

							CO L			4/									CRESTRYCHORES.						min on the Children Print That Ward Vand
						Kyrnies B		- A				CALLE: B.	王 27.	AND	sk		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		TOT TO TOTAL	(a) with Report 2 Drains (b) with Report 2 Drains (c) Method 2 Drains	STATE OF A STATE OF THE STATE O	CONSTRUCCOM 2		CO USO CONSO CONS	
, · · ·	manager out to the second			a.				in the			anamana a kad PA NA						gar yan amatan a sa s			\$ 6 (\$)	S SWING	(2) Species	Color	(S) OHIO USA	NOW
	RETERING AL SETENS CATOASSEC	######################################	TOTAL THE STATE OF					The state of the s	E CONTRACTOR CONTRACTO	DESARVET CON 421 ACCOPA LA KARANTE DE LA VIA DE ACCOESO.	90	(§) METROS CANA CANA CANA CANA CANA CANA CANA CAN	PANCIALISMANIC	SERVICIOS DEL LOTE	1 -	(20) AGUAPCAMIT 2 SIENSTE	C) JESOUEL C SITERITE	(2) ELECTHODAD 2 REACHE	I SVUILS	Se service de la constant de la cons		(26) LONGRIND DEL PREPTE I I CO P. P. CO. NUMERO DE ESCUINAS		AVALUG DEL LOTE [
	i '	C to 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	3	ASSESSMENT (S) SERVICE OF THE CONTROL OF THE CONTRO	(S) Says well as the second second				TABLE BY THE TOTAL SATISBALLYS TO STORY OF THE TOTAL SALES	LOID WIRNOR	POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR	X FOR CALLE POR AVENDA	9 4]	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	44	(3) MAINTALDERA 3 PRESAGNE RO ALZADE 4 ALGORDES A C SAFALSO DESEVED	NO TIEVE NO TIEVE S	REDES PUBLICAS EN LA VIA	S Moule of K Stories	Although Charles	(7) ENERGIA ELECTRICA 2 A SI EXISTE RED AEREA 3 G. EXISTE RED AEREA 3 G. EXISTE RED AEREA	,	(B) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE	3 X DE RODIO O MERCUNIO

VAL VALOR	AVAL	AVAL!	284, 265	(2.3)(250			23	(2) (2)	(9)	(13)	(18)		(1) (1)	(E)	(He)(Hg		9	(4)	(3) (7)				E	\top				
(SIN CENTRYOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	UO DE L	AVALUO TOTAL DE L PROPIEDAD (sin centavos)																								2 12	Moba	
L LOTE	A PRO	AL DE									- ® -									(8)		AREA DEL PISC	ó			HERE	MODO DE PROPIEDAD	
MAS	PIEDAD	4	-			1-6	7 - 1				Ľ] [<u> </u>		caña		=		ON SOLO PROPIETARIOS HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	ROPIE	
Ž	٦		3	ω	2 [2 2	_ 2 [_ 3 [2 [2 3	2 3		2 3	2 2	==+	2 [2 3] 2[2		2 3	2	madera	ESTRUC			NOW!	AD AD	
	41	\vdash	4	4	4	4	4	4	4	4		4	4		4	4] 4 [4		4	4	ladrillo o piedra hormigon armad	1			SA ARIO		
	$\left \cdot \right $	H	01	55	5	O1 [o_ [01	s		O1 [J 04 [σ	5		5	匚	ა	oл [metal	~			s c	•	
	1			[-] - [<u></u>] - [<u> → [</u>					1	<u> </u>	no tiene						=
			~ <u> </u>	NO	N] N	2	2	2	2		2] N		~	2	2	_ 2		N	2	сайа	4			مد	N	₫)
_			4	ω 4		w 4	_ ° -	^ω	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<u>ω</u> ω		3	_ \ \ \ _	=+	ω	ω	ω	ω ω	_	ω	ω	madera o lata	- P					TENENCIA DE LA PROPIEDAD
			5	Cri .	5] 6 [4	5	5	5	=	5		=+	5 0	4	4	4		4	-	fibra	REDES			EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFICUE)	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PA	A DE
\parallel	-		6	g)	6	6		- 6		6		6		_	6 <u> </u>	හ [] 5 <u></u>	5 6	=	6	6	ladrillo o común	- 1			RIENI	REN	AP
	<u> </u>		7	7	7 -	17	7	7	7	7	<u>Li</u>	7	7 7	-	7	7	7	= 7	늼	7	7	iadifilo industrial o bloqu tabiques modulare	<u>.</u>	_		ECITIO TO TO	NA OC	
\bigcap		leva	<u> </u>			1 -1								<u></u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>			(vidrio, madera, et		MAT		DTAL EUE)	EL PARCIAL	DAD
B	Æ	evantamiento	2		2] N			= 2	2	$\frac{\square}{\square}$	2		=	2 [2	.] <u>-</u>	1 2	+	2	1 2	tierra					۴	J
FECHA	ECHA	ento	3	3	ω _	ω T	- L		- L	- u		3		=	ω [w -]	<u>.</u>	===	ω 🔲	ω [madera ladrillo	CONTRAPISO		(0			_
			4	<u>]</u>	4] 4] 4		4	4		4	4	7		4	14	7			4	piedra	NEE		CODIGO		PERSONERIA	
	Ž	 	٥ 🗀	ა 🗌	Lis .	တ [J 55 [5	ာ [Ú		5 [J 07 [<u>ت</u>	5	J 57 [5		OI	Ut	hormigón			. 6		ŐN.	
NOM	NOMBRE DEL EMPADRONADOR			- 🗀	_ د] - [] - [] - [- [- C		ij.	- 🗀	<u> </u>		<u> </u>		- =		tierra	刊			Ц	RIA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	30 33		2 3	2 3	2 3	22] ~ [2 [N [2		20] ~ [=+	<u> </u>	2	2	N		2	~	cemento		INA SOI A RESDIESTA PARA		73	74	
DEL S	L EMI		4	4 🗔	4	4	ω _] 4 [ا ت 4	ω 4	\equiv	ω	3 _		3 <u> </u>	4	ω <u> </u>	4	믝	ω <u> </u>	3	madera vidrio o granito fundid		RESD		10	6	
UPE E	PADR		ъ	51 🗌	5	ال الــــــــــــــــــــــــــــــــــ	. o	5	5			2	5 [=-	, <u></u>	5] 55 [5		ул <u> </u>	5	baldosa	PISO	FST		3	APELLIDOS	
NISO	ONA		6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 [6		6	6	=:+	» 🗔	6] 6 [9	9	cerámica		30 J		13		
ž	DOR		8	ω	-	-		_ ~ [7 8	7 8		7 8	7	=	7 <u> </u>	7 8	7 8	7 8	=	7 8	7 8	parquet o mayolica porcelanato	- 18	C		-77	80	İ
		_	9	9	ے و	_ ي] o [4	9	ه ا		9	ြယ	5	<u> </u>	9	9	و ا		و	9	mármol o marmetone		C	\parallel			
1 2	F		٠ <u>-</u>	<u> </u>]-[] -[[] - [-	<u> </u>		– [<u> </u>	<u> - </u>	caña	1 8	a -				
FIRMA	RMA		2 [_]	2	2	~ [2] 22 [2	2		2	2		, [2	N	- N		2	2	cade (paja)	E 2	(C)	-	€.		DATO
			3	3 🗔	з	ω [] w [<u> </u>	\ w [ω		3	<u>ا</u> س		Č	3] س	<u> </u>		3	۵ 🗀		중골	- F			7	S
	1		4	*	4		1		4	4		*	1 - [<u> </u>	4	4	1		4	4 []	zine	PISO	7	\parallel	P		밂
l al	7		5 6	5 6	5 B	4	5	- on L	<u> </u>	5		<u>ئ</u>	5 _	=+-		и	ÚT	LST.		ر. د	5	ruberoid	REPISO SUPERIOR	C		14		
FECHA	ECHA	:	7	7 -	7	E 7	6 7					6:] o [₽ .	6	6		•	6 🔲	asbesto cemento	PROP	6		5	ħ l	낑
			80			80	-	_ 7	7 8	7 8		8] ⁷ L	╡,	·	7 8	7 8	7 8		7	7	normigon armado	^			f O		ROPIETARIO
Z	-	_		<u> </u>			1						- L	<u> </u>	<u>' </u>		1	<u> </u>	<u>1</u>	<u> </u>	<u> </u>	teja	=	C		<u> </u> .	M	Ā
OMBR	NOMBRE			2	2	2	1 2 -		12	1 N			<u> </u>			<u> </u>		_		- 🔠		no tiene	TUMBADOS	2			[-]	쯹
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	品			1]									N	^_	<u>' </u>	×	~ _		_4	<u>~ </u>	2	si tiene	ß.	(S)		- 3	NOMBRES	~
SUPER	LREV		2	1 2	2	1 2	12			4			-	4				<u> </u> -	_	-		no fiene	11	5	-	0,	BRE	
VISOR	REVISOR DE CAMPO		ω	ω []	<u>ω</u>	ω <u> </u>] w [2 3	2 3	\\ \outleta \	=+	3	2 3	1 3	=	3	ν ₋	_ ~ 3		N _ /		caña	-	08		14	l s	
DE OF)E CAI		4	4	4	- i	-	74	7	4		4	4	4		4		1 - [4		madera y vidrio		BLOQUE	\parallel			
CINA.	B		с л	5 [o	υ [5 5] 25 [5 [- 0,	哥	27	55	٠	,	cn	55	57		5	_=	bioque ornamental	LN17	Ĕ		11		
		_	6	6	6	6	o .	Б _	6			。 	6	7 6	· 🗔	6	6	6	= 1	• 🗂	B	madera tipo chazas o hierro	NAS	S	<u> </u>	<u> </u>	Ш	
<u> </u>	Ŧ		7	7	7	7] ~ [7	7	7[7	7	_] ~		7	7] ~[=	7 🔲		aluminio		되		-		
FIRMA	RMA	.			œ 📗	∞ [∞ _] ~ [□ ∞ [<u> </u>	∞ _			∞	· -] ∞[co [_]	œ []	madera fina	ě	 		3	CED	
		l	انــا ع	الـا] ث	φ	ω _	6] ه [ω	ع [9		φ	9] မ		ω []	ت ت	aluminio de cotor	NDICADORE	TERMINADO		Fo	ξ	ŀ
		<u></u>	-[<u> - </u>	<u> - </u>	1	- [] - [[<u>- []</u>	-] _		- 🗆	[] - [- <u> </u>	<u> </u>	no tiene	$\prod_{i=1}^{\infty}$	ו מז וו	\parallel	7		
	1	OBSERVACIONES	2	2	2	2	~ [] ~ <u>_</u>] ~ [□ ~ [2	2	2		2	2	2 [ı.	٠ <u> </u>	2 🔲	sobrepuestas	AGUA		旧	G€	CEDULA DE IDENTIDAD O	
		RVA.	ω	<u>د ا</u>	ω	ω	ω	ω [[ω [ω	ω	ω		ω	ω [۵ [- "	ا ا	ω 🔲	empotradas			$\parallel \parallel$	32	IDAI	
		Š	<u> - </u>	- []		1	_ !_] - [- 🗀	<u> </u>	<u> </u>		_ د	<u> - </u>] - [- 🔲	- 🔲	no tiene	ELEC	11 1			OR	ļ
	5	; !	2	2	2	2	2	2 [2 [2 [N .	2] 2		~ _	2	2 [~ 🔲	2 🔲	sobrepuestas	CIRIC		Н		R.U.C	
			<u>د ا</u>	ω	ω	ω	ω	ω] w []	\ \ \ \ _		ω	ω [ى ا		ω 📗	ω <u></u>] w [~ <u> </u>	ن <u> </u>	empotradas	RICIDAD					
			<u> </u>	- [<u> </u>	<u></u>	<u> </u>] - [-	- [<u> </u>	<u> </u>] - [- 🔲	- 🔲	no tieno	EQUIPO			 -	+	
		-			2 🔲	2	₩	2] ~ [_ ~ [2	2	2		2	2	N [· 🔲	2	piscina	O ESP		川	λı	NOTARIA	
			ω	ω [ω [ω	۵ [ω []ω[ω [ω	ω] w		ω	ω _	ω [ن [" 🔲	ω	uarto de máquinas	ESPECIA:	, ,];	*	
			<u> - </u>	-> [- [- -] - []-[<u> </u>	- [] -		<u>- </u>	<u> </u>] - [• 🔲	<u> </u>	ouena	6.				킐	
					2 🔲	ν []	2	2	2	2	ightharpoons	2	2] ~		~ 🔲	2	10			~ 🗆	egular	NSER GENE				LOD	
		-		-	ω []	ω [3	ω [ω [_	ω[=	<u>ω</u>	ω] ω	=	ω	3	ω [٥	, 🔲	ω 🔲 ,	nala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				E PR	
			<u> </u>	4	٠	* _ •	4	4		4		4	4			4	4	4	4	•	4	uina	8			<u></u>	TITULO DE PROPIEDA	
				:*		Ä	-	:			г	-	<u>.</u>] :-	`	<u></u> ;,				-	-		···-	!	$ \mathbf{H} $	-	AD FECHA	
			- (27)	8	248		(23)				(3)		43			(13)	- (v		83		(3)	AÑO DE CONSTRUCCION RECONSTRUCC	0.0		旧	1 44		
\bigcup]			<u> </u>]	□`		~			RECONSTRUCC	ION			74		
														_							 							_

	* Dimension	FORMULAR	IO DE RECLAMO	
	* Dirección de	1. "大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大		EDING!
į	Avaluos Catastro y		stre Municipio G	(=
1	Registros	1 ST	BRODE	Pag
Î	G	Calle 9 y Av. 4 Tel		
4-			minim@manta.gov.ec	
1	Cedula			***
}-	Clave Catastral			
j-	Nombre:	Puerto his		
ķ.		Rubros:		
ļ	Impuesto Principal	Nubios.		
ŀ	Solar no Edificado			
	Contribucion Mejoras			_
}-		<u> </u>		
_	Tasa de Seguridad	2622 17		
R	eclamo: CA acti			
	>	0		
	Pasa an	160		
				·····
		<i>5</i>		
-	-			- [
		Firma del Usuario	 Fecha:	- [
Uni	orme Inspector:		T CCHA.	4
				7
ļ				
ļ				```
	The state of the s		······	7
				"
			•	
Info	orme Tecnico:	Firma del Inspector	Fecha:	
l				+
1 +	-avo I map	The state of the s	1 /	
		Card Legas de	2 Axido Son	1
2)			1
+	750		;	1
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1
		1		
nfor	TO a what	Firma del Tecnico		ļ
	me de aprobacion:		Fecha: 01/02/2013	
	Control of the contro			

	-		1	
	F	irma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:	





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31114:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

viernes, 30 de septiembre de 2011 Los Esteros

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ" de propiedad del Fideicomiso Puerto Luz, signado con el lote N. 07 MZ. B, de la parroquia Los Esteros del canton Manta. con los siguientes linderos medidas. y FRENTE. 6,85m.- calle B ATRAS; 6,85m.- Avenida B COSTADO DERECHO: 13,30m.-Lote N. 08 COSTADO IZQUIERDO. 13,30m.- Area verde comunal AREA TOTAL: 91,10 m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941	22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16	02/09/2005	1
Planos	Planos	3	17/01/2011	40
Fideicomiso	Fideicomiso	20	08/07/2011	1.091
Planos	Planos	28	25/07/2011	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Tomo:

Folio Inicial: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Inscripción: 1.941

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observacionés:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal. Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador

80-0000000000462 Compañia Convar S A 13-08732542 Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa

Vendedor 80-000000013081 Vargas Cedeño Hector Hugo Vendedor

Certificación impresa por: Mays

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 31114

4.318

Domicilio Estado Civil

Manta

Casado Manta Casado

Página: 1

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 1228 13-may-2002 10881

Folio Inicial: Folio final:

10890

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

1

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

PLANOS la Urbanización d e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

Compra Venta

80-0000000000462 Compañia Convar S A

Manta

30 ORTRIDIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

1941

22-sep-2004

4.226

Folio Inicial: Folio final: 3358

3361

3 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 40 Número de Inscripción: 3

Número de Repertorio:

- Folio Final: 54

298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2.AREA VERDE MANZANA B. Área total 169.60m2.AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad. Propietario Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio Manta

80-000000047640 Compañia Inmobiliaria Convar S A

02-sep-2005

3.892

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

16

Planos

4 / 1 Fidercomiso

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: Folio Inicial: 1.091

- Folio Final: 1.145

Número de Inscripción: 20

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A Lote n u m e r o

Certificación impresa por: Mays

Fichs Registral: 31114

a na

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Constituyente

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

80-0000000000462 Compañia Convar S A

Número de Repertorio:

80-000000052937 Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz 80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta Manta Manta

481.E 30 ORTRIDIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 17-ene-2011

~ Folio Final: 619

Folio Inicial: Folio final: 54

5 / 3 Planos

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo:

Fideicomiso

Fiduciario

Folio Inicial: 582

4.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 28

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2.Al macrolote N. 1 de la manzana B (Area= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2).} Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanizacion Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre	y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000462 Compa	ñia Convar S A			Manta
c Esta inscripción se refiere a	la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Planos	3	17-ene-2011	40	54	
Planos	16	02-sep-2005	1	1	
Fideicomiso	20	08-jul-2011	1091	1145	



Certificación impresa por: Mays

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		,
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:11

del jueves, 17 de espero de 2013

REGISTRO DE

A petición de: Hector Vasgus

g. Jaime E. Delgado Intriago E Firma del Registrador

Elaborado por : Mayra Dolores Sartos Mendo.
131013711-0



que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000130768

1/10/2013 2:59

<u></u>	1			:	_			-							
	TITULO N°	130768		VALOR A				\$ 0.45	\$0,74	\$ 3,44	\$ 5.47	\$ 10,10	\$ 10.10	\$.0,00	
	CONTROL	72332	P. DE MEJORAS	REBAJAS(-)	1 10001100711								2007		
	AÑO.	2013	IONES ES	VALOR	2			\$ 0.45	\$ 0,74	\$ 3.44	\$ 5,47	T 28 5		N.	
			VTRIBUC	VAL	\perp		:::	. 14 e - 14 h 15 h	\$ 1 P	18.	ora no e no se		77.		
	DIRECCIÓN	URB PUERTO LUZ MZ-8 LT.07.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	CONCEPTO	(a) (a) (b) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	Costa Judicias	interes por Mora	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS HASTA 2010	SOLAR NO EDIFICADO	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	
	AVALUO	COMERCIAL	\$ 2.733,00	C.C. / R.U.C.				VES DE LEY							
		Area	91,10	SOCIAL	ERTO LUZ	00000	RONICA	OR REGULACION				: ::			
		CODIGO CATASTRAL	2:15-75-08-000	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ		1/10/2013 12:00 HOYOS VERONICA	SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							

GOBIERNOAUTONOAO DESCENTRALY O MUNICIPACEL CANTON ANABLA

MUNICIPALCEL CANTON MARKIA

May 27 11-12

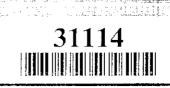
Dirección de Avaluos Catastro y Registros



	FORMULA	RIO DE REC	LAMO		
				No.	000000001
Cedula					
Clave Catastral	215/5 18				
Nombre:	Fair oute	Inna .	Purve		
		Rubros:	·	,	
Impuesto Principal		1011			
Solar no Edificado		American and the Management of American States of the Stat	A-31		
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad	***************************************		. /		
A.	- f	- 1 - 6 - 6	Acc-		
Reclamo:	141-141-141-141-141-141-141-141-141-141		- C		
		1			
	- The second of	an face			Name of the latter of the latt
	(Firm	ia dei Usuario			
Elaborado Por:			-		*****************
Informe inspector:					
informe inspector:	S Townson & Com	ev ett	(Pact-		
	<u>C</u>				
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
_	Firma	del Inspector			
Informe de aprobacion:			***		+
,	····				
	Firma del Direct	or de Avaluos y (Catastro		







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95952,

INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 30 de septiembre de 2011 Fecha de Apertura:

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización "PUERTO LUZ" de propiedad del Fideicomiso Puerto Luz, signado con el lote N. 07 MZ. B, de la parroquia Los Esteros del canton Manta. con los siguientes linderos medidas. FRENTE. 6,85m.- calle B ATRAS; 6,85m.- Avenida B COSTADO DERECHO: 13,30m.-Lote N. 08 COSTADO IZQUIERDO. 13,30m.- Area verde comunal AREA TOTAL: 91,10 m2 SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.941	22/09/2004	3.358
Planos	Planos	16	02/09/2005	1
Planos	Planos	3	17/01/2011	40
Fideicomiso	Fídeicomiso	20	08/07/2011	1.091
Planos	Planos	28	25/07/2011	582

MOVIMENTOS REGISTRALES;

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comprarenta

Inscrito el: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Folio Iniciał: 3.358 - Folio Final: 3.361

Número de Repertorio: Número de Inscripción: L941 4.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Convar Sociedad Anónima debidamente representada por la Sra. Aurea Bernardita Cedeño Palma, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, Terreno ubicado en el Barrio Altagracia del actual Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie es de quince mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- "				
Calidad	Cédula o R.1 .C. N	combre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000462 C	Compañia Convar S A		Manta
Vendedor	13-08732542 В	Bilbao de la Vieja Ruperti Fidelia Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013081 V	/argas Cedeño Hector Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1228 13 may 2002 10881 10890

Certificación impresa por: Muys

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2005

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 16

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Libro:

"Puerto PLANOS d e l a Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario

Estado Civil Domicilio

Folio final:

Manta 80-00000000000462 Compañia Convar S A

4.226

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial:

3361 22-sep-2004 3,358 Compra Venta 1941

3 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 54

Número de Repertorio: 298 Número de Inscripción: 3

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS REDISEÑO PLANOS URBANIZACION PUERTO LUZ. Lote

Numero 2 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz de la Parroquia Los esteros queda en área en garantía a favor del Ilustre Municipio de Manta. AREA VERDE MANZANA A. Area total 194,75m2.AREA VERDE

MANZANA B. Área total 169.60m2.AREA VERDE MANZANA C Área total 1.198.47m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000047640 Compañia Inmobiliaria Convar S A Manta Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Planos 16 02-sep-2005

4 / 1 Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: Folio Inicial: 1.091 - Folio Final: 1.145

3.892 Número de Repertorio: Número de inscripción: 20

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Constituyente

a .- Observaciones: Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz lote numero dos de la manzana A n u m e r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80-0000000000462 Compañia Convar S A

80-000000052937 Fideicomiso Inmobiliario Puerto Luz Fideicomiso

80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d

Fiduciario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Certificación impresa por: Mays

Folio Inicial: Folio final:

1

de 3

В

Domicilio

Manta

Manta

Manta



Estado Civil

Libro: Planos No.Inscripción: Fec. Inscripción:

17-cne-2011

Folio Inicial: Folio final:

5 / 3 Planos

Inscrito el : "lanes, 25 de julio de 2011

Felie Inicial: 582

- Folio Final: 619 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 4.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a .- Observaciones:

Planos

Planos

OR DE L.

Fideicomiso

REDISEÑO DE PLANOS DE LA URBANIZACION PUERTO LUZ. Consiste que el macro lote N. 2 de la manzana A (Area = 2831,00m2) compuesta de 22 lotes, disminuir a 19 lotes con areas que fluctuan entre 100.00m2 a 139,42m2. Al macrolote N. 1 de la manzana B (Arca= 3328,87m2) compuesto de 26 lotes disminuir a 24 lotes con areas que fluctuan de 93,10m2 a 107,73m2. El macro lote N.2 de la manzana C (Area= 2323,75m2) compuesto de 17 lotes disminuir a 15 lotes con areas que fluctuan de 101,41m2 a 133,55m2).} Con fecha 2 de diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que ordenan se realice la liberación de la garantia de los lotes 1,2,3,4,5,6 de la manzana C de la Urbanización Puerto Luz. Con fecha 09 de Mayo del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en el ordenan se realice la liberacion de la garantia de los lotes 7,8,9,10,11,12,13,14 y 15 de la manzana C y que se considere a favor del Gobierno Municipal del canton Manta las areas en garantias lotes 10,11,12,13,14,1516,17 18,19 de la manzana "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000462	Compa	ñia Convar S A			Manta
- Esta inscripción se refiere	e a la(s) que consta(n) e	en:				
Libro:	No.Insc	ripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	

17-ene-2011

02-sep-2005

08-jul-2011

1091

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

., ., ., ., ., ., ., ., ., ., ., ., ., .	TANA CALIFORNIA TO TOTAL TO THE TANA CALIFORNIA		
Libro	Número de Inscripciones L	ibro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Planos	3		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: Majs

3

16

Emitido a las: 15:09:52 del jueves, 15 de noviembre de 2012

54

1145

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

Oelga Abgo Laime E. Delgado Intriago

Trma del Registrador

131013711-0

A petición de: Wrog Mary Carry

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Propiedad.

TITULO DE CREDITO

No. 0065169

5/30/2012 9:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			URB.PUERTO LUZ MZ-8 L-8-07	2012	31754	65169
2-15-75-08-000	91,10	\$ 2.733,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	·••		
			Interes por Mora			
			MEJCRAS A PARTIR 2011	\$ 0,51		\$ 0,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,74		\$ 3.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,25
			VALOR PAGADO			\$ 4,25
			SALDO			\$0,00

CANCELADO 3 O HAY WE

Syla Result



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que La empresa FIDEICOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ Con número de RU 1391785534001 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, en el sistema comercial SICO, razón por el cual no se mantiene deuda con la empresa

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Et. Silvia Chavez Murillo ATENCION AL CLIENTE