

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 2769****Número de Repertorio: 6545**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2769 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302617384	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CAUSANTE
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	COMPRADOR
1300453428	CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDOLFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157912000	41935	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 17 octubre 2023

Fecha generación: martes, 17 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 5 6 1 8 F C J T A B D





Factura: 001-002-000066680



20231309001P03338

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03338						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:56)						
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300453428	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308123718	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305310839	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34521.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231309001P03338
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P03338
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE GANANCIALES: OTORGADA POR EL SEÑOR HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO A FAVOR DE LA SEÑORA LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO.

CUANTÍA: \$ 34.521,53

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Octubre del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO**, Viudo, Empleado Privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cero cuatro cinco tres cuatro dos – ocho, con número de teléfono Cero nueve nueve siete ocho cuatro siete cuatro ocho cero (0997847480), domiciliado en la ciudadela Altagracia manzana C jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, Casada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



cinco tres uno cero ocho tres - nueve, con número telefónico Cero
nueve ocho cuatro tres ocho seis dos tres ocho (0984386238),

domiciliada en la ciudadela Altagracia manzana C jurisdicción del

Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los

comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad,

ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse,

sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de

haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y

Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos

otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y

resultados de esta **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, la cual

proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a

Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una

Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, de acuerdo a las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en

la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura

de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**; libre y voluntariamente por

una parte y por sus propios derechos el señor **HORACIO ILDELFONSO**

CEDEÑO PACHECO, parte que para los efectos de este contrato se


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



le denominará como “ **EL VENDEDOR** ” , y por otra parte, por sus propios derechos la señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO**, en estado civil de Casado con la señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA (Fallecida)**; adquirieron un lote de terreno ubicado en **la Urbanización SABANA I, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta**, mediante Escritura de Compraventa a los señores Sandra Liliana Mendoza Vera, Galo Santiago Silva Arteaga, Leonardo F. Mendoza Vera, y Ricardo Alberto Mendoza Vera, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el Cinco de Septiembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Septiembre del dos mil trece; lote de terreno que se encuentra signado con el número **DOCE** de la manzana D, y, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS** y calle LS-3; **POR ATRÁS: doce metros cincuenta centímetros** Y **LOTE número Once; POR EL COSTADO DERECHO: DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS** y lote número **TRECE. POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



y Avenida LS-2. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS**

DIECISEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS

CUADRADOS.- POSESION ECTIVA.- Con fecha Tres de Agosto del dos mil

doce, consta inscrito en el Registro de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes,

dejados por la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, celebrada en la

Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Tres de Marzo del dos mil veintitrés, a

favor de **ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO.- TERCERA: VENTA DE**

GANANCIALES: Con los antecedentes expuestos, el señor **HORACIO**

ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO, manifiesta que hoy tienen a bien dar

en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **LAIDA**

GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, la totalidad de sus Gananciales que

corresponde al Cincuenta por ciento del terreno descrito en la cláusula

Segunda, que legítimamente le corresponde como cónyuge

sobreviviente de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA** sin

reservarse derecho alguno.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el

vendedor transfiere a la compradora, señora **LAIDA GARDENIA**

CEDEÑO CARREÑO, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de

terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta

todos los derechos reales y personales que como bien propio del

enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
Compraventa de Gananciales.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la
presente Venta convenido entre las partes vendedora y comprador y que
lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA
Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON
CINCUENTA Y TRES CENTAVOS**, valor que declara el vendedor
tenerlos recibidos de poder de la compradora en dinero de legal
circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara
además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se
halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y
se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La
Compradora, señorita **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**,
acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar
conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales
para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y
dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su
inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta
firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula Número Trece


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



— Dos mil seiscientos sesenta y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. — Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y

QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR

LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores

Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de

Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus

adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores

comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara

voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que conjuntamente con

los documentos que se adjunta queda elevada a Escritura Pública, con

todo el valor legal. Se deja constancia que se ha verificado la suficiente

capacidad, libertad y conocimiento **del vendedor** a quien se ha instruido

sobre el objeto y resultado de la presente Escritura Pública,

habiéndosele realizado todas las preguntas de rigor, además se les ha

proporcionado toda la información adecuada y veraz sobre la escritura,

se le ha explicado sobre los efectos del negocio jurídico que celebra,

sus consecuencias jurídica y características. Para la celebración y

otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos

legales que el caso requiere; y leída que fue íntegramente por mí el

Notario, a los comparecientes en forma física y alta voz toda la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 102023-102144

Manta, jueves 12 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-79-12-000 perteneciente a CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO con C.C. 1300453428 Y CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS con C.C. 1302617384 ubicada en URB.SABANA I MZ-D L-12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,043.05 SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,521.53 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIUN DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001.C

MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103042XZKZYJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 1020-1017-2023
Manta, jueves 05 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO** con cédula de ciudadanía No. **1300453428**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102630TSIO80T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-101889

N° ELECTRÓNICO : 229359

Fecha: 2023-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-79-12-000

Ubicado en: URB.SABANA I MZ-D L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 216.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300453428	CEDEÑO PACHECO-HORACIO ILDELFONSO
1302617384	CARREÑO MERA-MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,219.38

CONSTRUCCIÓN: 48,823.67

AVALÚO TOTAL: 69,043.05

SON: SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102787FCNQ5V9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-11 11:46:58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471267

Contribuyente **Identificación** **Control** **Nro. Título**
 CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO 13XXXXXXX8 000004810 0000471267

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-10-12 **Expiración** 2023-11-12

Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$0.00
Saldo					\$0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-12 10:34:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090046-3-OCT-2023

MONTECRISTI,
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/189770

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/10/2023

Contribuyente: CEDENO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

VE-244156

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300453428

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30953.4



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: CEDENO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

Identificación: 1300453428

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO CARRENO LAIDA GARDENIA

Identificación: 1305310839

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/02/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-79-12-000	69,043.05	216.25	URB.SABANAIMZDL12	34,521.53

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.18	8.18	0.00	1.00
Total=>		9.18	8.18	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			8.18
Total=>				8.18

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,521.53
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,568.13
DIFERENCIA BRUTA	30,953.40
MEJORAS	24,411.84
UTILIDAD BRUTA	6,541.56
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,451.30
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,090.26
IMP. CAUSADO	0.00
IMP. ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



UIC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189769
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/10/2023

Por: 276.17

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: CEDENO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

Identificación: 1300453428

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO CARRENO LAIDA GARDENIA

Identificación: 1305310839

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DEL 50 % CON LA CUANTÍA \$34,521.53
SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD.



VE-044156



PREDIO: Fecha adquisición: 05/02/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-79-12-000

69,043.05

216.25

URB.SABANAIMZDL12

34,521.53

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	345.22	172.61	0.00	172.61
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	103.56	0.00	0.00	103.56
Total=>		448.78	172.61	0.00	276.17

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			172.61
Total=>				172.61

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001.C

MONTECRISTI,

13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

41935



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028943
Certifico hasta el día 2023-10-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 22 agosto 2013
Tipo de Predio: Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal: Dirección del Bien: URBANIZACION SABANA I

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero DOCE de la manzana D, Ubicado en la urbanizacion SABANA I, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Area total . 216,25 m2:

Frente: 12,50 metros y calle LS-3.

Atras: 12,50 metros y Lote N. 11.

Derecho: 17,30 metros y Lote N. 13.

Izquierdo: 17,30 metros y Avenida LS-2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956 miércoles, 25 septiembre 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 lunes, 06 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA [1/6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001-C
MONTECRISTI, 13 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Número de Inscripción : 2160

Folio Inicial: 14073

Número de Repertorio: 4991

Folio Final : 14081

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ocho



doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N: 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 48

DOCUMENTO MATRICULADO
1309001 C
13 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[4 / 6] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	CEDEÑO PACHECO HORACIO IDELFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1277

Folio Final : 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. Posesión Efectiva por indiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, de lo siguiente: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana 1, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana "D", adquirido por los cónyuges HORACIO BELFONSO CEDEÑO PACHECO, y MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA, a favor de su hija ANA YESSSENIA CEDEÑO CARREÑO, se inscribirá en la institución correspondiente para los fines legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS		SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028943 certifico hasta el día 2023-10-03, la Ficha Registral Número: 41935.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

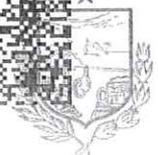
Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 0 3 1 U G 3 Q L U L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





13/10/2023 03:34:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1531877311
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OF.) OP: spidalgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

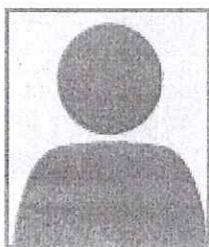
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302617384

Sexo: MUJER

Edad: 76

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 4 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 39 / 39

Datos del padre: MATIAS CARREÑO

Datos de la madre: MICAELA DE LOS A MERA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO NO ESPECIFICADO ,
INSUFICIENCIA RESPIRATORIA NO ESPECIFICADA , COVID-19 VIRUS NO
IDENT

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 232-941-83340



232-941-83340

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Valeria María Paredes Sánchez.
Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924
Correo: valetiaqo_2023@hotmail.com



INFORME PSICOLÓGICO.

I.- DATOS DEL PACIENTE.

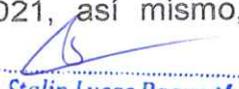
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO.
EDAD: 82 AÑOS.
FECHA DE NACIMIENTO: 1940/11/25.
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ANA/SANTA ANA/MANABÍ.
GRADO DE INSTRUCCIÓN: EDUCACIÓN GENERAL BASICA.
ESTADO CIVIL: VIUDO.
CÓNYUGUE: CARREÑO MERA MARIANA DE JESÚS (+ FALLECIDA).
NÚMERO DE HIJOS: 4 VIVOS (LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO, WILSON SÓCRATES CEDEÑO CARREÑO Y ANA JESSENIA CEDEÑO CARREÑO). Y 1 FALLECIDO (AMIN EGARDO CEDEÑO CARREÑO).
DOMICILIO ACTUAL: MANTA, LOS ESTEROS, URBANIZACIÓN SABANA 1 MANZANA D LOTE 12.
TELÉFONO CELULAR: 0984386238.
RELIGIÓN: CATÓLICO.
ACOMPAÑADA POR: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA (Hija).
PROFESIONAL QUE EVALÚA: VALERIA MARÍA PAREDES SÁNCHEZ.
FECHA DE EVALUACIÓN: DESDE EL 27/07/2023 HASTA 12/10/2023.
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: 12/10/2023.

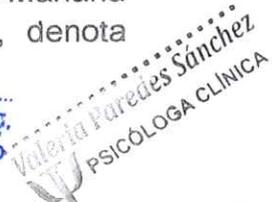
II.- MOTIVO DE CONSULTA.

El señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO** asiste a la consulta voluntariamente y acompañado de su hija Cedeño Carreño Laida Gardenia, para realizarse una valoración psicológica.

III.- PROBLEMA ACTUAL.

El señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO** verbaliza que ha tenido varias pérdidas familiares, dentro de los sucesos más significativos destaca la pérdida de su cónyuge la señora Carreño Mera Mariana de Jesús, quien falleció por COVID en el año 2021, así mismo, denota


Sr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Valeria Paredes Sánchez
PSICÓLOGA CLÍNICA



Valeria María Paredes Sánchez.
Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924
Correo: valethiaqo_2023@hotmail.com



desesperanza aprendida frente a su situación actual, en varias ocasiones se ha sentido triste por extrañar las labores que anteriormente realizaba, ya que actualmente se encuentra jubilado.

IV.- ANTECEDENTES DEL PROBLEMA.

El señor CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO relata detalladamente su historia de vida, manifestando su rol de figura significativa en su hogar, siendo él quien aportaba con los ingresos económicos para el hogar, desempeñando desde temprana edad sus labores operativas en la fábrica "Industrias Ales" ; Sin embargo, actualmente se encuentra jubilado, siendo su hija Laida Gardenia quien lo cuida y le ayuda a solventar sus gastos y necesidades básicas. Dentro de sus antecedentes familiares más relevantes, refiere que la figura más significativa dentro del hogar es su hija Laida Gardenia Cedeño Carreño.

El señor CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO. refiere haber mantenido un estilo de vida adecuado, principalmente porque mantuvo una crianza positiva manteniendo estilos de vida saludables que le ayudaron por mucho tiempo a mantener un buen estado de salud, sin embargo, su situación se volvió compleja cuando inició un estilo de vida rutinaria, tras dejar de ejercer sus actividades laborales debido a su jubilación y más aún, tras la pérdida de su cónyuge; situación que le afectó a su ámbito emocional y a su estado de salud actual.

Cabe destacar que el señor CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO se encuentra viviendo en una casa propia en la ciudad de Manta, misma que fue adquirida con sus ahorros y los de su familia, cabe destacar que, su hija Laida ha sido quien siempre está pendiente de sus necesidades médicas y básicas.

V.- TÉCNICAS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y PLAN DE EVALUACIÓN.

- Entrevista Psicológica abierta y semi - estructurada.
- Sensibilización ante el proceso de evaluación psicológica.
- Observación Clínica – Directa, Conductual.
- Aplicación de Pruebas Proyectivas y de personalidad (Mini-Mental Test, la escala de Yesavage).
- Evaluación de capacidades cognitivas y conductuales (CLIFTON, procedimiento para evaluación de adultos mayores).
- Re significación de su historia de vida familiar.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

 PSICÓLOGA CLÍNICA



Valeria María Paredes Sánchez.
 Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
 Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
 Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924
 Correo: valethiago_2023@hotmail.com



PLAN DE EVALUACIÓN:

PRIMERA SESIÓN:	SEGUNDA SESIÓN:	TERCERA SESIÓN:	CUARTA SESIÓN:	QUINTA SESIÓN	SEXTA SESIÓN:
OBJETIVO: Se pretende conocer su estado psicológico, conductual y emocional, principalmente determinar la existencia o no de algún tipo de deterioro cognitivo, que afecte a su desenvolvimiento social.					
Sensibilización y explicación del proceso de evaluación psicológica/ Acuerdos establecidos	Generación de Vínculo.	Indagación previa	Recopilación de Antecedentes personales y familiares	Aplicación de pruebas proyectivas, de personalidad y Clifton.	Entrega de resultados e informe psicológico.
RESULTADOS DEL PROCESO DE INTERVENCIÓN PSICOLÓGICA:					
Asistió el 27/07/2023, con su hija Laida Gardenia.	Asistió el 17/08/2023, con su hija Laida Gardenia.	Asistió el 31/08/2023, con su hija Laida Gardenia.	Asistió el 14/09/2023, con su hija Laida Gardenia.	Asistió el 28/09/2023, con su hija Laida Gardenia.	Asistió el 12/10/2023, con su hija Laida Gardenia.

VI.- OBSERVACIÓN CLÍNICA.

Durante el proceso de evaluación, el señor CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO asiste a 6 sesiones de evaluación psicológica (1 vez cada 15 días aproximadamente, con una duración de media hora por sesión), asiste acompañado por su hija Laida, al momento de ingresar a cada sesión de intervención psicológica camina de forma disimulada, con una postura encorvada y relajada al momento de sentarse, a pesar de que, inició con rigidez y desconfianza en las primeras intervenciones, fue mejorando su nivel de predisposición y apertura en el avance de cada intervención.

Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Valeria Paredes Sánchez
 PSICÓLOGA CLÍNICA

Tuvro



Valeria María Paredes Sánchez.
Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924
Correo: valethiago_2023@hotmail.com



adaptable y controlado, enfrentando la evaluación psicológica con seguridad, confianza y actitud positiva frente al proceso, a sí mismo y hacia su familia.

En su ámbito familiar, describe a su hija Laida como figura significativa y contenedora, quien durante los últimos años le ha proporcionado seguridad, confianza y bienestar, tanto físico como emocional, siendo ella quien siempre ha estado presente y con quien mantiene mayor vínculo afectivo.

A nivel cognitivo, se evidencia la existencia de un DETERIORO COGNITIVO LEVE y acorde a la edad cronológica que presenta, pero que no afecta a su desenvolvimiento social y que no representa un problema grave, ya que sus funciones psíquicas de ATENCIÓN, CONCENTRACIÓN, ORIENTACIÓN TEMPORO-ESPACIAL, MEMORIA Y JUICIO se encuentran CONSERVADAS; presentando capacidades **ADECUADAS** para la toma de **DESICIONES**. Lo que, hasta el momento descarta la existencia de un posible cuadro demencial o algún tipo de trastorno clínicamente significativo.

VIII.- RECOMENDACIONES.

- Controles médicos preventivos, que incluya reposo, alimentación y actividad física adecuada (acordes a la edad cronológica que presenta).
- Apoyo emocional e interacción social, por parte del grupo familiar, amistades y vecinos.
- Consejería, que promueva el cuidado físico, alimentación adecuada y bienestar general.
- Fortalecimiento de capacidades de resiliencia frente a su estado de salud y a la vida en general.
- Sensibilización a la familia, frente al acompañamiento que requiere en el cuidado de su salud.

Nota: Los resultados y apreciaciones que aquí se detallan corresponden al momento de la administración de la evaluación y a las circunstancias específicas vividas en ese lapso. No pueden ser extrapolados a otros momentos o circunstancias.

Evaluación realizada por,

Valeria Paredes Sánchez

psicóloga C.C.

Valeria María Paredes Sánchez.

Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.

Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629

Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924

Correo: valethiago_2023@hotmail.com

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Valeria Maria Paredes Sánchez.
Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
Dirección: Calle 13 y Av. 17 Teléfono: 0987144924
Correo: valethiago_2023@hotmail.com

Manta, 12 de octubre de 2023.



CERTIFICADO PSICOLÓGICO.

Por medio de la presente CERTIFICO que el señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO** con cedula de identidad # 130045342-8 de 82 años de edad, con nacionalidad ecuatoriana y domiciliado en la ciudad de Manta/Los Esteros/Manabí, asiste a mi consultorio psicológico particular presencialmente desde el día 27 de julio de 2023.

El señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO** ha estado asistiendo continuamente hasta la fecha actual, recibiendo atenciones psicológicas cada 15 días, con una duración de 30-45 minutos por cada sesión, durante estas intervenciones se ha utilizado la observación clínica directa, entrevistas semiestructuradas, aplicación de pruebas proyectivas y psicométricas, así como el uso de técnicas de indagación previa; con el fin de poder detectar o descartar la presencia de algún tipo de problemática cognitiva, así como, para lograr evaluar su estado de salud Mental, conductual y emocional.

En lo que respecta al proceso de evaluación e indagación psicológica y emocional, se ha podido identificar en el señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO** alteraciones en el sueño, cambios de comportamiento, cambios en su estado de ánimo/inestabilidad emocional, irritabilidad y abulia, alteraciones en su apetito; entre otros signos y síntomas que responden a su ciclo de vida y edad cronológica en la que se encuentra. Lo que determina la importancia del inicio de un acompañamiento familiar continuo, más que de un proceso de intervención psicoterapéutica.

Por otro lado, en lo que respecta al ámbito cognitivo y mental del señor **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO**, se presume que presenta un DETERIORO COGNITIVO LEVE, pero que no representa afectación cognitiva grave. Sus funciones psíquicas de ATENCIÓN, CONCENTRACIÓN, ORIENTACIÓN TEMPORO-ESPACIAL, MEMORIA Y JUICIO se encuentran CONSERVADAS y acordes a la edad cronológica que presenta, manteniendo capacidades ADECUADAS para la toma de decisiones; lo que, hasta el momento, descarta la existencia de algún tipo de cuadro psicológico o trastorno clínicamente significativo.

Es todo lo que puedo manifestar en honor a la verdad y la parte interesada puede hacer uso de este documento para fines que estime pertinentes.

Firma para constancia,

Valeria Paredes Sánchez
PSICÓLOGA CLÍNICA

Valeria Maria Paredes Sánchez.
Psicóloga Clínica – Magister en Psicopedagogía.
Número de Registro Senescyt: 1054-13-13453 / 7241174629
Dirección: Calle 13 Av. 17 Teléfono: 0987144924
Correo: valethiago_2023@hotmail.com

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CEDENO
 PACHECO
 NOMBRES
NORACIO ILDEFONSO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
25 NOV 1940

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº. DOCUMENTO
068112110

FECHA DE VENCIMIENTO
02 OCT 2033

NAT/CAN
318285

NUI.1300453428





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHECO BLANCA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA 02 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
E13331242

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0681121108<<<<<<1300453428
4011257M3310023E<CU<NO<DONANTE9
CEDENO<PACHECO<NORACIO<ILDELF





DOY FE: Que las precedente copias que contan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi 3 OCT 2023

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-01-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO RAMIRO GARZON ECHEVERRIA

Nº 130531083-9




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OLIUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS V13431442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARREÑO MARIANA DE JESUS**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA 2016-11-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-11-07

000576372






CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA Nº 20603749

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC N: 1305310839




DOY FE: Que las precedentes copias que contan e en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

[Signature] 13 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[Faint, illegible text]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130812371-8



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO CHAVEZ JORGE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAMPUZANO CAMPUZANO LEONOR ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MONTECRISTI 2018-05-30
FECHA DE EXPIRACION 2028-05-30

V4443V4442





CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO Nº 81356378



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0015 MASCULINO

CC Nº: 1308123718



DOY FE: Que las precedent copias que cuentan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a su original, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305310839

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001

MONTECRISTI, 19-OCT-2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 237-942-14042



237-942-14042

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305310839

Nombre: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

13 OCT 2023

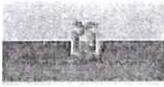
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-942-14065



238-942-14065





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305310839

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, 19-OCT-2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 237-942-14042



237-942-14042

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305310839

Nombre: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001

MONTECRISTI,

13 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-942-14065



238-942-14065





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308123718

Nombres del ciudadano: DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO CHAVEZ JORGE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPUZANO CAMPUZANO LEONOR ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 13 OCT, 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 239-942-34039



239-942-34039

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308123718

Nombre: DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----13 OCT 2023
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 232-942-34066



232-942-34066



Escritura Pública, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben, y además a ruego del Vendedor, comparece como testigo señor **FRANCISCO FABRICIO DELGADO CAMPUZANO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil Soltero; y firma en unidad de acto conmigo el Notario, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, la presente Escritura Pública de todo lo cual doy FE.



HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO
C.C.# 130045342-8 C.C.# 130531083-9

TSGO:



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FRANCISCO FABRICIO DELGADO CAMPUZANO
C.C.# 130812371-8

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 13 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2023.- EL NOTARIO.-

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



•
•
•

•
•
•