MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J10

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 1 2 5 1 0 0 0 0
(1) (2) (3) (4) (5) (6)
LOCALIDAD — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio HOMOGRADITA
calle 1
Nº 136

(10) CALLE 1 SIN
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 7 5 4

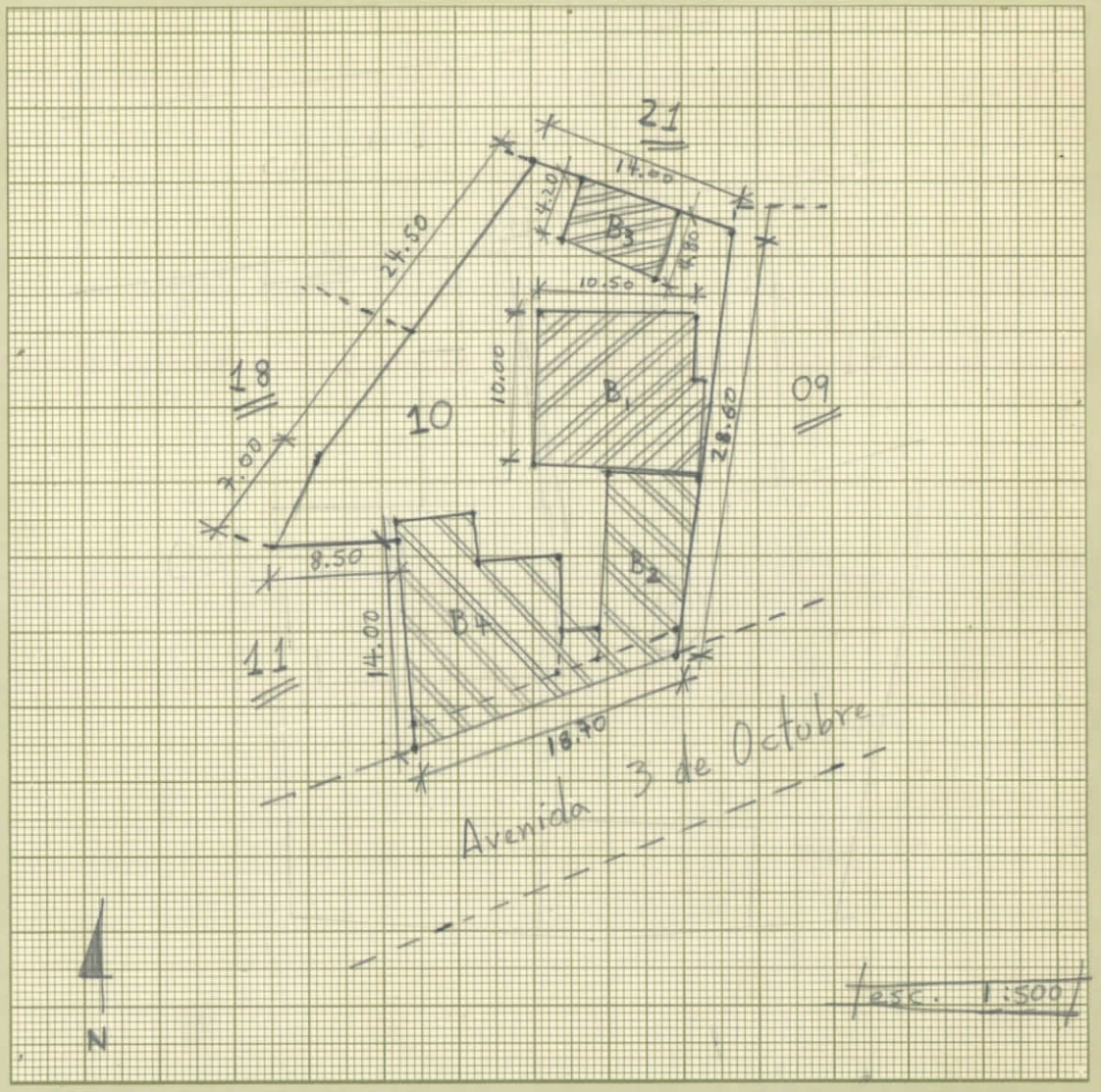
(24) PERIMETRO 0 1 1 5

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 9

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 04

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 04

observaciones

LEVANTAMIENTO DE UN BLOQUE MAS
EN SU TOTALIDAD SON 4.
3-05-97
REDDY M.

1011

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MOREIRA DELGADO	ADELINA	1300635666-9	PRIMERA	6/MAYO/68
CODIGO 1	MOREIRA DELGADO	ADELINA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña (1)	madera (2)	ladrillo o piedra (3)	hormigon-metal (4)	PAREDES: no tiene (1)	caña (2)	madera o lata (3)	enquinchado (baharaque) (4)	ladrillo comun (5)	ladrillo industrial o bloque (6)	tabique modular (vidrio, madera) (7)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1)	madera (2)	ladrillo (3)	piedra (4)	hormigon (5)	PISO: tierra (1)	madera o encementado (2)	vinyl o granito fundido (3)	baldosa (4)	parquet o mayolica (5)	alfombra (6)	marmol marmetone (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1)	cade (paja) (2)	madera (3)	zinc (4)	ruberoid (5)	asbesto cemento (6)	hormigon (7)	teja (8)	TUMBADOS: no tiene (1)	si tiene (2)	VENTANAS: no tiene (1)	caña (2)	tablero o lata (3)	madera y vidrio (4)	bloque ornamental (5)	madera tipo chazas o hierro (6)	aluminio (7)	madera fina (8)	aluminio de color (9)	AGUA: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	ELECTRICIDAD: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1)	tiene de 2ª orden (2)	tiene de 1ª orden (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno (1)	regular (2)	malo (3)	ruina (4)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
1	1	0098		X							X						X			X								X						X				X										X				X			X			X								
1 2	0120		X								X			X						X									X					X				X										X				X			X			X								
2	1	0047				X					X						X			X										X				X									X					X				X			X			X								
3	1	0032		X							X			X						X								X						X				X										X				X			X			X								
3	2	0032		X							X				X					X										X				X				X										X				X			X			X								
4	1	097				X					X						X					X												X									X					X				X			X			X								
4	2	0111				X					X						X					X												X									X					X				X			X			X								
2	2	0054				X					X						X					X												X									X					X				X			X			X								

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 23-08-1985	ELICIO LAGO ESPINOZA		5 SET/85	HILTON HOOR D
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	20-08-85	LDO ZAMBRANO		12-9-85	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: LA PROPIETARIA SE NEGO A PROPORCIONAR MAS DATO ALGUNO DE CEDULA Y TITULO. BLOQUE 4 EN CONSTRUCCION