

0000099093

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3734

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9324

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 10:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1704666633	ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157809000	28/06/2011 0:00:00	29108	225,50	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con Lote de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle LS-B. POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros diecinueve centímetros y lindera con avenida LS-2, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con lote número cero ocho. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización "SABANA I"

Superficie del Bien: 225,50

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Urbanización "Sabana I" signado con el No. 9 de la Mz. C Barrio Mendoza Ponce parroquia los Esteros del Cantón Manta,.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

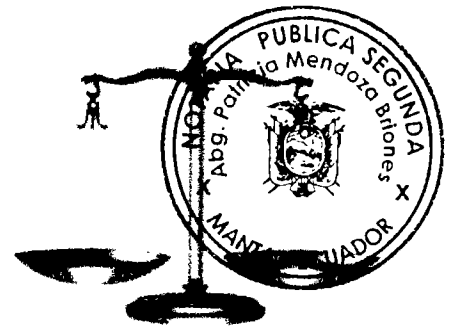
lunes, 27 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000099094



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN "SABANA I", SIGNADO CON EL NÚMERO: NUEVE
DE LA MANZANA "C", CÓDIGO NÚMERO TRESCIENTOS VEINTE,
BARRIO MENDOZA PONCE, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN
MANTA: OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA.-

N°20171308002P02501

LA CUANTÍA: \$55.461,46

AUTORIZADA

EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000031961



20171308002P02501



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700141854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704666633	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
55461.46							

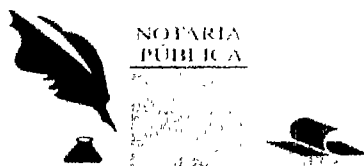
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

0000099096



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALEC
TELEFONO 052622583/09942573
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO:001-002-000031961****CODIGO NUMERICO: 20171308002P02501**

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN "SABANA I", SIGNADO CON EL NÚMERO:
NUEVE DE LA MANZANA "C", CÓDIGO NÚMERO
TRESCIENTOS VEINTE, BARRIO MENDOZA PONCE,
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGA
EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A
FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ
MANTILLA. -**

CUANTIA: \$55.461,46

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, quien declara ser de estado civil casado, con número de cédula **uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro**, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder

Maribel

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le podrá llamar **"EL APODERADO DEL VENDEDOR"**; y por otra parte la señora **GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero cuatro seis seis seis seis tres guión tres**, por sus propios y personales derechos, quien declara que ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los

0000099097

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2 MANTA
TELEFONO 0526 3583 0994
pati.mendoza@hotmail.com



3

efectos y resultados de esta escritura COMPRAVENTA, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA**, de estado civil casado, con número de cédula **uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro**, en calidad de Mandatario del señor **WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN**, de estado civil soltero, según poder celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Septiembre del dos mil catorce, que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien se le podrá llamar **"EL APODERADO DEL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

VENDEDOR"; y por otra parte la señora **GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero cuatro seis seis seis seis tres guión tres**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor a través de su mandatario manifiesta que es propietario de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización **"SABANA I"**, signado con el Número **NUEVE** de la Manzana **"C"**, código número **Trescientos veinte**, Barrio **Mendoza Ponce**, Parroquia **Los Esteros** del Cantón **Manta**, por compra a los cónyuges señores **WILFER JAIME AROCA AVILA** y **SONIA ROSSANA ROCA BELLO**, mediante escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el treinta y uno de mayo del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de junio del dos mil dieciséis.-

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "SABANA I", SIGNADO CON EL NÚMERO: NUEVE DE LA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000099098



NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 05262258306 y 1257214
patricia mendoza a hernandez



MANZANA "C", CÓDIGO NÚMERO TRESCIENTOS VEINTE,
BARRIO MENDOZA PONCE, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTÓN MANTA, circunscrito dentro de los
siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
Con doce metros cincuenta centímetros y lindera
con calle LS-B; **POR ATRÁS:** Con doce metros
cincuenta centímetros y lindera con lote número
diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho
metros diecinueve centímetros y lindera con
avenida LS-2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y
lindera con lote número cero ocho.- Lote de
terreno que tiene un área total de: DOSCIENTOS
VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS, predio descrito a la
presente fecha se encuentra libre de
gravámenes.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuestos en la cláusula segunda,
y mediante el presente instrumento el señor
GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, manifiesta
y declara que su mandante el señor **WILFRIDO**
MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, adquirió dicho inmueble
en su estado civil de soltero, por lo tanto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA**, el lote de terreno y vivienda descrito anteriormente, **UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "SABANA I", SIGNADO CON EL NÚMERO: NUEVE DE LA MANZANA "C", CÓDIGO NÚMERO TRESCIENTOS VEINTE, BARRIO MENDOZA PONCE, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA**, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle LS-B; **POR ATRÁS:** Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho metros diecinueve centímetros y lindera con avenida LS-2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con lote número cero ocho.- Lote de terreno que tiene un área total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO 46/100**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maldonado

0000099099



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 12 Y 14
TELLEFONO. 05262283/09942534
pati.mendoza@hotmail.com



DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor

que la compradora entrega en este acto al mandatario del vendedor, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

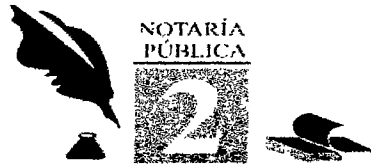
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

formular por este y por ningún otro concepto.

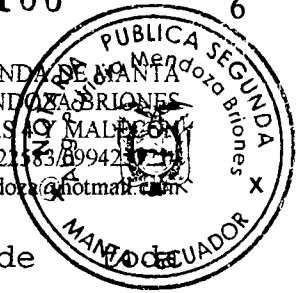
La parte vendedora señala como domicilio la avenida veintisiete y calle diecisiete del Barrio Santa Mónica, del cantón Manta, teléfono 0993409687, correo electrónico gwjewilfrido2008@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela la Aurora Uno del cantón Manta; teléfono 0994878339, y correo electrónico consuorl@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: El mandatario del Vendedor faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad Cantón Manta, las inscripciones, y notaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**

DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.- La Compradora, señora GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 40 Y MALLERON
 TELEFONO: 052621583/8994237-7
 pati.mendoza@hotmail.com



compradora exime al Vendedor de responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Mantua - Ecuador

leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaría, de todo cuanto doy fe.-

W.P.M.G.-

GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA
C.C.No. 170044185-4



MANDATARIO DEL SEÑOR
WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA
C.C.No. 1704666633



LA NOTARIA

SE OTORGÓ...

NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
NOTARIA SEGUNDA
NOTARIO



NOT02

SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000099101



Ficha Registral-Bien Inmueble

29108



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023517, certifico hasta el día de hoy 18/11/2017 10:28:26, la Ficha Registral 29108.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de junio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "SABANA I"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Lote de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle LS-B. POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros diecinueve centímetros y lindera con avenida LS-2, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros ochenta y nueve centímetros y lindera con lote número cero ocho. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	311	25/feb/1997	185	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
PLANOS	PLANOS	5	07/mar/2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	03/ago/2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	643	22/feb/2013	12.913	12.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362	10/jun/2016	35.032	35.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 311

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 598

Folio Inicial 185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

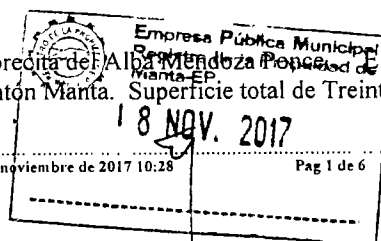
La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florencia del Alba Mendoza Ponce, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 29108

sábado, 18 de noviembre de 2017 10:28

Pag 1 de 6



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 599 Folio Inicial: 186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022030	MENDOZA PONCE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2160 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4991 Folio Inicial: 14.073
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.081
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

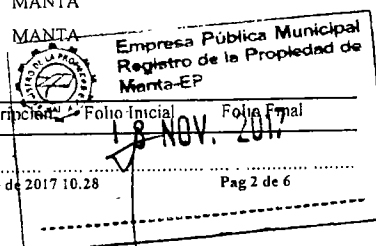
un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

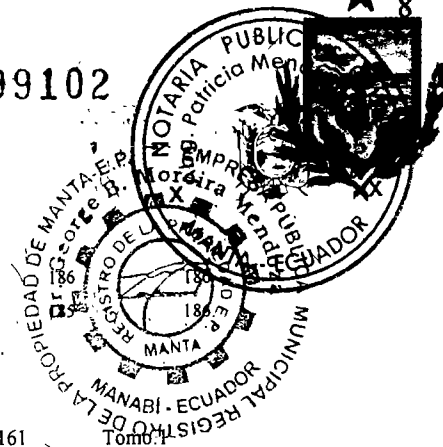
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000099102



COMPRA VENTA 312 25/feb/1997
COMPRA VENTA 311 25/feb/1997

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2161
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4992 Folio Inicial 14.082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 14.088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Registro de : PLANOS

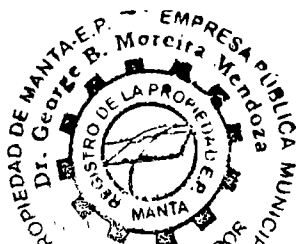
[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1055 Folio Inicial 31
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 48
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesta de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obra de infraestructuras Municipales siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con un área de 2.456,37 m², Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57 m², de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,80 m². Con fecha 07 de marzo del 2007.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



2011 se encuentra el Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2008 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14 082	14 088
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14 073	14 081

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[6 / 8] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 3

Tomo. I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Inicial 100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce, actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000036575	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	03/jun/2011	24 354	24.374
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14 082	14 088
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14 073	14 081
COMPRA VENTA	1773	10/ago/2006	23 783	23 793

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

.00

000099103



Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 643
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1520
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307291193	ROCA BELLO SONIA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000066692	AROCA AVILA WILFFER JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317015	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	03/ago/2012	100	133
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1362 Tomo 82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3000 Folio Inicial 35.032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 35.057
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el vendedor esta siendo representado mediante poder a favor de Gilberto Wilfrido Jimenez Espinoza, Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El señor Gilberto Wilfrido Jimenez Espinoza en calidad de Mandatario del señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307764744	AROCA AVILA WILFFER JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307291193	ROCA BELLO SONIA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

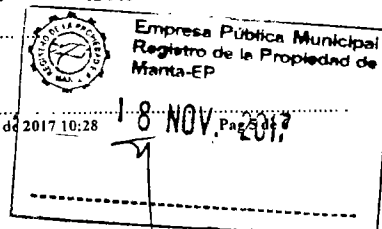
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	643	22/feb/2013	12 913	12 938

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 29108

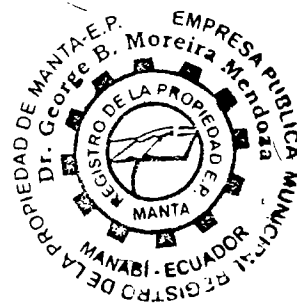
sábado, 18 de noviembre de 2017 10:28



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Libro
COMPRA VENTA
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
PLANOS
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
6
1
1
8



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:26 del sábado, 18 de noviembre de 2017

A petición de: JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000099104

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145949

Nº 0145949

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52252

Fecha: 19 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-78-09-000

Ubicado en: URB.SABANA I MZ-C LOTE -9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306324755

WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7441,50

CONSTRUCCIÓN: 48019,96

55461,46

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000099105



Nº 087965

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

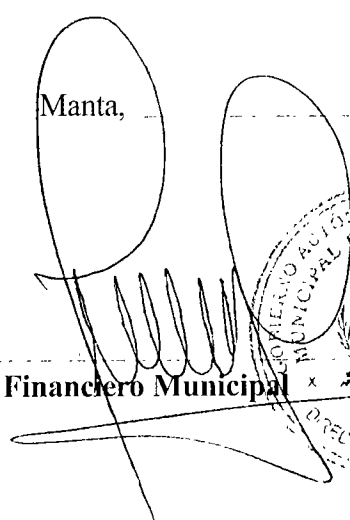
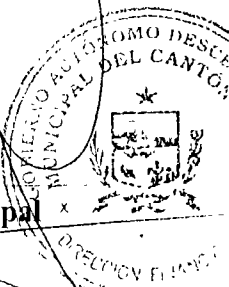
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RABANO.
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL
ubicada -URB.SABANA I-MZ-C-LOTE-9-
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$55461.49 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 49/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado:  José Zambrano.

10 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000099106

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****Nº 116898****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2157809000: URB.SABANA I MZ-C LOTE -9

Manta, diez de octubre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



RECEBIDO
DIRECCION
GENERAL DE
ADMNISTRACION
FISCAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000050622

00

0000099107

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

NOMBRES:

URB. SABANA I MZ-C LT. 9

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/09/2017 09:28:57

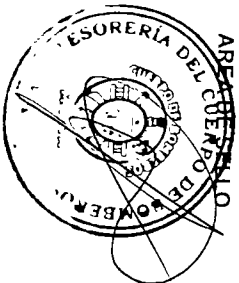
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00



VALIDO HASTA: martes, 10 de Agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

NOT02

TRECE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio de Manta
RUC: 360000980001
Dirección: Calle 8 y Calle 9, Tel: 7211 471 / 7211 472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652978

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una edificación pública de COMERCIALIZACIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA, para patrimonios SIESTEROS		2-15-78-08-000	225.50	55461,46	293766	652978
VENDEDOR						
C.C./R.U.C./I	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
43083217597	MINERÍA MACHOAN WILFRIDO MIGUEL	URB SABANA INZ-C LOTE -9	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal		
C.C./R.U.C./I	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
1704666633	ORDONEZ MANTILLA GLADYS	ND		TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

EMISION: 10/10/2017 9:08
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CAJONADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

PODER GENERAL

OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.265

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NUMERO: 2014-13-08-02-P.5.265/4 8565

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN
A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL MANDANTE O PODERDANTE**" y, por otra parte el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "**EL MANDATARIO O APODERADO**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** ②

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPARECIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero seis tres dos cuatro siete cinco guión cinco, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDANTE O PODERDANTE" y, por otra parte el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, de estado civil casado, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO O APODERADO".- SEGUNDA : PODER GENERAL: EL Mandante, manifiesta que tiene a bien otorgar PODER GENERAL a favor de su Mandatario el señor GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA, con número de cédula uno siete cero cero uno cuatro uno ocho cinco guión cuatro, para que en su nombre y representación lo represente y ejecute los siguientes actos:

a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Comparezca ante SUPERINTENDENCIAS DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES o cualquier otra entidad pública o privada que tengan relación, celebre toda clase de contratos civiles y mercantiles, c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. f)

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo, Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo, Ecuador



Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar información y matriculación vehicular. g)

Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria ; k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESE, BIESE o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenciones; cobre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos.

11) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESE, BIESE y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, pagos de horas extras, liquidaciones atrasadas pendientes y ante el MINSITERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, firmando cualquier documento que

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

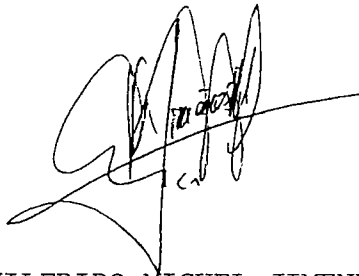


sea necesario para cumplir lo antes dicho. le letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación, Centros Educativos, Religiosos, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. y) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda el mandatario debidamente facultado para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante.-

TERCERA: ACEPTACION: El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se

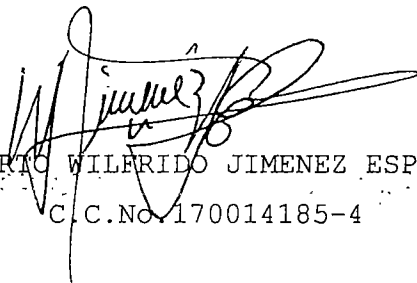
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -B



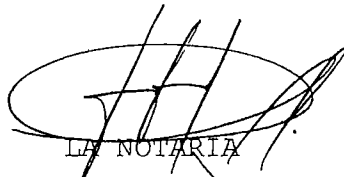
WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN

C.C.No. 130632475-5



GILBERTO WILFRIDO JIMENEZ ESPINOSA

C.C.No. 170014185-4



LA NOTARIA

SE OTORGO



N° 2722 DIECIOCHO
 CIUDADANIA 170014185-4
 JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
 PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS
 15 JULIO 1946
 002- 0124 00247 H
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1947

ECUATORIANA *****
 CASADO AMARILIS BRUNDA LUIS MERCHANT
 SUPERIOR
 SEGUNDO JIMENEZ
 MARIA ESPINOSA
 MANTA
 12/01/2018
 REN 0503775

0000099112

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 3-FE-2014
 048
 048-0031 1700141854
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 ESPECIAL
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....01.....fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales Manta, 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000099113



CIUDADANIA 130632475-5

JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL

MANABI/JIPINAPA/PETRO PABLO GOMEZ

08 JULIO 1973

002 000100162

MANABI/JIPINAPA

PETRO PABLO GOMEZ 1973

EQUATORIANA**** V3343V2242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALBERTO JIMENEZ

AMARILIS MERCHAN

MANABI 29/12/2003

23/12/2015

REP 0237507

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....2014.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130632475-5 002 0046

MANABI MANABI

MANABI MANABI PETRO FERMIN

EXTENSION: 1000

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001841

3914729 2014/10/28/19

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000014551

20161308002000036

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308002000036

MATRIZ	
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2016, (10:07)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5265

TORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324755
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308002P5265

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que el documento que
 antecede en número de...8...fojas
 es copia de la copia que se me
 fue presentada para su convalidación
 Manta, 31 de Mayo del 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000099115



Factura: 001-002-000028989

20171308002O00308

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308002O00308

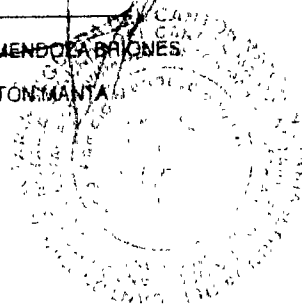
MATRIZ	
FECHA:	4 DE AGOSTO DEL 2017, (12.26)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700141854
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-09-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2014130802P05265

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

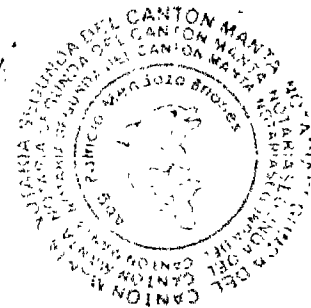


FACTURA NÚMERO: 001-002-000028989

CÓDIGO NUMÉRICO: 2017.13.08.002.000308

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER GENERAL, SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL 2014130802P05265 DE FECHA VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, OTORGADO POR EL SEÑOR WILFRIDO MIGUEL JIMENEZ MERCHAN A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO WILFRIDO JIMÉNEZ ESPINOSA SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE, DOY FE.- LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de 08 fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, 21 de Noviembre de 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

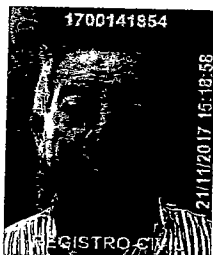
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000099116



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700141854

Nombres del ciudadano: JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHAN AMARILIS GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: ESPINOSA MARIA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 173-071-43632



173-071-43632

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000099117



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gladys Ordoñez

Número único de identificación: 1704666633

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ CHAVES GONZALO

Nombres de la madre: MANTILLA GARRIDO LUZMILA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-071-43680



172-071-43680

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA No. 170014185-4

CUIDAD: MANTA
PROVINCIA: MANABI
NOMBRE: JIMENEZ ESPINOSA
ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE NACIMIENTO: 1946-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
AMARILIS GUADALUPE
MERCHAN

0000099118



INSTRUCCION
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Ciudadano
JIMENEZ SEGUNDO
Apellidos y Nombres de la Madre
ESPINOSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-01
FECHA DE IDENTIFICACION
2017-08-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

044 JUNTA No
044 - 278 NUMERO
1700141854 CEDULA

JIMENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

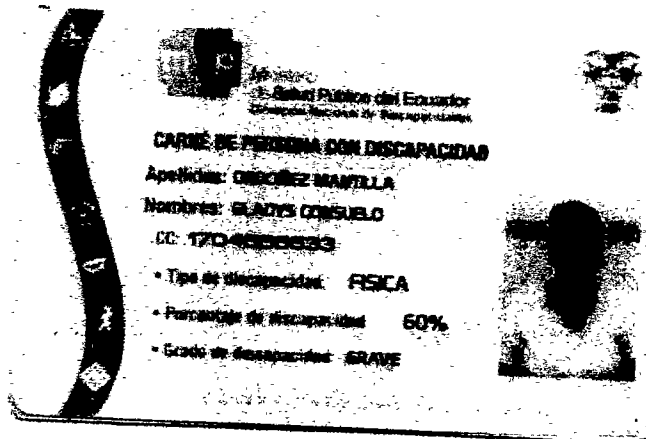
IMP 1GM ML

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en el presente, son iguales a los
revertidos con iguales a los
originales. Manta, 21/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01..... fojas útiles, ante mis
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL DIECISIETE, EN VEINTICINCO FOJAS ÚTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20171308002P02501.- LA NOTARIA. *✍*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000099120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3734

Número de Repertorio:

9324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3734 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704666633	ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	COMPRADOR
1306324755	JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157809000	29108	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017