

pH	Adsorption Capacity (mg/g)
2.0	0
3.0	0
4.0	10
5.0	40
6.0	90
7.0	90
8.0	90
9.0	90
10.0	90

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

INDICADORES

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
M 1 0 3 3 4 0 4 0 0 0

LOTA: ZONA SECTOR MANANARA LOTE: PISO HORIZONTAL

HOJA N: 1-8

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio La Olorosa

Calle Avenida 21 N° 512

10 2 1 7 1 0 1 2 1 3 1 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE ☒

BAJO LA RASANTE ☐

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 0 8 8 8

24 PERIMETRO

0 0 4 5

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 5

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUE DEL LOTE (sin cambios)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificaci6n con edificaci6n

1 ☐ 2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

si mismo que la construcci6n

2 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 1

otro uso

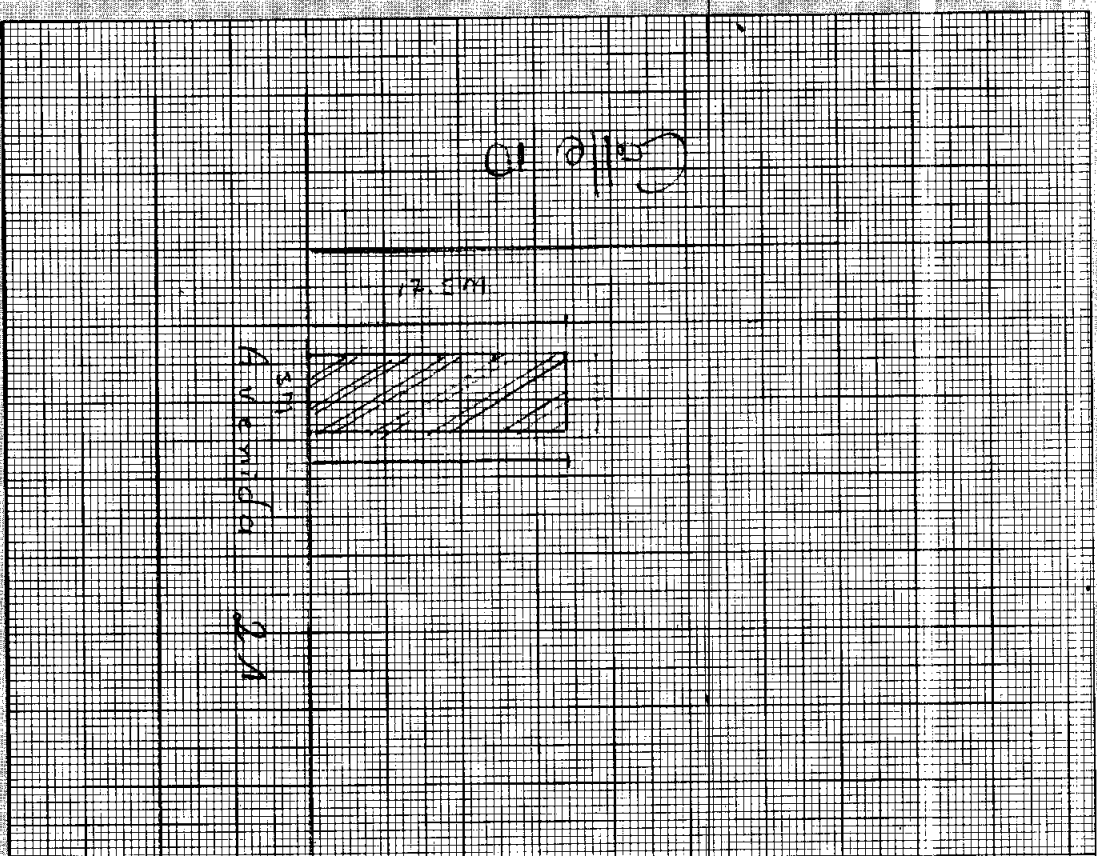
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

0 1

observaciones

ZAVI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

20/12/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-03-34-09

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Solar 512

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/12/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000342107

1/15/2015 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-34-09-000	88,00	\$ 55.495,28	AVE. 21 S/N	2015	171881	342107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MACIAS VICENTE Y SRA.		1301701056	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,20	(\$ 2,22)	\$ 19,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,52	(\$ 3,01)	\$ 4,51
			MEJORAS 2012	\$ 5,01	(\$ 2,00)	\$ 3,01
			MEJORAS 2013	\$ 8,81	(\$ 3,52)	\$ 5,29
			MEJORAS 2014	\$ 9,30	(\$ 3,72)	\$ 5,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,46	(\$ 12,98)	\$ 19,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,65		\$ 16,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,50
			VALOR PAGADO			\$ 74,50
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA





49783



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49783:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en Manta, y tiene la siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; cinco metros dieciocho centímetros con avenida numero veintiuno, POR ATRAS; cuatro metros ochenta centímetros, con terrenos de propiedad del Señor Ramon Chiriboga, POR UN COSTADO : Once metros cuarenta y siete centímetros, con terrenos de propiedad del Señor Arnel Rivera y Martha Alvarado y POR EL OTRO COSTADO; diecisiete metros cincuenta centímetros con terrenos de propiedad del Señor Luis Alonzo Delgado y Rosa Flores Chavez, con una superficie total Ochenta y siete metros cuadrados veintidos centímetros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	914 11/07/1990	3.105
Sentencia	Posesión Efectiva	19 29/01/2015	457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.105 - Folio Final: 3.108
Número de Inscripción: 914 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de julio de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que se encuentra ubicado en Manta, y tiene una superficie total Ochenta y siete metros cuadrados veintidos centímetros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01701056	Chavez Macias Vicente Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077470	Flores Castillo Blanca Estrella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020426	Burbano Ulloa Silvio Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020424	Garcia Garcia Ena Betty	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 457 - Folio Final: 461

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 930

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO sobre todos los bienes del Causante dejados por el causante Sr. Chavez Flores Luis Alberto a favor de su Padre Señor Chavez Macias Vicente Alberto. dejando a salvo el derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01701056	Chavez Macias Vicente Alberto	Soltero	Manta
Causante	13-09192571	Chavez Flores Luis Alberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

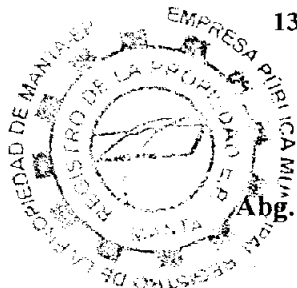
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:35 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Sr. *Chavez Macias Vicente Alberto*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



04 FEB. 2015