

0000070400

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2685

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6368

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de agosto de 2017 12:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1204753170	VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310042211	GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309886511	MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307842185	NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157413000	30/09/2011 0:00:00	31099		TERRENO Y CASA	Urbano

**Linderos Registrales:**

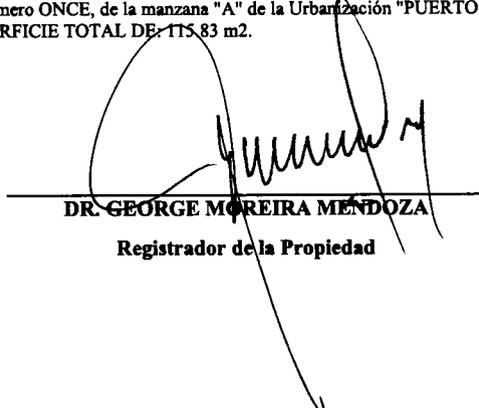
El lote de terreno y casa asignada con el número ONCE, de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,10 metros, Calle A. ATR: 8.10 metros, calle pública. COSTADO DERECHO: 14,30 metros lote número 12. COSTADO IZQUIERDO: 14,30 metros calle pública. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE: 115.83 m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno y casa asignada con el número ONCE, de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí. SUPERFICIE TOTAL DE: 115.83 m2.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070401

**ESCRITURA PÚBLICA**

**CANCELACIÓN HIPOTECA ABIERTA**

**QUE OTORGA:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**A FAVOR DE:**

**ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ Y MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA QUE OTORGA:**

**ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ Y MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**

**A FAVOR DE:**

**MARIA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**

**CUANTÍA: USD \$67.068,56**

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

**DE ENAJENAR QUE OTORGA:**

**MARIA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02837**

**AUTORIZADA 02 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: QUINTA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000011612

0000070402



20171308006000634

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000634



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:11)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310042211
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	02-08-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1310042211

**OBSERVACIONES:**

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000634

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:11)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310042211
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	02-08-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1310042211

**OBSERVACIONES:**

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000634



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	NOTARIA SEXTA MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	16 DE AGOSTO DEL 2017, (11:11)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	QUINTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	CANCELACION DE HIPOTECA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310042211
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	02-08-2017
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1310042211

**OBSERVACIONES:**

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000011124

0000070403



20171308006P02837



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

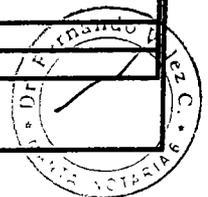
Escritura N°:		20171308006P02837					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACIONES DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE AGOSTO DEL 2017, (16.34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	APODERADO (A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR A FAVOR DE ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ Y MACIA MELANIE GOMEZ ZAMBRANO					
GARANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02837					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE AGOSTO DEL 2017, (16.34)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307842185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309886511	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310042211	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204753170	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	176815647001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 67068.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02837						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2017, (16.34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTADO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

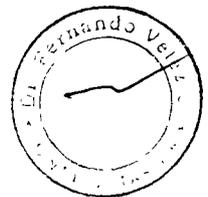
0000070404

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	
MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES:		
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA	



A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. L. Velez", positioned above a horizontal line.

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070405



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02837**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011124**

5

6

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y**

7

**PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

8

**QUE OTORGA:**

9

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

10

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

11

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN:**

12

**ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ Y**

13

**MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**

14

**A FAVOR DE:**

15

**MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y**

16

**SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**

17

**CUANTÍA: USD \$67.068,56**

18

19

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

20

**DE ENAJENAR QUE OTORGAN:**

21

**MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y**

22

**SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

25

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

26

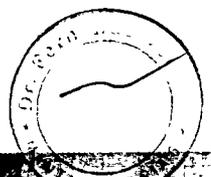
**DI DOS COPIAS**

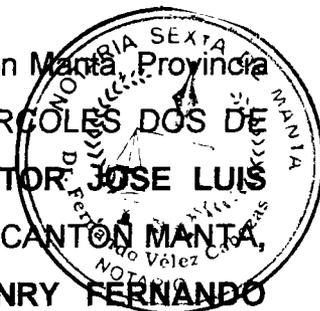
27

**\*\*\*KVA\*\*\***

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIÉRCOLES DOS DE  
3 AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
6 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
7 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
8 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
9 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General del **Banco**  
10 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
11 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
12 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
13 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
14 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
15 Quito. **Teléfono:** (02)3970500. **Correo electrónico:**  
16 [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte los cónyuges señores **ROBERTO**  
17 **DANIEL NOVILLO VELEZ Y MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**,  
18 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
19 sociedad conyugal formada entre sí, con cédulas de ciudadanía números uno  
20 tres cero siete ocho cuatro dos uno ocho guion cinco y uno tres cero nueve  
21 ocho ocho seis cinco uno guion uno, quienes para efecto de notificaciones  
22 consignan los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Tamarindos, Primera  
23 Etapa. **Teléfono:** 052930046; y, por otra parte, comparecen los cónyuges  
24 señores **MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y SANTIAGO DANIEL**  
25 **VELIZ UBILLA**, por sus propios y personales derechos y personales derechos  
26 y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí con  
27 cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero cero cuatro dos dos uno  
28 guion uno y uno dos cero cuatro siete cinco tres uno siete guion cero, quienes



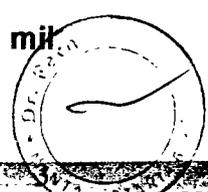
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070406



1 para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: Dirección: Calle  
 2 Eugenio Espejo, Barrio San Cristobal, Quevedo. Teléfono: 2756196 Los  
 3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
 4 domiciliados en Portoviejo y Quevedo. legalmente capaces, a quienes de  
 5 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
 6 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
 7 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
 8 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE**  
 9 **ENAJENAR, COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
 10 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo  
 11 tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
 12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
 13 **CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE**  
 14 **ENAJENAR, COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
 15 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes  
 16 cláusulas: **PRIMERA PARTE: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
 17 **PROHIBICION DE ENAJENAR.-** PRIMERA.- COMPARECIENTE:  
 18 Comparece el Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, en  
 19 representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
 20 en su calidad de Apoderado, según consta del documento que en copia  
 21 auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la  
 22 cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL  
 23 ACREEDOR". El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado  
 24 en la ciudad de Portoviejo, quien declara ser de estado civil soltero,  
 25 legalmente capaz para obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-  
 26 Según escritura pública otorgada el **QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL**  
 27 **CATORCE**, ante la Notaria CUARTA del cantón Manta, debidamente  
 28 inscrita en el Registro de la Propiedad, el quince de agosto del dos mil





1 **catorce**, los señores **NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL** y **MENDOZA**  
2 **BENAVIDES MARCIA MELANIE**, para garantizar sus obligaciones frente al  
3 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, entre otros actos  
4 jurídicos, constituyeron primera hipoteca abierta y prohibición de enajenar  
5 sobre el bien inmueble consistente en: lote de terreno y casa asignada  
6 con el número once de la manzana A de la urbanización PUERTO LUZ,  
7 ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de  
8 **Manabí**; cuyos linderos, dimensiones y demás especificaciones se detallan en  
9 el Contrato de Compraventa constante en la escritura antes referida. Dos.-  
10 Según se desprende de memorando número BIESS-MM-GOPE-DPFO-3834-  
11 2017, fechado el veintiséis de junio del dos mil diecisiete y suscrito por el Ing.  
12 Juan Sebastián Jiménez Guerra, Jefe de Fábrica de Operaciones encargado  
13 del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – BIESS, cuya copia  
14 se adjunta como documento habilitante, el (los) indicado(s) prestatario(s) ha(n)  
15 solicitado al BIESS el levantamiento de hipoteca que pesa sobre el inmueble  
16 indicado en el numeral anterior, a fin de proceder a la venta del mismo y  
17 cancelar con el producto de esta negociación, el crédito que mantiene vigente  
18 en el BIESS. El financiamiento de la nueva compraventa estará a cargo del  
19 BIESS. En este mismo acto se perfecciona la garantía que se constituye a  
20 favor del BIESS, conforme consta de los instrumentos incorporados a  
21 continuación de éste. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
22 ha accedido a la solicitud planteada ya que el levantamiento de hipoteca y  
23 constitución de una nueva están contenidos en un mismo instrumento.  
24 **TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO**  
25 **DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** Con los antecedentes expuestos, el  
26 Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, en la calidad que  
27 comparece, procede a cancelar el gravamen hipotecario y la prohibición de  
28 enajenar, que pesa sobre el inmueble descrito en la cláusula precedente.

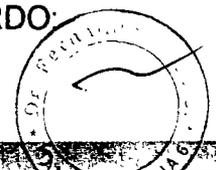


*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070407



1 Todos los gastos que demande esta cancelación de gravamen hipotecario y  
2 prohibición de enajenar serán de cuenta de los deudores y/o prestatarios, por  
3 así haberse convenido expresamente.- La cancelación en mención se limita a  
4 los inmuebles aquí señalados y no implica menoscabo o reforma de cualquier  
5 otro crédito o garantía que los deudores y/o prestatarios, de manera individual  
6 o conjunta, directa o indirecta, presente o futura, mantienen o mantengan  
7 frente a Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Usted  
8 señor notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias  
9 para el perfeccionamiento del presente instrumento. Firmado: AB.  
10 JHONATAN CHAVEZ BENAVIDES, Mat. 17-2011-744, FORO DE  
11 ABOGADOS.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:  
12 INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de  
13 Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **ROBERTO DANIEL**  
14 **NOVILLO VELEZ Y MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**, por sus  
15 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
16 conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como  
17 "LOS VENDEDORES"; por otra parte, comparecen los cónyuges señores  
18 **MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y SANTIAGO DANIEL VELIZ**  
19 **UBILLA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de  
20 la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá  
21 designar como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**  
22 **DOMINIO.-** Los Vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente  
23 en un lote de terreno y casa asignada con el número once de la manzana "A"  
24 de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia Los Esteros, del cantón  
25 Manta, provincia de Manabí, inmueble que se haya comprendido dentro de los  
26 siguientes linderos y medidas: FRENTE: ocho coma diez metros, calle A;  
27 ATRÁS: ocho coma diez metros, calle pública; COSTADO DERECHO:  
28 catorce coma treinta metros, lote número doce; COSTADO IZQUIERDO:





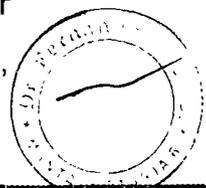
1 catorce coma treinta metros, calle pública. Lote de terreno que tiene una  
2 superficie total de ciento quince coma ochenta y tres metros cuadrados.-  
3 Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en  
4 la Notaria Cuarta del cantón Manta, el quince de julio del dos mil catorce, e  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de agosto  
6 del dos mil catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
7 expuestos **LOS VENDEDORES** dan en venta real y enajenación perpetua a  
8 favor de **LOS COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente,  
9 consistente en un lote de terreno y casa asignada con el número once de la  
10 manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia Los Esteros,  
11 del cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble que se haya comprendido  
12 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** ocho coma diez  
13 metros, calle A; **ATRÁS:** ocho coma diez metros, calle pública; **COSTADO**  
14 **DERECHO:** catorce coma treinta metros, lote número doce; **COSTADO**  
15 **IZQUIERDO:** catorce coma treinta metros, calle pública. Lote de terreno que  
16 tiene una superficie total de ciento quince coma ochenta y tres metros  
17 cuadrados.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien  
18 inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
19 con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
20 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
21 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como  
22 todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No  
23 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo  
24 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
25 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
26 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
27 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
28 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070408



1 en la suma de **67.068,56 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
2 **AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,  
3 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de los Vendedores, valor que  
4 **LOS VENEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
5 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
6 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
7 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
8 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
9 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
10 **COMPRADORA**" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
11 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
12 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
13 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
14 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
15 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
16 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
17 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
18 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
19 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
20 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
21 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
22 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
23 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
24 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
25 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
26 **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se  
27 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
28 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES,**





1 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
2 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
3 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.** Los  
4 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
5 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
6 **COMPRADORES.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
7 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:--COMPARECIENTES:--a)**  
8 Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**,  
9 Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación  
10 del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
11 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
12 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
13 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
14 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
15 se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
16 Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **MAIRA DORILA**  
17 **GOMEZ ZAMBRANO Y SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**, por sus propios  
18 y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
19 formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **"La Parte**  
20 **Deudora"**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
21 facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad  
22 de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria  
23 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
24 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
25 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
26 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
27 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
28 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



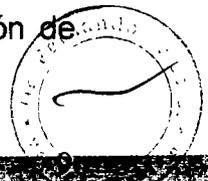
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070409



1 (IESS). b) Los cónyuges señores **MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO Y**  
 2 **SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**, en su(s) ~~calidad(es)~~ de  
 3 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de  
 4 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones  
 5 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos  
 6 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo  
 7 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por  
 8 **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un  
 9 inmueble consistente en un lote de terreno y casa asignada con el número  
 10 once de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la parroquia  
 11 Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.- d) Los antecedentes de  
 12 dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el  
 13 presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato,  
 14 por compra a los cónyuges señores **ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ Y**  
 15 **MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**. Los demás antecedentes de  
 16 dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad  
 17 del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.  
 18 **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA**.- En seguridad y garantía real de todas y  
 19 cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las  
 20 que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**,  
 21 sean dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o  
 22 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
 23 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
 24 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
 25 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
 26 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
 27 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
 28 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de





1 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación  
2 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
3 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
4 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo  
5 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA**  
6 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
7 **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su  
8 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
9 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
10 **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** ocho coma diez metros, calle A;  
11 **ATRÁS:** ocho coma diez metros, calle pública; **COSTADO DERECHO:**  
12 catorce coma treinta metros, lote número doce; **COSTADO IZQUIERDO:**  
13 catorce coma treinta metros, calle pública. Lote de terreno que tiene una  
14 superficie total de ciento quince coma ochenta y tres metros cuadrados.- Esta  
15 garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas  
16 y cada una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para  
17 con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e  
18 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del  
19 **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación  
20 pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. **LA**  
21 **PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal,  
22 limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad  
23 de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS**  
24 declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor  
25 en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
26 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
27 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
28 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070410



1 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y  
2 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
3 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
4 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
5 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
6 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
7 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
8 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
9 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda  
10 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
11 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
12 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
13 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
14 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos  
15 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá  
16 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
17 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a  
18 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
19 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
20 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
21 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
22 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
23 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
24 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
25 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
26 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
27 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
28 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere





1 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
2 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
3 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**  
4 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
5 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
6 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios  
7 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
8 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se  
9 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
10 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
11 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
12 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
13 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
14 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
15 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
16 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
17 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
18 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
19 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
20 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
21 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
22 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
23 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
24 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
25 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
26 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
27 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
28 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070411



1 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor ~~al ser requerido~~  
 2 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la ~~cesión de la~~  
 3 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por ~~la misma~~  
 4 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
 5 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
 6 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
 7 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
 8 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
 9 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
 10 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
 11 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
 12 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
 13 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
 14 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
 15 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
 16 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
 17 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
 18 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
 19 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
 20 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
 21 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
 22 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
 23 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
 24 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
 25 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
 26 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
 27 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
 28 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación





1 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes,  
2 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
3 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
4 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
5 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
6 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
7 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
8 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
9 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
10 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
11 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
12 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
13 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
14 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
15 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
16 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
17 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
18 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
19 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
20 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
21 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE**  
22 **DEUDORA** se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro  
23 fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS**  
24 comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE**  
25 **DEUDORA** y que sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se  
26 contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas  
27 correspondientes; o) Si la **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones  
28 impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

0000070412



1 prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s)  
 2 crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble  
 3 que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de  
 4 préstamo o al autorizado por EI BANCO. q) En caso de que La Parte  
 5 Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el  
 6 presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las  
 7 demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL  
 8 BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria  
 9 prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por  
 10 parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la  
 11 obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere  
 12 en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.  
 13 **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al  
 14 beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder  
 15 como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola  
 16 afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE  
 17 DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula  
 18 precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.  
 19 **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por  
 20 este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los  
 21 préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de  
 22 las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS,  
 23 incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y  
 24 extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio  
 25 de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos  
 26 en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores  
 27 del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.  
 28 **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa





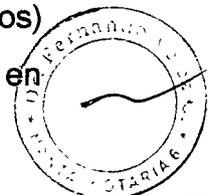
1   vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los créditos hipotecarios  
2   concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben  
3   contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias  
4   a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la  
5   muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La **PARTE DEUDORA** por  
6   su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que  
7   deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio,  
8   terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como  
9   garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo  
10  modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las  
11  contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso  
12  de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser  
13  previamente revisadas y aceptadas por **EL BANCO**, para luego ser  
14  endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, **EL BANCO**  
15  se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las  
16  mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como  
17  institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor  
18  del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por  
19  el tiempo que **EL BANCO** determine y serán activados inmediatamente  
20  después del desembolso materia del presente contrato. La **PARTE**  
21  **DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de **EL**  
22  **BANCO** y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las  
23  obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
24  seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
25  de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL**  
26  **BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE DEUDORA** no haya  
27  contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a  
28  **EL BANCO** para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070413



1 seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas  
 2 aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
 3 obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA**  
 4 autoriza del mismo modo al **BIESS** para que actúe como contratante con la  
 5 compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra  
 6 las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del  
 7 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos,  
 8 el **BIESS** actuará únicamente como agente de retención. Las primas  
 9 respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las  
 10 condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si **EL**  
 11 **BANCO** contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
 12 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
 13 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO SEGUNDA:**  
 14 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE DEUDORA** declara  
 15 bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de  
 16 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
 17 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
 18 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
 19 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
 20 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
 21 Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA** autoriza  
 22 expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
 23 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
 24 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
 25 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
 26 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
 27 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
 28 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en





1 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
2 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
3 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
4 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes  
5 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
6 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
7 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
8 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
9 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
10 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
11 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
12 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
13 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
14 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
15 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
16 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
17 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
18 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
19 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
20 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** **LA PARTE**  
21 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
22 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
23 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
24 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
25 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
26 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
27 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
28 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070414



1 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
2 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
3 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
4 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
5 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
6 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
7 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
8 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
9 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
10 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
11 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
12 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
13 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
14 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
15 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
16 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
17 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
19 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
20 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
21 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
22 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
23 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
24 de este instrumento.- Minuta firmada por el doctor **DOCTOR CESAR PALMA**  
25 **ALCIVAR**, Abogado con matrícula profesional número trece guión mil  
26 novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.”  
27 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**. Para el otorgamiento de la presente escritura  
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a



1 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idonea,  
2 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
3 todo lo cual doy fe.-



4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y  
APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**

**C.C. NRO. 131225433-5**



**ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ**

**C.C. NRO. 130784218-5**



**MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES**

**C.C. NRO. 130988651-1**



**MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO**

**C.C. NRO. 131004221-1**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA CIUDADANIA. **130784218-5**

APELLIDOS Y NOMBRES: **NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**

BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-03-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Casado**

MARCIA MELANIE  
MENDOZA BENAVIDES




INSTRUCCIONES: PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
**BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **NOVILLO ALBERTO GERARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ MAGDA ROBERTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-04-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-04-09**

0000070415

NOTARIO **Gerardo Velez**  
Manda Velez Campesano



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNEI  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049 JUNTA N°  
049-096 NÚMERO  
1307842185 CÉDULA

**NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
PORTOVIÉJO CANTÓN  
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
ZONA: **1**



ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**ELIGE CON TRANSPARENCIA**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
RESIDENTE DE LA JURV

IMP 1GM MJ

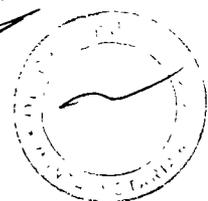
*Novillo*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

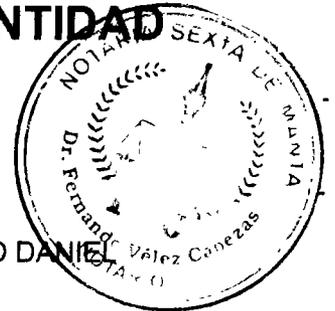
Manta, 02 AGO 2017

*Dr. Francisco Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307842185

**Nombres del ciudadano:** NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE DICIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** NOVILLO ALBERTO GERARDO

**Nombres de la madre:** VELEZ MAGDA ROBERTA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-042-65564



177-042-65564

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECUBA DANCIA  
130988651-1

APellidos y Nombres: MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-03-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ





INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: MENDOZA LOOR LUIS EUDORICO  
APellidos y Nombres de la Madre: BENAVIDES ZAMBRANO MARCIA MELANIE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2011-05-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-30

NOTARIO SEXTO  
FERNANDO VELAZQUEZ CABEZAS  
Firma del CECUBA: Fernando Velazquez Cabezas

0000070416

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030 JUNTA No  
030 - 273 NUMERO  
1309886511 CÉDULA

MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
PORTOVIEJO CANTÓN  
12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA  
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

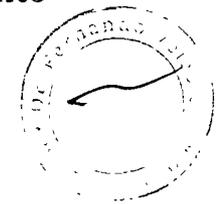
FJ PRESIDENTE DE LA JRV  
IMP IGM MJ



COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 AGO 2017

Dr. Fernando Velazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309886511

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE DICIEMBRE DE 2010

**Nombres del padre:** MENDOZA LOOR LUIS EUDOFILO

**Nombres de la madre:** BENAVIDES ZAMBRANO MARCIA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-042-65605



178-042-65605

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131004221-1

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI TOSAGUA  
 TOSAGUA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 DR. MEDICINA, CIRUGIA E3333M042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GOMEZ BALLESTERO UALTON HORANI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO GOMEZ SEGUNDA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUEVEDO 2014-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-07-04

0000070417

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 Dr. Fernando Velaz Cabezas  
 DIRECTOR GENERAL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA N.º  
 015 - 207 NUMERO  
 1310042211 CEDULA

**GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS PROVINCIA  
 QUEVEDO CANTÓN  
 SAN CAMILO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA




**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**  
 ELECIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017  
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

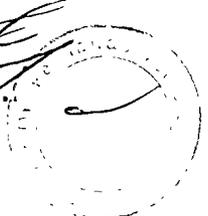
IMP IGM MJ

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  


COPIA FE: (que las precedentes copias fotostáticas en ..... folios útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 AGO 2017

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310042211

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUATOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA Y CIRUG.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 2010

**Nombres del padre:** GOMEZ BALLESTERO UALTON HORANI

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO GOMEZ SEGUNDA INES

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-042-65498



178-042-65498

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



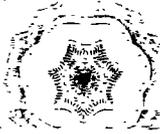
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 120475317-0



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS QUEVEDO  
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAIRA DORILA GOMEZ ZAMBRANO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
DR. MEDICINA. CIRUGIA

V44444442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELIZ BAILON RUFINO IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
UBILLA VELIZ BLANCA EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUEVEDO  
2014-07-04

FECHA DE EXPIRACION  
2024-07-04



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

0000070418

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



037  
JUNTA No

037-026  
NUMERO

1204753170  
CEDULA

VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES



LOS RIOS  
PROVINCIA  
QUEVEDO  
CANTON  
SAN CAMILO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F.J. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP IGM MJ

*[Signature]*



COY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta,

02 AGO 2017

*[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1204753170

**Nombres del ciudadano:** VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.MEDICINA Y CIRUG.

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 2010

**Nombres del padre:** VELIZ BAILON RUFINO IGNACIO

**Nombres de la madre:** UBILLA VELIZ BLANCA EMILIA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-042-65533



172-042-65533

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000070419



REPÚBLICA DEL ECUADOR

131225433-5



CRIMADOTIA  
CORNEJO CEDENO  
HENRY FERNANDO  
NACIONAL  
URONE  
ELOY ALFARO

1937-01-21  
EDUARDINA  
HOMEBE  
SOLTERO

SUPERIOR

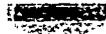
DR. ...

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

CEDENO ACOSTA GLORE. LETICIA

PORTOVELA  
2017-05-17

2017-05-17



CONSEJO DE REGULACION



022

#22-314

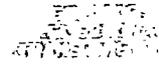
1312254333

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO



LAMBI  
DINERO  
CHOC  
DIA DE  
CHOC  
DIA DE

DE LA ...  
...



...

ESTE DOCUMENTO DELE...  
SUFRAN EN LAS ELECCIONES...

...

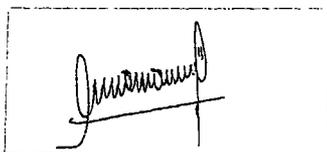
... las precedentes  
... fotostáticas en  
... folios útiles, anversos,  
... reversos son iguales a sus originales

MANTA 02 AGO 2017

Dr. Fernando Valez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-042-51230



171-042-51230

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-001-000016969

0000070420



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

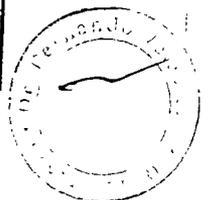
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							



**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

**UBICACIÓN**

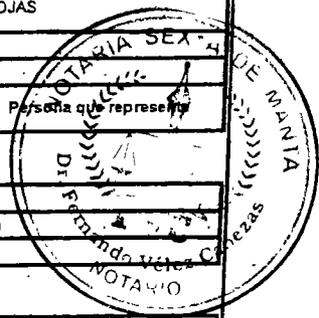
Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



0000070421



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4766

3

4

5

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGA**

9

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

10

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

11

**A FAVOR DE**

12

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

13

**CUANTIA: INDETERMINADA**

14

**DI: 2 COPIAS**

15

16

17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**

20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**

24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,

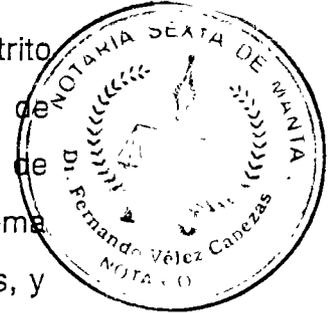
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

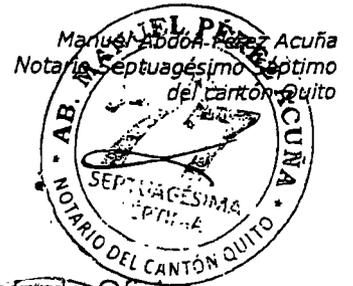
28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,



1

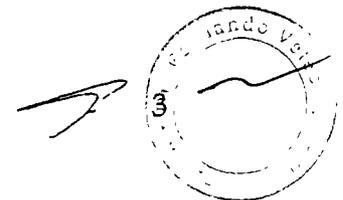


1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana; cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



0000070422

1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS; Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento."- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



0000070423

1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

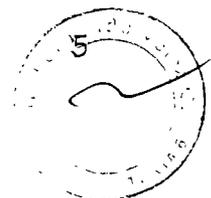
26

27

28

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



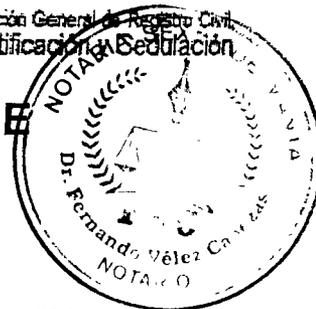


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



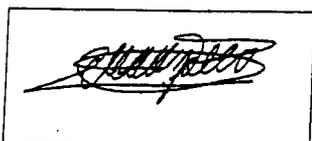
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



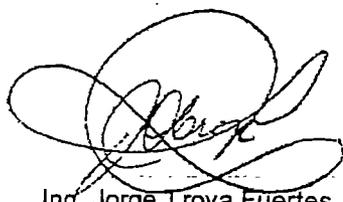
## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276  
 Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INGENIERO COMERCIAL  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008  
 Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO  
 Nombres de la madre: ROJAS ORFA  
 Fecha de expedición : 5 DE JULIO DE 2012



Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



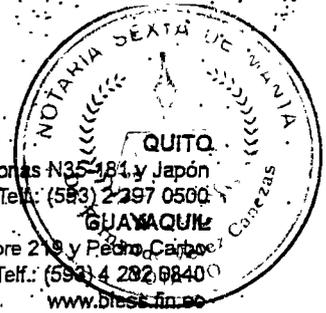
IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



0000070424



ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

*Richard Espinosa Guzman*

Richard Espinosa Guzman, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

*Alejandro Javier Pazmiño Rojas*

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DEL BIESS- QUITO

*Francisco Jauregui Davalos*

Ab. Francisco Jauregui Davalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

NOTARIA SEXTA DE MANABÁ DEL CANTÓN QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada que en... útiles que fue expuesta y devuelta a...

Quito

2016

*Manuel Pérez Acuña*

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIA SEXTA DE MANABÁ DEL CANTÓN QUITO





DISTRICCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS ORFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-07-05

FECHA DE EXPIRACION 2022-07-05

*[Signature]*

*[Signature]*

ESTADO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170689327-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA

QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



034

NÚMERO DE CERTIFICADO 034 - 0153

CÉDULA 1706893276

NOMBRE DEL CERTIFICADO PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN PARRAGUILLA ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO De acuerdo con la facultad provista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles he presentado ante mi

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** \ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

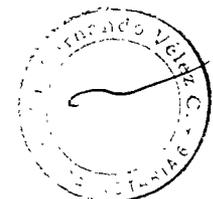
**Usuario:** SAMP050213      **Lugar de emisión:** QUITO/PÁEZ N22-57 Y      **Fecha y hora:** 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaño es igual a los documentos que en el momento de presentarse ante mí

Quito 29 SET 2015

**Ab. Manuel Pérez Acuña**

NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada y rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Manuel Pérez Acuña', written over the notary seal.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO

CONTADOR:

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

SN

NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

11/02/2016

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1

JOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....tas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

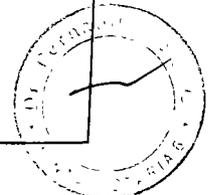
Manta 02 AGO 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2016000598482

Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000070427

8/15/2017 10:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$67068 56 NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-74-13-000	115,83	26267,79	282353	640159
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307842185	NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL	URB PUERTO LUZ MZ-A L-A-11	Impuesto principal			670,69	
1309886511	MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE	URB PUERTO LUZ MZ-A L-A-11	Junta de Beneficencia de Guayaquil			201,21	
<b>TOTAL A PAGAR</b>						871,90	
<b>VALOR PAGADO</b>						871,90	
<b>SALDO</b>						0,00	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310042211	GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	NA					

EMISION: 8/15/2017 10:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: 911  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000031678

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1307842185  
 NOMBRES: NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL Y MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE  
 RAZÓN SOCIAL: URB. PUERTO LUZ MZ-A LT.A-11  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 08/05/2017 10:23:51  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo 10 de Agosto de 2017.  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114361**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL Y MENDOZA  
BENAVIDES MARCIA MELANIE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**19 MAYO 2017**

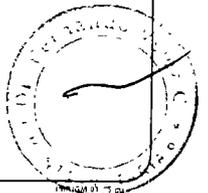
Manta, .....

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**2157413000: URB.PUERTO LUZ MZ-A L-A-11**

**Manta, diez y nueve de mayo del dos mil diecisiete**

GOBIERNO





## REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 0017033 - 2017  
FECHA DE INFORME: 17/05/2017

### 1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE  
 UBICACIÓN: URB. PUERTO LUZ LOTE 11 MZ A  
 C. CATASTRAL: 2157413000  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

### 2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	<b>B-203</b>
OCUPACION DE SUELO:	<b>PAREADA-B</b>
LOTE MIN:	<b>200</b>
FRENTE MIN:	<b>8</b>
N. PISOS:	<b>3</b>
ALTURA MÁXIMA:	<b>10.50</b>
COS:	<b>0.60</b>
CUS:	<b>1.80</b>
FRENTE:	<b>3</b>
LATERAL 1:	<b>3</b>
LATERAL 2:	<b>0</b>
POSTERIOR:	<b>2</b>
ENTRE BLOQUES:	<b>6</b>

### 3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	<input checked="" type="checkbox"/>
RU-1	
RU-2 (urbano)	<input checked="" type="checkbox"/>
RU-2 (rural)	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales  
 Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT)  
 Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano

### 4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

#### SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE: 8,10m con calle A  
 ATRAS: 8,10m con calle publica  
 COSTADO DERECHO: 14,30m con lote 12  
 COSTADO IZQUIERDO: 14,30m con calle publica  
 ÁREA TOTAL: 115,83 m2

### 5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:   
 NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios y aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Z.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CJOC

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085293**



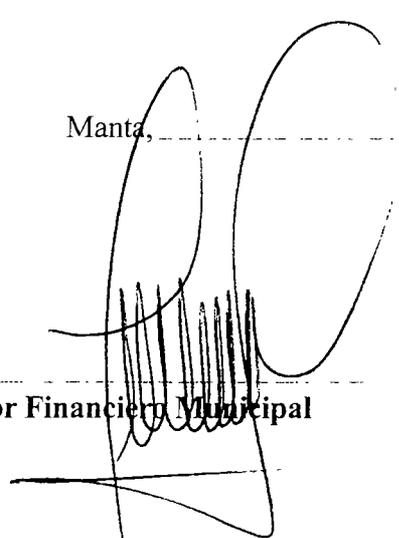
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANO</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL / MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE ubicada URB. PUERTO LUZ MZ-A-L-A-11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26267.79 VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE 79/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado:  José Zambrano

19 DE MAYO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011505, certifico hasta el día de hoy 14/06/2017 15:34:33, la Ficha Registral Número 31099.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. TERRENO Y CASA  
Fecha de Apertura viernes, 30 de septiembre de 2011 Parroquia. LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno y casa asignada con el número ONCE, de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 8,10 metros, Calle A. ATR: 8.10 metros, calle pública. COSTADO DERECHO: 14,30 metros lote número 12. COSTADO IZQUIERDO: 14,30 metros calle pública. Lote de terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL DE: 115.83 m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	22/sep /2004	3 358	3 361
PLANOS	PLANOS	16	02/sep /2005	1	1
PLANOS	PLANOS	3	17/ene /2011	40	54
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	20	08/jul./2011	1 091	1 145
PLANOS	PLANOS	28	25/jul./2011	582	619
FIDEICOMISO	SUSTITUCIÓN DE FIDUCIARIO DE FIDEICOMISO	38	21/ago /2013	1 665	1 790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3411	15/ago./2014	66 897	66 935
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1140	15/ago /2014	22 854	22 892

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1941 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4318 Folio Inicial 3.358  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.3.361  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Terreno ubicado en el Barrio Altigracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308732542	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013081	VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1228	13/may./2002	10 881	10 890

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 16  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4226  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1

Folio Inicial:

Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000462	COMPANIA CONVAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1941	22/sep /2004	3 358	3 361

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 298      Folio Inicial: 40  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 54  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE MANZANA B. Área total 169.60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047640	COMPANIA INMOBILIARIA CONVAR S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	02/sep /2005	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 20  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3892  
 Oficina dónde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Folio Final: 1 145



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A Lote numero uno de la manzana B

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052937	FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000052938	COMPANIA NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	17/ene /2011	40	54

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011      Número de Inscripción: 28      Tomo.2  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4271      Folio Inicial:582  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:619  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100,00m2 a 139,42m2. Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2. } Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17 18,19 de la manzana "A". Con fecha 13 de Mayo del 2.014 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta en la que proceden a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo siendo los lotes a liberar los siguientes. 11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana A de la Urbanizacion Puerto Luz. oficio N° 153-2014- ALC-M-JEB fechado Manta 12 de Mayo del 2.014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	17/ene /2011	40	54
FIDEICOMISO	20	08/jul./2011	1 091	1 145
PLANOS	16	02/sep /2005	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**





[ 6 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013      Número de Inscripción: 38  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6086  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUSTITUCION FIDUCIARIA. \*Mediante Resolución No. SC. IJ. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciseis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación. \*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000069723	FIDEICOMISO DE INVERSION Y ADMINISTRACION DEL IESE PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO INMOBILIARIO FIAID DMI	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000000462	COMPAÑIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000052937	FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUIDO	800000000069724	NCF GROUP S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
SUSTITUYENTE	800000000031640	COMPAÑIA ENLACE NEGOCIOS FIDUCIARIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	20	08/jul./2011	1 091	1 145

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014      Número de Inscripción: 3411      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6034      Folio Inicial 66.897  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 66.935  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno y casa asignada con el número ONCE, de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309886511	MENDOZA BENA VIDES MARCIA MELANIE CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307842185	NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061672	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO PUERTO LUZ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	25/jul./2011	582	619



[ 8 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 1140  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6035  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 2014  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El lote de terreno y casa asignada con el número ONCE, de la manzana "A" de la Urbanización "PUERTO LUZ", de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DENO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307842185	NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309886511	MENDOZA BENA VIDES MARCIA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3411	15/ago./2014	66.897	66.935

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:33 del miércoles, 14 de junio de 2017

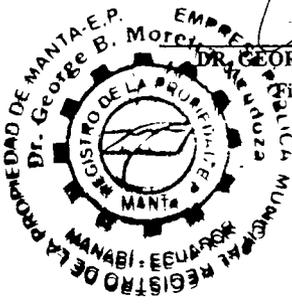
A petición de: NOVILLO VELEZ ROBERTO DANIEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 142937

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142937



No. Electrónico: 142937

Fecha: 15 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-74-13-000

Ubicado en: URB. PUERTO LUZ MZ-A L-A-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 115,83 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309886511	MARCIA MELANIE MENDOZA BENAVIDES
1307842185	ROBERTO DANIEL NOVILLO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

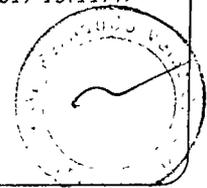
TERRENO:	3822,39
CONSTRUCCIÓN:	22445,40
	<u>26267,79</u>

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000070432



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25



**SANTIAGO DANIEL VELIZ UBILLA**  
**C.C. NRO. 120475317-0**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON.-** Se otorgó ante el suscrito DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Sexto de Manta, y en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA, Debidamente sellada y firmada en Manta, al dieciséis de agosto del dos mil diecisiete.

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DE MANTA**

El nota...



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000070433

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2685**

**Número de Repertorio:**

**6368**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2685 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204753170	VELIZ UBILLA SANTIAGO DANIEL	COMPRADOR
1310042211	GOMEZ ZAMBRANO MAIRA DORILA	COMPRADOR
1309886511	MENDOZA BENAVIDES MARCIA MELANIE	VENDEDOR
1307842185	NOVILO VELEZ ROBERTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2157413000	31099	COMPRAVENTA

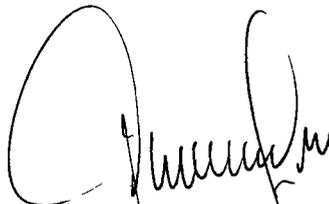
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ago./2017

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de agosto de 2017