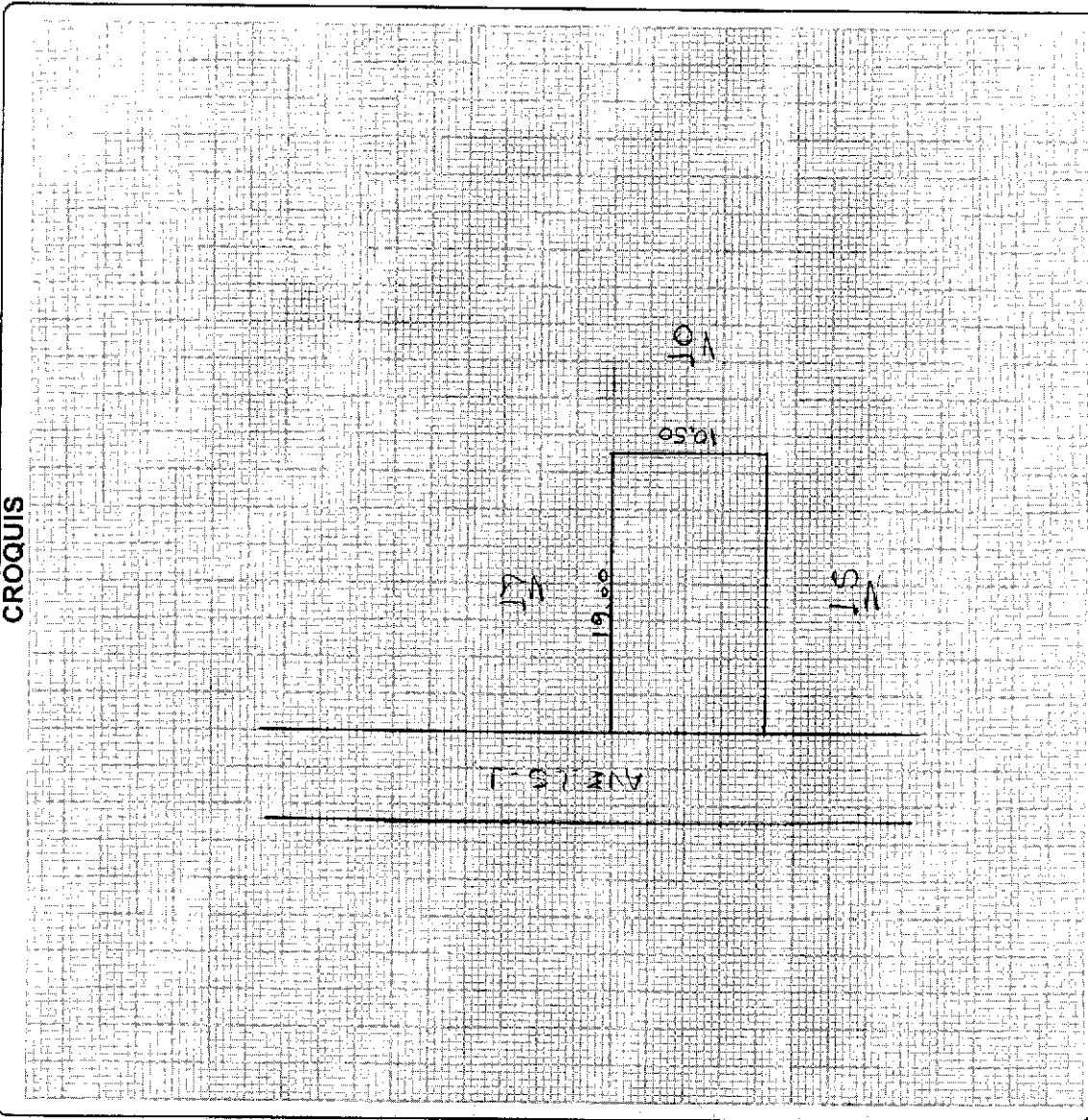


## CROQUIS

[illegible]

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>1</div> </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">             NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE           </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               LOTE INTERIOR<br/>               POR PASAJE PEATONAL<br/>               POR PASAJE VEHICULAR<br/>               POR CALLE<br/>               POR AVENIDA<br/>               POR EL MALECON<br/>               POR LA PLAYA             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO             </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="margin: 0 5px;">+</div> <div style="width: 40%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">               SOBRES LA RASANTE <span style="margin-left: 10px;">METROS</span> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               CERRAMIENTO             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               HORMIGON ARMADO<br/>               MADERA<br/>               CAÑA<br/>               OTRO             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               SERVICIOS DEL LOTE             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (20) AGUA POTABLE             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               1 NO EXISTE<br/>               2 SI EXISTE             </div> </div> </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (21) DESAGUES             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               1 NO EXISTE<br/>               2 SI EXISTE             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (22) ELECTRICIDAD             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               1 NO EXISTE<br/>               2 SI EXISTE             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (23) AREA             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               SIN DECIMALES<br/>               1973             </div> </div> </div> </div> </div></div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (24) PERIMETRO             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               59             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (25) LONGITUD DEL FRENTE             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               1050             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               (26) NUMERO DE ESQUINAS             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               0             </div> </div> </div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               AVALUO DEL LOTE<br/>               (sin centavos)             </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">               19950             </div> </div> </div> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                          |                                       |                                                  |                                            |                        |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| SIN EDIFICACION<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> | 30<br>NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS | SIN USO<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> | 31<br>NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION | TOTAL DE BLOQUES<br>32 |
| CON EDIFICACION<br>2 <input type="checkbox"/>            |                                       | CONSTRUCCION<br>2 <input type="checkbox"/>       |                                            | 33                     |
| OTRO USO<br>3 <input type="checkbox"/>                   |                                       | OTRO USO<br>3 <input type="checkbox"/>           |                                            | 34                     |

**OBSERVACIONES:**

care, hasta/ó con 21513d1 y

1070

775 undas por el minuto

# 53813. FUG. 1869/2015 D.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

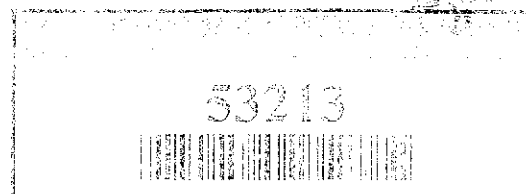


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |          |                       |          |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 17/09/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 17/09/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           |          |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         |          |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |          |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |          |                       |          |
| RUBROS                     |          |                       |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        | C-1      |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |          |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |          |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:         |          |                       |          |
| TIPO DE TRAMITE:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL USUARIO          |          |                       |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |          |                       |          |
| FECHA:                     |          |                       |          |
| INFORME TÉCNICO:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |          |                       |          |
| FECHA:                     |          |                       |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |          |                       |          |



Empresa Pública Municipal  
Municipio de la Propiedad de  
Manta

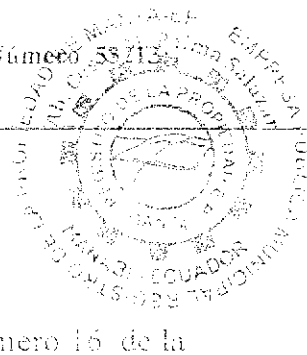


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33213.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: miércoles, 16 de septiembre de 2015  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Sabana I, signado con el número 16 de la manzana D de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 10,50m. Avenida L.S-1. Por atrás: 10,50m y Lote número 10. Por el Costado derecho: 19,00m y Lote número 17. Por el Costado izquierdo, 19,00m, y lote número 15. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Compraventa                      | 2.160 09/12/2003              | 14.073        |
| Compra Venta                     | Compraventa                      | 2.161 09/12/2003              | 14.082        |
| Planos                           | Planos                           | 5 07/03/2007                  | 31            |
| Liquidación de Sociedad Conyugal | Liquidación de Sociedad Conyugal | 3 03/08/2012                  | 100           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

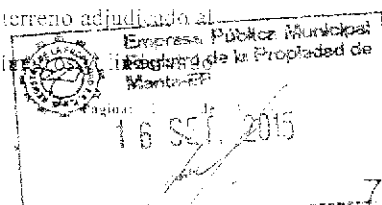
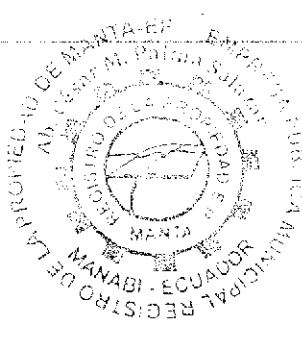
##### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.073 - Folio Final: 14.081  
Número de Inscripción: 2.160 Número de Repertorio: 4.991  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos (por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce (por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce (por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros).



con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo. Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05505412     | Mendoza Vera Leonardo F       | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-05505438     | Mendoza Vera Ricardo Alberto  | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-05505420     | Mendoza Vera Sandra Liliana   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02005986     | Mendoza Ponce Ramon Francisco | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02005994     | Vera Barcia Lilia Esther      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 311             | 25-feb-1997       | 185            | 186          |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.082 - Folio Final: 14.088  
 Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.992  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05505412     | Mendoza Vera Leonardo F       | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador | 13-05505438     | Mendoza Vera Ricardo Alberto  | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 13-05505420     | Mendoza Vera Sandra Liliana   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02005986     | Mendoza Ponce Ramon Francisco | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02005994     | Vera Barcia Lilia Esther      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312             | 25-feb-1997       | 186            | 186          |

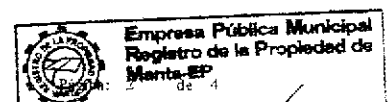
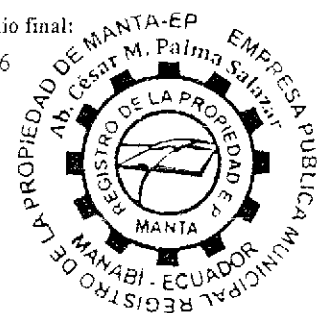
3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



16 SET. 2015



Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

Las inscripciones subsecuentes a la Ley 17.090 de los Promitentes - Promitentes son los Señores Ricardo A. Vera, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ricardo Francisco Mendoza Ponce, según consta de los poderes otorgados en la Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1, la cual está compuesta de la manzana A el cual tiene 12 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes y la URBANIZACIÓN SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedan los lotes destinados para garantía de las obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 16 lotes enumerados desde el 01 al 16 con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana I con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se encuentra Oficio recibido N. 16-DI-4.RC y fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 18 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanización Sabana 1 y que de acuerdo a los informes técnicos señalan que las obras de infraestructura de dicha urbanización se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberación de los lotes en grandes, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula B.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio  |
|-------------|---------------|------------------------------|--------------|------------|
| Propietario | 11-05505412   | Mendoza Vera Leonardo F      | Casado(*)    | Montevideo |
| Propietario | 13-05505438   | Mendoza Vera Ricardo Alberto | Soltero      | Montevideo |
| Propietario | 13-05505429   | Mendoza Vera Sandra Liliana  | Casado(*)    | Montevideo |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2160             | 09-dic-2003       | 14075          | 14081        |
| Compra Venta | 2161             | 09-dic-2003       | 14082          | 14088        |

#### 4.- Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 160 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Contrato: Mantra

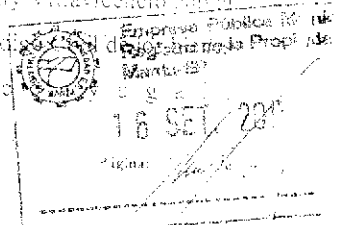
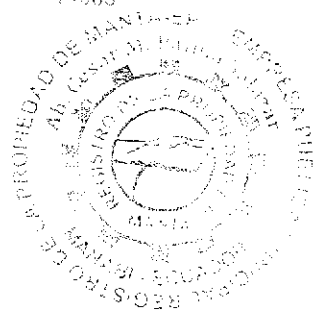
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katy Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocándole al señor Leonardo F. Mendoza Vera, Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno. Tocándole a la Sra. Katy Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Mantra Beach signado con el número ocho de la manzana C-03. La Sra. Katy Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pertenecerían en aplicación al artículo 198 del Código Civil de Uruguay que conforma la extinta sociedad

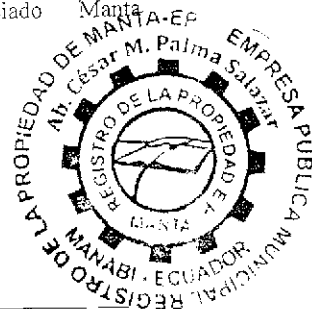


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             |                  |                                      |              |           |
|-------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 13-05505412      | Mendoza Vera Leonardo F              | Divorciado   | Manta     |
| Propietario | 80-0000000036575 | Villavicencio Navia Katty Monserrate | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1468            | 03-jun-2011       | 24354          | 24374        |
| Compra Venta | 2160            | 09-dic-2003       | 14073          | 14081        |
| Compra Venta | 2161            | 09-dic-2003       | 14082          | 14088        |
| Planos       | 5               | 07-mar-2007       | 31             | 48           |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Liquidación de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Planos                           | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                     | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:24 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

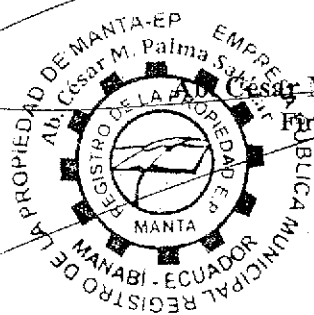
A petición de: *Ramiro Mendoza*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

