

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

ESTADÍSTICA DE INMUEBLES

ESTADÍSTICA DE INMUEBLES QUE NO ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES REGISTRADAS

Región:

Provincia:

Municipio:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

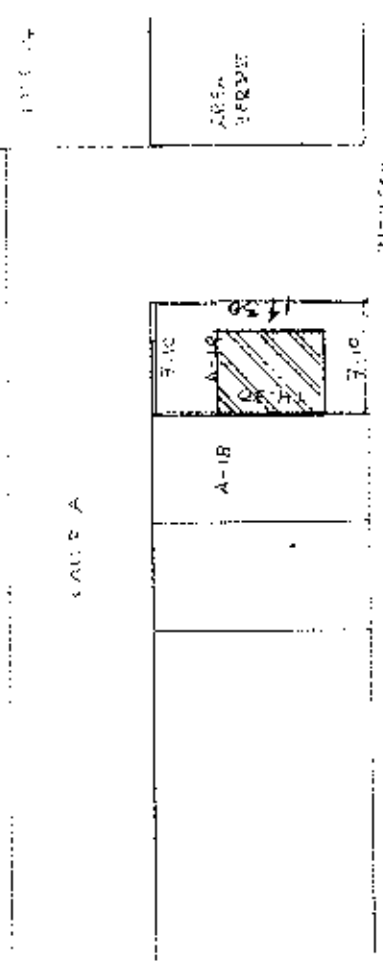
Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:

Parcela:



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: ☐ CULTIVO ☒ CONSTRUCCION ☐ OTRA

2. TIPO DE CONSTRUCCION: ☐ CASITA ☒ CASA ☐ OTRO

3. TIPO DE MATERIAL: ☐ MADERA ☒ CEMENTO ☐ OTRO

4. TIPO DE COLOR: ☐ BLANCO ☒ OTRO

5. TIPO DE PINTURA: ☐ BLANCA ☒ OTRA

6. TIPO DE PISO: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

7. TIPO DE PARED: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

8. TIPO DE TETTO: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

9. TIPO DE PUERTA: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

10. TIPO DE VENTANA: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

11. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

12. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

13. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

14. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

15. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

16. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

17. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

18. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

19. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

20. TIPO DE CERRAJE: ☐ CEMENTO ☒ OTRO

FECHA DE EMISION: 10/01/2010

FECHA DE VENCIMIENTO: 10/01/2011

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2012

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2013

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2014

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2015

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2016

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2017

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2018

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2019

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2020

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2021

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2022

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2023

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2024

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2025

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2026

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2027

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2028

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2029

FECHA DE EXPIRACION: 10/01/2030

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MENSAJE	TITULO DE PROPIEDAD	FIRMA
Ejemplo	JUAN PEREZ	GARCIA	0000-0000-0000-0000			
☐						

MATERIALES MARQUE UNA SOLA HOJITA PARA CADA RUEDRO DE CARRA

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Forma Ficta

FECHA DE INGRESO:

10/07/2019 4:30

FECHA DE ENTREGA:

11/07/2019 4:30

CLAVE CATASTRAL:

5-13-74-23-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Fidelmanco Herveaux

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

0965811629 Sra. Karla Ruiz

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

3.1.1. Modificación de Lote

- Terminación construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se revisó la construcción del lote 3.1.1. Modificación de Lote y se encontró que la construcción es correcta y cumple con los requisitos de la Ley 1733 de 2014.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se elaboraron los planos de loteo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31107



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31107

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ" de propiedad del Fideicomiso Puerto Luz, signado con el lote N. 19 MZ. A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: 7,00m.- calle A ATRAS: 7,00m.- calle publica COSTADO DERECHO: 14,30m.
Ingreso de la Urbanización COSTADO IZQUIERDO: 14,30m.-Lote N. 18 AREA TOTAL: 100,53m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libra	Ven	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941 22/09/2004	3.358
Plenos	Plenos	16 02/09/2005	1
Plenos	Plenos	3 17/01/2011	40
Fideicomiso	Fideicomiso	20 08/07/2011	1.091
Plenos	Plenos	28 25/07/2011	582
Fideicomiso	Sustitución de Fideicomiso de Fideico	38 21/08/2013	1.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361
Número de Inscripción: 1.941 Número de Repertorio: 4.318
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Andrea Bernardita Cordero Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, Terrero ubicado en el Barrio Altamira del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000462	Compañía Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelin Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081	Vargas Cedeno Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1228	13-may-2002	10881	10890

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Puerto Luz".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000462	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1941	22-sep-2004	3358	3361

3 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote
Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a
favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2. AREA VERDE
MANZANA B. Área total 169,60m2. AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198,47m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000047640	Compañía Inmobiliaria Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	16	02-sep-2005	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.145
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A
L o t e n u m e r o u n o d e l a m a n z a n a B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000000-162	Compañía Convar S A		Manta
Fideicomiso	80-000000000-32937	Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz		Manta
Fiduciario	80-000000000-32938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	3	17-ene-2011	40	51

5 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 582 - Folio Final: 619
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RE-DISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Área = 2831,00m²) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con áreas que fluctúan entre 100,00m² a 139,42m². Al macro lote N. 1 de la manzana B (Área = 3328,87m²) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con áreas que fluctúan de 93,10m² a 107,73m². El macro lote N.2 de la manzana C (Área = 2323,75m²) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con áreas que fluctúan de 101,41m² a 133,55m². Con fecha 2 de diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberación de la garantía de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2012 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberación de la garantía de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del cantón Manta las áreas en garantías lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000-162	Compañía Convar S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: C/63

Fecha Registral: 17/ene/11

Página: 3 de 4



Planos	3	17-ene-2011	40	54
Planos	16	02-sep-2005	1	1
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145

6 / 2 Sustitución de Fiduciario de Fideicomiso

Inscrito el: **miércoles, 21 de agosto de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.665** - Folio Final: **1.790**

Número de Inscripción: **38** Número de Repertorio: **6.086**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de julio de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S U S T I T U C I O N F I D U C I A R I A

*Mediante Resolución No. SC. IJ. DJDL Q.13.2486, emitida por la Superintendencia de Compañías con fecha dieciséis de mayo del dos mil trece, se resolvió, dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador de la Compañía NCF GROUP S.A. Administrador de Fondo y Fideicomisos en Liquidación

*Designando como Fiduciaria Sustituta a Enlace Negocios Fiduciarios S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, la que en adelante ostentará la calidad de Fiduciaria- y como tal, representante legal del Fideicomiso **Mercantil Inmobiliario "Puerto Luz"**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000069723	Fideicomiso de Inversión y Administración		Manta
Constituyente	80-0000000000462	Compañía Convar S.A		Manta
Fideicomiso	80-0000000052937	Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz		Manta
Sustituido	80-0000000069724	Ncf Group S.A Administradora de Fondos y		Manta
Sustituyente	80-0000000031640	Compañía Enlace Negocios Fiduciarios S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:58 del jueves, 10 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documental al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1350000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000225560

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0011-1-25-000	Urbano	\$ 2.345.000	URB PUERTO LUZ MEJORA-19	2014	114302	000225560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIDEICOMERCIO INMOBILIARIO PUERTO LUZ			Gasto Judicial:			
16/2011-1-205 ZAYORA MARITZA			Interés por Mora:			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,57		\$ 0,57
			MEJORAS 2012	\$ 1,94		\$ 1,94
			TOTAL A PAGAR:			\$ 2,51
			VALOR PAGADO:			\$ 0,00
			SALDO			\$ 2,51

CANCELADO

16/2011-1-205
ZAYORA MARITZA

