

0000059503

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2273

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5336

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de agosto de 2017 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311759425	MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303916207	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157418000	15/01/2010 0:00:00	19434		LOTE DE TERRENO	Urbano

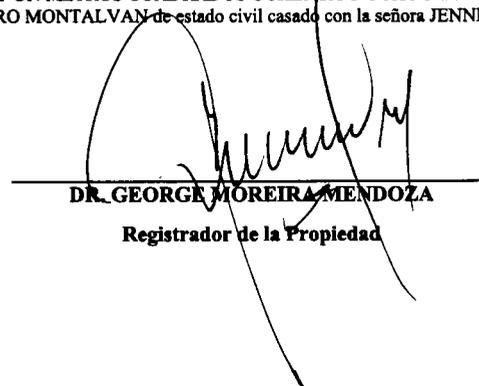
Linderos Registrales:

El lote numero dieciocho de la manzana A de la Urbanización PUERTO LUZ, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, cuyos linderos y medidas son las siguientes. POR EL FRENTE: Avenida A con trece metros tres centímetros. POR ATRAS. Con el lote numero uno y con trece metros tres centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Calle B y con diecinueve metros un centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con el lote numero diecisiete y con diecinueve metros un centímetros con una AREA TOTAL Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Lote de terreno signado con el numero 18, de la manzana A, de la Urbanización PUERTO LUZ de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área total: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. El señor CRISTHIAN JONNATHAN MERO MONTALVAN de estado civil casado con la señora JENNIFER ANNABEL FRANCO MENDOZA.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000028223



20171308002P01376



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01376						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2017, (16.51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303916207	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759425	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200000.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 326 2583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000028223**

**CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.01376**

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JONNATHAN MERO MONTALVAN.-

**CUANTIA:** \$. 200.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA**, quien dice ser de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres nueve uno seis dos cero guión siete, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JONNATHAN MERO MONTALVAN**, domiciliado en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno, uno siete cinco nueve cuatro dos guión cinco, quien dice ser de estado civil casado con la señora **JENNIFER ANNABEL FRANCO MENDOZA** y de Ocupación Comerciante; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de

*Juanita*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA**, quien dice ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero tres nueve uno seis dos cero guión siete, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JONNATHAN MERO MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno siete cinco nueve cuatro dos guión cinco, quien dice ser de estado civil casado con la señora **JENNIFER ANNABEL FRANCO MENDOZA** y de Ocupación

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLES Y AVENIDA 4  
 TELÉFONO 052622583



Comerciante; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** La señora **BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA**, manifiesta y declara que en su estado civil de divorciada, adquirió un lote de terreno signado con el número 18, de la manzana A, de la Urbanización PUERTO LUZ de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a los señores MARCIA KARINA PONCE PONCE E HIROO SAWAIRI, por los derechos representados de su hijo común, menor llamado AKIRA SAWAIRI PONCE, mediante Escritura Pública celebrada el siete de noviembre del dos mil trece ante el abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el repertorio 8247 y 3566 del registro de inscripciones de compraventas, esto el veinticinco de noviembre del dos mil trece. // Lote de terreno signado con el número dieciocho, de la manzana A, de la Urbanización PUERTO LUZ y la casa de uso y habitación allí edificada y construida ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Avenida A, con trece metros tres centímetros; **POR ATRÁS:** con el lote número uno, con trece metros tres centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con calle B, con diecinueve metros un centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con el lote número diecisiete.

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

con diecinueve metros un centímetros.- Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **CRISTHIAN JONNATHAN MERO MONTALVAN**, el inmueble descrito anteriormente, signado con el número dieciocho, de la manzana A, de la Urbanización PUERTO LUZ y la casa de uso y habitación allí edificada y construida ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Avenida A, con trece metros tres centímetros; **POR ATRÁS:** con el lote número uno, con trece metros tres centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con calle B, con diecinueve metros un centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con el lote número diecisiete, con diecinueve metros un centímetros.- Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOSCIENTOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador paga a la vendedora (u)

NOTARIA  
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELÉFONO: 057 2250

de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- El avalúo otorgado por la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro del Gobierno Autónomo Descentralizado de la ciudad de Manta es de: **CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 96/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.-/De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora

Abg. Patricia Meribza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONO: 052 22384



señala como domicilio en la Urbanización Luz de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0980471104; la parte compradora señala como domicilio en el Cantón Montecristi, teléfono 0983434234, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses /y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:** Se agregan como documentos habilitantes del presente contrato los siguientes: 1. Certificado de Avalúo Nro. 144000; 2. Certificado de Tesorería Nro. 115161; 3. Certificado de la Dirección Financiera Nro. 086134; Título de Crédito Nro. 0622712 y 0621981 por concepto de pago de Alcabalas y Adicionales; 4. Certificado del Registro de la Propiedad; 5. Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos Nro. 000040388; y, copias de cédulas de ciudadanía y certificados de votación de los intervinientes. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.cc

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**19434**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Dr. George B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012751, certifico hasta el día de hoy 03/07/2017 10:09:29, la Ficha Registral número 19434.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 2157418000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. viernes, 15 de enero de 2010 Parroquia LOS ESTEROS  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote numero dieciocho de la manzana A de la Urbanización PUERTO LUZ, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, cuyos linderos y medidas son las siguientes. POR EL FRENTE: Avenida A con trece metros tres centímetros. POR ATRAS. Con el lote numero uno y con trece metros tres centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Calle B y con diecinueve metros un centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con el lote numero diecisiete y con diecinueve metros un centímetros con una AREA TOTAL Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1941	22/sep/2004	3 358	3 361
PLANOS	PLANOS	16	02/sep/2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3114	12/dic/2007	42 136	42 143
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3566	25/nov/2013	71 505	71 516

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles. 22 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1941 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4318 Folio Inicial 3.358  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.3.361  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 06 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130872542	BILBAO DE LA VIEJA RUPERTI FIDELIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013081	VARGAS CEDEÑO HECTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		03 JUL 2017		

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



1228

13/may/2002

10 881

10 890

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 16      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4226      Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 26 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1941	22/sep/2004	3 358	3 361

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2007      **Número de Inscripción:** 3114      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6255      Folio Inicial 42 136  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 42 143  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de octubre de 2007  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

El comprador es menor de edad y esta representado por la Sra. Marcia Karina Ponce Ponce. quien compra para su hijo el lote numero dieciocho de la manzana A de la Urbanización Puerto Luz. con una area total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados con ochenta y ocho decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006748	SA WAIRI PONCE AKIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000462	COMPANIA CONVAR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	16	02/sep/2005	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

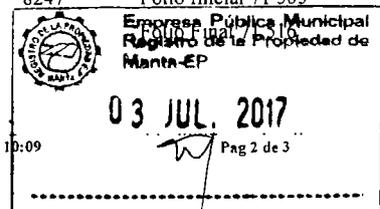
[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de noviembre de 2013      **Número de Inscripción:** 3566      Tomo 172  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8247      Folio Inicial 71 505  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:19434

lunes, 03 de julio de 2017 10:09





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con una area total de Doscientos cincuenta y un metros cuadrados ochenta y ocho decimetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303916207	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006748SAWAIRI PONCE AKIRA		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3114	12/dic/2007	42 136	42 143

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:29 del lunes, 03 de julio de 2017

A petición de: CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR

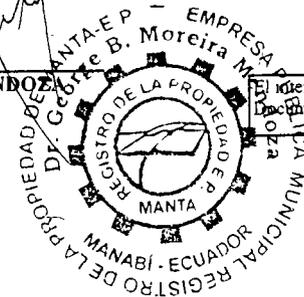
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

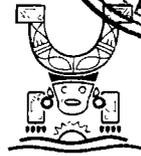


PAGINA EN BLANCO

1



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115161**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2157418000: MZ-A LT.18 URB. PUERTO LUZ**

Manta, cinco de julio del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

0000059512

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086204

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA  
ubicada MZ A LT 18 URB. PUERTO LUZ  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuya cantidad asciende a la cantidad de \$131759.96 CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 96/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL  
CANCEO CON LA CUANTIA DE \$200000.00 DOSCIENTOS MIL DOLARES 00/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

06 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

**PAGINA EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 144000

Nº 144000

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 50534

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-74-18-000

Ubicado en: MZ-A LT.18 URB. PUERTO LUZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303916207	BLANCA FLOR CHAVEZ HERRERA

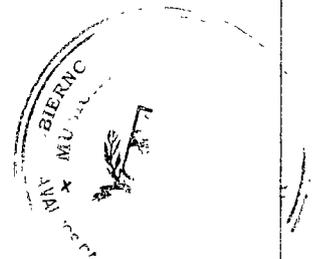
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8312,04
CONSTRUCCIÓN:	123447,92
	<u>131759,96</u>

Son: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622712

7/15/2017 2:58

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-74-18-000	251,88	131759,96	273669	622712
<b>VENDEDOR</b>						
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>			
1303916207	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	MZ-A LT 18 URB PUERTO LUZ	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
			Impuesto principal	1317,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	395,28		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>VALOR PAGADO</b>		
1311759425	MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN	S/N	1712,89	1712,89		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>		

A

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 7/15/2017 2:58 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621981

7/6/2017 4 22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$200000.00 CANCELANDO POR \$131759.96 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$68243.04 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTERO			0.00	0.00	273976	621981
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303916207	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	NA	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto pncipal	682.43		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	204.73		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	887.16		
1311759425	MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONATHAN	S/N	VALOR PAGADO	887.16		
			SALDO	0.00		

EMISION: 7/6/2017 4:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección Av. 4da y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0547093**

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Área</b>	<b>AVALUO COMERCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
2-15-74-18-000	251,88	\$ 35 511,72	MZA-LT-18 URB PUERTO LUZ	2017	260311	547093
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR		1303916207	1/5/2017 10 01			

**1/6/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA**  
**SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,20	(\$ 1,42)	\$ 12,78
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4,06	(\$ 1,62)	\$ 2,44
MEJORAS 2012	\$ 4,97	(\$ 1,99)	\$ 2,98
MEJORAS 2013	\$ 13,19	(\$ 5,28)	\$ 7,91
MEJORAS 2014	\$ 13,93	(\$ 5,57)	\$ 8,36
MEJORAS 2015	\$ 4,53	(\$ 1,81)	\$ 2,72
MEJORAS 2016	\$ 0,54	(\$ 0,22)	\$ 0,32
MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,53	(\$ 17,81)	\$ 26,72
TASA DE SEGURIDAD			
TOTAL A PAGAR	\$ 7,10		\$ 7,10
VALOR PAGADO			\$ 71,33
SALDO			\$ 67,00

*[Signature]*  
08 ENE 2017

Abg. Patricia ~~Morales~~ Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040388

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR

NOMBRES:

MZ-A LT. 18 URB. PUERTO LUZ

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

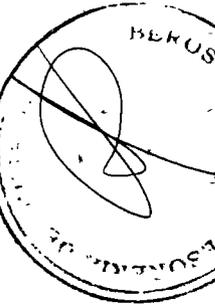
CAJA:

30/06/2017 15:34:10

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
	VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000059516



**EDUCACIÓN: BACHILLERATO** **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE** **V1313V1111**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO MERO JORGE MODESTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTALVAN LUISA YEOMAN**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-08-22**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-22**

**000481740**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

**CEDULA No. 131175842-5**

**Ciudadano**

**APELLIDOS Y NOMBRES: MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN**

**LEGISLACIÓN NACIONAL: 1998-11-14**

**NACIONALIDAD: ECUATORIANA**

**SEXO: M**

**ESTADO CIVIL: Casado**  
**JENNIFER ANNABEL FRANCO MENDOZA**



**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN**

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Jonathan F. Mero*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP-10M MJ



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**001**  
JUNTA No.

**001 - 323**  
NÚMERO

**1311759425**  
CÉDULA

**MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**MONTECRISTI**  
CANTÓN

**ZONA**

**COLORADO**  
PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130391620-7  
APELLIDOS Y NOMBRES CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION ARTESANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHAVEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HERRERA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-10-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-10-14



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



002 JUNTA No

002 - 064 NUMERO

1303916207 CEDULA

CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON

ZONA 2

LOS ESTEROS PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA O,

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted  
suprago en las elecciones generales 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

Abg. Patricia Medina Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303916207

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA  
/BAJO GRANDE/

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** CHAVEZ MANUEL

**Nombres de la madre:** HERRERA ROSARIO

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 174-035-90343



174-035-90343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311759425

**Nombres del ciudadano:** MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO MENDOZA JENNIFER ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** MERO MERO JORGE MODESTO

**Nombres de la madre:** MONTALVAN LUISA YEOBANNY

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-035-90325



171-035-90325



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA  
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01.376. LA**  
**NOTARIA. -** 

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000059520

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2273**

**Número de Repertorio:**

**5336**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2273 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311759425	MERO MONTALVAN CRISTHIAN JONNATHAN	COMPRADOR
1303916207	CHAVEZ HERRERA BLANCA FLOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157418000	19434	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

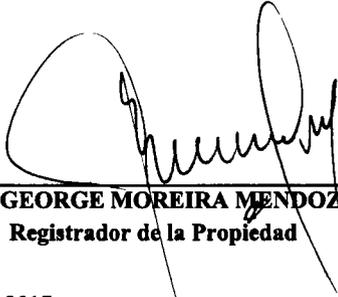
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ago./2017

Usuario: mayra\_cevallos

ra,

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de agosto de 2017