# Ab. Raúl Eduardo González Melgar CALCE Minero Princ, CAL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPONYENTA LOS SRS. JESUS LOOR MERA Y GLORIA CALTOS VELEZ. OTORGANTES: A FAVOR DE HUGO NARANJO PARRAGA Y MARCIA NARANJO PARRAGA Y LAMENOR

CUANTÍA (S) USD\$9:450.00

MANTA, Junio 28 del 2012

DE EDAD: SHEYLA NARANJO PARRAGA.

**●** 

•



NUMERO: (2.981).-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JESUS MONSERRATE LOOR MERA Y GLORIA ISABEL CANTOS VELEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES: HUGO EDUARDO NARANJO PARRAGA Y MARCIA IVETH NARANJO PARRAGA Y LA MENOR DE EDAD SHEYLA CARIDAD NARANJO PARRAGA.-

CUANTIA: USD. \$, 9,450,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Junio del año dos mil doce, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Terbero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JESUS MONSERRATE LOOR MERA, casado, acompañado de su mujer la señora GLORIA ISABEL CANTOS VELEZ, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARCIA VIVIANA PARRAGA MOGROVEJO, casada, en representación de sus hijos los señores: HUGO EDUARDO NARANJO PARRAGA y MARCIA IVETH NARANJO PARRAGA, ambos solteros; y la menor de edad SHEYLA CARIDAD NARANJO PARRAGA, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de

haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, por una parte los cónyuges señores: JESUS MONSERRATE LOOR MERA y GLORIA ISABEL CANTOS VELEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARCIA VIVIANA PARRAGA MOGROVEJO, en representación de sus hijos señores: HUGO EDUARDO y MARCIA IVETH NARANJO PARRAGA y de la menor de edad llamada SHEYLA CARIDAD NARANJO PARRAGA y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los herederos del señor José Elpidio Chonillo Pico, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de Abril del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de

la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Mayo del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los Compradores los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno que está signado con el Lote Número CUATRO de la Manzana "S-UNO" y tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y lindera con Calle Principal; Por Atrás, los mismos catorce metros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos de Joaquín Mendoza; Por Un Costado, veintidós punto cincuenta metros y lindera con terrenos de propiedad del Ing. Carlile; y, Por el Otro Costado, los mismos veintidós punto cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Mariana Zambrano, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.- La señora MARCIA VIVIANA PARRAGA MOGROVEJO, representante de sus hijos los compradores, declara que se

reserva el derecho de uso, goce y usufructo en esta compraventa mientras viva y después de su fallecimiento los compradores pasarán a ser los únicos dueños del terreno descrito en la cláusula anterior. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPICON.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27395:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

lunes, 28 de marzo de 2011

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

2157201000

# LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de terreno ubicado Ciudadela La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno signado con el No. CUATRO de la Manzana "S- UNO", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Catorce metros y calle Primera, POR ATRAS, Catorce metros y terrenos de propiedad de los Herederos de Joaquín Mendoza, POR UN COSTADO, veintidós punto cincuenta metros y terrenos de propiedad del Ing. Carlile, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veintidos punto cincuenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Zambrano. Teniendo una superficie total de 315,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

# RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro					
Compra Venta	Acto	Número y fecha o	le inscripción	Folio Inicial	
	Compraventa	1.848	12/07/2001	15.529	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	791	05/05/2004	10.088	1

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Folio Inicial: 15.529 - Folio Final: 15.548

Número de Repertorio: 3.311

Número de Inscripción: 1.848 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el Número "CUATRO", de la Manzana "S - UNO", de la Lotización "LA PRADERA". Teniendo una superficie total de Trescientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

an Ecomprador Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000049551 Chonillo Pico Jose Elpidio 13-00291703 Mena Alonzo Aquiles

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 27395

Estado Civil

Soltero Manta Soltero Manta

Domicilio

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 05 de mayo de 2004

Folio Inicial: 10.088 - Folio Final: 10.099 Número de Inscripción: 791 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, en la que los herederos del Sr. Jose Elpidio Chonillo Pico, que son: Xiomara Yamileth, Yelitza Taimi, intervienen por sus propios derechos y además como representantes de sus hermanos menores de edad llamados: Jose David y Ronald Gabriel Chonillo Loor, venden a favor de los Cónyuges Sr. Jesus Monserrate Loor Mera y Sra. Gloria Isabel Cantos Velez-Terreno signado con el No. Cuatro de la Manzana "S - UNO" de la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de (315,00

1.757

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000049552 Chonillo Pico Jose Elpidio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000049556 Cantos Velez Gloria Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000049555 Loor Mera Jesus Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049553 Chonillo Loor Jose David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000049554 Chonillo Loor Ronald Gabriel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-11114175 Chonillo Loor Xiomara Yamileth	Soltero	Manta
Vendedor	13-09998589 Chonillo Loor Velitza Taimi	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

12-jul-2001

Folio Inicial: Folio final:

15529

15548

### **TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro		Número	de Inscripcio	ones
Compra Venta	2		**			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

1848

Emitido a las: 10:11:53

del lunes, 18 de junio de 2012

A petición de: Ab. Carles

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño C

130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Antkiago Firma del Registrador

Ficha Registral: 27395



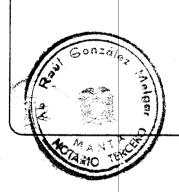
# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 9990684

# LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición s	erbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Pre	dios
	se encuentra registrada una propiedad que consiste en	URBANO
pertenecien	501.10	
ubicada	LOOR MERA JESUS Y SRA. D/A HRDOS DE JOSE	
cuyo	CIUDADELA LA PRADERA C. PRIMERA MZ S LOTE $rac{4}{ m scie}$	nde a la cantidad
de de	AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA	
	\$9450.00 NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CINCUENTA 00/100 D	OLARES
	EDTICIONO OTODONO DADA TONNAITE DE COMPRAVENTA	



Manta, 27 OMO BESCO MINION OF STREET OF STREET

1000年

Director Financiero Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M-9991096

No. Certificación 9991 096

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de junio de 2012

No. Electrónico: 4721

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-72-01-000

Ubicado en: CIUDADELA LAPRADERA C.PRIMERA MZ S-1 LT.#4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 315,00

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304100371

LOOR MERA JESUS Y SRA. DIA HRDOS DE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE

TERRENO:

CONSTRUCCIÓN:

9450,00

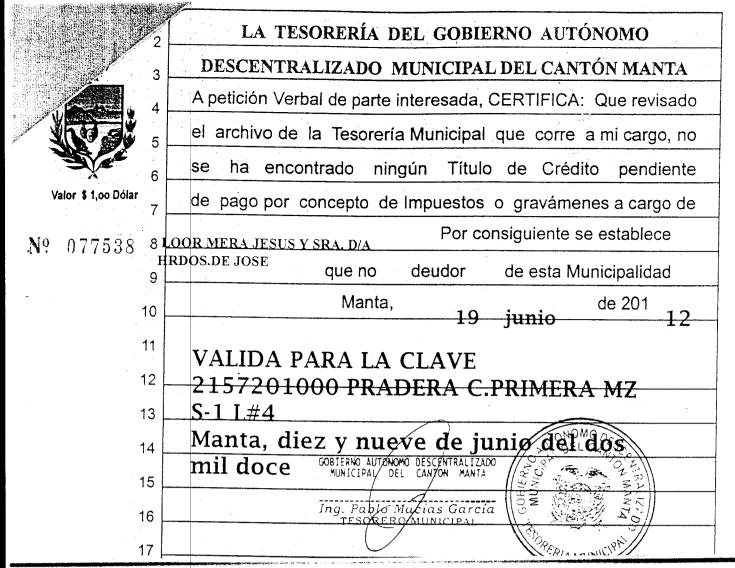
Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

150 35 1.85 . 75 5.60

Impreso por: \*MARIS REYES 26/06/2012 9:26:42





# TITULO DE CREDITO

No. 0069128

6/27/2012 10:09

	OBSERVAC	IÓN		CÓDIGO CA	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pú	blica de: COMPRAVENTA DE		da en MANTA de la	2-15-72-	.,,,,,,,,	315,00	9450,00	21769	69128
,		NDEDOR				ALC	ABALAS Y ADICI	ONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	DIRECCIÓN	·	CONCEPTO			T	VALOR
1304100371	LOOR MERA JESUS Y SRA HRDOS.DE JOSE	. D/A	CIUDADELA LAPRADER C.PRIMERA MZ S-1 LT.		Impuesto principa		sto principal	95,50	
		UIRIENTE	C.F. KIMERA MZ 3-1 LT.	**	Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN		DIDECCIÓN		TOTAL A PAGAR		L A PAGAR	123,85	
1313465682	NARANJO PARRAGA HUG		DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		R PAGADO	123,85		
1313403002	INARAMIO FARRAGA DUG								

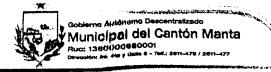
EMISION: 6/27/2012 10:09 VLADIMR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TENSORERÍA
GCBHENNÍ COMO DESCENTRALIZADO

SALDO



# TITULO DE CREDITO

6/27/2012 10:11

-	OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	2-15-72-01-000	315,00	9450,00	21775	69129
	en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS					

VENDEDOR		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	LOOR MEHA JEBUS Y SRA. D/A	CIUDADELA LAPRADERA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1304100371	HRDOS.DE JOHE	C.PRIMERA MZ S-1 LT.#4	Impuesto Principal Compra-Venta	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	42,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	42,47
1313465682	NARANJO PANNAGA HUGO EDUARDO	ND	SALDO	0,00

EMISION:

6/27/2012 10:11 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO** 

Nº 199178

# $\mathbf{DE}$

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304100371

CI/RUC:

LOOR MERA JESUS Y SRA. D/A

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

PRADERA C. PRIMERA MZ-S-1 L #

DATOS DEL PREDIO

RDOS . DE JOSE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: **DIRECCIÓN PREDIO:** 

	_					
D	EG!	STR	O D	E P	AG	0

Nº PAGO:

198820

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

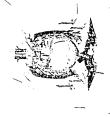
FECHA DE PAGO:

06/02/2012 15:30:42



DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Mayo de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



# DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION REPUBLICA DEL ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE:

PARTIDA DE NACIMIENTO

MANABI

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

la inscripción de

, jacta

3062

del Canton:

nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*\* MANTA NARANJÓ PARRAGA SHEYLA CARIDAD #.Çanton

provincia de,

nacionalidad

ECUATORTANA\*\*\*\*\*\*

nacido en

MANABI\*\*\*\*\*\*\*\* el VELNZIUNG \* de MAYO \*\*\*

OVENTAINUEVE \*

JATORIANA\*\*\*\*\*\*

JATORIANA\*\*\*\*\*\*\*

MANTA米米米米米米米米米米米米米米米米

5 de NOVIEMBRE

4.一年午午午午午午午

Cédula:

MANTAHHHHHHHHHHHHHHHHH

Especie Valorada Mº: 0018654507

TECNICO "A" Ing Carlos Carvalal Sallos

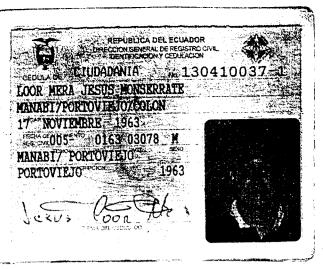
Serie: 🔊

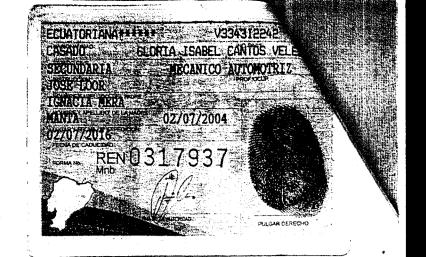
8654507

BESISTED CIVIL

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL











REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

293-0036-NÚMERO

1304100371 CÉDULA

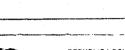
LOOR MERA JESUS MONSERRATE

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON DROON DOR F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



DIRECCION GENERALICE REGIS! CIUDADANIA

13061**564**7-0

CANTOS VELEZ GLORIA ISABEL

MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

05 MAYO

1969

002- 0046 00279 F

MANABI/ FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO





ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133311222

CASADO

JESUS MONSERRATE-LOOR MERA

SUPERIOR

LIC.CC.EDUCACION

"ULPIANO CANTOS BASURTO MARIA HEROINA VELEZ

NO MANTALLICO DE LA MADRE

27/02/2012

27/02/2024

REN 4283500







REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

400-0016

1306156470

CÉDULA

NÚMERO

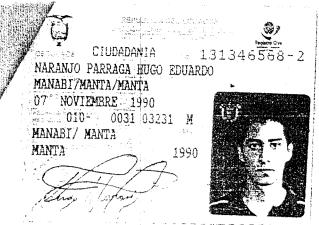
CANTOS VELEZ GLORIA ISABEL

MANABI

MANTA

PROVINCIA

MANTA PARROQUIA





085-0054 NÚMERO

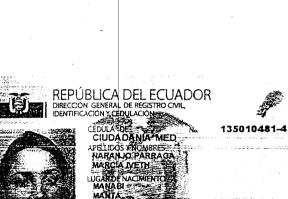
1313465682 CÉDULA-

NARANJO PARRAGA HÚGO EDUARDO

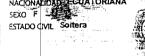
PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI PARROQUIA







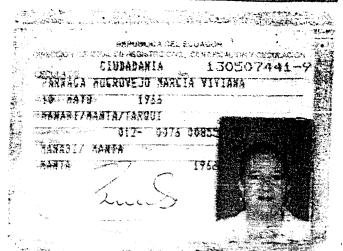




PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE INSTRUCCIÓN BACHILLERATO APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NARANJO CRUZ HUGO ESTUAREO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PARRAGA M'MARCIA VIVIANA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIONE MANTA 2011-11-14 ECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-14







CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1305074419

CÉDULA

085-0070 NUMERO

PARRAGA MOGROVEJO MARCIA VIVIANA

MANABI PROVINCIA MANTA PARROCURA

EDMATOR LANG. er in the second HUGO ESTUARDO MARAHIO **PCASABI** SECUNDARIA ESTUDIANTE -AVENUGENES PARRAGA FERNANDEZ -SPECIA AGENOVE TO WHITE AND A STATE OF THE STATE 18/07/201 S 16/07/2913 RECOGNIC CARROLLING

-01

Ley - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

1030, 6002

JESUS MONSERRATE LOOR MERA C.C. No. 130410037-1 GLORIA I. CANTOS VELEZ C.C. No. 130615647-0

MARCIA V. PARRAGA MOGROVEJO

C.C. No. 130507441-9

EL NOTARIO.-



