

CONFIDENTIAL

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

CROQUIS

DEVELOPMENTAL ZOOLOGY

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

Sellie Corp 6-15-2-43
24-07-13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Nº DE D.A.	TITULO DE PROPIEDAD	Tipo
		MENDOZA	VICTOR				
		SILVINO	RENE	130980265-1	3		
CODIGO	☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DISCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO:

10-03-14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

159940-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Finca

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comprobar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción HºA (1 p/ta) esta terminada
una vez más de 80.00 m². (mediano)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Conforme a la solicitud Número: 45857, certifico hasta el día de hoy la Folia Registrada Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tema de Aspetado: *mercados, 11 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: Registro Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRADOS:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana L, signado con el número 10 de la manzana D de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente : 10,50m y Avenida L.S-2. Por atrás : 10,50m y Lote número 16. Por el Costado derecho : 19,00m y Lote número 11, Por el Costado izquierdo, 19,00m y lote número 9. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOI VENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.160 09/12/2003	14.973
Compra Venta	Compraventa	2.161 09/12/2003	14.980
Planes	Planes	5 07/03/2007	24
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	5 03/08/2012	160
Compra Venta	Compraventa	2.797 02/09/2013	53.858

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Libro: 1 Folio Inicial: 14.973 Folio Final: 14.981

Número de Inscripción: 2.160 Número de Repertorio: 4.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno número 10, Urbanización Menéndez Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los linderos anteriores por atrás, sesenta y nueve metros y el lado derecho con propiedad de Joaquín Menéndez

señor Luis Menéndez Ponce por el otro costado los mil novecientos sesenta y cinco metros y cincuenta y tres centímetros ochenta y cinco metros veinte centímetros con el lote de terreno que no está inscrita escritura se va a vender a

a Rómulo Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. Píloze. terreno que tiene una superficie total de 13.055.054,12 metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F.	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 14.082 - Folio Final: 14.088
 Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.992
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza; por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce; por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F.	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza

[Firma]



Potential **Cost**

Certificación

Inscripción: 01 de septiembre de 2013

Folio: 1 Folio Inicial: 53.858 - Folio Final: 53.872
Número de Inscripción: 2.707 Número de Repertorio: 6.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA el lote de terreno signado con el número Diez de la Manzana D. de la Urbanización
SABANA 1. con una superficie total ciento noventa y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados. la venta se
la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07602654	Jimenez Merchan Hernan Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	17-10317015	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:45 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Gilberto Jimenez Espinoza

Elaborado por: Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3

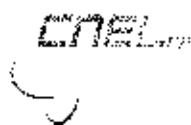


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

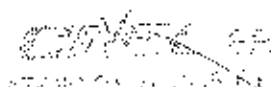
Manta, 26 de Febrero de 2014

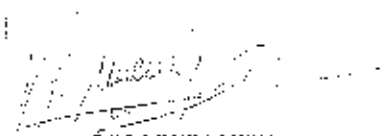
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor JIMENEZ MERCHAN HERNAN AUGUSTO con CI 1307602654 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 658443-5307616-630202, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Jorge Vega Merlo
ING. JORGE VEGA MERLO
ATENCION AL CLIENTE


1. SOLICITANTE
JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO
CI 1700141854

EQUA: 1947-1948
 TABASE: 1947-1948
 SUPER: 1947-1948
 GILBERTO: 1947-1948
 AMERLY: 1947-1948
 MONT: 1947-1948
 11/24/1948

048
 540 1 5022 4700414951
 NUMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
 JURENEZ ESPINOSA GILBERTO WILFRIDO

MANTATO	ORGANIZACIÓN	2
SECRETARÍA	MANTATO	MANTATO - PE
COMITÉ	PARROQUIA	ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA		

12103108

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2011-000000	1974	5447500	GRUPO AERIANA - VZ-C-11-10	2014	109129	23377
			IMPUESTOS, PAGOS Y CONTRIBUCIONES FISC. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. P.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RESGARCO(S)	VALOR A PAGAR
REPRESENTACION AERIANA - VZ-C-11-10		109129	Costo total de mejoras del 2010			
1-2010 12-03 - GUERRERO MIGUEL D ANIBRA			MEJORAS 2010	\$ 0.78		\$ 0.78
BALDO SUMANDO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.10		\$ 1.10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.70		\$ 0.70
			TASA DE RESGARCO	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 0.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Andrea Guerrero