

21305-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANIA

CLAVE CATASTRAL: 21305-14

C.001/11 Manual

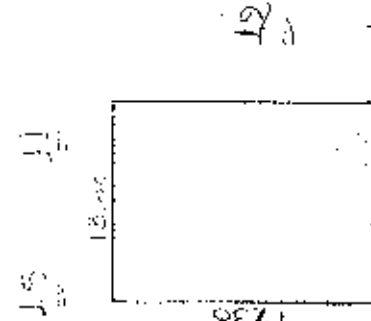
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL O REGIMEN DE PROPIEDAD ACREDITADA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HICJAN	
DATOS GENERALES		HICJAN	
1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA RURAL/URBANA 3 ☐ ZONA SEMI-URBANA		4 ☐ ZONA RURAL/URBANA 5 ☐ ZONA SEMI-URBANA	
6 ☐ ZONA RURAL/URBANA 7 ☐ ZONA SEMI-URBANA		8 ☐ ZONA RURAL/URBANA 9 ☐ ZONA SEMI-URBANA	

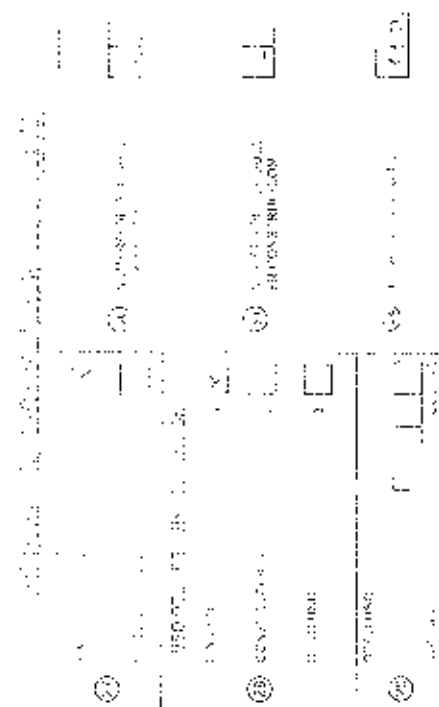
DATOS DEL LOTE

HICJAN		HICJAN	
1 ☐ HICJAN 2 ☐ HICJAN 3 ☐ HICJAN 4 ☐ HICJAN 5 ☐ HICJAN 6 ☐ HICJAN 7 ☐ HICJAN		8 ☐ HICJAN 9 ☐ HICJAN 10 ☐ HICJAN 11 ☐ HICJAN 12 ☐ HICJAN 13 ☐ HICJAN 14 ☐ HICJAN 15 ☐ HICJAN	
16 ☐ HICJAN 17 ☐ HICJAN 18 ☐ HICJAN 19 ☐ HICJAN 20 ☐ HICJAN		21 ☐ HICJAN 22 ☐ HICJAN 23 ☐ HICJAN 24 ☐ HICJAN 25 ☐ HICJAN	
26 ☐ HICJAN 27 ☐ HICJAN 28 ☐ HICJAN 29 ☐ HICJAN 30 ☐ HICJAN		31 ☐ HICJAN 32 ☐ HICJAN 33 ☐ HICJAN 34 ☐ HICJAN 35 ☐ HICJAN	

CROQUIS



CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDEULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
PERSONERIA ☐ CODIGO	APELLIDOS Mendez Vera Ricardo y hijos	NOMBRES	CEDEULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
CARTULA DE
CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

17 Ab/14

FECHA DE ENTREGA:

7 Sob/14

CLAVE CATASTRAL:

2-15-79-13

NOMBRES y/o RAZÓN

Mendoza CRO Ricardo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0987733407

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45707



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45707:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 13 de la manzana D de la Urbanización Sabana 1, Barrio Mendoza Ponce de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidos y linderos. Frente: 13,00 m. calle Existente. Atras: 13,00 m. Lote # 11 y 15. Costado derecho: 17,30m. Lote # 14. Costado Izquierdo: 17,30m. Lote # 12. Área total - 224,90 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.160 09/12/2003	14.073
Compra Venta	Compraventa	2.161 09/12/2003	14.082
Planos	Planos	5 07/03/2007	31
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 03/08/2012	100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.073 - Folio Final: 14.081

Número de Inscripción: 2.160 Número de Repertorio: 4.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Urbanización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Lour

Ficha Registral: 45707

Página: 1 de 4



Comprador	13-05505438 Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420 Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994 Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.082 - Folio Final: 14.088

Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce, según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes y la URBANIZACION SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes

y la manzana J con 24 lotes. Quedando lotes destinados para garantía de la obra de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-D1-1.RG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización Sabana 1 y que de acuerdo a los informes técnicos, señalan que la obra de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en garantías, de la manzana B. Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

4 / Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

II.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocándole al señor Leonardo F. Mendoza Vera. Un Lote Ubicada en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocándole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicación al artículo 198 del Código Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:48 del martes, 15 de abril de 2014

A petición de: *Don. D. ...*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinea
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

AUTORIZACION

Nº. 0195-0647

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS GERARDO DUEÑAS MENDOZA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de los Sres. Leonardo, Ricardo y Sandra Mendoza Vera, ubicado en la Urbanización " Sabana 1 ", signado con el lote # 13, Manzana " D ", Código N. 320, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. - Calle existente

Atrás: 13,00m. - Lotes # 11 y 15

Costado Derecho: 17,30m. - Lote # 14

Costado Izquierdo: 17,30m. - Lote # 12

Área total: 224,90m².

Manta, Abril 03 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que, más allá de la firma de el solicitante por lo cual adquiere la responsabilidad de la información, si se comprobó que se ha presentado datos falsos o se produjeron errores gráficos en la misma, en las solicitudes correspondientes.

JCV

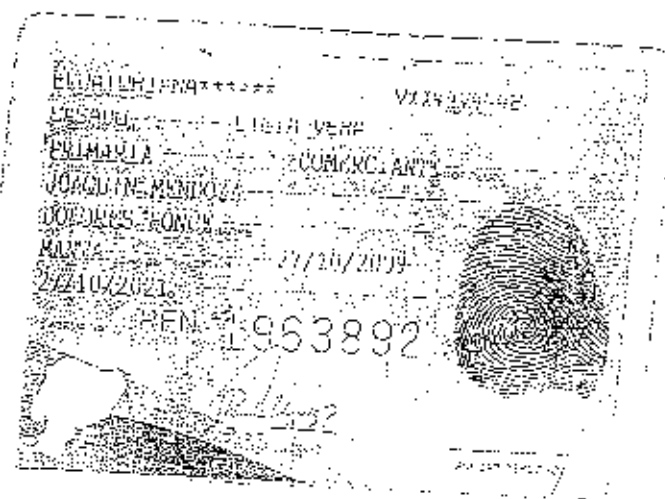
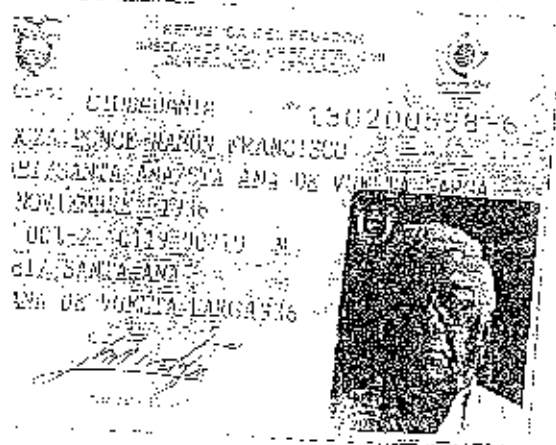


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000225343

11/10/14 4:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-19-13-000	214,90	\$ 747,00	URE SAEANA IMZ-D-L-13	2014	1:1974	275343
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
MENDOZA VERA RICARDO Y -NJS 11/10/14 12:06 ZAMORA MARITZA SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Coste Judicial				
		Ingresos por Mejora				
		MEJORAS 2011	\$ 0,92		\$ 0,92	
		MEJORAS 2012	\$ 1,34		\$ 1,34	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,02		\$ 8,02	
		TASA DE SEGLRIDAD	\$ 0,87		\$ 0,87	
		TOTAL A PAGAR			\$ 10,95	
		VALOR PAGADO			\$ 10,95	
		SALDO			\$ 0,00	



~~Donato Ricardo~~



Leonardo
Mendo Vera ~~Donato~~
ced 1305505412

~~Donato~~ Sandra
ced 1305505420

~~Donato~~ Ricardo
1305505438



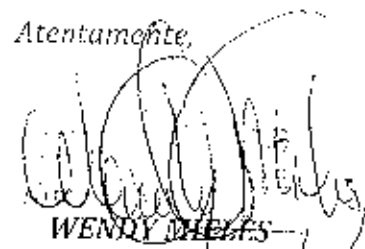
Manta, 17 de Abril de 2014.

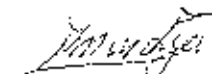
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO** con número de cedula 130200589-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 198481. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY DELGADO
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.
MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO
C.I 130200598-6