

0000031549

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1218

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2585

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 17 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 17 de abril de 2018 08:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301950943	PINARGOTE ANA MARIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306771476	TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303409989	PINARGOTE DIEGO ECUADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157013000	21/10/2011 0:00:00	31492		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicada en las Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con una área que tiene diez metros de frente y atrás por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera; POR EL FRENTE; calle pública. POR ATRAS; con la señora Elsa Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad del vendedor, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Avenida Cuarta. Esta área esta marcada con el número UNO de la Manzana H2.

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- terreno ubicada en las Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

20
15
10
5

Electronics

10
5



Factura: 001-002-000022561

0000031550



20181309001P01316

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P01316						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2018, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PINARGOTE DIEGO ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303409989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306771478	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301950943	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18513.00						

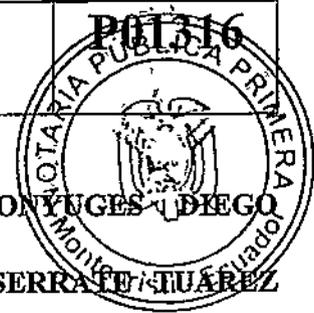
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

0000031551

COPIA

2018	13	09	01	001316
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES DIEGO ECUADOR PINARGOTE Y SEÑORA LIDIA MONSERRATE TUAREZ CAGUA A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARIA PINARGOTE.

CUANTÍA: \$. 18.513,09

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Doce de Abril del Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **DIEGO ECUADOR PINARGOTE**, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro cero nueve nueve ocho - nueve, con número cero nueve ocho uno seis cinco cinco ocho ocho nueve; y señora **LIDIA MONSERRATE TUAREZ CAGUA**, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis siete siete uno cuatro siete - seis; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ANA MARIA PINARGOTE**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno nueve cinco cero nueve cuatro - tres, con número telefónico dos nueve dos cuatro ocho tres dos.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en

Verónica

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO

dos

la Ciudadela La Pradera del Cantón Manta, los primeros de los nombrados y la última en la Lotización Altamira del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y



pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para

que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo

sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración,

otorgamiento y suscripción del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA**,

por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges

DIEGO ECUADOR PINARGOTE y señora **LIDIA MONSERRATE**

TUAREZ CAGUA, a quienes se los denominará como "**LOS VENDEDORES**

", y por otra parte y por sus propios derechos la señora **ANA MARIA**

PINARGOTE, a quien para efecto de este contrato se le denominará "**LA**

COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **DIEGO**

ECUADOR PINARGOTE y señora **LIDIA MONSERRATE TUAREZ**

CAGUA; adquirieron un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del

Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del

Cantón Manta, por Compraventa a los cónyuges Juana Merida Bowen y José

Rogelio Santana Alvia, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000031552

Primera de Manta, el Veintitrés de Junio de mil novecientos ochenta y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, El Primero de Julio de mil novecientos ochenta y siete. Lote de terreno que tiene un área de DIEZ METROS de frente y atrás por DIECISEIS METROS por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: **POR EL FRENTE:** Calle Pública; **POR**



ATRAS: Con la señora Elsa Solórzano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Avenida

Cuarta. Esta área está marcada con el número UNO de la manzana H DOS.-

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges DIEGO ECUADOR PINARGOTE y señora LIDIA MONSERRATE TUAREZ CAGUA, que hoy tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de la señora ANA MARIA PINARGOTE, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de

este Instrumento Público, el mismo que está ubicado las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del

Cantón Manta, el mismo que tiene un área de DIEZ METROS de frente y atrás por DIECISEIS METROS por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y

lindera: **POR EL FRENTE:** Calle Pública; **POR ATRAS:** Con la señora Elsa Solórzano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Vendedor; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Avenida Cuarta. Esta área está marcada con el número UNO de la manzana H DOS.- **CUARTA:**

TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

tres

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes vendedores y compradora y que lo estiman como el

justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TRECE 09/100 DOLARES;** valor que los vendedores declaran tenerlo recibido

en dinero efectivo y de moneda de curso legal, de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** LA COMPRADORA,

acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la Compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, con Matrícula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.

Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



COMPROBANTE DE PAGO

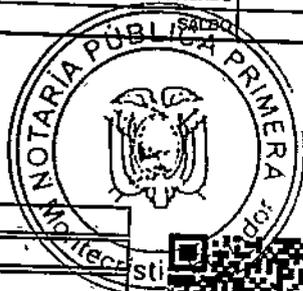
12/04/2018 14:38:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-70-13-000	160,52	18513,09	329069	6952

VENDEDOR			ALCABALÁS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303409989	PINARGOTE DIEGO ECUADOR Y SRA.	LA FRADERA CAMINO AL ARROYO	Impuesto principal	92,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	148,11
1301950943	PINARGOTE ANA MARIA		VALOR PAGADO	148,11
			SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2018 14:36:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2022425024

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

cuatro

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

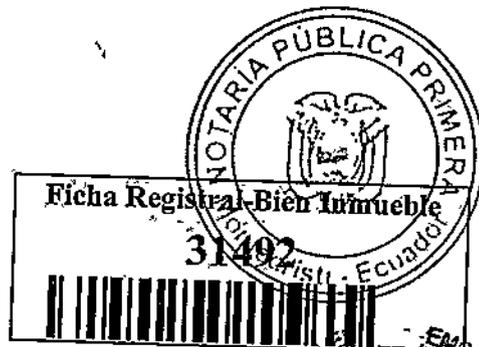


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000031554



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

31492



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008045, certifico hasta el día de hoy 09/04/2018 14:18:59 la Ficha Registral número 31492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con una parte de terreno ubicada en las Inmediaciones del Camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una área que tiene diez metros de frente y atrás por dieciséis metros por cada uno de sus dos costado o sea de fondo y lindera; POR EL FRENTE; calle pública. POR ATRAS; con la señora Elsa Solórzano. POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad del vendedor. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Avenida Cuarta. Esta área esta marcada con el número UNO de la Manzana H2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1295	27/dic/1979	1.298	1.299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	824	01/jul/1987	2.132	2.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 2] COMPRA VENTA

rito el : jueves, 27 de diciembre de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1295

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Repertorio: 2335

Folio Inicial:1.298

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1.299

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

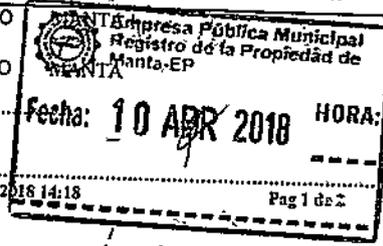
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta Jurisdicción Cantonal con las siguientes linderaciones, por el frente, camino que conduce al Arroyo con ochenta metros sesenta centímetros, Por Atrás con propiedad del señor Aquiles Mena y doscientos once metros. Por el Costado Derecho con propiedad de Jorge Zambrano y cuatrocientos cincuenta metros; y, Por el Costado izquierdo, con propiedad de Teófilo Calderero Almeida y cuatrocientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000800000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO		
BENEFICIARIO	130159033	SANTANA ALVIA JOSE/ROGERIO	NO DEFINIDO		

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Fecha: 10 ABR 2018 HORA:

emms



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1987

Número de Inscripción: 824

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1327

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Mena Mero, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores Sr. José Rogerio Santana Alvia y Sra. Juana Mérida Bowen, venden a favor del Sr. DIEGO ECUADOR PINARGOTE, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Barroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Esta área está marcada con el número Uno, de la manzana H2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303409989	PINARGOTE DIEGO ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002589	BOWEN JUANA MERIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021098	SANTANA ALVIA JOSE ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	27/dic/1979	1.298	1.299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:59 del lunes, 09 de abril de 2018

A petición de: PINARGOTE DIEGO ECUADOR

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILAN

Firma del Registrador (E)

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

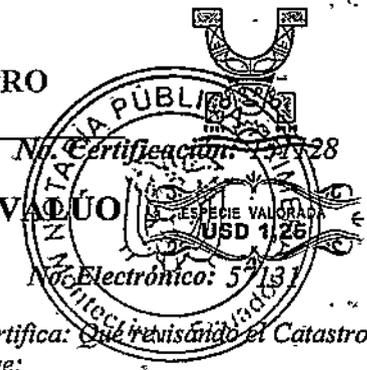


2 0000031555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151128

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-70-13-000

Ubicado en: LA PRADERA CAMINO AL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303409989	PINARGOTE DIEGO ECUADOR Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11625,09
CONSTRUCCIÓN:	6888,00
	18513,09

185.13
55.54
240.68

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019.

C.P.A. Javier Cevallos Mejía
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Dr. Stalin Lucas Baque Ing
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 12/04/2018 10:54:18

Seis

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091446

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a PINARGOTE DIEGO ECUADOR Y SRA
ubicada LA PRADERA CAMINO AL ARROYO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18513.09 DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TRECE DOLARES 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

Le
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 12 DE ABRIL 2018

Miguel Ángel...
Director Financiero Municipal



0000031556

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(A)



Nº 120219

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de - -

PINARGOTE DIEGO ECUADOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2157013000 LA PRADERA CAMINO AL ARROYO

Manta, doce de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 12 de Abril del 2018
Notario: Juan Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR~~



siete



5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000089529



1303409989

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 PINARGOTE DIEGO ECUADOR Y SRA.
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: LA PRADERA CAMINO AL ARROYO
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
 Nº PAGO:
 CAJA: 12/04/2018 13:53:10
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.
TOTAL A PAGAR		



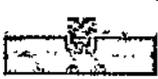
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2157013000

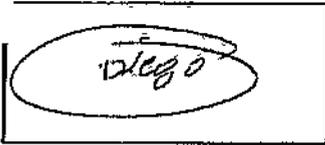
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303409989

Nombres del ciudadano: PINARGOTE DIEGO ECUADOR //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: PINARGOTE ISAURO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Verdeador

N° de certificado: 188-112-65486



188-112-65486

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

16
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

062 JIRTA No.
062-380 NÚMERO
1303409989 CÉDULA

PINARGOTE DIEGO ECUADOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA-1

REPÚBLICA PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR



CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

JONATHAN Y. PILLIGUA O.
F. PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130340998-9

APELLIDOS Y NOMBRES: PINARGOTE DIEGO ECUADOR

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-03-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ESPOSA: LIDIA MONSERRATE TUAREZ CAGUA



INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

V4444Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINARGOTE ISAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-15

IMPRESIÓN

DIRECTOR GENERAL

JALVA DEL CIUDADANO

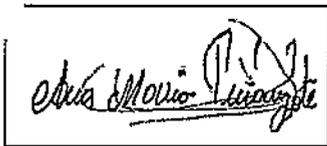
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301950943

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE ISAURO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Comprobador

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018
Emisor: VIRGINIA GUÁDALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 181-112-65300



181-112-65300

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI EC. E. P.

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 130195094-3



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE ISAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No.

002-358
NÚMERO

1301950943
CÉDULA

PINARGOTE ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
CIRCUINSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN
ZONA: 3
LOS ESTEROS PARRÓQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2288
Hwi
7

P01316

0000031559



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306771476

Nombres del ciudadano: TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIEGO ECUADOR PINARGOTE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: RAMON BOSCO TUAREZ

Nombres de la madre: ELVA YOLANDA CAGUA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Vendedor

As
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 183-112-65422



183-112-65422

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



dios

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA No. 1306771476-6

TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE
MANABI/PEDERNALES 710 DE AGOSTO 1972

FECHA DE NACIMIENTO 0153 00418 F
MANABI/PEDERNALES SEXO
10 DE AGOSTO 1972

José Fajardo
SECRETARÍA DEL ECUADOR



EQUATORIANA***** E233311122

CASADO DIEGO ECUADOR PINARGOTE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON BOSCO TUAREZ

ELVA VOLANDA CAGUA

MANTO APELLIDO DE LA MADRE 11/07/2012

11/07/2012 FEDICION

FECHA DE CALIFICACION

FIRMA: DUP 0067625



TULAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

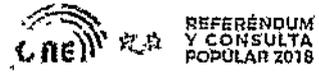
067 JUNTA No.

067 - 387 NÚMERO

1306771476 CÉDULA

TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
ESTUBO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



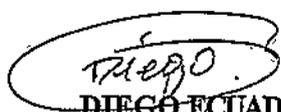
DO) Ft: Que las precedentes
copias que constan en
en fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Montecristi

Stalin Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000031560

pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-






DIEGO ECUADOR PINARGOTE **LIDIA MONSERRATE TUAREZ CAGUA**

C.C.# 130340998-9

C.C.# 130677147-6



ANA MARIA PINARGOTE

C.C.# 130195094-3





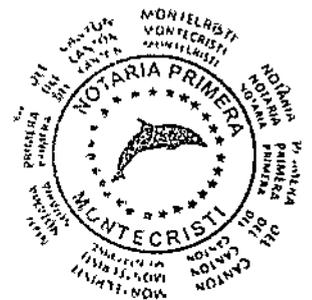
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 12 días del mes de ABRIL del 2.018.- EL NOTARIO.-





Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1

2

3

4

5

6

0000031561

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1218

Número de Repertorio:

2585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1218 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301950943	PINARGOTE ANA MARIA	COMPRADOR
1306771476	TUAREZ CAGUA LIDIA MONSERRATE	VENDEDOR
1303409989	PINARGOTE DIEGO ECUADOR.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157013000	31492	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 17 de abril de 2018

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

12513007