



Factura: 001-002-000043435

20191308001P01886

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P01886					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2019, (15:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920022449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316616737	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9793.77					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	01	P.01885
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM

A FAVOR DE:

GABRIEL ANDRES ZAMBRANO VERA

CUANTIA: USD \$ 9.793,77

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticinco de abril del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, cero, dos, dos, cuatro, cuatro guion nueve, de estado civil soltera, quien para contactos señala su teléfono 0990050623, domiciliada en el Barrio La Pradera de esta ciudad de manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **GABRIEL ANDRES ZAMBRANO VERA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, seis, uno, seis, siete, tres guion siete, de estado civil soltero, quien señala para contactos el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Jessica

teléfono 098236196-7, correo electrónico gabrielzabrano.703@gmail.com, domiciliado en la Pradera 1 calle P15 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se los podrá denominar como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y

celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE comparece y declara por una parte la señora **MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, cero, dos, dos, cuatro, cuatro guion nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte, comparece el señor **GABRIEL ANDRES ZAMBRANO VERA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, seis, uno, seis, siete, tres guion siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM** declara que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 15 de Junio del 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Julio del 2009, adquirió un terreno ubicado en el Sector la Pradera de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Segunda. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Toalombo Tituaña. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Forti Solórzano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Área a otorgarse a favor del Sr. Jonny Barreiro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. Predio el cual se encuentra



libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM** por medio del presente instrumento público tienen a bien vender a favor del señor **GABRIEL ANDRES ZAMBRANO VERA** un terreno ubicado en el Sector la Pradera calle segunda, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Segunda. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Toalombo Tituaña. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Forti Solórzano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Área a otorgarse a favor del Sr. Jonny Barreiro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 9.793,77 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora por adelantado, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131661673-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ZAMBRANO NELA MONSERRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-03-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-03-26

ICM 19 01 4240 33 239

Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
FUNDADA CENACAO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0025 M 0025 - 347 1316616737
CANTÓN IDENTIFICACIÓN CÉDULA

ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES
MANTAS

1316616737
MANTAS
1
LOS ESTEROS



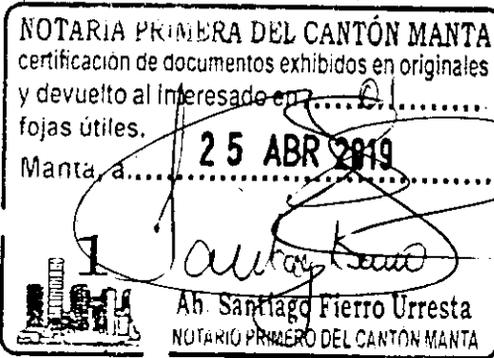
ELECCIONES
CANTÓN MANTAS

CIDADANARIO
MANTAS

[Handwritten signature]

La Pradera s - Calle Pie
0982361967
gabrielzamorano.40@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta a
25 ABR 2019
[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316616737

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO HIDROVO GUILLERMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ZAMBRANO NELA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-219-26239



191-219-26239

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

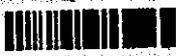


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 092002244-9



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUINTERO WILLIAM
MARIELA SIMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
MILAGRO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIONES: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUINTERO SANCHEZ ALEJANDRO CRUZ

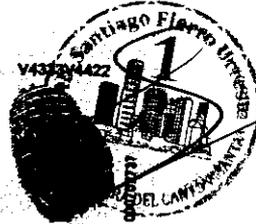
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: WILLIAM LAMILLA ISABEL DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-17

Mariela Quintero

Director General



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0044 F ZONA No. 0044 - 082 0920022449

QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
DISTRITO MILAGRO
PARROQUIA 1
MILAGRO
ZONA 8




ELECCIÓN

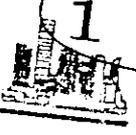
[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 25 ABR 2018

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920022449

Nombres del ciudadano: QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUINTERO SANCHEZ ALEJANDRO CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: WILLIAM LAMILLA ISABEL DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Mariela Quintero

N° de certificado: 199-219-26202



199-219-26202

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
13227

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008260, emitida a la fecha de hoy 16/04/2019 12:56:37, la Ficha Registral Número 13227.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2157007000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el Sector la Pradera de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Djez metros y lindera con calle Segunda. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Toalombo Tituaña. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Juan Forti Solórzano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con Área a otorgarse a favor del Sr. Jonny Barreiro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2541	10/oct/2005	35.635	35.641
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	809	31/mar/2006	10.226	10.232
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2098	20/jul/2009	34.133	34.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2541

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4926

Folio Inicial:35.635

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:35.641

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

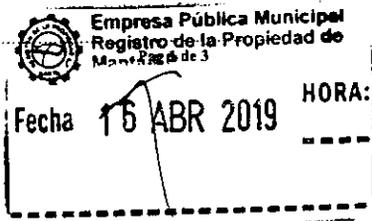
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad del primero lote terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de seis mil dieciseis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303883662	GARCIA MAXIMO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309196820	TORO MEZA MARCOS TULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310386568	LOPEZ PILLIGUA ROSA JASMIN	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 809

Tomo:16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1531

Folio Inicial:10.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sector la Pradera de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	919188409	CEDEÑO TELLO LUIS ALIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303883662	GARCIA MAXIMO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2541	10/oct/2005	35.635	35.641

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2098

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4144

Folio Inicial:34.133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:34.139

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sector la Pradera de la Parroquia Los Esteros del canton manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	920022449	QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	919188409	CEDEÑO TELLO LUIS ALIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	809	31/mar/2006	10.226	10.232

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:56:37 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: CEVALLOS FORTIS JOSE VALENTIN

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:13227

martes, 16 de abril de 2019 12:56



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, ECUADOR

Pag 2 de 3

Fecha 16 ABR 2019

HORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098499

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA ubicada LA PRADERA CALLE 2DA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9793.77 NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

25 DE ABRIL DEL 2019
Manta, _____

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160651

N° ELECTRÓNICO : 66578

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-70-07-000

Ubicado en: LA PRADERA CALLE 2DA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 215.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0920022449	QUINTERO WILLIAM-MARIELA SIMONA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,793.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,793.77

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

97,94
29,38

127,32
8,34

135,66

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12206SOHOXR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 16:36:55.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128183



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 24 abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-70-07-000 LA PRADERA CALLE 2DA	100,00%

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS
1311367559

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

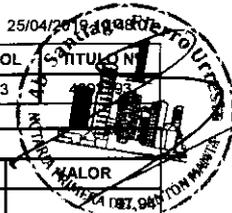
Fecha. 16 ABR 2019 HORA: _____



COMPROBANTE DE PAGO

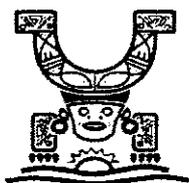
25/04/2019 10:48:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-70-07-000	215,00	9793,77	431083	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0920022449	QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA	LA PRADERA CALLE 2DA	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1316616737	ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES	S/N	127,32				
			VALOR PAGADO				
			127,32				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 25/04/2019 10:48:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

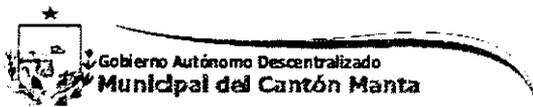


Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2008228759

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



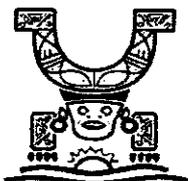
COMPROBANTE DE PAGO

25/04/2019 10:48:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-70-07-000	215,00	9793,77	431084	4392794
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0920022449	QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA	LA PRADERA CALLE 2DA	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				7,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				8,34
1316616737	ZAMBRANO VERA GABRIEL ANDRES	S/N	VALOR PAGADO				8,34
			SALDO				0,00

EMISION: 25/04/2019 10:48:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1482936342

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000023330

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

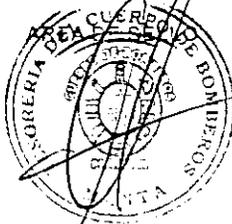
C.I./R.U.C.: QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA CALLE 2DA ENTRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 17/04/2019 08:38:18
FECHA DE PAGO:

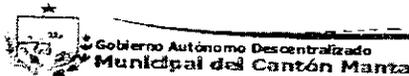


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 16 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 190008

17/04/2019 08:27:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-70-07-000	215,00	\$ 9.793,77	LA PRADERA CALLE 2DA ENTRE	2019	406894	4319192
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUINTERO WILLIAM MARIELA SIMONA		0920022449	Costa Judicial			
17/04/2019 08:27:24 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,95	(\$ 0,24)	\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,77	(\$ 0,44)	\$ 1,33
			MEJORAS 2013	\$ 3,24	(\$ 0,81)	\$ 2,43
			MEJORAS 2014	\$ 3,42	(\$ 0,86)	\$ 2,56
			MEJORAS 2015	\$ 0,94	(\$ 0,24)	\$ 0,70
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,04)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,85	(\$ 0,96)	\$ 2,89
			MEJORAS 2018	\$ 3,64	(\$ 0,91)	\$ 2,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,54	(\$ 3,89)	\$ 11,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,08
			VALOR PAGADO			\$ 26,08
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente por el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Código de Verificación (CSV):

T3046643073192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec





BanEcuador

24 ABR 2019

BanEcuador B.P.
24/04/2019 03:43:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB. PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-RECAUDACION CUARTOS
CTA CONVENIO: 3-00111674 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 931029539
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: icayo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24 ABR 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00000691
Fecha: 24/04/2019 03:43:54

No. Autorización:
240420190117681835200012056514000006912019154316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado EDUARDO MOLINA CAMACHO matricula número 13-2012-208, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



Mariela Simona Quintero William

MARIELA SIMONA QUINTERO WILLIAM

C.C.# 092002244-9

Gabriel Andres Zambrano Vera

GABRIEL ANDRES ZAMBRANO VERA

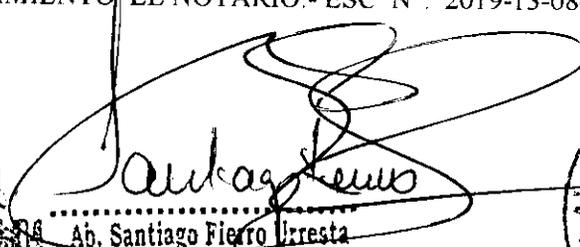
C.C.# 131661673-7

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.01886.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Dr. Geor...

