

Registro: 21-11-12
Retiro: 23-11-12 11H00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

10334/6001

Nombre:

Juan Carlos Cordero Fajardo y Su...

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Cortes Avaluos

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

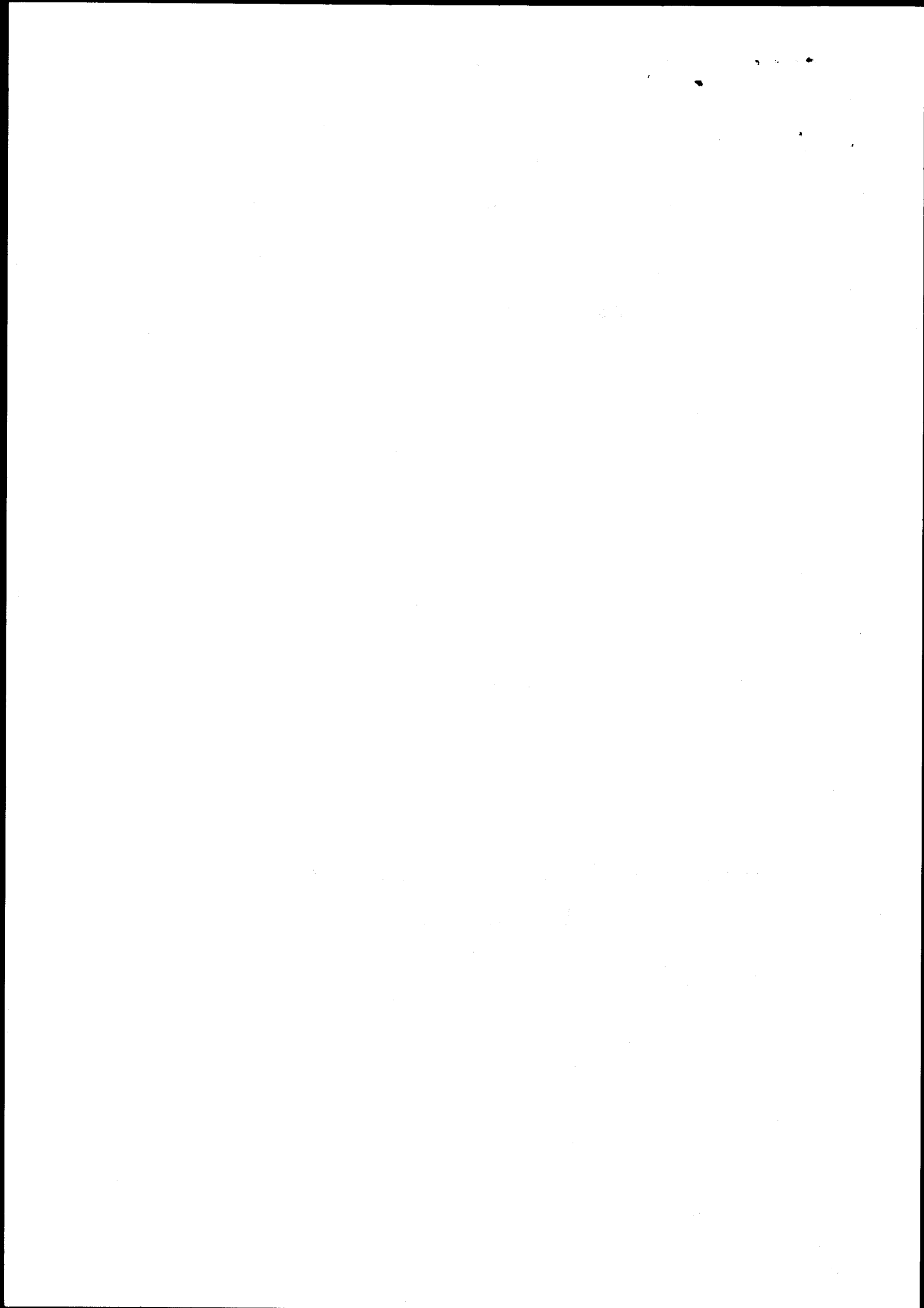
Informe Inspector:

Se actualizan tasas de Avaluos de P.A. 20315,40

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37332:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA BAJA Consta del departamento signado como 101 y parte del 102, area comun de PORTAL DEPARTAMENTO 101: Se implanta en la planta baja y consta de sala, comedor, cocina, 2 dormitorios y baño general que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 1.95m.- linderando con area comun de portal POR ATRAS: 2.90m con propiedad del Sr. Juan Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia atras con 4,75m con departmaneto 102, desde este punto hacia la derecha con 1.25m con departamneto 102, desde este punto hacia atras con 14.20m con propiedad de la Sra. Julia Salavaria. POR EL COSTADO IZQUIERDO. 18.95m lindera con propiedad del Sr. Jose Flores AREA TOTAL: 52.57m2 AREA NETA. 52,57m2 ALICUOTA. 0,2696% AREA DE TERRENO: 17,54m2 AREA COMUN: 1,77m2 AREA TOTAL; 54,34 m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.399 07/06/2002	12.415
Planos	Planos	3 07/02/2007	53
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	3 07/02/2007	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.415 - Folio Final: 12.421

Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 2.566

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien ibnmueble ubicado en la avenida veintidos del Barrio La Dolorosa de la parroquia y canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04228065	Alarcon Cedeño Fausto Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063842	Rodriguez Salfiavarria Bacilo Disney	Soltero	Manta



2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 07 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 75

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del EDIFICIO DENOMINADO "FAC"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04228065	Alarcon Cedeño Fausto Leonidas	Casado	Manta
Propietario	13-08583952	Gallegos Loor Josefa Gabriela	Casado	Manta

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 07 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 75

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Propiedad Horizontal del EDIFICIO DENOMINADO "FAC"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04228065	Alarcon Cedeño Fausto Leonidas	Casado	Manta
Propietario	13-08583952	Gallegos Loor Josefa Gabriela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1399	07-jun-2002	12415	12421

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:29 del jueves, 04 de octubre de 2012

A petición de: Abg. Carlos Veld. Viera

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



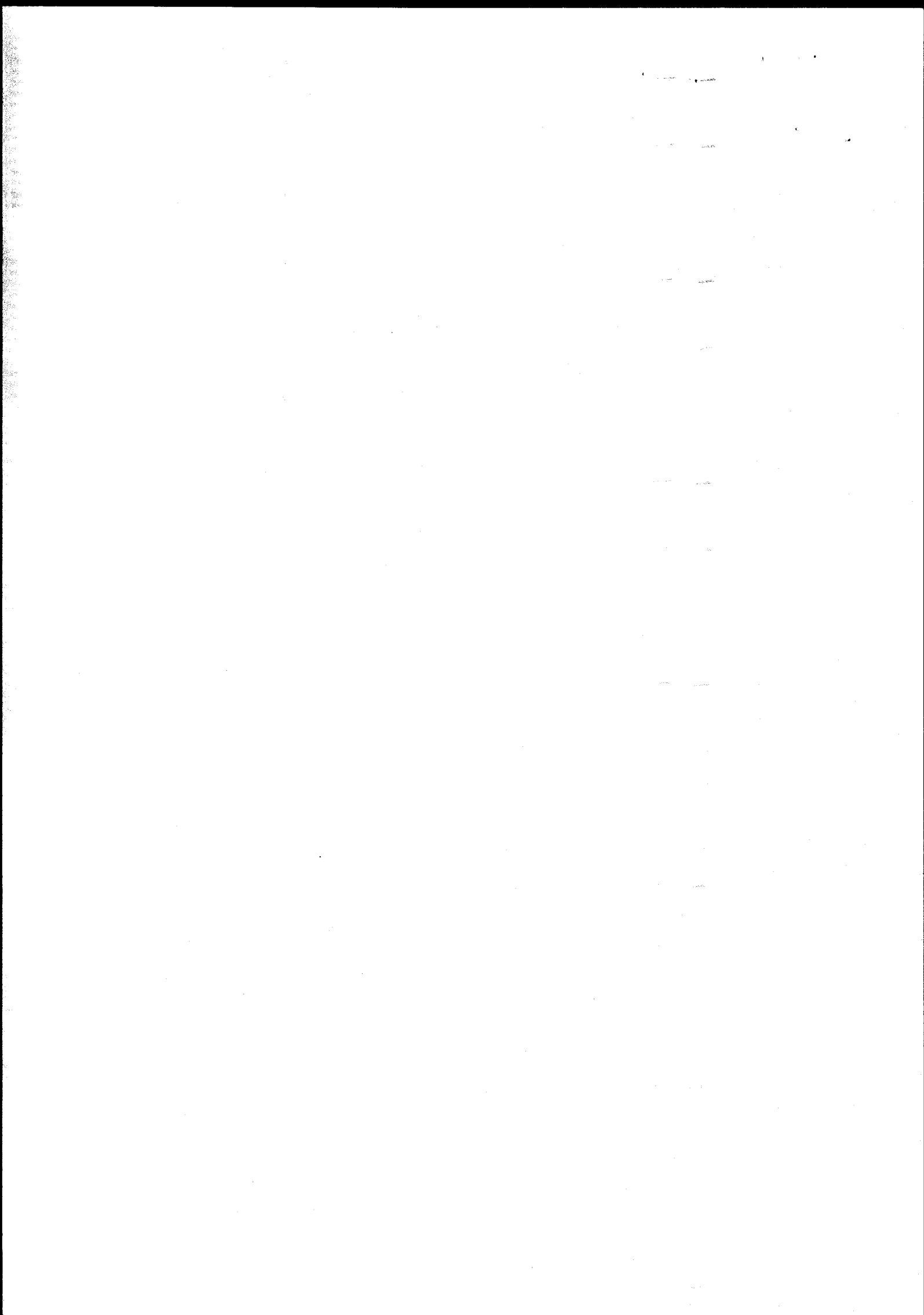
10/13/2012 8:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-34-16-001	17,54	\$ 7.711,79	ED.FAC DPTO.101	2012	42149	100179
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON CEDEÑO FAUSTO Y SRA.		1304228065	Costa Judicial			
10/19/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,31	\$ 0,19	\$ 2,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,43		\$ 0,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,94		\$ 15,94
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,64
			VALOR PAGADO			\$ 19,64
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuzare Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 15 OCT 2012

4.16





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **ALARCON CEDEÑO FAUSTO LEONIDAS**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

EL S.A.
Srta. Valeria Murillo.
ATENCION AL CLIENTE

