 100 ft. x 100 ft. area
 25. 100 ft. x 100 ft. area
 26. 100 ft. x 100 ft. area
 27. 100 ft. x 100 ft. area
 28. 100 ft. x 100 ft. area
 29. 100 ft. x 100 ft. area
 30. 100 ft. x 100 ft. area
 31. 100 ft. x 100 ft. area
 32. 100 ft. x 100 ft. area
 33. 100 ft. x 100 ft. area
 34. 100 ft. x 100 ft. area
 35. 100 ft. x 100 ft. area
 36. 100 ft. x 100 ft. area
 37. 100 ft. x 100 ft. area
 38. 100 ft. x 100 ft. area
 39. 100 ft. x 100 ft. area
 40. 100 ft. x 100 ft. area
 41. 100 ft. x 100 ft. area
 42. 100 ft. x 100 ft. area
 43. 100 ft. x 100 ft. area
 44. 100 ft. x 100 ft. area
 45. 100 ft. x 100 ft. area
 46. 100 ft. x 100 ft. area
 47. 100 ft. x 100 ft. area
 48. 100 ft. x 100 ft. area
 49. 100 ft. x 100 ft. area
 50. 100 ft. x 100 ft. area
 51. 100 ft. x 100 ft. area
 52. 100 ft. x 100 ft. area
 53. 100 ft. x 100 ft. area
 54. 100 ft. x 100 ft. area
 55. 100 ft. x 100 ft. area
 56. 100 ft. x 100 ft. area
 57. 100 ft. x 100 ft. area
 58. 100 ft. x 100 ft. area
 59. 100 ft. x 100 ft. area
 60. 100 ft. x 100 ft. area
 61. 100 ft. x 100 ft. area
 62. 100 ft. x 100 ft. area
 63. 100 ft. x 100 ft. area
 64. 100 ft. x 100 ft. area
 65. 100 ft. x 100 ft. area
 66. 100 ft. x 100 ft. area
 67. 100 ft. x 100 ft. area
 68. 100 ft. x 100 ft. area
 69. 100 ft. x 100 ft. area
 70. 100 ft. x 100 ft. area
 71. 100 ft. x 100 ft. area
 72. 100 ft. x 100 ft. area
 73. 100 ft. x 100 ft. area
 74. 100 ft. x 100 ft. area
 75. 100 ft. x 100 ft. area
 76. 100 ft. x 100 ft. area
 77. 100 ft. x 100 ft. area
 78. 100 ft. x 100 ft. area
 79. 100 ft. x 100 ft. area
 80. 100 ft. x 100 ft. area
 81. 100 ft. x 100 ft. area
 82. 100 ft. x 100 ft. area
 83. 100 ft. x 100 ft. area
 84. 100 ft. x 100 ft. area
 85. 100 ft. x 100 ft. area
 86. 100 ft. x 100 ft. area
 87. 100 ft. x 100 ft. area
 88. 100 ft. x 100 ft. area
 89. 100 ft. x 100 ft. area
 90. 100 ft. x 100 ft. area
 91. 100 ft. x 100 ft. area
 92. 100 ft. x 100 ft. area
 93. 100 ft. x 100 ft. area
 94. 100 ft. x 100 ft. area
 95. 100 ft. x 100 ft. area
 96. 100 ft. x 100 ft. area
 97. 100 ft. x 100 ft. area
 98. 100 ft. x 100 ft. area
 99. 100 ft. x 100 ft. area
 100. 100 ft. x 100 ft. area

01



500

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE COMPLETO	APELLIDO
CÓDIGO	

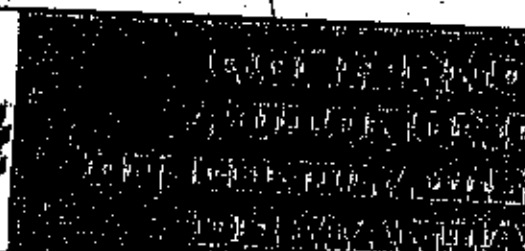
DATOS DEL PROPIETARIO

CECULA DE CREDITO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
CECULA DE CREDITO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

CONFIDENTIAL

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21-11-13

FECHA DE ENTREGA:

21-11-13

CLAVE CATASTRAL:

2-15-67-09

NOMBRES y/o RAZÓN:

RODRIGO CHAVEZ VILLALBA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

1302190606

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CCPA Sucesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 27/NOV/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24259



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24259.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y once metros. POR ATRAS: Con terrenos de Nelly de Aviles con igual medida de once metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno de Beatriz Antonia Ruperti con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con igual medida de veinte metros. Siendo un área total de doscientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.554 12/11/1987	4.152
Exclusión de Bienes	Exclusión de Bienes	1 10/07/1995	2
Exclusión de Bienes	Exclusión de Bienes	2 05/07/1996	4
Compra Venta	Compraventa	128 21/01/1998	89

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 12 de noviembre de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.152 - Folio Final: 4.153

Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 2.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de octubre de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Meza Mero, interviene a nombre en representación y en calidad de Apoderado de los Vendedores, y por otra parte la Sra. Carmen Del Pilar Chávez Chávez de Ruperti, interviene a nombre en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000004447	Lopez Chavez Rigoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000222	Bowen Merida	Casado	Manta
Vendedor	13-00300306	Santana Alvia Jose Rogerio	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.



2 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 2.136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes en la presente

U n i ó n d e l e c h o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Excluido	17-03209682	Carofilis Vasquez Ramon Teodoro	Divorciado	Manta
Propietario	13-02190606	Ruperti Chavez Beatriz Antonia	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	21-ene-1998	89	89

3 / 2 Exclusión de Bienes

Inscrito el: viernes, 05 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 2.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Exclusion de Bienes (Archivado en libro de Varios en Capitulación Matrimonial).

Los Señores decidieron unirse libre y voluntariamente para formar hogar en Unión Libre y Monogámica.

Con estos antecedentes los comparecientes manifiestan de común acuerdo su deseo de Excluir Bienes durante su

Matrimonio, para lo cual declaran no haber adquirido bienes de ninguna naturaleza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Excluido	17-03209682	Carofilis Vasquez Ramon Teodoro	Casado	Manta
Propietario	13-02190606	Ruperti Chavez Beatriz Antonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	128	21-ene-1998	89	89

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 89

Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Beatriz Antonia Rupert Chave, casada, pero con Exclusión de bienes.

El terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Siendo un área total de doscientos veinte metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02190606	Rupert Chavez Beatriz Antonia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044380	Cedeño Ponce Rosa Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044379	Lopez Freddy Hermogenes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1554	12-nov-1987	4152	4153

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Exclusión de Bienes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:41 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Beatriz Antonia Rupert Chave

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

N. 0043443

CERTIFICACIÓN

No. 1070 - 2767

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **BEATRIZ ANTONIA RUPERTI CHAVEZ**, con clave Catastral #2156709000, ubicado en la Inmediaciones del Camino que v al Sitio El Arroyo, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 11,00m. - Calle Pública

Atrás: 11,00m. - Terrenos de Nelly de Aviles

Costado Derecho: 20,00m. - Beatriz Antonia Ruperti

Costado Izquierdo: 20,00m. - Calle Pública

Área total: 220,00m².

Manta, 20 de Noviembre del 2013.

ARQ. SUSANA MURILLO S.
ÁREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130219060-6

CHOKA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUPERTI CHAVEZ
BEATRIZ ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RAMON TEODORO
CARO FILS VASQUEZ



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
EMPLEADO

A3343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUPERTI MUENTES RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHAVEZ CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2013-10-29

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-29



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

092

092 - 0220 1302190606

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION

2

MANABI - PE

ZONA

27062



Maná, 21 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA** con número de cedula **130219060-6** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
TANYITA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Rupertí Chávez Beatriz Antonia
130219060-6