

00003395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 120**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 194**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 08 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 08 de enero de 2019 10:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305421172	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302249055	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157904000	04/12/2012 0:00:00	38220	199,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote Signado con el número CUATRO de la Manzana D, de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle LS-2. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y Lote Numero veintidós. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y Lote Numero 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y Lote Numero Tres y parte del lote Numero: dos. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 199,50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote Signado con el número CUATRO de la Manzana D, de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: enck_espinoza

Administrador

martes, 8 de enero de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000038718

00003396



20181308001P06655

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06655						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303151862	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MOREIRA ALPIPO ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249055	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POSIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305421172	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA DE TERRENO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8499.88					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003397

2018	13	08	001	P.06655
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA****OTORGA POR LOS SEÑORES:****GLENDAL DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA Y ALIPIO ORLANDO VERA
MOREIRA****A FAVOR DE LAS SEÑORA:****BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA****CUANTIA:****\$ 8.499,88 USD****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves trece de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **GLENDAL DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, cinco, uno, ocho, seis guion dos, y **ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, cuatro, nueve, cero, cinco guion cinco, de estado civil casados entre sí, para

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contactos señalan el teléfono 0996401592, correo electrónico rociorodriguez1959@gmail.com domiciliada en la ciudadela Los Tamarindo de la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de manta, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efectos de este contrato se los denominara como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, uno, uno siete guion dos, de estado civil divorciada, teléfono 0993906436, correo electrónico dimnvadisenos@hotmail.com, domiciliada en la vía a la ciudadela El Palmar de esta ciudad de manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. / Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

00003398



Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédula, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA de dos bienes inmuebles, contenidos dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **GLENDAL DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA**, de estado civil casados entre sí, todos por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se los denominara simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte la señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA**

MENDOZA de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante para efectos de este contrato se la denominara simplemente la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios del Lote Signado con el número CUATRO de la Manzana D, de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle LS-2. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y Lote Numero veintidós. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y Lote Numero 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y Lote Numero: Tres y parte del lote Numero: dos. Con una Superficie total de: **CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS** ✓

Dicho terreno fue adquiridos por la parte vendedora por parte de los señores SANDRA LILIANA MENDOZA VERA, GALO SANTIAGO SILVA ARTEAGA, LEONARDO F MENDOZA VERA Y RICARDO ALBERTO MENDOZA mediante escritura de compraventa celebrada ambas en la Notaria tercera del canton Manta el 07 de Diciembre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 21 de Enero del 2013 bajo el número de inscripción 250. **DICHO PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores vendedores: GLENDA DEL ROSIO

00003399

RODRIGUEZ ALAVA y ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA por sus propios y personales derechos, por medio del presente instrumento, tienen a bien dar en venta el lote número CUATRO ubicado en la Manzana D, de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los cuales se encuentran descritos en la cláusula segunda de antecedentes materia de este contrato, a favor de la compradora señora **BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA**, de estado civil divorciada, dicha venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; por lo tanto las partes vendedoras transfieren a la parte comparadora los derechos que le corresponden sobre este bien, como lo son el dominio, uso, goce y posesión, de los terrenos descritos como vendidos; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio del enajenante que les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas sin reservarse los vendedores derecho alguno sobre los mismos. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes, es de \$ 8.499,88 USD, los mismo que son entregados a los vendedores por parte de la compradora, en moneda de



curso legal en efectivo, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentran de libres de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de tercero, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G, matrícula número 13-1992-33, del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130315186-2

CEDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ ALAVA
GLENDA DEL ROSIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALIPIO ORLANDO
VERA MOREIRA





BACHILLERATO ESTUDIANTE E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ ALAVA JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA LOOR BERTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMER DEL CANTÓN



00003400

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

037 JUNTA No
037 - 198 NUMERO
1303151862 CÉDULA

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUR.

IMP-101

Verdadero

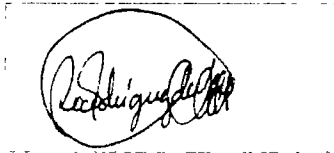
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
certificación de documentos exhibidos y originales
y devuelto al interesado en
todas sus partes.

13 DIC 2018

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Llerena
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303151862

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: RODRIGUEZ ALAVA JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA LOOR BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-181-26525



187-181-26525

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00003401

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
V33332222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POSLEGUA ANCHUNDIA ASISCLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ANCHUNDIA OLAYA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-08



DIRECTOR GENERAL

FECHA DE CANCELACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO



Nº 130542117-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
POSLEGUA MENDOZA
BASILICA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



058

JUNTA Nº

058 - 044
NUMERO

1305421172
CEDULA

POSLEGUA MENDOZA BASILICA DEL
CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

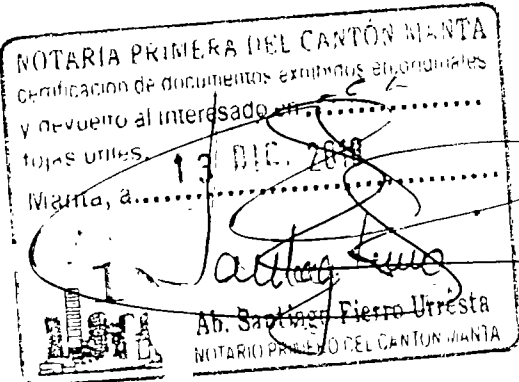
ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA



REFERENCIAL

Tatiana Quezada



0793706436
Correct



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305421172

Nombres del ciudadano: POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POSLIGUA ANCHUNDIA ASISCLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ANCHUNDIA OLAYA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-181-26742



188-181-26742

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13433244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-07

DIRECTOR GENERAL

PARA DE CALATO

00003402

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MOREIRA
ALPIPO ORLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-11-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

OLENDA DEL R
RODRIGUEZ ALAYA

Nº 1302249055

Ab. Santiago F. Urrutia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

041 JUNTA No

041 - 390 NUMERO

1302249055 CÉDULA

VERA MOREIRA ALPIPO ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

Verificada

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos emitidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

13 DIC. 2018

Manta, a.....

Ab. Santiago F. Urrutia

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302249055

Nombres del ciudadano: VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL R

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: VERA ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ISABEL

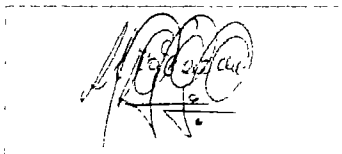
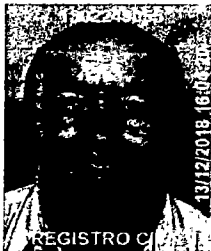
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-181-26781



186-181-26781

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

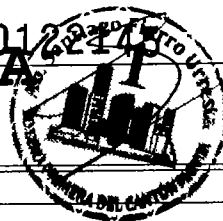
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00003403

0001222175



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 4 MZ-D URB. SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

600860

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

05/12/2018 16:00:27

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 05 de marzo de 2019

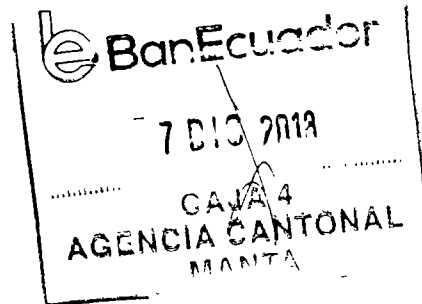
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA CURTE

BanEcuador B.P.
 07/12/2018 09:43:51 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 871778470
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvra
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-400000506
 Fecha: 07/12/2018 09:44:10 a.m.
 CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

No. Autorización:
 0712201801176818352000120565150000005062018094412

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00003404

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(7)



Nº 0125486

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROCÍO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 12 diciembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-79-04-000	LT. 4 MZ-D URB.SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157844

Nº ELECTRÓNICO : 63726

Fecha: Martes, 11 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-79-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-D URB.SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 199.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA-GLENDA DEL ROSIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,499.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,499.88

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

I.O

85 00

25 50

110 50

14 20

124.70

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8683CQ1HZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-12-11 15:23:09.



2611 558 - 2611 471 - 2611,479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00003405

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096076

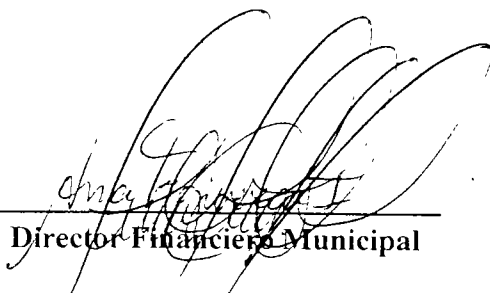


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSARIO
ubicada LT. 4 MZ. D URB. SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8499.88 OCHO-MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 88/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 12 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

12/12/2018 12:34:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-79-04-000	199,50	8499,88	394967	44067

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	LT 4 MZ-D URB SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	85,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	110,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	110,50
1305421172	POSIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 12:34:41 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1059938846

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 Fecha:

No. 44069

COMPROBANTE DE PAGO

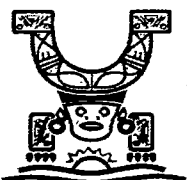
12/12/2018 12:35:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-79-04-000	199,50	8499,88	394969	44069

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	LT 4 MZ-D URB SABANA I PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	13,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	13,70
1305421172	POSIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2018 12:35:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1345916928

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 Fecha:



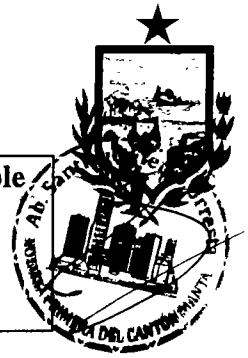
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

00003406

Ficha Registral-Bien Inmueble

38220



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028037, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 16:08:40, la Ficha Registral Número 38220.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Signado con el número CUATRO de la Manzana D, de la Urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle LS-2. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y Lote Numero veintidós. COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y Lote Numero 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y Lote Numero: Tres y parte del lote Numero: dos. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081
PLANOS	PLANOS	5	07/mar/2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	03/ago/2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	250	21/ene/2013	5.638	5.654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2161

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4992

Folio Inicial:14.082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.088

Cantón Notaría: MANTA

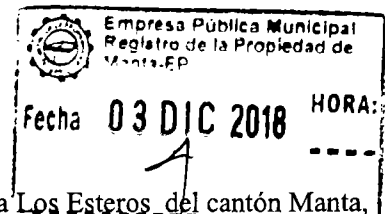
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica. por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza; por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce; por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil





novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2160

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4991

Folio Inicial:14.073

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:14.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302005994	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	25/feb/1997	186	186
COMPRA VENTA	311	25/feb/1997	185	186

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2007

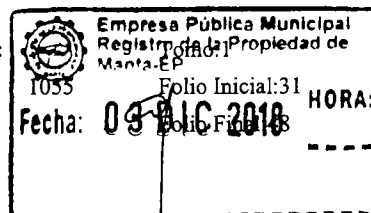
Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081

**Registro de : LIQUIDACION DE
SOCIEDAD CONYUGAL**

[4 / 5] LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4472

Folio Inicial:100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:133

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

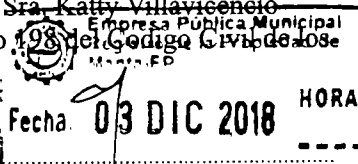
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera. Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Código Civil de 2008 bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303151862	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305505412	AVICENCIO NAVIA KATTY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	03/jun/2011	24.354	24.374
COMPRA VENTA	2161	09/dic/2003	14.082	14.088
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48
COMPRA VENTA	2160	09/dic/2003	14.073	14.081
COMPRA VENTA	1773	10/ago/2006	23.783	23.793

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2013 Número de Inscripción: 250 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 579 Folio Inicial:5.638
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.654
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Glenda del Rosio Rodriguez Alava de Vera, de estado civil casada con el Sr. Alipio Orlando Vera Moreira, por sus propios derechos y en calidad de "Compradora". Compraventa relacionada con el lote signado con el número CUATRO de la Manzana "D", de la Urbanización SABANA I. Terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505420	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710317015	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505412	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305505438	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	07/mar/2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:40 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

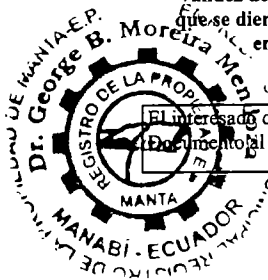
Firma del Registrador

00003408

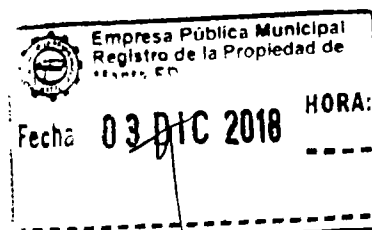


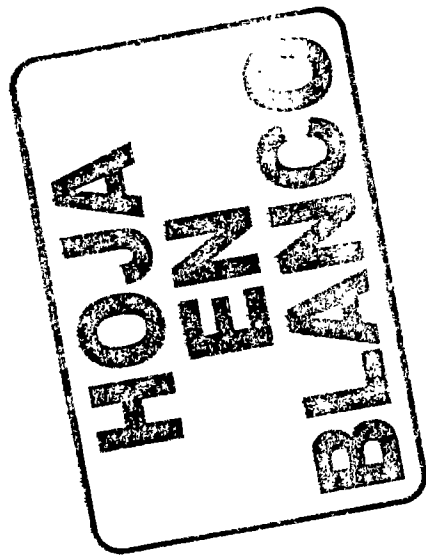
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO





00003409



ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy

fe.



GLENDA DEL ROSIO RODRIGUEZ ALAVA

C.C.# 130315186-2



ALIPIO ORLANDO VERA MOREIRA

C.C.# 130224905-5

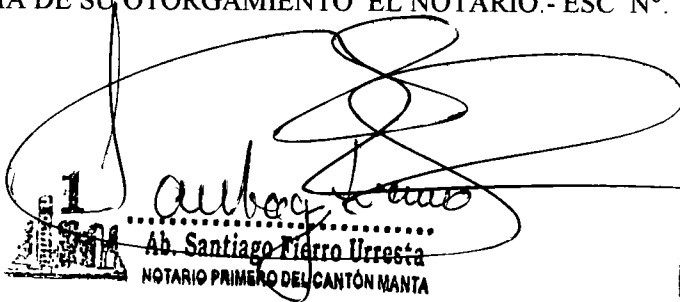


BASILICA DEL CARMEN POSLIGUA MENDOZA

C.C.# 130542117-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.06655.


.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00003410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 120

Número de Repertorio: 194

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 120 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305421172	POSLIGUA MENDOZA BASILICA DEL CARMEN	COMPRADOR
1302249055	VERA MOREIRA ALIPIO ORLANDO	VENDEDOR
1303151862	RODRIGUEZ ALAVA GLENDA DEL ROSIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157904000	38220	COMPRAVENTA

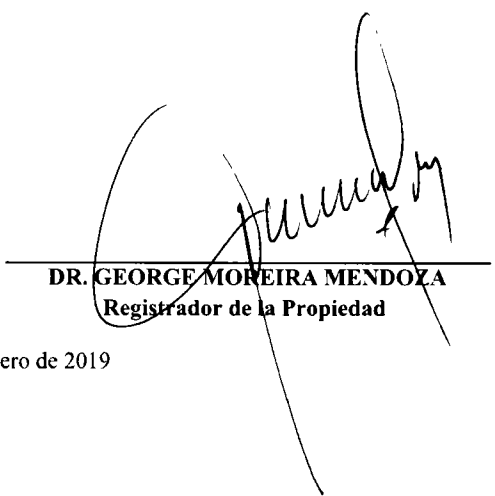
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019