

MUNICIPIO DE MANTA
CONCEPCION VARGAS

THE LITTLE BOOK OF FARMER

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

11 Manual
e.001

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESCALA DE CALIDAD DEL PRODUCTO: ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6		HOJA Nº	
DATOS GENERALES		DIRECCION: <u>Carretera a San Lorenzo I</u> Calle: _____ No. _____ P.O. Box _____	
7 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		10 ☐	
11 ☐		12 ☐	
13 ☐		14 ☐	
15 ☐		16 ☐	
17 ☐		18 ☐	
19 ☐		20 ☐	
21 ☐		22 ☐	
23 ☐		24 ☐	
25 ☐		26 ☐	
27 ☐		28 ☐	
29 ☐		30 ☐	
31 ☐		32 ☐	
33 ☐		34 ☐	
35 ☐		36 ☐	
37 ☐		38 ☐	
39 ☐		40 ☐	
41 ☐		42 ☐	
43 ☐		44 ☐	
45 ☐		46 ☐	
47 ☐		48 ☐	
49 ☐		50 ☐	
51 ☐		52 ☐	
53 ☐		54 ☐	
55 ☐		56 ☐	
57 ☐		58 ☐	
59 ☐		60 ☐	
61 ☐		62 ☐	
63 ☐		64 ☐	
65 ☐		66 ☐	
67 ☐		68 ☐	
69 ☐		70 ☐	
71 ☐		72 ☐	
73 ☐		74 ☐	
75 ☐		76 ☐	
77 ☐		78 ☐	
79 ☐		80 ☐	
81 ☐		82 ☐	
83 ☐		84 ☐	
85 ☐		86 ☐	
87 ☐		88 ☐	
89 ☐		90 ☐	
91 ☐		92 ☐	
93 ☐		94 ☐	
95 ☐		96 ☐	
97 ☐		98 ☐	
99 ☐		100 ☐	
101 ☐		102 ☐	
103 ☐		104 ☐	
105 ☐		106 ☐	
107 ☐		108 ☐	
109 ☐		110 ☐	
111 ☐		112 ☐	
113 ☐		114 ☐	
115 ☐		116 ☐	
117 ☐		118 ☐	
119 ☐		120 ☐	
121 ☐		122 ☐	
123 ☐		124 ☐	
125 ☐		126 ☐	
127 ☐		128 ☐	
129 ☐		130 ☐	
131 ☐		132 ☐	
133 ☐		134 ☐	
135 ☐		136 ☐	
137 ☐		138 ☐	
139 ☐		140 ☐	
141 ☐		142 ☐	
143 ☐		144 ☐	
145 ☐		146 ☐	
147 ☐		148 ☐	
149 ☐		150 ☐	
151 ☐		152 ☐	
153 ☐		154 ☐	
155 ☐		156 ☐	
157 ☐		158 ☐	
159 ☐		160 ☐	
161			

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
(1)	NÚMERO DE CALLES Y ALÍNEAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE
1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIZO PEATONAL
3	POR PASADIZO VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAZA
(2)	ACCESO AL LOTE
	MARCA SOLO EL
	OTRO
	HERRIQUETA NEW AGCO
	MAQUINA
	CANAL
	OTRO
	CESTRAMIENTO
	DISEÑO DE LA ESTRUCTURA PARA LA PASADIZO DE LA VÍA DE ACCESO
	SUBESTRATO RASANTE
	VENTILACION
	BAJO LA PASADIZO

CARACTERÍSTICAS DE LA VZL PRINCIPAL

[illegible]

CROQUIS

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar)

100%

ESTADO DE	ESTADO DE
-----------	-----------

[illegible]

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE CENTENARIO
DE PLANTA

FECHA DE INGRESO:

16/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2.1579

NOMBRES y/o RAZÓN

Jiménez, Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Registro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H²A² (1 planta) sobre en piso -
caso constructivo (empastado) con un área de 46m² (medicada)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



According to the OECD:

Conforme a la solicitud Número: 95987, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: 10 de julio de 2015
 Puntaje: Los Históricos

1000 de Preguntas
 Códigos: 1000-1000-1000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX: OK



LINDEROS REGISTRALS:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana L, signado con el número 18 de la manzana D de la Parroquia Los Esteros del Cantón María. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 10.50m Avenida LS-2. Por atrás : 10.50m y Lote número 20. Por el Costado derecho : 19.00m y Lote número siete. Por el Costado izquierdo, 19.00m, y lote número 8. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUME DE MOUVEMENTS REGISTRÉS:

Item	Acto	Número y Fecha de inscripción	Costo Inicial
Compra-Venta	Compraventa	2.160 09/12/2003	14.973
Compra-Venta	Compraventa	2.161 09/12/2003	14.982
Planos	Planos	5 01/03/2007	31
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 03/08/2012	100
Compra-Venta	Compraventa	2.761 02/09/2013	8.717

MOVEMENTS REGISTERED:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. COMPARISON

Inscrito el: martes, 19 de diciembre de 2011

locus: 1 Initial Initial: 14.073 Fold Flag: 14.081

Número de Inscrição: 2.160 Número de Repertório: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terrera

Nombre del Cantón: _____ Manza: _____

Fecha de Otorgamiento, Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii. - Observations:

una lota de terreno ubicado en la Loteización Mendoza Ponce de la zona Parroquia Los Escobos del estado de Mérida, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, noventa y ocho metros y en la parte posterior, por los mismos herederos por unos los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Juanita Méndez.

señor Luis Mendoza Ponce, que el otro costado los mismos tescos son sesenta y cinco centímetros y, finalmente, por las diferentes venetas, muchos veinte centímetros con el lado de la casa que por el otro, mientras se hacen se cae al lado.



a) Razon Mendoza Ponce y en veintidós metros con propiedad de N. pitezo. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F.	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186

2 / 3. Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.082 - Folio Final: 14.088
 Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.992
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza; por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce; por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F.	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

3 / 1. Planos

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza

* 1983: 20

COMPRAS/VENTAS

Inscripción: Lunes, 02 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 53,717 - Folio Final: 53,732

Número de Inscripción: 2,701 Número de Repertorio: 6,365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana D de la Urbanización Sabana I- terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07602654	Jimenez Merchán Hernán Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Gato Santiago	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:20 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Elberto Jimenez Es pinasa

Elaborado por: Clebilde Ortúzar Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 26 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor JIMENEZ MERCHAN HERNAN AUGUSTO con CI 1307602654 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 658443-5307616-630202, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses

Atencamente,

ENEL
AGENCIA EL COMITÉ
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO
CI 1700141854



048

7412 1000

1750141554

NUMERO DE CERTIFICADO

CEOLA

HAÑEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

NAMAB

ORGANIZACION

NANTA

NANTA

NANTA - PE

PARROQUIA

PARROQUIA

CEOLA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

1750141554

000223078

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLÚO COMERCIAL	EMISIÓN	AÑO	CONTROL	MUJOS
000000000	URBANA	\$ 6,000.00	URBANA VIG.	2010	08793	201000
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O.F.R.U.A.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEBAJAS (+) RECAIGOS (-)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA PERCHIN + PERCHAS AJUSTADO		ESTADISTICA				
1820441200 GUERRERO MARTÍN DO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORA HASTA 2010	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORA HASTA 2011	\$ 1.74		\$ 1.74
			MEJORA HASTA 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			TASA DE RESERVA	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR:			\$ 3.49
			VALOR PASADO			\$ 0.00
			SALDO:			\$ 3.49

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

CANCELAR
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Andrea Guerrero