DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 3062
Número de Repertorio: 7922

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3062 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302617384	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CAUSANTE
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	COMPRADOR
1305059410	CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157912000	41935	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Fecha inscripción: miércoles, 27 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 27 noviembre 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 5 4 9 2 3 Y R J J W N G

Factura: 001-002-000074206

20241309001P02537

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20241309001P02537

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305059410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305310839	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8779.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241309001P02537
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P02537

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR EL SEÑOR MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO A FAVOR DE LA SEÑORA LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO.

CUANTÍA: $ 8.879,00

DI: DOS COPIAS

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Octubre del año Dos Mil Veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi**: COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor Por una parte y por sus propios derechos el señor **MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO,** Casado, Soldador, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cinco cero cinco nueve cuatro uno – cero, con número de teléfono Cero nueve nueve siete ocho cuatro siete cuatro ocho cero (0981978541), domiciliado en el sector Sendero Azul jurisdicción de este Cantón Montecristi, hijo de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** como consta con la Posesión efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, Casada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

cinco tres uno cero ocho tres – nueve, con número telefónico Cero nueve ocho cuatro tres ocho seis dos tres ocho (0984386238), domiciliada en la ciudadela Altagracia manzana C jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES;** libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO,** hijo de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** como consta con la Posesión efectiva legalmente inscrita, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como **" EL VENDEDOR "** , y por otra

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

parte, por sus propios derechos la señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO ,** en estado civil de Casado con la señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA (Fallecida)**; adquirieron un lote de terreno ubicado en **la Urbanización SABANA I, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta**, mediante Escritura de Compraventa a los señores Sandra Liliana Mendoza Vera, Galo Santiago Silva Arteaga, Leonardo F. Mendoza Vera, y Ricardo Alberto Mendoza Vera, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el Cinco de Septiembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Septiembre del dos mil trece; lote de terreno que se encuentra signado con el número DOCE de la manzana D, y, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS y calle LS-3; POR **ATRÁS:** doce metros cincuenta centímetros Y LOTE número Once; **POR EL COSTADO DERECHO**: DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS y lote número TRECE. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: DIECISIETE METROS TREINTA CENTIMETROS y Avenida LS-2. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- POSESION FECTIVA:** Con fecha Diecinueve de Octubre del dos mil veintitrés, consta inscrito en el Registro de Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes, dejados por la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Dieciocho de Octubre del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

dos mil veintitrés.- El predio descrito, tiene una demanda con # de causa 13205-2023-02372, en la Unidad Judicial de Familia Mujer Niñez Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta, actor: Laida Gardenia Cedeño Carreño, Demandados: Ana Yessenia Cedeño Carreño, Wilson Socrates Cedeño Carreño, Milton Omar Cedeño Carreño.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, el señor **MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO,** manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO,** los derechos y acciones de la cuota hereditaria que le corresponde del terreno descrito en la cláusula Segunda, como heredero de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** como consta con la Posesión efectiva legalmente inscrita, sin reservarse derecho alguno.- **CUARTA: TRADICIÓN**.- Por lo tanto el vendedor transfiere a la compradora, señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.- **QUINTA**: **PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder de la compradora en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 102024-128420
Manta, jueves 10 octubre 2024

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA** con cédula de ciudadanía No. **1305310839.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129557DE7CKKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
CALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102024-128677
Manta, miércoles 16 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-79-12-000 perteneciente a CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS con C.C. 1302617384 Y CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA con C.C. 1305310839 ubicada en URB.SABANA I MZ-D L-12 BARRIO LA SABANA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $70,232.42 SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 42/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $8,779.05 OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.
NO GENERA UTILIDADES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11298140OD92QH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-128326

N° ELECTRÓNICO : 237001

Fecha: *2024-10-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-79-12-000
Ubicado en: URB.SABANA I MZ-D L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 216.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302617384	**CARREÑO MERA-MARIANA DE JESUS**
1305310839	**CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,408.75
CONSTRUCCIÓN:	48,823.67
AVALÚO TOTAL:	70,232.42
SON:	SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA – Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129461HCPKT4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-14 09:40:25

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-128326
N° ELECTRÓNICO : 237001

Fecha: *2024-10-09*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-15-79-12-000
Ubicado en: URB.SABANA I MZ-D L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 216.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302617384	**CARREÑO MERA-MARIANA DE JESUS**
1305310839	**CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,408.75
CONSTRUCCIÓN:	48,823.67
AVALÚO TOTAL:	70,232.42
SON:	SETENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129461HCPKT4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-17 12:36:49

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280725
DE ALCABALAS

Fecha: 16/10/2024 **Por:** 87.79

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 16/10/2024

VE-719148

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: CARRENO MERA MARIANA DE JESUS

Identificación: 1302617384 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CEDENO CARRENO LAIDA GARDENIA

Identificación: 1305310839 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
PREDIO: 2-15-79-12-000
CUANTIA: $8779.05
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 12.5%, QUE VENDE LA SRA. MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA.

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/10/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-79-12-000	70,232.42	216.25	URB.SABANAIMZDL12	8,779.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	87.79	26.34	0.00	61.45
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.34	0.00	0.00	26.34
	Total=>	**114.13**	**26.34**	**0.00**	**87.79**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			26.34
			Total=>	**26.34**

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C---------
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210110

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Carreño Mera Mariana De Jesus	13xxxxxxx4	000004796	573185

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-10-16 **Expiración** 2024-11-16

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-16 15:22:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

41935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034372
Certifico hasta el día 2024-10-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2157912000
Fecha de Apertura: jueves, 22 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SABANA I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana D, Ubicado en la urbanización SABANA I, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,50 metros y calle LS-3.

Atras: 12,50 metros y Lote N. 11.

Derecho: 17,30 metros y Lote N. 13.

Izquierdo: 17,30 metros y Avenida LS-2. Area total . 216,25 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956 miércoles, 25 septiembre 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 lunes, 06 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2769 martes, 17 octubre 2023	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	453 jueves, 19 octubre 2023	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	65 jueves, 28 marzo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2161 **Folio Inicial:** 14082
Número de Repertorio: 4992 **Folio Final :** 14088

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001-C--------
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003 **Número de Inscripción :** 2160 **Folio Inicial:** 14073
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4991 **Folio Final :** 14081
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 9] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1055 **Folio Final :** 48
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obra de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI

desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con I0 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[4 / 9] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012 **Número de Inscripción :** 3 **Folio Inicial:** 100
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4472 **Folio Final :** 133
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 9] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2013 **Número de Inscripción :** 2956 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6928 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	CEDEÑO PACHECO HORACIO IDELFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[6 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2023 **Número de Inscripción :** 81 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1277 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, de lo siguiente: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana "D", adquirido por los cónyuges HORACIO IDELFONSO CEDEÑO PACHECO, y MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA, a favor de su hija ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO, se inscribirá en la institución correspondiente para los fines legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS		SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023 **Número de Inscripción :** 2769 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6545 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Con los antecedentes expuestos, el señor HORACIO ILDELFONSO CEDENO PACHECO, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, la totalidad de sus Gananciales que corresponde al Cincuenta por ciento del terreno descrito en la cláusula Segunda, que legítimamente le corresponde como cónyuge sobreviviente de la causante MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA sin reservarse derecho alguno.- Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana D, Ubicado en la urbanización SABANA I, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total . 216,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS		SANTA ANA
COMPRADOR	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[8 / 9] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 19 octubre 2023 **Número de Inscripción :** 453 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6607 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede a la heredera señora Laida Gardenia Cedeño Carreño, la Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número doce, de la manzana D, en su declaración enuncia que hay otros herederos, Miltón Omar, Wilson Sócrates y Ana Yessenia Cedeño Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	SANTA ANA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
---------1309001 C--------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

egistro de : DEMANDAS
/ 9] DEMANDA
scrito el: jueves, 28 marzo 2024
ombre del Cantón: MANTA
icina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER
ÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA
antón Notaría: MANTA
echa de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 2024
echa Resolución:
.-Observaciones:
EMANDA: 13205-2023-02372-oficio-00794-2024 Causa No. 13205202302372 Manta, miércoles 20 de marzo del 2024
.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 65 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2252 **Folio Final :** 0

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	SANTA ANA
DEMANDADO	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO CARREÑO WILSON SOCRATES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	**9**

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-08
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034372 certifico hasta el día 2024-10-08, la Ficha Registral Número: 41935.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 1 6 8 2 7 2 O 0 S G A S A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

BanEcuador B.P
17/10/2024 04:02:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1632366144
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
IVA %	0.51
TOTAL:	0.08
SUJETO A VERIFICACION	1.59

NOTARIA PRIMERA Montecristi - Ecuador

BanEcuador
17 OCT 2024
CAJA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768185200001

MONTECRISTI (OE)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000010314
Fecha: 17/10/2024 04:02:17 p.m.

No. Autorizacion:
1710202401176818352000120565090000103142024160211

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
O Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 453
Número de Repertorio: 6607

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 453 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305310839	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	BENEFICIARIO
1302617384	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157912000	41935	POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha inscripción: jueves, 19 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 19 octubre 2023

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
3 5 3 8 1 4 8 P W V P C K N

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
N. Montecristi - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000066766

20231309001P03377

PROTOCOLIZACIÓN 20231309001P03377

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:15)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**Nº. IDENTIFICACIÓN**
CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305310839

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA Nº:	20231309001P03377
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2023	13	09	01	P03377

DECLARACIÓN JURADA PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DE LA CAUSANTE MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Octubre Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi, que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo Segundo del Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial: **COMPARECE Y DECLARA:** Yo **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO,** en calidad de hija de la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA;** bien inteligenciada de la gravedad del juramento, así como su responsabilidad penal en caso de perjurio y les advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad, con exactitud y claridad a las preguntas que le han sido formuladas, en el escrito que se acompaña, y formara parte de este acto, habiendo sido debidamente juramentados declara no estar incursos en ninguna de las prohibiciones legales que le impida rendir este testimonio, y al efecto, luego de leídas y explicadas las preguntas, manifiestan: La señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO,** en calidad de hija de la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** al tenor del interrogatorio presentado declara: **A LA PRIMERA PREGUNTA:** Si

DOY FE: Que las precedentes copias que consta en ... fojas útiles, diversos, diversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

es verdad que son herederas de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA.- A LA SEGUNDA PREGUNTA:** Si es verdad que los únicos y universales Herederos son las señoras **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO, WILSON SOCRATES CEDEÑO CARREÑO, Y ANA YSSENIA CEDEÑO CARREÑO;** y por lo tanto tenemos derecho a tomar posesión de lo siguiente: - Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE de la manzana D, adquirido por los cónyuges **HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO** y señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el Cinco de Septiembre del Dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veinticinco de Septiembre del Dos mil trece; Dejado al fallecimiento de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA.- A LA TERCERA:** Porque es la verdad. Hasta aquí la Declaración Juramentada que le fue leída a la declarante quien se ratifica en la misma sin modificaciones ni aclaración y firma junto conmigo en unidad de Acto. DOY FÉ.-

LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO
C.C.# 130531083-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ——fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ——

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

2023	13	09	01	P03377

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DE LA CAUSANTE SEÑORA MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Octubre del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero Del Cantón Montecristi, que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo segundo del Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial, habiéndose presentado los siguientes documentos UNO.- Petición Formulada por la COMPARECIENTE **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, con el Patrocinio Profesional de la Abogada Wendi Carrillo Véliz, con matrícula número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- DOS.- Partidas de Defunción de la causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, hecho acaecido con fecha Tres de Febrero del año dos mil veintiuno, en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí; TRES: Copias de Cédulas de Ciudadanías de sus únicos y universales herederos sus Hijas **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO, WILSON SOCRATES CEDEÑO CARREÑO, Y ANA YSSENIA CEDEÑO CARREÑO,** habiéndose seguido el trámite establecido por la Ley en uso de la facultad legal que me hallo investido, y

NOTA: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

considerando que se halla plenamente aprobados los fundamentos de la Petición.- Concedo a la heredera señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO,** la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS, SALVANDO LOS DERECHOS QUE TENGAN TERCEROS, de todo lo que dejó: **- UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN SABANA I, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO DOCE DE LA MANZANA D, ADQUIRIDO POR LOS CÓNYUGES HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO Y SEÑORA MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EN LA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL CINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL VEINTICINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE;** pues la causante no dejó otros herederos, descendencia o ascendencia; copia de esta Acta se inscribirá en la Institución correspondiente, para los fines legales consiguientes.- El Notario DOY FÉ.-

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 18 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.023.-.-**EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

SEÑOR NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI.

Yo, **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, en calidad de hija de la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, por mis propios derechos y quien ofrece poder o ratificación, comedidamente comparezco ante Usted y digo:

De las Partidas de Defunción que acompaño vendrán a su conocimiento, que con fecha Tres de Febrero del año dos mil veintiuno, en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, falleció la señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, dejando a su fallecimiento como **UNICOS Y UNIVERSALES HEREDERAS A NOSOTRAS SUS HIJAS LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO, WILSON SOCRATES CEDEÑO CARREÑO, Y ANA YSSENIA CEDEÑO CARREÑO.-**

Sírvase receptar el testimonio de **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**; en calidad heredera de la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA;** QUIEN depondrá al tenor del siguiente interrogatorio:

1.- Declara el compareciente si al fallecimiento de la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, quedaron como Únicas y Universales Herederas las señoras **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO, WILSON SOCRATES CEDEÑO CARREÑO, Y ANA YSSENIA CEDEÑO CARREÑO.**

2.- Declara el compareciente si al fallecimiento de su señora Madre causante **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, esta dejó lo que se detalla a continuación y a lo que tenemos derecho a tomar posesión;

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ... reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

- Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número DOCE de la manzana D, adquirido por los cónyuges **HORACIO ILDELFONSO CEDEÑO PACHECO** y señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA,** mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el Cinco de Septiembre del Dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veinticinco de Septiembre del Dos mil trece.

3.- El fundamento de su Declaración.

Con los antecedentes expuestos y fundamentos en lo dispuesto en el Artículo 18 numeral 12 de la Ley Notarial, solicito se nos conceda la POSESION EFECTIVA, del bien dejado por la causante señora **MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA**, a favor de su Heredera señora **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO.-**

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

El trámite que se le dará a la presente es de Especial previsto en la Ley Notarial.

Usted Señor Notario se servirá levantar el Acta correspondiente a fin de que una Copia Certificada de la misma se inscriba en la Institución Correspondiente.

Firmo conjuntamente con el Abogado Patrocinador.

LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO
C.C.# 130531083-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que consta en ——foja útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Wendi Carrillo Véliz
ABOGADA
MAT. 13-2006-69

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

41935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030469
Certifico hasta el día 2023-10-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2157912000
Fecha de Apertura: jueves, 22 agosto 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SABANA I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana D, Ubicado en la urbanización SABANA I, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Area total . 216,25 m2.

Frente: 12,50 metros y calle LS-3.

Atras: 12,50 metros y Lote N. 11.

Derecho: 17,30 metros y Lote N. 13.

Izquierdo: 17,30 metros y Avenida LS-2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 martes, 09 diciembre 2003	14073	14081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161 martes, 09 diciembre 2003	14082	14088
PLANOS	PLANOS	5 miércoles, 07 marzo 2007	31	48
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 viernes, 03 agosto 2012	100	133
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2956 miércoles, 25 septiembre 2013	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81 lunes, 06 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2769 martes, 17 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2160
Número de Repertorio: 14991

Folio Inicial: 14073
Folio Final : 14081

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las copias que constan en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.-Observaciones:
un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos ; por atras los mismos noventa y ocho metros y

DOCUMENTO MA... ADO
1309001C ____ 18 OCT 2023
MONTECRISTI, ____
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 09 diciembre 2003 **Número de Inscripción :** 2161 **Folio Inicial:** 14082
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4992 **Folio Final :** 14088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA BARCIA LILIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 7] PLANOS
Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1055 **Folio Final :** 48
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 febrero 2007
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramón Francisco Mendoza Ponce. Según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual está compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con I0 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización sabana 1 y que de acuerdo a los informe técnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B , Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes , signados del 01 y al 12.

Copias que constan en ...1... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales. Montecristi
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 18 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[4 / 7] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2012 — **Número de Inscripción :** 3 — **Folio Inicial:** 100
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4472 — **Folio Final :** 133
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncja a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal , Tocandola al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 del Codigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA VERA LEONARDO F.	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VILLAVICENCIO NAVIA KATTY MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 25 septiembre 2013 — **Número de Inscripción :** 2956 — **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 6928 — **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 septiembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	CEDEÑO PACHECO HORACIO IDELFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA SANDRA LILIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ARTEAGA GALO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA LEONARDO F.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VERA RICARDO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : SENTENCIA
[6 / 7] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 06 marzo 2023 — **Número de Inscripción :** 81 — **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1277 — **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 18 OCT 2023
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, salvando los derechos que tengan terceros, de lo siguiente: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana "D"; adquirido por los cónyuges HORACIO IDELFONSO CEDEÑO PACHECO, y MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA, a favor de su hija ANA YESSENIA CEDEÑO CARREÑO, se inscribirá en la institución correspondiente para los fines legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS		SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023 **Número de Inscripción :** 2769 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6545 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Con los antecedentes expuestos, el señor HORACIO ILDELFONSO CEDENO PACHECO, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO, la totalidad de sus Gananciales que corresponde al Cincuenta por ciento del terreno descrito en la cláusula Segunda, que legítimamente le corresponde como cónyuge sobreviviente de la causante MARIANA DE JESUS CARREÑO MERA sin reservarse derecho alguno.- Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana D, Ubicado en la urbanización SABANA I, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total . 216,25 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS		SANTA ANA
COMPRADOR	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO	VIUDO(A)	MANTA

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-10-18
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030469 certifico hasta el día 2023-10-18, la Ficha Registral Número: 41935

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO 18 OCT 2023
_____1309001 C_____
MONTECRISTI, _____

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

MANTA ALCALDÍA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 18 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 1 6 4 4 L R U 4 Z I K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305310839

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Por los documentos precedentes copias que constan en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECRISTI, 20 OCT. 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 239-943-60080

239-943-60080

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305310839

Nombre: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 18 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-943-60108

238-943-60108

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

NUI/Pasaporte: 1300453428 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1940

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 239 / 1064

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Datos del Padre: CEDEÑO FRANCISCO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO BLANCA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 04-OCT-2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: NAVARRETE CUENCA LIGIA ELENA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

DOY FE: Que las precedentes copias que consta en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-939-23208

238-939-23208

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

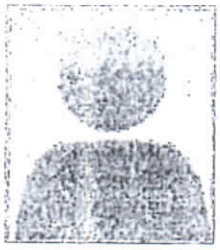
La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:
CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302617384

Sexo: MUJER

Edad: 76



Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 4 DE FEBRERO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 39 / 39

Datos del padre: MATIAS CARREÑO

Datos de la madre: MICAELA DE LOS A MERA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO NO ESPECIFICADO , INSUFICIENCIA RESPIRATORIA NO ESPECIFICADA , COVID-19 VIRUS NO IDENT

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

DOCUMENTO MATERIALIZADO 16 OCT 2023
1309001 C 16 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 237-943-14616

237-943-14616

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: No Registra

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 37 / 73

CÓNYUGES

CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

NUI/Pasaporte: 1300453428

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302617384

Nacionalidad: ECUATORIANA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309004 C 18 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las presentes copias que constan en fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 230-943-14926

230-943-14926

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

NUI/Pasaporte: 1305310839 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1965

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 35 / 69

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

NUI/Pasaporte: 1300453428 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1308380441 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G 16 OCT 2023
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o documento anterior de esta índole.

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N°. de certificado: 230-943-14479

230-943-14479

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR

NUI/Pasaporte: 1305059410 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1966

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1966

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 12 / 20 / 708

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 18-OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 234-943-14439

234-943-14439

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO WILSON SOCRATES

NUI/Pasaporte: 1305310789 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1968

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1968

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 397 / 1104

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO

NUI/Pasaporte: 1300453428 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MERA MARIANA

NUI/Pasaporte: 1302617384 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

DOY FE: Que las presentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de esta índole.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 18 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 233-943-14543

233-943-14543

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO ANA YESSENIA

NUI/Pasaporte: 1308528924 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 168 / 163

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

NUI/Pasaporte: 1300453428 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS

NUI/Pasaporte: 1302617384 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

DOY FE: Que los precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G 18 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 239-943-14408
239-943-14408

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 1305310839

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CARREÑO
LAIDA GARDENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO RAMIRO
DARZON ECHEVERRIA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
12458372
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO
CC N°: 1305310839

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí
Montecristi - Ecuador

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PACHECO MORACIO ADELFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-07

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedente. copias que contan en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 18 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

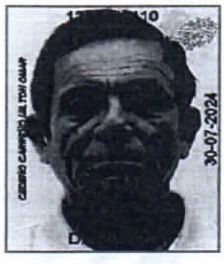
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador



Número único de identificación: 1305059410

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ENDEREZADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA MARQUEZ ALEXANDRA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 2000

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309081 18 OCT 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 246-071-88600

246-071-88600

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305059410

Nombre: CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C---18 OCT 2024
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 246-071-88643

246-071-88643

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Número único de identificación: 1305310839

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON ECHEVERRIA JACINTO RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1989

Datos del Padre: CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001-C--------
MONTECRISTI, 18 OCT 2024
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 247-071-88671

247-071-88671

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305310839

Nombre: CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1308001 C-------- 18 OCT 2024
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 242-071-88683

242-071-88683

BACHILLERATO — OCUPACIÓN: QUEHACER. DOMESTICOS — V1343I1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDELFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-11-07

000876372

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

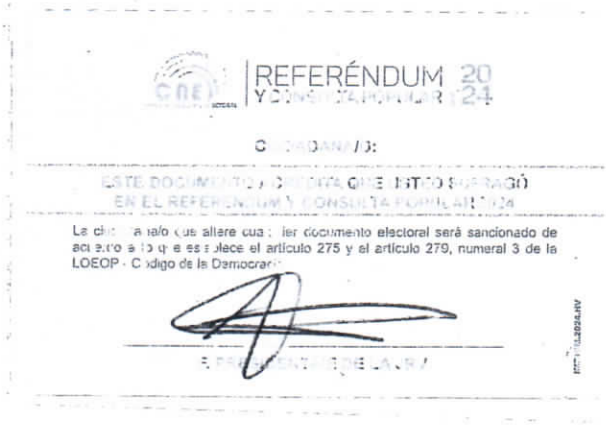
CÉDULA DE CIUDADANÍA — Nº 130531083-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CARREÑO
LAIDA GARDENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO RAMIRO BARZON ECHEVERRIA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA — Montecristi - Ecuador



CNE — REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTUVO HABILITADO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que alterare cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

REPRESENTANTE DE LA JRV

CNE — CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA — Nº 77950119

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC Nº 1305310839

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA — Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Montecristi 18 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PACHECO HORACIO ILDEFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MARIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ARTEAGA MARQUEZ ALEXANDRA MARISOL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 JUL 2024

CÓDIGO DACTILAR
E4343I2242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0906242139<<<<<1305059410
6603160M3407301ECU<NO<DONANTE5
CEDENO<CARRENO<<MILTON<OMAR<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CEDEÑO
CARREÑO
CONDICIÓN CIUDADANIA
NOMBRES
MILTON OMAR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
16 MAR 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
090624213
FECHA DE VENCIMIENTO
30 JUL 2034
NAT/CAN
327717

NUI.1305059410

REFERÉNDUM 2024 Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CEDEÑO CARREÑO MILTON OMAR
N° 45645711
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 MASCULINO
CC N°: 1305059410

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOY FE: Que las precedentes fotocopias que constan en ___ fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 18 OCT 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1305310839	Razón Social:	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
Período Fiscal:	18 OCTUBRE 2024	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hermano

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	0	322	0.00	332	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	1	326	8779.00	336	8779.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	8779.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	8779.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

--------1309001 C.------
MONTECRISTI,------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024118484080	872734602044	24-10-2024	1

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputacion al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0
Multa		904	8.78
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	8.78

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1305059410	CEDEÑO CARRENO MILTON OMAR	ECUADOR	18/10/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

LISTA DE OTROS BIENES MUEBLES Y DERECHOS

Donante	Tipo	Ubicación	País	Cantidad de bienes muebles y/o derechos	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305059410 CEDEÑO CARRENO MILTON OMAR 2024-10-18	OTROS NO ESPECIFICADOS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1	8,779	100	8,779.00

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN**.- La Compradora, señorita **LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO**: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, con matrícula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

MILTON OMAR CEDEÑO CARREÑO
C.C.# 130505941-0

LAIDA GARDENIA CEDEÑO CARREÑO
C.C.# 130531083-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 18 OCTUBRE del 2024.- **EL NOTARIO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS		
Identificación:	1305310839001	Razón Social:	CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA
Período Fiscal:	18 OCTUBRE 2023	Tipo Declaración:	ORIGINAL
Formulario Sustituye:			

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302617384
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CARREÑO MERA MARIANA DE JESUS
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	03/02/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	18/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción		Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	70232.42	332	8779.05
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	8779.05

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024118665527	872736197112	30-10-2024	1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)

Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431	0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias			422	0.00	432	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	8779.05
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR				
Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0.00
Multa			904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	2157912000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	70,232.42	12.50	8,779.05

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024118665527	872736197112	30-10-2024	2

SRI

Comprobante

Electrónico para pago

Número de serie: **872736197112**

Razón social:
CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Identificación:	**Fecha y hora de declaración:**
1305310839	30/10/2024 a las 14:57:56

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:	18 OCTUBRE 2023
Impuesto:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.

SRI

Comprobante

Electrónico para pago

Número de serie: **872736197112**

Razón social:
CEDEÑO CARREÑO LAIDA GARDENIA

Identificación:	**Fecha y hora de declaración:**
1305310839	30/10/2024 a las 14:57:56

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:	18 OCTUBRE 2023
Impuesto:	1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración:	ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.