

00048082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1710

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3483

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 13 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1709497513	PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR					
Natural	1718129701	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157709000	24/06/2011 0 00 00	29073		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Este.

Lote de terreno Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce, actualmente Urbanización "Sabana I" lote signado con el número Nueve de la Manzana "B", de la Parroquia los Esteros que tiene los siguientes medidas y linderos Frente. Doce metros cincuenta centímetros y calle LS-B Atrás. doce metros cincuenta centímetros y Lote número diez Costado derecho: diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y Avenisa LS- Uno, Costado izquierdo diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote número ocho, lote que tiene un Area total. DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Urbanizacion Sabana I

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce, actualmente Urbanización "Sabana I" lote signado con el número Nueve de la Manzana "B", de la Parroquia los Esteros

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA DEISY JUDITH RAMIREZ ATARIHUANA

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00048083

COMPRAVENTA

**QUE OTORGA
ROLAND PAUL GUACHI CRIOLLO**

**A FAVOR DE:
DIEGO FERNANDO PULLAS PANCHI**

CUANTÍA: USD. 15.260,95

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01712

FACTURA NÚMERO: 002-002-000042627

COPIA PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00048084



Factura: 002-002-000042627

20191308006P01712

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



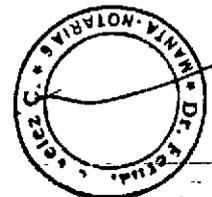
Escritura N°:	20191308006P01712						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2019, (10:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718129701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709497513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15260 00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20191308006P01712
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2019, (10 51)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00048085



1 ----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01712**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000042627**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA

11

ROLAND PAUL GUACHI CRIOLLO

12

13

A FAVOR DE:

14

DIEGO FERNANDO PULLAS PANCHI

15

16

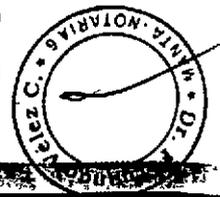
CUANTÍA: USD. 15.260,95

17

*****KVG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES DIEZ DE JUNIO**
21 **DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
23 MANTA, comparecen: por una parte el señor **ROLAND PAUL GUACHI**
24 **CRIOLLO**, por sus propios y personales derechos, con cedula de ciudadanía
25 número uno siete uno ocho uno dos nueve siete cero guion uno, de estado
26 civil soltero; por otra parte el señor **DIEGO FERNANDO PULLAS PANCHI**,
27 por sus propios derechos, con cedula de ciudadanía número uno siete cero
28 nueve cuatro nueve siete cinco uno guion tres, de estado civil casado con la



PdH



1 señora **DEISY JUDITH RAMIREZ ATARIHUANA**. Los comparecientes son
2 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta y
3 Guayaquil, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes
4 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
5 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me
6 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
7 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
8 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
9 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan
10 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta
11 cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**: En el
12 Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que
13 conste la **COMPRAVENTA**, que se describe en las siguientes clausulas:
14 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente
15 contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **ROLAND PAUL**
16 **GUACHI CRIOLLO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil
17 soltero; a quien en adelante se le podrá designar como "**EL VENDEDOR**"; y
18 por otra parte el señor **DIEGO FERNANDO PULLAS PANCHI**, por sus propios
19 derechos, de estado civil casado con la señora **DEISY JUDITH RAMIREZ A**,
20 a quien en adelante se le podrá designar como "**EL COMPRADOR**".
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El vendedor es propietario de
22 un Lote de terreno Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce, actualmente
23 Urbanización "Sabana I" lote signado con el número Nueve de la Manzana "B",
24 de la Parroquia los Esteros que tiene las siguientes medidas y linderos.
25 **FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y calle LS-B. **ATRÁS:** Doce
26 metros cincuenta centímetros y Lote número diez. **COSTADO DERECHO:**
27 Diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y Avenisa LS- Uno. **COSTADO**
28 **IZQUIERDO:** Diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote número ocho.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

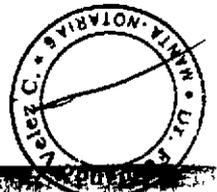
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00048086



1 Lote que tiene un Área total **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS**
2 **CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS** Inmueble adquirido
3 mediante escritura de **COMPRAVENTA**, con fecha miércoles diecisiete de
4 diciembre del año dos mil catorce, en la Notaria Segunda del Cantón Manta,
5 otorgado por: SANDRA LILIANA MENDOZA VERA, GALO SANTIAGO SILVA
6 ARTEAGA, LEONARDO F. MENDOZA VERA Y RICARDO ALBERTO
7 MENDOZA VERA; a favor de ROLAND PAUL GUACHI CRIOLLO, inscrita en
8 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día martes trece de enero del
9 año dos mil quince, el inmueble está libre de todo gravamen. **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos EL VENDEDOR, da en
11 venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, un Lote de
12 terreno Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce, actualmente Urbanización
13 "Sabana I" lote signado con el número Nueve de la Manzana "B", de la
14 Parroquia los Esteros que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:**
15 Doce metros cincuenta centímetros y calle LS-B. **ATRÁS:** Doce metros
16 cincuenta centímetros y Lote número diez. **COSTADO DERECHO:** Diecinueve
17 metros cuarenta y dos centímetros y Avenisa LS- Uno. **COSTADO**
18 **IZQUIERDO:** Diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote número ocho.
19 Lote que tiene un Área total **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS**
20 **CUADRADOS TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS** El Vendedor
21 transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este
22 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones
23 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y
24 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte
25 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por
26 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores
27 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de
28 gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta,





1 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes,
2 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del
3 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de
4 **QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS**
5 **UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (15.260,95),**
6 el mismo que declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera
7 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando
8 no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este
9 motivo. **QUINTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR** acepta la transferencia,
10 que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por
11 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR,** declara
12 que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo
13 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se
14 obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los
15 gastos que ocasionen la cèlebración de esta escritura, tales como impuëstos,
16 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta del
17 **COMPRADOR.- EL COMPRADOR** queda expresamente facultado para
18 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la
19 Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted, señor Notario,
20 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
21 del presente instrumento." HASTA AQUÍ LA MINUTA. Firmada por El
22 Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de matrícula uno
23 dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la misma que queda
24 elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las
25 partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí, Para
26 el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
27 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los
28 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718129701

Nombres del ciudadano: GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/PILLARO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CIENCIAS NAVALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUACHI LLUGSHA LUIS ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRIOLLO AIMARA DELIA TERESITA DE JESUS

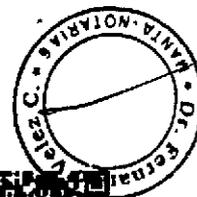
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 197-231-88146

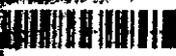


197-231-88146

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN

CEGUA
 CIUDADANÍA MISA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PULLAS PANCHI
 DIEGO FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PULLAS PANCHI
 QUIN
 CHIMBALLE
 FECHA DE NACIMIENTO 06-07-03-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DEBENY, JUDITH
 RAMIREZ A

170949751-3

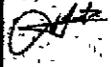



00048088

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
 Y1333V1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PULLAS SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PANCHI MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LOJA 2012-03-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-03-27

Carilicabra




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA NC 0004 - 014 CERTIFICADO No 1709497513 CEGUA No

PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 ZONA 2





ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Diego

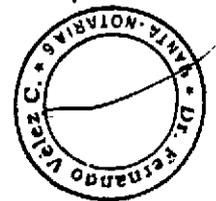
PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en fojas utiles, anverso's, reversos sobre los originales

Manta. 10 JUN 2019

Dr. Fernando Viteri Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709497513

Nombres del ciudadano: PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ ATARIHUANA DEISY JUDITH

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1994

Nombres del padre: PULLAS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PANCHI MARIA TERESA

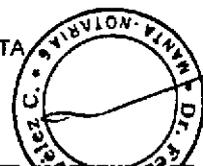
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 192-231-87724



192-231-87724

00048089



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

110231943-9

CIUDADANA
 RAMÍREZ ATARRUANA
 DENY JUDITH

LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 PALTAS
 CAYACUCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
 CONYUGADO DENY FERNANDO
 FULLAS PANCHI




REGISTRACION SUPERIOR
 PROFESION COLEGIO DOCTORADO

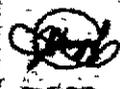
R133102221

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL MUSEO
 RAMIREZ DELSO

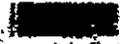
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ATARRUANA AMADA

TITULAS
 MANTA
 2018-01-09

FECHA DE EMISIÓN
 2023-01-08








GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1



Nº 0128952

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROLAND PAUL GUACHI CRIELLO

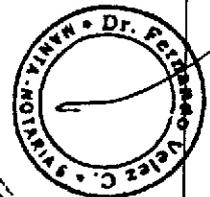
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 28 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-77-09-000	URB.SABANA I MZ-B LOTE 09	100,00%

~~CANCELADO~~
~~TESORERIA~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00048090

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0099190

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL.
ubicada URB.SABANA I MZ-B LOTE 09
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15260.95 QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES CON 95/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Dirección Financiera Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161414

N° ELECTRÓNICO : 67354

3

Fecha: Martes, 28 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-77-09-000

Ubicado en: URB.SABANA I MZ-B LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 241 13 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1718129701	GUACHI CRIOLLO-ROLAND PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,260.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,260 95

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

152,61
45,78

198,39
44,74

243,13

José F. Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12785QSP7AX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-28 10.04 26





00048091



Registro-Bien Inmueble
29073

Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009689, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:24:43, la Ficha Registral Número 29073.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 24 de junio de 2011 Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal
Dirección del Bien Urbanización Sabana I

LINDEROS REGISTRALES:

-Este:

Lote de terreno Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce, actualmente Urbanización "Sabana I" lote signado con el número Nueve de la Manzana "B", de la Parroquia los Esteros que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: Doce metros cincuenta centímetros y calle LS-B. Atrás. doce metros cincuenta centímetros y Lote número diez. Costado derecho: diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y Avenisa LS- Uno, Costado izquierdo: diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote número ocho, lote que tiene un Area total. DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	25/feb./1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311	25/feb./1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	09/dic /2003	14 082	14 083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/dic /2003	14 073	14 081
PLANOS	PLANOS	5	07/mar /2007	31	43
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	03/ago /2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165	13/ene /2015	3 243	3 266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 599 Folio Inicial 186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros.



En Manta, el 07 MAY 2019



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 311 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 598 Folio Inicial 185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2161 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4992 Folio Inicial 14 082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 14 088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



00048092

Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m², de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m². Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic /2003	14 082	14 088
COMPRA VENTA	2160	09/dic /2003	14 073	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[6 / 7] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000036575	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	03/jun /2011	24 354	24 374
COMPRA VENTA	2161	09/dic /2003	14 082	14 088
PLANOS	5	07/mar /2007	31	40
COMPRA VENTA	2160	09/dic /2003	14 073	14 081
COMPRA VENTA	1773	10/ago /2006	23 783	23 793



07 MAY 2019
Pag 4 de 5



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA



25/feb/1997 186 186
25/feb/1997 185 186

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ;por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce ;por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce ;por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005946	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce Según consta de los poderes Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2,

FECHA 07 MAY 2019

400.



00048093



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2019 Número de Inscripción: 165

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía 7.233,90 con el lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MENDOZA PONCE actualmente Urbanización Sabana I lote signado con el número Nueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718129701	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317015	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:24:44 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha, 07 MAY 2019

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 209747

COMPROBANTE DE PAGO

00048094

4

28/05/2019 10:49:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-77-09-000	241,13	15260,95	441017	4400773
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1718129701	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	URB SABANA I MZ-B LOTE 09	Impuesto principal		152,61		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		45,78		
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1709497513	PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO	S/N	198,39				
			VALOR PAGADO		198,39		
			SALDO		0,00		

EMISION: 28/05/2019 10:49:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

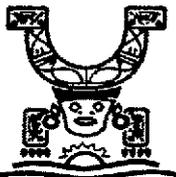
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T370311040

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 209748



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/05/2019 10:50:02

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-77-09-000	241,13	15260,95	441018	4400774
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1718129701	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	URB SABANA I MZ-B LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		43,77		
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1709497513	PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO	S/N	44,77				
			VALOR PAGADO		44,77		
			SALDO		0,00		

EMISION: 28/05/2019 10:50:00 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

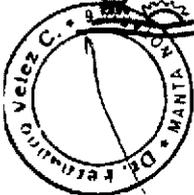
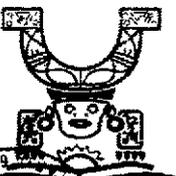
Este documento es firmado electrónicamente

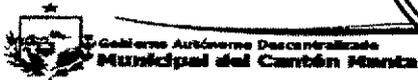
Código de Verificación (CSV)



T5795943

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 195298

06/05/2019 09:29:26



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-77-09-000	241,13	\$ 13 563,82	URB SABANA I MZ-B LT 09	2019	408353	4319282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL		1718129701	Costa Judicial			
06/05/2019 09:29:26 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,39	(\$ 0,10)	\$ 3,29
CANCELADO			Interes por Mora			
Fecha: _____ Hora: _____			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,43)	\$ 1,30
			MEJORAS 2012	\$ 2,57	(\$ 0,64)	\$ 1,93
			MEJORAS 2013	\$ 8,52	(\$ 2,13)	\$ 6,39
			MEJORAS 2014	\$ 9,00	(\$ 2,25)	\$ 6,75
			MEJORAS 2015	\$ 1,47	(\$ 0,37)	\$ 1,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,08)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 9,39	(\$ 2,35)	\$ 7,04
			MEJORAS 2018	\$ 12,65	(\$ 3,16)	\$ 9,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,69	(\$ 3,92)	\$ 11,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,13		\$ 27,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,45
			VALOR PAGADO			\$ 78,45
			SALDO			\$ 0,00



Este documento esta firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)



T3190325850234

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



00048095



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070004

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025984

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. SABANA I MZ-B LT. 09

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0215770900-0000000

CLAVE CATASTRAL: 13,563.82

AVALÚO PROPIEDAD: URB. SABANA I MZ-B L-9,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

634794

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 06/05/2019 11:23:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.03

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

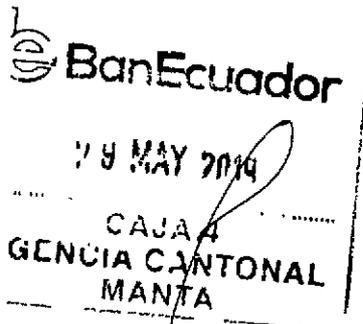
ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
29/05/2019 11:32:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 943782659
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
UFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deincey
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

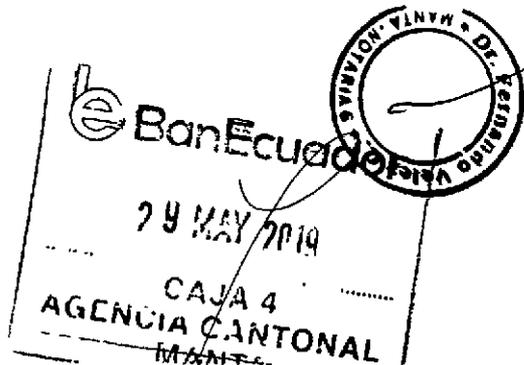
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002132
Fecha: 29/05/2019 11:32:42

No. Autorizaci3n:
2905201901176818352000120565010000021322019113214

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

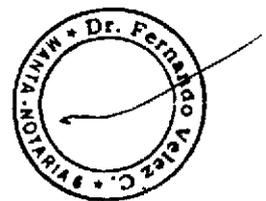
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00048096





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00048097



1 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para
2 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

ROLAND PAUL GUACHI CRIOLLO

8

CED.- 1718129701

9

Dirección: Guayaquil, Base Naval Sur avenida 25 de Julio

10

Teléfono: 0999813583

11

Correo electrónico: rolandpaulgc@gmail.com

12

13

14

15

DIEGO FERNANDO PULLAS PANCHI

16

CED.- 1709497513

17

Dirección: Manta, Urbanización Sabana MZ. "B" solar 4 calle

18

secundaria E y avenida E

19

Teléfono: 0962082323

20

Correo electrónico: angelfer.67@hotmail.com

21

22

23

24

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

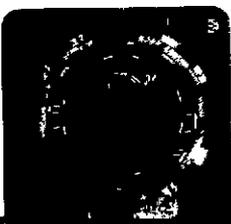
27

RAZÓN Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiere esta PRIMERA copia que la sello, signo y firma

28

Manta, a

EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00048098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1710

Número de Repertorio: 3483

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1710 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709497513	PULLAS PANCHI DIEGO FERNANDO	COMPRADOR
1718129701	GUACHI CRIOLLO ROLAND PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157709000	29073	COMPRAVENTA

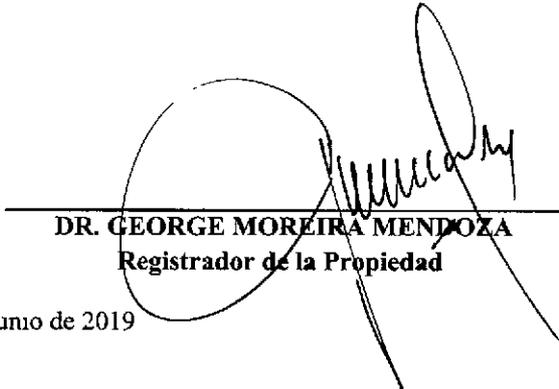
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha - 11-jun /2019

Usuario: lucia_vmueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 11 de junio de 2019