

**CROQUIS**

COMUNICAR LA SURECCIÓN PRIVERO LA CALLE LUOGO EL NUMERO

NUMERO DE CALLES 6145 CUAL ES EL COTE TIENE FRENTE

**CONSERVACIONES:**

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>                                         | (30) NÚMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      |  |
| USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> | (31) NÚMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION |  |
| OTRO USO<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>                     | (32) TOTAL DE BLOQUES                     |  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |     |                     |
|---|-----|---------------------|
| 2 | ... | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 |     | EN ARRIENDO TOTAL.  |
| 4 |     | OTROS (FASPEC/IDUF) |

40154

## MATERIALES

[illegible]





31106



Avenida 4 y Calle f1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31106:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de septiembre de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ" de propiedad del Fideicomiso Puerto Luz, signado con el lote N. 18 MZ. A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. 7,00m.- calle A ATRAS; 7,00m.- calle publica COSTADO DERECHO: 14,30m.-Lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO. 14,30m.-Lote N. 17. AREA TOTAL: 100,10m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio inicial |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                          | 1941                          | 22/09/2004 | 3.358         |
| Planes       | Planes                               | 16                            | 02/09/2005 | 1             |
| Planes       | Planes                               | 3                             | 17/01/2011 | 40            |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                          | 20                            | 08/07/2011 | 1.091         |
| Planes       | Planes                               | 28                            | 25/07/2011 | 582           |
| Fideicomiso  | Sustitución de Fiduciario de Fideico | 38                            | 21/08/2013 | 1.665         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004  
Tomo: ( Folio inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361  
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### A.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurora Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- Superficie es de quince mil metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000462 | Compañía Convar S A                       |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-08732542      | Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013081 | Vargas Cedeño Hector Hugo                 | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1228             | 13-may-2002       | 10881          | 10890        |

## 2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4,226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

P L A N O S de la Urbanización " Puerto Luz " .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000462 | Compañía Convar S A     |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1941             | 22-sep-2004       | 3358           | 3361         |

## 3 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote

Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a

favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE

MANZANA B. Área total 169.60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047640 | Compañía Inmobiliaria Convar S A |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 16               | 02-sep-2005       | 1              | 1            |



#### 4.2.3 Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Toma: 3 Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.145

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A  
L o t o n u m e r o u n o d e l a m a n z a n a B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.L.C.    | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000000462   | Compañía Convar S.A                     |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-000000000052937 | Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz     |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-000000000052938 | Compañía Nef Group S.A Administradora d |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 3                | 17-ene-2011       | 40             | 54           |

#### 5.2.3 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011

Toma: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Area = 2831.00m<sup>2</sup>) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m<sup>2</sup> a 139.42m<sup>2</sup>. Al macro lote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m<sup>2</sup>) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93.10m<sup>2</sup> a 107.73m<sup>2</sup>. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 3323,75m<sup>2</sup>) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101.41m<sup>2</sup> a 133.55m<sup>2</sup>.  
Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A".  
Con fecha 13 de Mayo del 2.014 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonómico Descentralizado del canton Manta en la que proceden a liberar las garantias de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo siendo los lotes a liberar los siguientes: 11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana A de la Urbanizacion

Puerto Luz, oficio N° 153-2014- ALC-M-JEB, fechado Manta 12 de Mayo del 2.014.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000462 | Compañía Convar S.A.    |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos      | 3                | 17-ene-2011       | 40             | 54           |
| Planos      | 16               | 02-sep-2005       | 1              | 1            |
| Fideicomiso | 20               | 08-jul-2011       | 1091           | 1145         |

6 / 2 Sustitución de Fiduciario de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.665 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 6.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

S U S T I T U C I O N F I D U C I A R I A .

\*Mediante Resolución No. SC. II. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciséis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación.

\*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario "Puerto Luz".

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-0000000069723 | Fideicomiso de Inversión y Administración |              | Manta     |
| Constituyente | 80-000000000462  | Compañía Convar S.A.                      |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000052937 | Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz       |              | Manta     |
| Sustituido    | 80-0000000069724 | Ncf Group S.A. Administradora de Fondos y |              | Manta     |
| Sustituyente  | 80-0000000031640 | Compañía Enlace Negocios Fiduciarios S.A. |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 20               | 08-jul-2011       | 1091           | 1145         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Fideicomiso  | 2                              |              |                                |
| Planos       | 3                              |              |                                |
| Compra Venta | 1                              |              |                                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las: 14:26:10 del miércoles, 20 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio e se  
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000900001  
Dirección: Av. 2da y Calle 8 • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. ( )

1/10/2015 2:22

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | ANO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-1-5-74-23-000                                   | 100,00 | \$ 3.003,00      | URB. PUERTO LUZ MZA. L-A-19 | 2010          | 160804                   | 337266        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SDE COMISO INFORMARIO PUERTO LUZ                  |        |                  | Costa Judicial              |               |                          |               |
| 1/10/2015 12:00 CABRERA NARCIZA                   |        |                  | Interés por Mora            |               |                          |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 0,43       | (\$ 0,17)                | \$ 0,26       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 0,57       | (\$ 0,27)                | \$ 0,40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013                | \$ 1,89       | (\$ 0,73)                | \$ 1,09       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014                | \$ 1,92       | (\$ 0,77)                | \$ 1,15       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                          | \$ 2,90       |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                          | \$ 0,00       |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                          | \$ 2,90       |

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

2015

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2747422

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1260900980001  
Dirección: Ex. 4ta. y Calle B - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. ( )

11/02/2016 2:22

| CÓDIGO CATASTRAL                    | Area   | AVALUO COMERCIAL                                   | DIRECCION                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-15-74-72-020                      | 100 1C | \$ 2 053.00                                        | IRB PUERTO LUZ MZ A LA-18                         | 2015          | 158804                 | 337568        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               |        | C.C. / S.U.C.                                      | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| S/DE COMISO INCORPORARIO PUERTO LUZ |        |                                                    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 1/13/2016 1200 CABRERA NARCISA      |        | SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I.F.Y | Costa Judicial                                    |               |                        |               |
|                                     |        |                                                    | Alquiler por M²                                   |               |                        |               |
|                                     |        |                                                    | MEJORAS 2011                                      | \$ 0.43       | (\$ 0.17)              | \$ 0.26       |
|                                     |        |                                                    | MEJORAS 2012                                      | \$ 0.57       | (\$ 0.27)              | \$ 0.30       |
|                                     |        |                                                    | MEJORAS 2013                                      | \$ 1.32       | (\$ 0.73)              | \$ 0.59       |
|                                     |        |                                                    | MEJORAS 2014                                      | \$ 1.92       | (\$ 0.74)              | \$ 1.18       |
|                                     |        |                                                    | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 2.33       |
|                                     |        |                                                    | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 2.33       |
|                                     |        |                                                    | SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |



31106



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31106.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ" de propiedad del Fideicomiso Puerto Luz, signado con el lote N. 18 MZ. A, de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE. 7,00m.- calle A ATRAS; 7,00m.- calle publica COSTADO DERECHO: 14,30m.-Lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO. 14,30m.-Lote N. 17. AREA TOTAL: 100,10m2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                 | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                          | 1941 22/09/2004               | 3.358         |
| Planos       | Planos                               | 16 02/09/2005                 | 1             |
| Planos       | Planos                               | 3 17/01/2011                  | 40            |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                          | 20 08/07/2011                 | 1.091         |
| Planos       | Planos                               | 28 25/07/2011                 | 582           |
| Fideicomiso  | Sustitución de Fiduciario de Fideico | 38 21/08/2013                 | 1.665         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

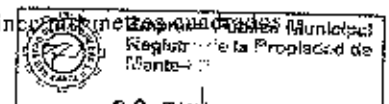
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, Terreno ubicado en el Barrio Alta gracia del actual Sector

La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quinientos ochenta y tres metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000462  | Compañía Convar S A                       |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-08732542      | Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013081 | Vargas Cedeño Hector Hugo                 | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1228             | 13-may-2002       | 10881          | 10890        |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000462 | Compañía Convar S A     |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1941             | 22-sep-2004       | 3358           | 3361         |

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

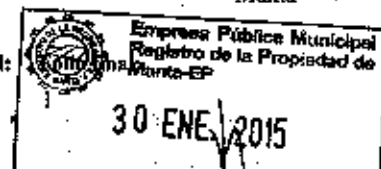
PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros: queda en área en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE MANZANA B. Área total 169.60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000047640 | Compañía Inmobiliaria Convar S A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|
| Planos | 16               | 02-sep-2005       | 1              |





**4. 7 Fideicomiso**

Inscrito el: **viernes, 08 de julio de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.091** - Folio Final: **1.145**  
Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **3.892**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A**  
**L o t e n u m e r o u n o d e l a m a n z a n a B**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-000000000462  | Compañía Convar S A                     |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000052937 | Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz     |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000052938 | Compañía Nef Group S A Administradora d |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 3                | 17-cne-2011       | 40             | 54           |

**5. 3 Planos**

Inscrito el: **lunes, 25 de julio de 2011**

Tomo: **2** Folio Inicial: **582** - Folio Final: **619**  
Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **4.271**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

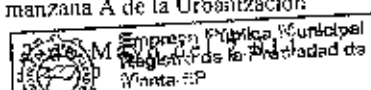
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN PUERTO LUZ.** Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Área = 2831,00m<sup>2</sup>) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con áreas que fluctúan entre 100,00m<sup>2</sup> a 139,42m<sup>2</sup>. Al macro lote N. 1 de la manzana B (Área = 3328,87m<sup>2</sup>) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con áreas que fluctúan de 93,10m<sup>2</sup> a 107,73m<sup>2</sup>. El macro lote N.2 de la manzana C (Área = 2323,75m<sup>2</sup>) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con áreas que fluctúan de 101,41m<sup>2</sup> a 133,55m<sup>2</sup>.  
Con fecha 2 de diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberación de la garantía de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberación de la garantía de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del cantón Manta las áreas en garantías lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A". Con fecha 13 de Mayo del 2014 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta en la que proceden a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo siendo los lotes a liberar los siguientes: 11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana A de la Urbanización Puerto Luz. oficio N° 153-2014- ALC-M-JEB fechado Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000462 | Compañía Convar S A     |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos      | 3                | 17-ene-2011       | 40             | 54           |
| Planos      | 16               | 02-sep-2005       | 1              | 1            |
| Fideicomiso | 20               | 08-jul-2011       | 1091           | 1145         |

6 / 2 Sustitución de Fiduciario de Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1.665 - Folio Final: 1.790

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U S T I T U C I O N F I D U C I A R I A

\*Mediante Resolución No. SC. IJ. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciséis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación.

\*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario " Puerto Luz " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-0000000069723 | Fideicomiso de Inversión y Administración |              | Manta     |
| Constituyente | 80-000000000462  | Compañía Convar S A                       |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000052937 | Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz       |              | Manta     |
| Sustituido    | 80-0000000069724 | Nef Group S A Administradora de Fondos y  |              | Manta     |
| Sustituyente  | 80-0000000031640 | Compañía Enlace Negocios Fiduciarios S A  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 20               | 08-jul-2011       | 1091           |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Fideicomiso  | 2                       |       |                         |
| Planos       | 3                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:10 del viernes, 30 de enero de 2015

A petición de:

*Ing. Hugo J. Jarama*  
*Zayda Azucena Salto Pachay*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP