

00008879

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 310

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 562

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 23 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 23 de enero de 2019 08:55

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACEPTANTE VENDEDOR</u></b>					
Natural	1313314823	INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313241331	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311586216	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1309212536	LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución  
Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157203000	22/02/2008 0:00:00	620		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

La totalidad del Terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con terrenos de los herederos de Joaquín Mendoza; Por Un Costado, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Florecita Damacia Murillo Falconez; y, Por el Otro Costado, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Francisco Conforme; teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización La Pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157218000	23/01/2019 9:03:46	69409	225,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, veintidós metros cincuenta metros y lindera con propiedad particular; y Por el Costado Izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con área sobrante propiedad de Intriago García Evelin Yahara, Intriago García María Fernanda, Intriago García Nevil Isaac; terreno que queda con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado La pradera

Superficie del Bien: 225,00m2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 310

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 562

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 23 de enero de 2019

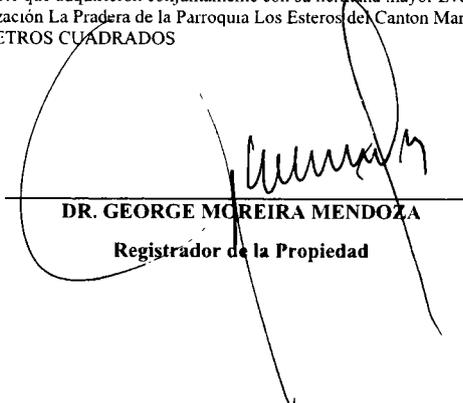
**5.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

\*Los señores: MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA, por sus propios derechos, declaran que ACEPTAN la Compraventa del bien inmueble que adquirieron conjuntamente con su hermana mayor Evelin Yahaira Intriago Garcia.

\*Parte de lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Terreno que queda con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00008880

## ESCRITURA PÚBLICA

### ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

**OTORGAN:**

**LOS SEÑORES EVELIN YAHAIRA, MARIA FERNANDA  
Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA**

**A FAVOR:**

**DEL SEÑOR WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20191308006P000146**

**CUANTIA: USD \$6,201.00**

**AUTORIZADA:**

**EL DIA 16 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

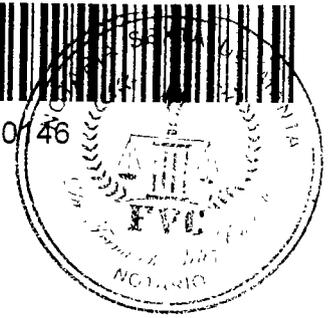
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

00008881

Factura: 002-002-000036877



20191308006P00146



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

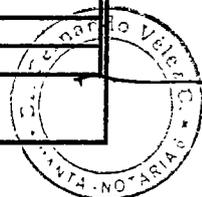
Escritura N°:	20191308006P00146						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2019, (12:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313241331	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313314823	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P00146						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2019, (12.30)						

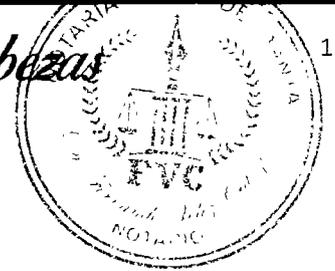


OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313314823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313241331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311586216	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309212536	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6201 00					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3

...rio

4

5

6

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P0146**

7

**FACTURA NÚMERO: 002-002-000036877**

8

9

10

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**

11

**INMUEBLE**

12

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

13

**EVELIN YAHAIRA, MARIA FERNANDA Y NEVIL ISAAC INTRIAGO**

14

**GARCIA**

15

**A FAVOR DEL SEÑOR**

16

**WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA**

17

**CUANTÍA: USD. \$ 6,201.33**

18

**\*\*\*AMGC\*\*\***

19

**Se confieren 2 copias**

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES

22

DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO

24

DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los señores: EVELIN

25

YAHAIRA INTRIAGO GARCIA, Soltera, MARIA FERNANDA INTRIAGO

26

GARCIA, SOLTERA, Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA, de estado civil

27

Soltero, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes, en

28

adelante llamaremos "PARTE ACEPTANTE Y VENDEDORES", los



*[Handwritten signature]*

1 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
2 domiciliados en esta ciudad de Manta,; y por otra parte el señor  
3 **WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA**, de estado civil SOLTERO, por  
4 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará  
5 como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad,  
6 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, todos  
7 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus  
8 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
9 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así  
10 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en  
11 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del  
12 resultado y efectos de la Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**  
13 **Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
14 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor  
15 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,  
16 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
17 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
18 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
19 sírvase incorporar una que contenga la Aceptación de Compraventa y  
20 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes  
21 cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA PARTE.-**  
22 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
23 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los  
24 señores: MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, Y NEVIL ISAAC  
25 INTRIAGO GARCIA, todos por sus propios y personales derechos, y a  
26 quienes en adelante llamaremos "PARTE ACEPTANTE".- **SEGUNDA:**  
27 **ANTECEDENTES.-** Los señores: MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA  
28 Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA, por sus propios y personales

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

3



1 derechos, declaran que en su minoría de edad, su ~~Hermana~~ <sup>hermana</sup> señorita  
 2 Evelin Yahaira Intriago García, adquirió la totalidad del lote de terreno y  
 3 casa, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros  
 4 antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a los señores:  
 5 José Oscar Meza Cedeño y Yudali Monserrate Intriago Castro, mediante  
 6 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del  
 7 Cantón Manta, el veinticuatro de Enero del año dos mil ocho, e inscrita  
 8 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de Febrero  
 9 del año dos mil ocho. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 10 Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los  
 11 mismos veinte metros y lindera con terrenos de los herederos de Joaquin  
 12 Mendoza; Por un Costado, veintidós metros cincuenta centímetros y  
 13 lindera con terreno de propiedad de Florecita Damacia Murillo Falconez;  
 14 y, por el Otro Costado, los mismos veintidós metros cincuenta  
 15 centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Francisco Conforme.  
 16 Terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA  
 17 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE**  
 18 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE.-** Los señores: MARIA  
 19 FERNANDA INTRIAGO GARCIA Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA, por  
 20 sus propios derechos, declaran que ACEPTAN la Compraventa del bien  
 21 inmueble que adquirieron conjuntamente con su hermana mayor Evelin  
 22 Yahaira Intriago García, descrito en la cláusula anterior.- **CUARTA:**  
 23 **CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es Indeterminada.- **QUINTA:**  
 24 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia  
 25 autorizada de esta Escritura, para requerir la respectiva inscripción en  
 26 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase  
 27 usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
 28 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura



1 Pública. **SEGUNDA PARTE: COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE.-**  
2 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la  
3 presente escritura pública, por una parte los señores: EVELIN YAHAIRA  
4 INTRIAGO GARCIA, Soltera, MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA,  
5 SOLTERA, Y NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA, por sus propios y  
6 personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE  
7 VENDEDORA"; y, por la otra parte, el señor **WASHINGTON GREGORIO**  
8 **LOOR MORA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo  
9 sucesivo se le denominará LA PARTE COMPRADORA. Los  
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
11 hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a)  
12 Los señores: EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA, Soltera, MARIA  
13 FERNANDA INTRIAGO GARCIA, SOLTERA, Y NEVIL ISAAC INTRIAGO  
14 GARCIA, declaran que son dueños y propietarios del bien inmueble, lote  
15 de terreno y casa ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia  
16 Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta; Bien inmueble  
17 adquirido por compra a los señores: José Oscar Meza Cedeño y Yudali  
18 Monserrate Intriago Castro, mediante Escritura Pública de  
19 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el  
20 veinticuatro de Enero del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de  
21 la Propiedad del Cantón Manta, el dieciséis de Febrero del año dos mil  
22 ocho. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
23 veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, los mismos veinte  
24 metros y lindera con terrenos de los herederos de Joaquin Mendoza; Por  
25 un Costado, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con  
26 terreno de propiedad de Florecita Damacia Murillo Falconez; y, por el  
27 Otro Costado, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y  
28 lindera con terrenos de propiedad de Francisco Conforme. Terreno que

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

5

1 tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS  
 2 CUADRADOS. En la primera parte de esta escritura consta la Aceptación  
 3 de Compraventa de los menores. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base  
 4 a los antecedentes expuestos, los señores: EVELIN YAHAIRA INTRIAGO  
 5 GARCIA, MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA, Y NEVIL ISAAC  
 6 INTRIAGO GARCIA, tienen a bien dar en venta real y enajenación  
 7 perpetua a favor de la Parte COMPRADORA, una parte del lote de  
 8 terreno, ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros  
 9 del Cantón Manta, y que según Autorización de desmembración  
 10 otorgada por el GAD MANTA, dicho bien inmueble que se vende queda  
 11 con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera  
 12 con Calle Pública; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
 13 propiedad particular; Por el Costado Derecho, veintidós metros  
 14 cincuenta metros y lindera con propiedad particular; y Por el Costado  
 15 Izquierdo, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con área  
 16 sobrante propiedad de Intriago García Evelin Yahaira, Intriago García  
 17 María Fernanda, Intriago García Nevil Isaac; terreno que queda con una  
 18 superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.  
 19 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como  
 20 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su  
 21 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte  
 22 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito  
 23 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
 24 reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
 25 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
 26 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
 27 **PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de  
 28 SEIS MIL DOSCIENTOS UNO 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS



1 UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 6,201.33), valor que la Parte  
2 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo  
3 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su  
4 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
5 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
6 **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero  
7 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
8 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,  
9 por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;  
10 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos  
11 lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace  
12 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
13 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
14 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que  
15 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente  
16 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
17 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los  
18 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las  
19 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
20 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
21 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora  
22 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor  
23 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
24 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
25 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
26 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
27 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los  
28 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00008885



Calle 24 y Avenida Flavia Reyes Esquina,  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

620



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001162, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 11:36:03, la Ficha Registral Número 620.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2157203000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion La Pradera

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del Terreno y casa ubicado en la Lotizacion La Pradera de la Parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con terrenos de los herederos de Joaquín Mendoza; Por Un Costado, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Florecita Damacia Murillo Falconez; y, Por el Otro Costado, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Francisco Conforme; teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 16/feb/2008	5 892	5 897

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 16 de febrero de 2008  
Número de Inscripción: 456 Tomo:10  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 868 Folio Inicial:5.892  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Folio Final:5.897  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2008

Fecha Resolución:

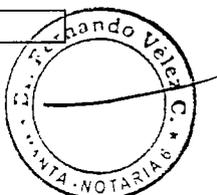
a.- Observaciones:

La señorita EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA, soltera, por sus propios derechos y en representación de sus hermanos menores de edad llamados: MARIA FERNANDA y NEVIL ISAAC INTRIAGOGARCIA. Terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

La señorita EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA, soltera, por sus propios derechos y en representación de sus hermanos menores de edad llamados: MARIA FERNANDA y NEVIL ISAAC INTRIAGOGARCIA. Terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

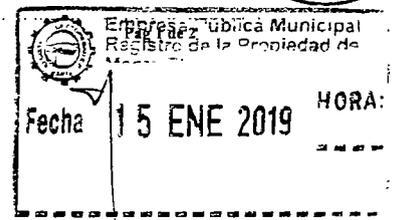
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038043	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000038045	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000038047	INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038039	MEZA CEDEÑO JOSE OSCAR	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:620

martes, 15 de enero de 2019 11:36



VENDEDOR 800000000038041 INTRIAGO CASTRO YUDALI MONSERRA PECASADO(S) MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:03 del martes, 15 de enero de 2019

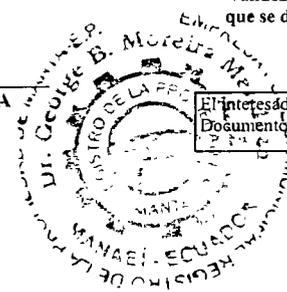
A petición de: LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha **15 ENE 2019** HORA



00008886



## AUTORIZACION

No. 9965

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA**, para que celebre escritura de compraventa de parte del terreno propiedad de INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA, INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA, INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC, en la Lotización La Pradera, parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con propiedad particular.  
**Costado Derecho:** 22,50m. y lindera con propiedad particular.  
**Costado Izquierdo:** 22,50m. y lindera con área sobrante propiedad de INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA, INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA, INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC.  
**Área total:** 225,00m<sup>2</sup>.

Manta, enero 11



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

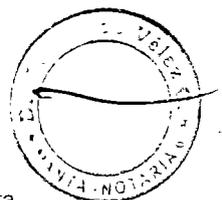
### **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 [@Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





00008887



TERRENOS DE PROPIEDAD DE FLORECITA DAMACIA MURILLO FALCONEZ

22.50

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA. 225,00m<sup>2</sup>

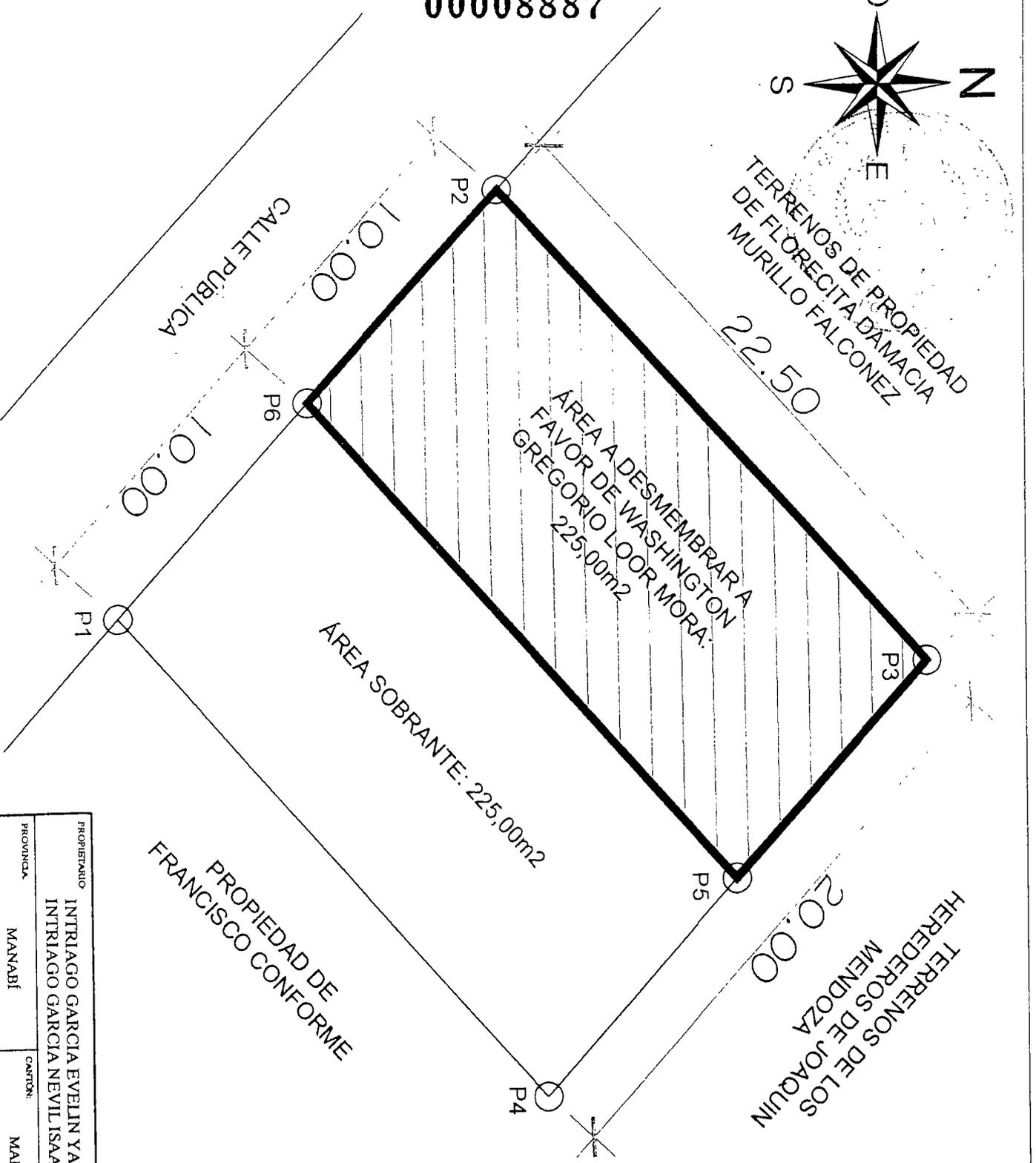
ÁREA SOBRANTE: 225,00m<sup>2</sup>

TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE LOS MENDOZA

20.00

PROPIEDAD DE FRANCISCO CONFORME

CALLE PÚBLICA



UBICACIÓN: LOTIZACION LA PRADERA  
CLAVE CATASTRAL: 2-15-72-03-000

CUADRO DE AREAS

ÁREA SEGÚN ESCRITURA: 450,00m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA: 225,00m<sup>2</sup>

ÁREA SOBRANTE: 225,00m<sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS

VERT.	X (m)	Y (m)
1	534541.3569	9892565.9442
2	534526.5825	9892579.4245
3	534543.3107	9892594.4717
4	534558.085	9892580.9914
5	534550.6978	9892587.7316
6	534533.9697	9892572.6843

Datos tomados con GPS  
Datum: WGS - 84  
Proyección Cartográfica : UTM  
Zona: 17 SUR

PROPIETARIO: INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIIRA, INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA, INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC.

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA

BARRIO: LOTIZACION LA PRADERA FECHA: 26 /diciembre/ 2018

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO CUADRO DE AREAS CUADRO DE COORDENADAS

JURISDICCION: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO CUADRO DE AREAS CUADRO DE COORDENADAS

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ESCALA: 1 : 200

FORMA: A 4

TÉCNICO: ANA ANDRUEBA BERNANDEZ BRIONES REGISTRADO EN SECT. 7 - 1006-13-190007

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO GEOREFERENCIADO

escala 1:200

# COMPROBANTE DE PAGO

15/01/2019 08:58:51

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-72-18-000	225,00	6201,33	401403	147766
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1311586216	INTRIAGO GARCIA EVELIN Y HNOS	PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA - CALLE PUBLICA	Impuesto pncipal		62,01	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		80,61	
1309212536	LOOP MORA WASHINGTON GREGORIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION 15/01/2019 08:58:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

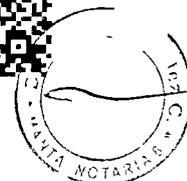


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1196424672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



# COMPROBANTE DE PAGO

15/01/2019 08:59:02

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-72-18-000	225,00	6201,33	401404	147767
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1311586216	INTRIAGO GARCIA EVELIN Y HNOS	PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA - CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		13,33	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		14,33	
1309212536	LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 15/01/2019 08:59:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

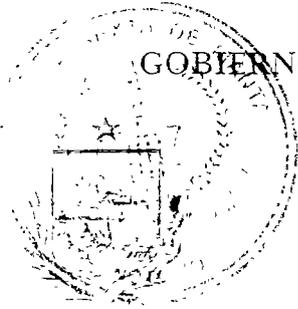
Código de Verificación (CSV)

T1215291404

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126060

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INTRIAGÓ GARCÍA EVELIN Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 ENERO 2019

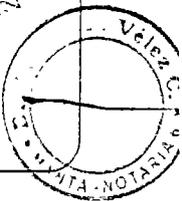
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATRAL: 2157203000 LA PRADERA

Manta, Quince de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



00008889

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126238

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INTRIAGO GARCIA EVELIN Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2-15-72-18-000 PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA - CALLE PÚBLICA**

**Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve**

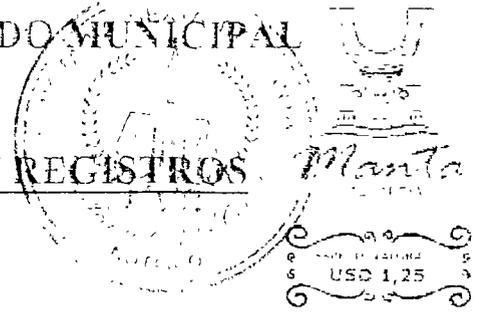


00008890



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158482

Nº ELECTRÓNICO : 64381

Fecha: Martes, 15 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-72-18-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LA PRADERA - CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 225.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311586216	INTRIAGO GARCÍA EVELIN Y HNOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,201.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,201.33

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

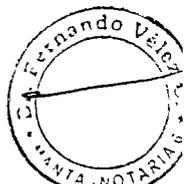


V9659HDNETY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) cc opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-15 08:41:53





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000124173

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL COMITENTE

C.I./R.U.C.: INTRIAGO GARCIA EVELIN Y HNOS.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

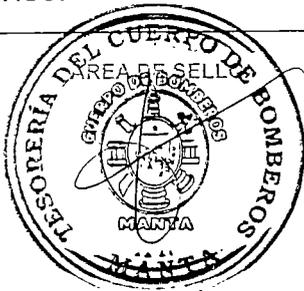
### REGISTRO DE PAGO

602914

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

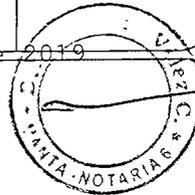
CAJA: 26/12/2018 11:16:22

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00008891

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313241331

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA PICO IVON JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-189-59048



192-189-59048

  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

Nº 131324133-1

CECULA Nº  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GARCIA PICO IVON JANETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-12-30**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2025-12-30**

V133311241



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 TITULAR DE CECULAS

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

REPUBLICA DEL ECUADOR

**032** JUNTA No  
**032 - 071** NÚMERO  
**1313241331** CECULA

**INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTON  
**TARQUI** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA. 1**

*[Photo]*

*[Barcode]*

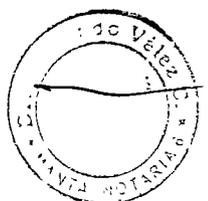
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ..... fojas útiles.

Manta,

18 ENE 2019

*[Signature]*

.....  
*Dr. Fernanda Valez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00008892



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311586216

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA PICO IVON JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

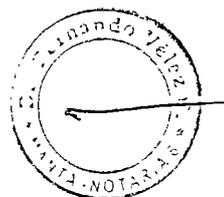
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Evelyn Intriago J.*



N° de certificado: 199-189-58984



199-189-58984



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 131158621-6



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO GARCIA  
EVELIN YAHAIRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
E2333V4122  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA PICO IVON JANETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-09-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-16  
IRM 16 07 551 28  
Evelin Intriago G.  
00088807



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
2019-01-20



032  
JUNTA No

032 - 067  
NUMERO

1311586216  
CEDULA

INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

18 ENERO 2019

Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00008893



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isaac Intriago

Número único de identificación: 1313314823

Nombres del ciudadano: INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA PICO IVON JANETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-189-58933



196-189-58933



Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131331482-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
 INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO CASTRO NEVIL WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA PICO IVON JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-18

V4333V1222

000598468

*Isaac Intriago*

DIRECTOR GENERAL PARA EL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

036 JUNTA No. 036 - 354 NUMERO 1313314823 CEDI LA

INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA CANTÓN ZONA 1 MANTA PARROQUIA



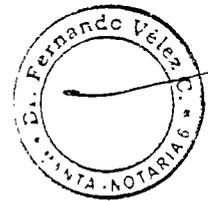

*Isaac Intriago*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*etc.* fojas utiles.

Manta,

15 ENERO 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309212536

Nombres del ciudadano: LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PARRAGA WASHINGTON GREGORIO

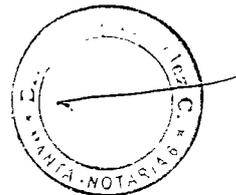
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA LOOR MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-189-58868



194-189-58868

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION



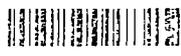
130921253-6

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR MORA  
WASHINGTON GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION  
BACHILLERATO

PROFESION OCUPACION  
EMPLEADO PRIVADO

V2443V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOOR PARRAGA WASHINGTON GREGORIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORA LOOR MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-04-20

FECHA DE EXPIRACION  
2025-04-20



000474021



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

COLUMBA EDWIN PARRAGA GARCIA

IDENTIFICACION 1312-0179

LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO

MANABI

JUNIN

JUNIN

5 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000609

6031475

09/12/2019 13:53:15

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *3*  
fojas utiles.

Manta,

13 ENE 2019

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
 2 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
 3 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
 4 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
 5 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
 6 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
 7 Notaria de todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Evelyn Intriago G.*

**EVELIN YAHAIRA INTRIAGO GARCIA.-**

**C.C. No. 1311586216**

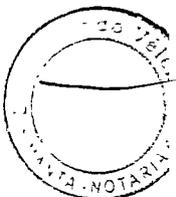
**Dirección Calle 110 y Ave. 109**

**Telef. 0996708810**

*Maria Fernanda Intriago G.*

**MARIA FERNANDA INTRIAGO GARCIA.-**

**C.C. No. 1313241331**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

Isaac Intriago



**NEVIL ISAAC INTRIAGO GARCIA.-**  
**C.C. No. 1313314823**



**WASHINGTON GREGORIO LOOR MORA.-**  
**C.C. No. 1309212536**  
**Dirección Calle 110 y Ave. 109**  
**Telef. 0991194831**



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA copia que la señalo con signo y firmo.

Manta, a 16 Enero 2019

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...

00008896

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**310**

**Número de Repertorio:**

**562**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 310 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313314823	INTRIAGO GARCIA NEVIL ISAAC	ACEPTANTE VENDEDOR
1313241331	INTRIAGO GARCIA MARIA FERNANDA	ACEPTANTE VENDEDOR
1311586216	INTRIAGO GARCIA EVELIN YAHAIRA	ACEPTANTE VENDEDOR
1309212536	LOOR MORA WASHINGTON GREGORIO	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157218000	69409	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2157203000	620	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

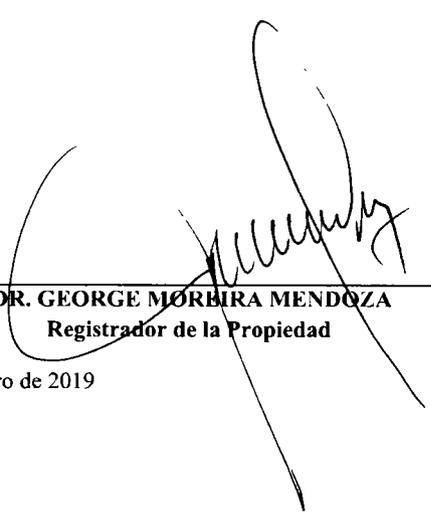
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 23-ene./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MORBIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de enero de 2019