

00073394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2607

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5454

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de septiembre de 2019 14:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (Natural, 1305421172, POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN, DIVORCIADO(A), MANABI, MANTA) and Vendedor (Natural, 1302249055, VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO, CASADO(A), MANABI, MANTA; Natural, 1303151862, RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO, CASADO(A), MANABI, MANTA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2157903000, 04/12/2012 0 00 00, 38222, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Lote de terreno número TRES de la manzana D de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 12,50 m. Calle LS-B. Atras: 12,50 m. Lote N 04 Costado derecho: 17,98m. Avenida LS-2 Costado izquierdo: 17,70 m. Lote N. 02. Area total 223,35 m2
Dirección del Bien: Urbanización Sabana I
Solvencia. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No 3 de la manzana "D" de la Urbanización Sabana "I" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo tiene una superficie total de 223,35M2

Lo Certifico

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Administrador

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 9 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000047896

00073395



20191308001P03684



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03684						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303151862	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305421172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14359.10						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00073396



2019	13	08	01	P	03684
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

GLENDAL DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA;

Y, ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA.-

CUANTÍA:

\$ 14.359,10

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, los cónyuges **GLENDAL DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



uno, cinco, uno, ocho, seis; guion dos (130315186-2);
y, uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, nueve, cero,
cinco; guion cinco (130224905-5), nacionalidad
ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de
cincuenta y nueve años y sesenta y un años de edad, de
ocupación comerciantes, respectivamente, domiciliados
en la Ciudad de Portoviejo en la Ciudadela Los
Tamarindos, Manzana A2, Villa N°1, Avenida Miguel
Iturralde y Peatonal y de tránsito por este Cantón
Manta, con número telefónico 0992395513, correo
electrónico rocirodriguez1959@gmail.com , por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte en
calidad de "COMPRADORA" la señora **BASILICA DEL CARMEN
POSLIGUA MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, uno, uno,
siete, guion dos (130542117-2), nacionalidad
ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, de estado
civil divorciada, de ocupación ama de casa,
domiciliada en el Cantón Montecristi en la Ciudadela
Las Marías y de tránsito por esta ciudad de Manta, con
número telefónico 0993906436, no posee correo
electrónico según declara, por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes se encuentran
hábiles en derecho para contratar y contraer



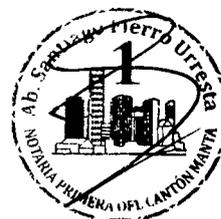
00073397

obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, los cónyuges **GLEND DEL ROSIO**



RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, cinco, uno, ocho, seis, guion dos **(130315186-2)**; y, uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, nueve, cero, cinco, guion cinco **(130224905-5)**, nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y nueve años y sesenta y un años de edad, de ocupación comerciantes, respectivamente, domiciliados en la Ciudad de Portoviejo y de tránsito por este Cantón Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADORA**" la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, uno, uno, siete, guion dos **(130542117-2)**, nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno número **TRES** de la manzana "**D**" de la Urbanización Sabana "**I**" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los

00073398



siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m. Calle LS-B; **ATRÁS:** 12,50 m; Lote N. 04; **COSTADO DERECHO:** 17,98m. Avenida LS-2; **COSTADO IZQUIERDO:** 17,70m. Lote N. 02. **ÁREA TOTAL:** 223,35m². Inmueble que fue

adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Tercera de Manta el 07 de diciembre de 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de enero del 2013; **b)** Con fecha 07 de marzo del 2007, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos de la Urbanización Sabana 1 y Sabana 2, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de febrero de 2007. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En

base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, cónyuges **GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, Lote de terreno número TRES de la manzana "D" de la Urbanización Sabana "I" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 12,50m. Calle LS-B; **ATRÁS:** 12,50 m; Lote N. 04; **COSTADO DERECHO:** 17,98m. Avenida



LS-2; **COSTADO IZQUIERDO:** 17,70m. Lote N. 02. **ÁREA TOTAL:** 223,35m² **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$14.359,10** (**CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 10/100 CENTAVOS DE DÓLAR**), que **LOS VENEDORES**, declaran haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** **LOS VENEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma

00073399



establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

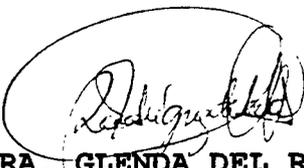
comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se

servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

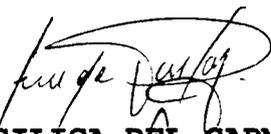


comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE. -


F) SRA. **GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA**
C.C. N°.- 130315186-2
VENDEDORA


F) SR. **ELIPEO ORLANDO VERA MOREIRA**
C.C. N°.- 130224905-5
VENDEDOR


F) SRA. **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**
C.C. N°.- 130542117-2
COMPRADORA


ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA





00073400



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018214, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 15:03:48, la Ficha Registral N° 38222.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2012 Parroquia . LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Sabana I

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRES de la manzana D de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente : 12,50 m. Calle LS-B. Atras : 12,50 m. LOTE N. 04. Costado derecho : 17,98m. Avenida LS-2. Costado izquierdo : 17,70 m. Lote N. 02. Area total 223,35 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2160	09/dic./2003	14 073	14 081
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2161	09/dic /2003	14 082	14.088
PLANOS	PLANOS	5	07/mar./2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	03/ago /2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	347 //	28/ene /2013 //	7 761	7 777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2160 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4991 Folio Inicial:14.073
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.14.081
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1305505420 MENDOZA VERA SANDRA LILIANA CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1305505412 MENDOZA VERA LEONARDO F CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1305505438 MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302005986 MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1302005994 VERA BARCIA LILIA ESTHER CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb./1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb./1997	185	186

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2161 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4992 **Folio Inicial:** 14.082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 14.088
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb./1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb./1997	185	186

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

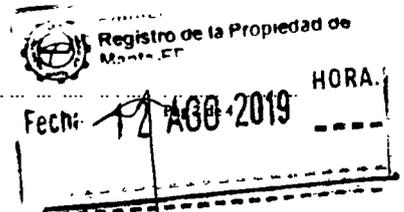
Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1055 **Folio Inicial:** 31
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 48
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





00073401



Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de Planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m², Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m², de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m². Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic./2003	14 082	14 088
COMPRA VENTA	2160	09/dic./2003	14 073	14.081

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[4 / 5] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Inicial 100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000036575	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 12 AGO 2019 HORA:
 Pag 3 de 4



Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7168	03/jun./2011	24.354	24.374
COMPRA VENTA	7161	09/dic./2003	14.082	14.088
PLANOS	2188	07/mar./2007	31	48
COMPRA VENTA	7177	09/dic./2003	14.073	14.081
COMPRA VENTA		10/ago./2006	23.783	23.793

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 757 Folio Inicial:7.761
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:7.777
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Glenda del Rosio Rodriguez Alava de Vera, de estado civil casada con el Sr. Alipio Orlando Vera Moreira, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "D" de la Urbanización SABANA I, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317015	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:03:48 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta, E.F.

Fecha 12 AGO 2019



FIRMES CON
GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00073402



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163327

N° ELECTRÓNICO : 69267

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-79-03-000

Ubicado en: LOTE 03 MZ. D URBANIZACION 1 SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 223.35 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA-GLENDA DEL ROSIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,359.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,359.10

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

143,59
43,08

186,67 ALC
33,74 UT.

220,41

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16857LUYEMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-23 10:53:59.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001250

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

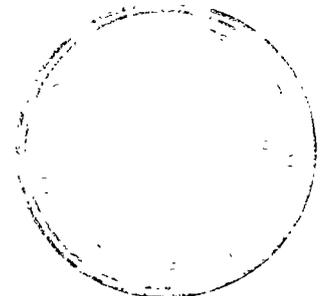
*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr os
URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RODRIGUEZ ALAVA-GLENDA DEL ROSIO CC. 1303151862 ubicada en LOTE
03 MZ. D URBANIZACION 1 SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS OTRAS AREAS LOS
ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,359.10
CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 10/100.*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

[Firma manuscrita]

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1727780D72P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 16:10:28.

00073403

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130558



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2157903000: LOTE 03 MZ. D URBANIZACION 1 SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS

4

Manta, VEINTE Y TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

23/08/2019 15:59:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-79-03-000	223,35	14359,10	478664	4428910

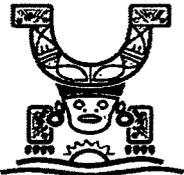
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	LOTE 03 MZ. D URBANIZACION 1 SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	143,59
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	186,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	186,67
1305421172	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2019 15:59:27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T720530767
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO EN BLANCO

00073404

No. 255388



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-79-03-000	223,35	14359,10	478665	12

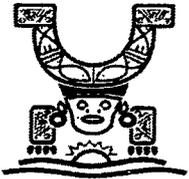
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	LOTE 03 MZ. D URBANIZACION 1 SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Prncipal Compra-Venta	32,74
			TOTAL A PAGAR	33,74

ADQUIRIENTE			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305421172	POSILGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	NA	TOTAL PAGADO	33,74
			SALDO	0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ISIÓN: 23/08/2019 15:59:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1126374381
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



6

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039640

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

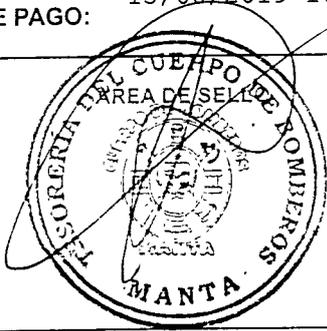
C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.3 MZ-D URB.SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650495
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/08/2019 16:26:03



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3
	TOTAL A PAGAR	3

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de noviembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

27/08/2019 04:37:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 984951771
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgnoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

27 AGO 2019



00073405

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303151862

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: RODRIGUEZ ALAVA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA LOOR BERTHA

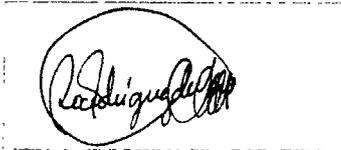
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



V. Moreno

N° de certificado: 197-257-84586



197-257-84586

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. 130315186-2

Ciudadana
 APELLIDOS Y NOMBRES: **RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2013-02-14**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-07-15**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
 ALFABETIZACIÓN: **ALFALO ORLANDO**
 VERBA MORA: **VERA MOREIRA**




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE**

E183N3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ ALAVA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA LOOR BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-14

[Signature] *[Signature]*
 DIRECTOR SUPLENTE FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0041 F **0041 - 093** **1303151862**
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRQUIA: 12 DE MARZO
ZONA: 1




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Dejanira Robles

SECRETARÍA GENERAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Comunicación de documentos expedidos por el Cantón y devueltos al interesado en el día...

Fecha: **03 MAR 2019**

[Signature]



00073406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302249055

Nombres del ciudadano: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL R

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: VERA ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-257-84619



196-257-84619

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA No. **130224905-5**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
 APELLIDO DEL PADRE
ALDO CALDERO
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GLENDA DEL R
RODRIGUEZ ALAVA

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E13433244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VERA ELOY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2012-05-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-05-07**

PRIMA DEL CÉDULA



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0046 M JUNTA No. 0046 - 176 CERTIFICADO No. 1302249056 CEDULA No.

VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **PORTOVIEJO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **12 DE MARZO**
 ZONA **1**

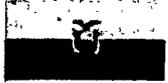
ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.

Manta, a..... **05.03.2019**.....

Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00073407

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305421172

Nombres del ciudadano: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POSLIGUA ANCHUNDIA ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ANCHUNDIA OLAYA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Compartido

N° de certificado: 191-257-84645



191-257-84645

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130542117-2

APellidos y Nombres: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA LA UNION

Fecha de Nacimiento: 1968-01-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

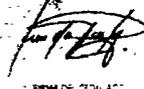
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POSLIGUA ANGRUNDA ASESOLO

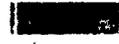
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ANGRUNDA OLAYA MANTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-03-08

V3330222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0065 F IDENTIFICACION 0065 - 257 CERTIFICADO N. 1305421172 CEDULA N.

POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

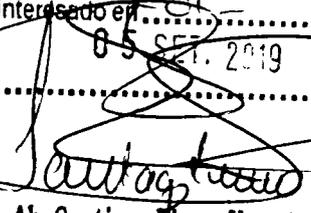
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 05 SET. 2019



1



Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00073408

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P03684.- **EL NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00073409

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2607

Número de Repertorio:

5454

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2607 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305421172	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	COMPRADOR
1302249055	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	VENDEDOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157903000	38222	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

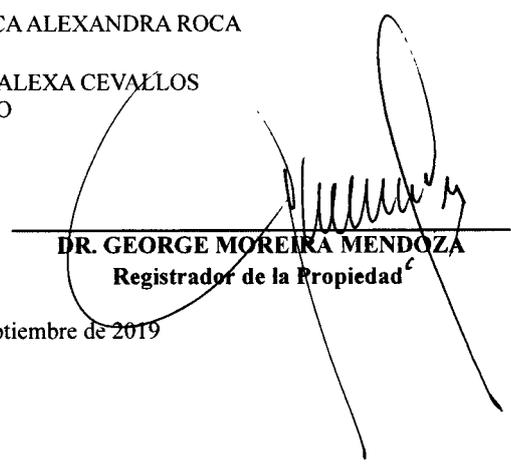
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de septiembre de 2019